

Zápisnica
zo IV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Močenku v zmysle plánu práce v roku 2026
konaného dňa 23. 09. 2026 o 17:30 hod. v zasadacej miestnosti Kláštora v Močenku
na Školskej ul. č. 1690, 951 31 Močenok

Prítomní: PaedDr. Roman Urbánik, starosta
Ing. Rastislav Benčík - poslanec OcZ,
Mgr. Ľuboš Blažo - poslanec OcZ – prišiel v čase 17:32 hod
Ing. Gabriel Bleho - poslanec OcZ,
Ing. Marek Mesároš - poslanec OcZ,
Ing. Lukáš Minár - poslanec OcZ,
Mgr. Roman Révay - poslanec OcZ
Mgr. Monika Straňáková Kohútová - poslankyňa OcZ,
Mgr. Peter Sýkora - poslanec OcZ,
Ing. Stanislav Šimko - poslanec OcZ,
Ing. Jozef Šuvada - poslanec OcZ.

Ostatní prítomní: Milena Veresová, hlavná kontrolórka obce,
Ing. Lucia Benčíková, prednostka Obecného úradu v Močenku,
občania,

Videozáznam zo IV. zasadnutia OcZ v Močenku je zverejnený na odkaze:
<https://mocenok.sk/clanok/iv-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku-v-roku-2026>

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

IV. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Močenku v zmysle plánu práce v roku 2026 otvoril a viedol PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce. Na začiatku zasadnutia privítal prítomných poslancov a skonštatoval, že počet poslankyň a poslancov v zasadacej miestnosti je 9, t. j. Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Starosta obce informoval prítomných, že poslanec Mgr. Ľuboš Blažo sa ospravedlnil a bude meškať na zasadnutie obecného zastupiteľstva z pracovných dôvodov.

Starosta obce navrhol, aby návrhová komisia pracovala v nasledovnom zložení:
Ing. Lukáš Minár, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Ing. Marek Mesároš

Prítomní poslanci nemali pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Za: 9

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Gabriel Bleho, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol Ing. Jozefa Šuvadu a Ing. Stanislava Šimka.

Prítomní poslanci nemali pozmeňovacie návrhy.

Prítomní: 9

Za: 9

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Gabriel Bleho, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci Mgr. Peter Sýkora a Mgr. Roman Révay potvrdili správnosť zápisnice z III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Močenku a zápisnicu podpísali.

Za zapisovateľku starosta obce určil Ing. Luciu Benčíkovú, prednostku Obecného úradu v Močenku.

V čase 17:32 hod prišiel do rokovacej miestnosti poslanec Mgr. Ľuboš Blažo a prítomných bolo 10 poslancov.

Uznesenie č. 1. – IV./OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

a) schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Lukáš Minár, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Ing. Marek Mesároš

za overovateľov zápisnice určuje:

Ing. Jozefa Šuvadu, Ing. Stanislava Šimka

b) určuje

za zapisovateľku: Ing. Luciu Benčíkovú

2. Schválenie programu rokovania

Bod č. 2 začína v zázname od času 3:05 min (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/iv-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku-v-roku-2026>).

Starosta obce uviedol, že návrh programu IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva v zmysle plánu práce v roku 2026 bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Návrh programu bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle obce, elektronickej úradnej tabuli a v káblovej televízii. Následne starosta obce prečítal program rokovania.

- 1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice**
- 2. Schválenie programu rokovania**
- 3. Kontrola plnenia uznesení z III. zasadnutia OcZ zo dňa 24. 06. 2026**
- 4. Interpelácie poslancov**

5. Materiály predložené na prerokovanie

- 5.1. Návrh na schválenie výšky spoluúčasti na projekte s názvom: *Modernizácia vnútorných priestorov hasičskej zbrojnice v obci Močenok* v rámci výzvy MV SR
- 5.2. Informácia o vzdaní sa členstva v Rade školy pri ZUŠ Močenok
- 5.3. Doplnenie člena za zriaďovateľa v Rade školy pri ZŠ Močenok

6. Ekonomika a majetok

- 6.1. Informácia o čerpaní rozpočtu obce k 30. 06. 2026
- 6.2. Monitorovacia správa programového rozpočtu k 30. 06. 2026
- 6.3. Výročná správa Domova dôchodcov Milosrdného samaritána za rok 2025
- 6.4. Návrh III. zmeny rozpočtu obce na rok 2026
- 6.5. Návrh na zloženie inventarizačných komisií na vykonanie fyzickej inventúry majetku Obce Močenok k 31. 12. 2026

7. Majetkové prevody, nájmy

- 7.1. Žiadosť o zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – BERA, s. r. o.
- 7.2. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe - BERA, s. r. o.
- 7.3. Žiadosť o odkúpenie časti OP – Ing. Martin Šuš
- 7.4. Žiadosť o odkúpenie časti OP – JUDr. Karol Velčický
- 7.5. Žiadosť o odkúpenie OP – Stanislav Packa
- 7.6. Žiadosť o odkúpenie časti OP – Ing. Michaela Lenčేశová
- 7.7. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľností a podielov Obce Močenok na nehnuteľnostiach – Ladislav Jánošík
- 7.8. Žiadosť o odkúpenie OP – Mgr. Lýdia a Marek Lenčేశoví (presne zamerané časti OP)
- 7.9. Schválenie prenájmu nehnuteľnosti – ADVENTUS, n. o.
- 7.10. Schválenie predaja OP – Ján Vereš

8. Zápisnice z komisií

- Komisia územného plánovania a investičnej činnosti
- Komisia financovania, správy majetku a podnikateľskej činnosti

9. Rôzne

- 9.1 Prehľad úspešných projektov za obdobie 2022 - 2026

10. Diskusia

11. Záver

Starosta dal hlasovať o predložennom návrhu programu rokovania, ktorý bol zverejnený v zmysle § 12 ods. 4 zákona o obecnom zriadení.

Hlasovanie:

Prítomní: 10

Za: 10

Ing. Rastislav Benčík, Mgr. Ľuboš Blažo, Ing. Gabriel Bleho, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili program rokovania.

Uznesenie č. 2. – IV./OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje

predložený program rokovania, ktorý bol zverejnený podľa § 12 ods. 4 zákona o obecnom zriadení

Starosta obce skonštatoval, že program rokovania IV. zasadnutia OcZ v Močenku bol schválený. Informoval sa, či prítomní poslanci majú pozmeňujúci návrh k programu rokovania.

Poslanec Mgr. Peter Sýkora navrhol doplniť schválený program IV. zasadnutia OcZ v Močenku o bod: 9.2 Schválenie spoluúčasti na projekte vybudovania cyklotrasy Nitra – Cabaj Čápor – Močenok v zmysle schváleného memoranda

a

9.3 Schválenie spoluúčasti na projekte Interreg+ v spolupráci s Obcou Kesztölc v zmysle predložených materiálov.

Starosta obce dal hlasovať o doplnení bodu č. 9.2.

Hlasovanie:

Prítomní: 10

Za: 10

Ing. Rastislav Benčík, Mgr. Ľuboš Blažo, Ing. Gabriel Bleho, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 2.1 – IV./OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

návrh poslanca Mgr. Petra Sýkoru na doplnenie schváleného programu IV. zasadnutia OcZ v Močenku o bod:

9.2 Schválenie spoluúčasti na projekte vybudovania cyklotrasy Nitra – Cabaj Čápor – Močenok v zmysle schváleného memoranda

Starosta obce dal hlasovať o doplnení bodu č. 9.3.

Hlasovanie:

Prítomní: 10

Za: 10

Ing. Rastislav Benčík, Mgr. Ľuboš Blažo, Ing. Gabriel Bleho, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Uznesenie č. 2.2 – IV./OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

návrh poslanca Mgr. Petra Sýkora na doplnenie schváleného programu IV. zasadnutia OcZ v Močenku o bod:

9.3 Schválenie spoluúčasti na projekte Interreg+ v spolupráci s Obcou Keszthely v zmysle predložených materiálov

3. Kontrola plnenia uznesení z III. zasadnutia OcZ zo dňa 24. 06. 2029

Bod č. 3 začína v zázname od času 9:02 min (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/iv-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku-v-roku-2026>)

Starosta obce odovzdal slovo hlavnej kontrolórke Milene Veresovej, ktorá informovala prítomných poslancov o plnení uznesení z III. zasadnutia OcZ zo dňa 24. 06. 2026. Termíny plnenia jednotlivých uznesení sú uvedené v predloženom materiáli. Mala za úlohu vypracovať zásady tvorby rozpočtového procesu, pričom uviedla, že Obec takéto zásady má vypracované, na čom sa zhodli aj s poslancom Ing. Stanislavom Šimkom, len je potrebné doplniť časový harmonogram tvorby rozpočtu. Nakoľko je volebný rok a termíny sú poposúvané než bežne a súčasný rozpočet je už v procese tvorby, teraz by to navrhovala nechať tak a dokončiť to neskôr.

Poslanci v rozprave nevystúpili.

Starosta obce dal hlasovať o predloženom materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 10

Za: 10

Ing. Rastislav Benčík, Mgr. Ľuboš Blažo, Ing. Gabriel Bleho, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili kontrolu plnení z III. zasadnutia OcZ v Močenku.

Uznesenie č. 3. – IV./OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje

4. Interpelácie poslancov

Bod č. 4 začína v zázname od času 11:24 min (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/iv-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku-v-roku-2026>)

Poslanec Ing. Jozef Šuvada požiadal, aby do rozpočtu bolo zahrnuté pokračovanie rekonštrukcie chodníka v ul. Nitrianska, zaradilo sa vybudovanie chodníka v ul. Topoľová, a kruhový objazd na križovatke pri železoobchode Tóth. Kruhový objazd už viackrát spomínal na zasadnutí OcZ a kruhový objazd by vyriešil veľa dopravných kolízií. Objazd nemusí byť taký veľký, ako je v meste Šaľa a bol by rád, ak by sa pripravila projektová dokumentácia.

Starosta obce odpovedal, že projektová dokumentácia bola vypracovaná v minulom období a zobrali ju na vedomie. Jedná sa o cestu III. triedy a je v správe VÚC (tzn. nie je to obecná komunikácia), takže táto investícia nemôže byť zahrnutá v obecnom rozpočte. Projektant neodporúča vybudovanie kruhového objazdu v tejto lokalite.

Poslanec Ing. Jozef Šuvada oponoval, že on s tým vtedy nesúhlasil a odporučil vedeniu, aby si na tvare miesta preverilo, či sa tam zmestí taký kruhový objazd ako je napr. vo Veči. Komisia a odborníci by sa na to mali pozrieť a zvážiť, či by to tam mohlo byť alebo nie. Materiály na zastupiteľstvo si vždy poctivo naštuduje a nevie o tom, že by sa toto riešilo. Ak to povedal jeden projektant, tak to neznamena, že má pravdu. Pokiaľ sa na tom zhodnú viacerí, tak je to potom v poriadku.

Starosta obce uviedol, že v tom období poslanci zobrali na vedomie informáciu o kruhovom objazde, že projektant neodporúča, aby tam bol vybudovaný kruhový objazd. Aj poslanec Ing. Marek Mesároš v tej dobe povedal, že kruhový objazd v tej časti nedáva zmysel. Bola to štúdia realizovateľnosti a z hľadiska noriem to nie je možné.

Poslanec Ing. Marek Mesároš požiadal starostu obce, aby pri každej príležitosti nespomínal, čo povedal poslanec Mesároš. Poprosil pani prednostku, že nech nájde v zápisnici, kedy to povedal. V čase, keď pracoval na VÚC Nitra na investičnom oddelení to bolo tak, že náklady na takúto investíciu sa delili v pomere, kto koľko vlastní ciest, ktoré vstupujú do kruhového objazdu. Obec Močenok má v tejto lokalite jednu cestu v jej vlastníctve, takže by znášala 25 % a 75 % by znášala VÚC. Náklady na projektovú dokumentáciu a realizáciu by riešilo VÚC. V súčasnosti majú najväčšie problémy kamióny, ktoré sa tam nevedia stočiť a chodia cez odbočovací pruh.

Poslanec Mgr. Roman Révay uviedol, že si tiež všimol, že táto križovatka je problematická najmä pre kamióny z Čiech, keď odbočujú na Duslo. Keď sa môže otočiť teraz, tak by sa mohol otočiť aj na kruhovom objazde. On to konzultoval s dopravným inžinierom, ktorý mu oznámil, že tento projekt tam už bol a bolo to v štádiu pred schvaľovaním a nevedel, že v štúdiu realizovateľnosti je ten kruhový objazd dosť malý a nevyhovuje podmienkam. Poznamenal, že kruhový objazd môže byť aj oválneho tvaru a môže byť vysunutý na ktorúkoľvek stranu. Preto si myslí, že projektant by sa na to mohol zamerať. Možno v tej dobe sa vychádzalo z toho, že VÚC nemala finančné prostriedky na túto investíciu. Obec by možno znášala 25 % nákladov, keď by tam vyúsťovala cesta z ul. Hájska.

Starosta obce poznamenal, že práve cesta z ul. Hájska do spomínaného kruhového objazdu nevstupuje, pretože nemôže. Jediný výstup je cesta pri artézskej studni. V tej dobe sa nežiadali financie od VÚC. Obec Močenok dala na vlastné náklady vypracovať štúdiu realizovateľnosti kruhového objazdu, ktoré schválilo obecné zastupiteľstvo vo svojom rozpočte. Dopravný inšpektorát sa touto stavbou ani nezaoberal, takže to nemohol s nikým ani rozoberať.

Poslanec Ing. Jozef Šuvada poznamenal, že by rád ukončil tému kruhového objazdu, všetko potrebné bolo povedané.

Poslanec Mgr. Ľuboš Blažo podporil návrh poslanca Ing. Jozefa Šuvadu na dokončenie rekonštrukcie chodníka v ul. Nitrianska. Požiadal, či by bolo možné vybudovať prechod pre chodcov v časti ako je poľnohospodárske družstvo. Vie, že je to štátna komunikácia.

Starosta obce odpovedal, že bude potrebné dať vypracovať projektovú dokumentáciu na vybudovanie prechodu pre chodcov a môžeme požiadať vlastníka cestnej komunikácie, či s tým bude súhlasiť. Aj iné prechody Obec vybuďovala na vlastné náklady, tak sa na to pozrieme. Vybuďovali sa prechody v ul. Čingov a v ul. Sv. Gorazda (ako bolo foto).

5. Materiály predložené na prerokovanie

Bod č. 5.1 začína v zázname od času 27:07 min (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/iv-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenu-v-roku-2026>).

5.1 Starosta obce predložil prítomným poslancom návrh na zabezpečenie spolufinancovania projektu: *Modernizácia vnútorných priestorov hasičskej zbrojnice v obci Močenok* vo výške najmenej 5 % z celkových výdavkov z vlastných prostriedkov. Jedná sa o modernizáciu vnútorných priestorov hasičskej zbrojnice a Obec reaguje na výzvu Ministerstva vnútra SR, do ktorej sa Obec zapojila. Ak by bola Obec vo výzve úspešná, bude potrebné ešte doložiť uznesenie Obecného zastupiteľstva, ktoré súhlasí s výškou spolufinancovania. Dobuďovali by sa sociálne zariadenia, podlahy a podobne.

Poslanec Ing. Marek Mesároš sa informoval, že čo má chápať pod slovami „drobné stavebné úpravy na zlepšenie dispozície budovy“. Bude sa riešiť napr. betónový príjazd do zbrojnice?

Starosta obce odpovedal, že sa jedná len o rekonštrukciu vnútorných priestorov hasičskej zbrojnice. Podlahy, sociálne zariadenia, vodoinštalácia a podobne.

Poslanec Ing. Jozef Šuvada poznamenal, že najskôr mal názor, že nie je potrebné dávať ďalšie financie do hasičskej zbrojnice, ale spoluúčasť na projekte je nízka a preto projekt podporí.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 10

Za: 10

Ing. Rastislav Benčík, Mgr. Ľuboš Blažo, Ing. Gabriel Bleho, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili spolufinancovanie na projekte Modernizácia vnútorných priestorov hasičskej zbrojnice v obci Močenok.

Uznesenie č. 5.1 – IV./OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje

zabezpečenie spolufinancovania projektu: Modernizácia vnútorných priestorov hasičskej zbrojnice v obci Močenok vo výške najmenej 5 % z celkových výdavkov z vlastných prostriedkov, čo predstavuje sumu 2 670,18 € v rámci Výzvy č. III. PhaZZ 2026, ktorú vyhlásilo Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky.

Bod č. 5.2 začína v zázname od času 30:52 min (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/iv-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku-v-roku-2026>).

5.2 Starosta obce informoval prítomných poslancov, že vzhľadom na to, že sa menil zákon o školskej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa mení pomer členov delegovaných zriaďovateľom do Rady školy v školských zariadeniach. Jedná sa o ZUŠ a ZŠ Močenok. Na základe toho sa poslanec Mgr. Peter Sýkora vzdal členstva v Rade školy pri ZUŠ Močenok.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 10

Za: 10

Ing. Rastislav Benčík, Mgr. Ľuboš Blažo, Ing. Gabriel Bleho, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci zobrali na vedomie Informáciu o vzdaní sa členstva Mgr. Petra Sýkoru v Rade školy pri ZUŠ Močenok.

Uznesenie č. 5.2 – IV./OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

berie na vedomie

Informáciu o vzdaní sa členstva Mgr. Petra Sýkoru v Rade školy pri ZUŠ Močenok

Bod č. 5.3 začína v zázname od času 32:28 min (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/iv-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku-v-roku-2026>).

5.3 Starosta obce informoval prítomných poslancov, že do Rady školy pri ZŠ Močenok je potrebné delegovať nového člena, nakoľko pôvodné členky delegované za zriaďovateľa boli zvolené do Rady školy za kategóriu rodičov a nemôžu zastupovať dva kategórie vzájomne. Jedná sa o Mgr. Moniku Straňákovú Kohútovú a Mgr. Zuzanu Gálikovú. V Rade školy zostáva členom Mgr. Peter Sýkora a Ing. Lukáš Minár.

Starosta obce uviedol, že členom Rady školy nemusí byť len poslanec obecného zastupiteľstva a môžu predložiť návrh na nového člena v Rade školy.

Po chvíli starosta obce navrhol, že novým členom rady školy pri ZŠ Močenok by mohol byť vdp. Peter Michalov – dekan farnosti Močenok, ktorý v základnej škole vyučuje náboženstvo.

Poslanci nemali iný návrh.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Prítomní: 10

Za: 10

Ing. Rastislav Benčík, Mgr. Ľuboš Blažo, Ing. Gabriel Bleho, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili návrh starostu obce a delegovali nového člena do RŠ pri Základnej škole v Močenku vdp. ThDr. Petra Michalova, Phd. - dekana Farnosti Močenok.

Uznesenie č. 5.3 – IV./OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

deleguje nového člena do RŠ pri Základnej škole v Močenku vdp. ThDr. Petra Michalova, Phd. - dekana Farnosti Močenok

6. Ekonomika a majetok

Bod č. 6.1 začína v zázname od času 35:30 min (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/iv-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku-v-roku-2026>).

6.1 Starosta obce predložil prítomným poslancom Informáciu o čerpaní rozpočtu k 30. 06. 2026.

Poslanec Ing. Marek Mesároš uviedol, že komisia financovania, správy majetku a podnikateľskej činnosti informáciu o čerpaní rozpočtu k 30. 06. 2026 prerokovala na svojom zasadnutí a odporúčajú predložený materiál zobrať na vedomie.

Poslanec Ing. Jozef Šuvada sa informoval na príjem za predajné automaty, nakoľko mal za to, že VZN boli zrušené a je tam príjem 140,- €, tak sa zaujímal, či Obec predala nejaký automat.

Starosta obce odpovedal, že sa jedná o automaty na nápoje (káva a iné nápoje) na zdravotnom stredisku a v športovej hale.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 10

Za: 10

Ing. Rastislav Benčík, Mgr. Ľuboš Blažo, Ing. Gabriel Bleho, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci zobrali na vedomie informáciu o čerpaní rozpočtu k 30. 06. 2026.

Uznesenie č. 6.1 – IV./OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

berie na vedomie

Informáciu o čerpaní rozpočtu k 30. 06. 2026

Bod č. 6.2 začína v zázname od času 37:40 min. (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/iv-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku-v-roku-2026>).

6.2 Starosta obce predložil prítomným poslancom Monitorovaciu správu programového rozpočtu k 30. 06. 2026.

Poslanec Ing. Marek Mesároš uviedol, že komisia financovania, správy majetku a podnikateľskej činnosti odporúča zobrať na vedomie predložený materiál.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 10

Za: 10

Ing. Rastislav Benčík, Mgr. Ľuboš Blažo, Ing. Gabriel Bleho, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci zobrali na vedomie Monitorovaciu správu programového rozpočtu k 30. 06. 2026.

Uznesenie č. 6.2 – IV./OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

berie na vedomie

Monitorovaciu správu programového rozpočtu k 30. 06. 2026

Bod č. 6.3 začína v zázname od času 38:48 min (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/iv-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku-v-roku-2026>)

6.3 Starosta obce predložil prítomným poslancom Výročnú správu Domova dôchodcov Milosrdného samaritána Močenok za rok 2025.

Poslanec Ing. Marek Mesároš uviedol, že komisia financovania, správy majetku a podnikateľskej činnosti odporúča zobrať na vedomie predložený materiál.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 10

Za: 10

Ing. Rastislav Benčík, Mgr. Ľuboš Blažo, Ing. Gabriel Bleho, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci zobrali na vedomie Domova dôchodcov Milosrdného samaritána Močenok za rok 2025.

Uznesenie č. 6.3 – IV./OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

prerokovalo a berie na vedomie

Výročnú správu Domova dôchodcov Milosrdného samaritána Močenok za rok 2025

Bod č. 6.4 začína v zázname od času 40:05 min (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/iv-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku-v-roku-2026>)

6.4 Starosta obce predložil prítomným poslancom návrh III. zmeny rozpočtu obce na rok 2026. Návrh bol v zákonnej lehote zverejnený na úradnej tabuľke.

Poslanec Ing. Marek Mesároš uviedol, že komisia financovania, správy majetku a podnikateľskej činnosti odporúča predložený návrh III. zmeny rozpočtu schváliť. Zaujímalo ho však dofinancovanie ZUŠ Močenok vo výške 28 tis eur a na projekt „Revitalizácia zelene pri obecnom úrade“ vo výške 40 tis €. Konkrétne ho zaujímalo, či to bude realizovať živnostník z našej obce alebo či už je spoločnosť vybraná.

Starosta obce odpovedal, že pri dofinancovaní ZUŠ Močenok sa vychádza z potrieb zabezpečenia miezd pre pedagogických zamestnancov, nakoľko sa v septembri navýšil počet žiakov. Čo sa týka revitalizácie zelene pred obecným úradom, tak projekt je podaný na Slovenskej agentúre ŽP, ale ešte nie je vyhodnotený. Verejné obstarávanie ešte neprebehlo a nedá sa dopredu povedať, že to bude niekto z Močenku.

Poslanec Ing. Marek Mesároš doplnil, že pri investícii do 50 tis eur nie je potrebné robiť verejné obstarávanie, robí sa len prieskum trhu s oslovením troch spoločností. Záleží to však aj od interných smerníc.

Starosta obce uviedol, že obecný úrad oslovuje viacero firiem a to bez ohľadu na ich pôsobnosť, nakoľko súťažíme najnižšiu cenu a nie kto odkiaľ je.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 10

Za: 10

Ing. Rastislav Benčík, Mgr. Ľuboš Blažo, Ing. Gabriel Bleho, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili III. zmenu rozpočtu obce na rok 2026.

Uznesenie č. 6.4 – IV./OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje

III. zmenu rozpočtu obce na rok 2026

Bod č. 6.5 začína v zázname od času 45:10 min (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/iv-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku-v-roku-2026>)

6.5 Starosta obce predložil prítomným poslancom návrh na zloženie inventarizačných komisií na vykonanie fyzickej inventúry majetku Obce Močenok k 31. 12. 2026. Uviedol, že tak ako aj naposledy pred 4 rokmi je aj teraz návrh inventarizačných komisií bez poslancov a komisie sú zložené zo zamestnancov obce. Je to z dôvodu, lebo idú voľby a proces inventarizácie musí začať skôr.

Poslanec Ing. Marek Mesároš požiadal prednostku obecného úradu, aby v rozpočte bol upravený zdroj financovania projektu Revitalizácie zelene pri obecnom úrade. Nakoľko v programe 3. je uvedený Environmentálny fond.

Poslanci v rozprave nevystúpili.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 10

Za: 10

Ing. Rastislav Benčík, Mgr. Ľuboš Blažo, Ing. Gabriel Bleho, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili bez pripomienok Návrh na zloženie inventarizačných komisií na vykonanie fyzickej inventúry majetku Obce Močenok k 31. 12. 2026.

Uznesenie č. 6.5 – IV./OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje bez pripomienok

Návrh na zloženie inventarizačných komisií na vykonanie fyzickej inventúry majetku Obce Močenok k 31. 12. 2026.

7. Majetkové prevody a nájmy

Bod č. 7.1 začína v zázname od času 47:47 min (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/iv-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku-v-roku-2026>)

7.1 Starosta obce predložil prítomným poslancom žiadosť spoločnosti BERA, s.r.o. o zriadenie vecného bremena. Starosta obce odovzdal slovo poslancovi Ing. Rastislavovi Benčíkovi, predsedovi komisie pre územné plánovanie a investičnú činnosť.

Poslanec Ing. Rastislav Benčík uviedol, že komisia sa žiadosťou zaoberala a nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na obecnom pozemku. Vecné bremeno by sa schválilo v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Firma BERA, s.r.o. tento proces len zabezpečuje. Geometrický plán je súčasťou žiadosti.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 10

Za: 10

Ing. Rastislav Benčík, Mgr. Ľuboš Blažo, Ing. Gabriel Bleho, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 6005/100.

Uznesenie č. 7.1 – IV./OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

na nasledovnej nehnuteľnosti:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
6005/100	„E“	4274	76	Orná pôda	Močenok	Močenok	Šaľa

zriadenie vecného bremena in personam v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. so sídlom Nábrežie za hydrocentrálou 4, IČO: 36 550 949, 949 60 Nitra predmetom ktorého je povinnosť Obce Močenok, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 052/2026, úradne overeným pod číslom G1-295/2026 dňa 26.06.2026:

Zriadenie, rozšírenie, uloženie, opravy, úpravy, revízie, modernizácie, rekonštrukcie, prevádzkovanie a údržbu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a bezodplatne.

Vecné bremeno sa zriaďuje v zmysle čl. 10 ods. 7 a 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Zriadenie vecného bremena je vo verejnom záujme, nakoľko verejné vodovody a kanalizácie sa zriaďujú a prevádzkujú vo verejnom záujme najmä na účely hromadného zásobovania obyvateľov pitnou vodou a hromadného odvádzania odpadových vôd.

Bod č. 7.2 začína v zázname od času 51:35 min (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/iv-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku-v-roku-2026>)

7.2 Starosta obce predložil prítomným poslancom žiadosť o uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe SO 02.1 Rozšírenie vodovodu a SO 03.1 Rozšírenie splaškovej kanalizácie realizovaných v rámci hlavnej stavby IBV BERA – Močenok od spoločnosti BERA, s.r.o. so sídlom Andreja Hlinku 483/9, 951 31 Močenok. Starosta obce odovzdal slovo poslancovi Ing. Rastislavovi Benčíkovi, predsedovi komisie pre územné plánovanie a investičnú činnosť.

Poslanec Ing. Rastislav Benčík uviedol, že komisia sa žiadosťou zaoberala a odporúča kúpu resp. prevod vlastníckych práv k vodnej stavbe a k splaškovej kanalizácii od spoločnosti BERA s.r.o. Dôvodom je to, že v zmysle zákona o vodách môže byť vlastníkom len subjekt verejného práva (čo je buď Vodárenská spoločnosť alebo Obec) a preto je tu táto ponuka. Vodárenská spoločnosť dala stanovisko, aby to bola Obec.

Poslanec Ing. Marek Mesároš súhlasil so stanoviskom komisie, len ho zaujímalo, že prečo vodovodnú a kanalizačnú infraštruktúru v ul. Čingov bude vlastníť Obec. Myslel si, že všetky takéto stavby vlastní Vodárenská spoločnosť. Rokovalo sa s nimi o tom ? Najmä ho to zaujíma z hľadiska pretrvávajúcich problémov v tejto lokalite.

Starosta obce poznamenal, že síce to bude majetkom Obce Močenok, ale bude prevádzkovaný Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou ako súčasť balíka akcií, ktoré Obec vložila do správy Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a. s..

Poslanec Ing. Marek Mesároš sa informoval, že ak tomu dobre rozumie, v prípade problémov to bude riešiť Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s. ?

Starosta obce odpovedal, že tak by to malo byť, lebo oni na seba preberajú všetky záväzky údržby, opráv a podobne.

Ing. Marek Mesároš sa pýtal, že či celá tá stavba (pozn. individuálna bytová výstavba – niekoľko rodinných domov) nezhorší podmienky v tejto lokalite. Či to mali odkonzultované.

Starosta obce odpovedal, že tento projekt bol odsúhlasený Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou. Problém je na prečerpávačke vo Veči, ktorá je už na hranici svojich limitov a v budúcnosti môže byť problém s pripojením väčšieho počtu nehnuteľností. Z tohto dôvodu rokoval so spoločnosťou Duslo a. s., ktorá má svoju prečerpávačku a jej kapacita nie je tak naplnená. Duslo, a. s. a vedenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti majú prísť s návrhom, akoby sa to dalo vyriešiť.

Poslanec Ing. Rastislav Benčík doplnil, že hocijaká vodovodná prípojka, ktorá sa napája na pôvodný obecný vodovod, tak je to automaticky obecnou prípojkou.

Starosta obce do vysvetľoval, že ak Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s. vybuduje kanalizáciu, tak to jej majetok. Ak ju vybuduje Obec, tak je to jej vklad v podobe akcií do Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a. s..

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 10

Za: 10

Ing. Rastislav Benčík, Mgr. Ľuboš Blažo, Ing. Gabriel Bleho, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili odkúpenie , resp. nadobudnutie vodných stavieb od spoločnosti BERA s.r.o.

Uznesenie č. 7.2 – IV./OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

a) prerokovalo

žiadosť o uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe SO 02.1 Rozšírenie vodovodu a SO 03.1 Rozšírenie splaškovej kanalizácie realizovaných v rámci hlavnej stavby IBV BERA – Močenok od spoločnosti BERA, s.r.o. so sídlom Andreja Hlinku 483/9, 951 31 Močenok

b) schvaľuje

odkúpenie (nadobudnutie do vlastníctva obce Močenok) vodných stavieb, a to:

- SO 02.1 Rozšírenie vodovodu, vybudovanej v rámci stavebného objektu na pozemkoch s parcelnými číslami a registra: „E-KN“ 5908/201, „E-KN“ 6009/101, „C-KN“ 6009/2, „C-KN“ 6009/1, „C-KN“ 6005/13, „C-KN“ 6005/12, „C-KN“ 6005/11, „C-KN“ 6005/10, „C-KN“ 6005/9, „C-KN“ 6005/2, „C-KN“ 6012/3 v katastrálnom území Močenok,
- SO 03.1 Rozšírenie splaškovej kanalizácie, vybudovanej v rámci stavebného objektu na pozemkoch s parcelnými číslami a registra: „E-KN“ 6005/100, „E-KN“ 6005/101, „C-KN“ 6009/2, „C-KN“ 6009/1, „C-KN“ 6005/13, „C-KN“ 6005/12, „C-KN“ 6005/11, „C-KN“ 6005/10, „C-KN“ 6005/9, „C-KN“ 6005/2, „C-KN“ 6012/3 v katastrálnom území Močenok, ktorá bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby – číslo spisu: OU-SA-OSZP-2025/003612-005 zo dňa 02.04.2025. Stavebné povolenie vydal Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad.

Predávajúci:

BERA, s.r.o. so sídlom Andreja Hlinku 483/9, 951 31 Močenok, IČO: 48 236 268

za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,00 € bez DPH.

Bod č. 7.3 začína v zázname od času 1:03:31 hod (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/iv-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenu-v-roku-2026>.)

7.3 Starosta obce predložil prítomným poslancom žiadosť Ing. Martina Šúsa, bytom xxxx xxxx, 851 01 Bratislava V o odkúpenie časti obecného pozemku, konkrétne časť z parcely č. 1749/1 o výmere cca 116 m², reg. „E-KN“, vedená na LV č. 4274, k. ú. Močenok. Starosta obce odovzdal slovo poslancovi Ing. Rastislavovi Benčíkovi, predsedovi komisie pre územné plánovanie a investičnú činnosť.

Poslanec Ing. Rastislav Benčík uviedol, že komisia sa žiadosťou zaoberala a odporúča odpredaj pozemku v línii jestvujúceho oplotenia a výmera sa spresní geometrickým plánom. Jedná sa o ulicu Švábsku a v tejto lokalite už OcZ odpredávalo pozemky.

Starosta obce dal hlasovať o predloženom materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 10

Za: 10

Ing. Rastislav Benčík, Mgr. Ľuboš Blažo, Ing. Gabriel Bleho, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili budúci zámer predaja časti obecného pozemku pre žiadateľa Ing. Martina Šúsa.

Uznesenie č. 7.3 – IV./OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

a) prerokovalo

žiadosť Ing. Martina Šúsa, bytom xxxx xxxx, 851 01 Bratislava V o odkúpenie časti obecného pozemku, konkrétne časť z parcely č. 1749/1 o výmere cca 116 m², reg. „E-KN“, vedená na LV č. 4274, k. ú. Močenok.

b) schvaľuje

budúci zámer odpredať nehnuteľnosti - časti obecného pozemku, konkrétne časť z parcely č. 1749/1 o výmere cca 116 m², reg. „E-KN“, vedená na LV č. 4274, k. ú. Močenok pre žiadateľa Ing. Martina Šúsa, bytom xxxx xxxx, 851 01 Bratislava V za kúpnu cenu, ktorej minimálna cena bude určená znaleckým posudkom a o konečnej cene rozhodne Obecné zastupiteľstvo v Močenku.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 5 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:

Obec Močenok sa rozhodla predat' predmetnú časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko túto časť pozemku žiadateľ dlhodobo užíva ako vjazd do svojej nehnuteľnosti a časť užíva ako predzáhradku. Pre obec je predmetná časť pozemku nevyužitelná.

Bod č. 7.4 začína v zázname od času 1:06:32 hod (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/iv-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku-v-roku-2026>)

7.4 Starosta obce predložil prítomným poslancom žiadosť JUDr. Karola Velčického, bytom xxxx, 951 31 Močenok o odkúpenie časti obecného pozemku, konkrétne časť z parcely č. 652 o výmere cca 71 m², reg. „E-KN“, vedená na LV č. 4274, k. ú. Močenok (nakoľko parc. č. 652/24 nemá založený LV). Starosta obce odovzdal slovo poslancovi Ing. Rastislavovi Benčíkovi, predsedovi komisie pre územné plánovanie a investičnú činnosť.

Poslanec Ing. Rastislav Benčík uviedol, že komisia sa žiadosťou zaoberala a odporúča odpredať pozemku v línii jestvujúceho oplotenia a výmera sa spresní geometrickým plánom. Jedná sa o ulicu Nitrianska a v tejto lokalite už OcZ odpredávalo pozemky.

Starosta obce dal hlasovať o predloženom materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 10

Za: 10

Ing. Rastislav Benčík, Mgr. Ľuboš Blažo, Ing. Gabriel Bleho, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili budúci zámer predaja časti obecného pozemku pre žiadateľa JUDr. Karola Velčického.

Uznesenie č. 7.4 – IV./OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

a) prerokovalo

žiadosť JUDr. Karola Velčického, bytom xxxx, 951 31 Močenok o odkúpenie časti obecného pozemku, konkrétne časť z parcely č. 652 o výmere cca 71 m², reg. „E-KN“, vedená na LV č. 4274, k. ú. Močenok (nakolko parc. č. 652/24 nemá založený LV).

b) schvaľuje

budúci zámer odpredať nehnuteľnosti - časti obecného pozemku, konkrétne časť z parcely č. 652 o výmere cca 71 m², reg. „E-KN“, vedená na LV č. 4274, k. ú. Močenok (nakolko parc. č. 652/24 nemá založený LV) pre žiadateľa JUDr. Karola Velčického, bytom xxxx, 951 31 Močenok za kúpnu cenu, ktorej minimálna cena bude určená znaleckým posudkom a o konečnej cene rozhodne Obecné zastupiteľstvo v Močenku.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 5 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:

Obec Močenok sa rozhodla predat' predmetnú časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakolko túto časť pozemku žiadateľ dlhodobo užíva ako vjazd do svojej nehnuteľnosti a bezprostredne susedí s pozemkami žiadateľa. Pre obec je predmetná časť pozemku nevyužiteľná.

Bod č. 7.5 začína v zázname od času 1:09:31 hod (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/iv-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku-v-roku-2026>)

7.5 Starosta obce predložil prítomným poslancom žiadosť Stanislava Packu, bytom xxxx, 951 31 Močenok o odkúpenie - prípadný prenájom obecného pozemku, konkrétne parcelu č. 153/15 o výmere 123 m², reg. „C-KN“, vedená na LV č. 2425, k. ú. Močenok. Starosta obce odovzdal slovo poslancovi Ing. Rastislavovi Benčíkovi, predsedovi komisie pre územné plánovanie a investičnú činnosť.

Poslanec Ing. Rastislav Benčík uviedol, že komisia sa žiadosťou zaoberala a komisia neodporúča odpredaj daného pozemku nakolko ide novú výstavbu oplotenia a vedeli, že čo si oplocujú. Znepokojilo ich aj to, že ako vjazd využívajú detské ihrisko z ul. A. Hlinku. Kolega poslanec Mgr. Ľuboš Blažo by možno mal tiež k tomu čo povedať. Žiadateľ mal mať v stavebnom povolení podmienku, že vjazd bude mať z ul. Sv. Gorazda. A komisia neodporúča ani prenájom.

Starosta obce uviedol, že žiadateľ mal od Obce dočasné povolenie chodiť zozadu v čase, keď robili búracie práce na starom dome, ale vchod a vjazd majú mať z ul. Sv. Gorazda. Žiadne iné povolenia nemali a nemajú.

Poslanec Mgr. Ľuboš Blažo súhlasil s tým, čo už bolo povedané.

Starosta obce dal hlasovať za NESÚHLAS s predajom a za NESÚHLAS s prenájomom obecného pozemku.

Výsledky hlasovania za NESÚHLAS

Prítomní: 10

Za: 10

Ing. Rastislav Benčík, Mgr. Ľuboš Blažo, Ing. Gabriel Bleho, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci nesúhlasili s predajom ani s prenájmom obecného pozemku pre žiadateľa.

Uznesenie č. 7.5 – IV./OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

a) prerokovalo

žiadosť Stanislava Packu, bytom xxxx, 951 31 Močenok o odkúpenie - prípadný prenájom obecného pozemku, konkrétne parcelu č. 153/15 o výmere 123 m², reg. „C-KN“, vedená na LV č. 2425, k. ú. Močenok.

b) nesúhlasí

s budúcim zámerom predaja obecného pozemku, konkrétne parcely č. 153/15 o výmere 123 m², reg. „C-KN“, vedená na LV č. 2425, k. ú. Močenok pre Stanislava Packu, bytom Sv. Gorazda 600, 951 31 Močenok.

c) nesúhlasí

s budúcim zámerom prenájmu obecného pozemku, konkrétne parcely č. 153/15 o výmere 123 m², reg. „C-KN“, vedená na LV č. 2425, k. ú. Močenok pre Stanislava Packu, bytom Sv. Gorazda 600, 951 31 Močenok.

Starosta obce vyhlásil krátku technickú prestávku a rokovanie OcZ pokračovalo od 18:52 hod.

Bod č. 7.6 začína v zázname od času 1:13:54 hod (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/iv-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku-v-roku-2026>)

7.6 Starosta obce predložil prítomným poslancom žiadosť Ing. Michaely Lenčesovovej, bytom xxxx, 951 31 Močenok o odkúpenie časti obecného pozemku, konkrétne časť z parcely č. 1783/96 o výmere cca 36 m², reg. „E-KN“, vedená na LV č. 4274, k. ú. Močenok. Starosta obce odovzdal slovo poslancovi Ing. Rastislavovi Benčíkovi, predsedovi komisie pre územné plánovanie a investičnú činnosť.

Poslanec Ing. Rastislav Benčík uviedol, že komisia sa žiadosťou zaoberala a odporúča odpredaj pozemku v línii jestvujúceho oplotenia a výmera sa spresní geometrickým plánom. Jedná sa o ulicu Rokošova I. a v tejto lokalite už OcZ odpredávalo pozemky.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 10

Za: 10

Ing. Rastislav Benčík, Mgr. Ľuboš Blažo, Ing. Gabriel Bleho, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili budúci zámer predaja časti obecného pozemku pre Ing. Michaelu Lenčesovú.

Uznesenie č. 7.6 – IV./OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

a) prerokovalo

žiadosť Ing. Michaely Lenčesovovej, bytom xxxx, 951 31 Močenok o odkúpenie časti obecného pozemku, konkrétne časť z parcely č. 1783/96 o výmere cca 36 m², reg. „E-KN“, vedená na LV č. 4274, k. ú. Močenok.

b) schvaľuje

budúci zámer odpredaja nehnuteľnosti - časti obecného pozemku, konkrétne časť z parcely č. 1783/96 o výmere cca 36 m², reg. „E-KN“, vedená na LV č. 4274, k. ú. Močenok pre žiadateľku Ing. Michaelu Lenčesovú, bytom xxxx, 951 31 Močenok za kúpnu cenu, ktorej minimálna cena bude určená znaleckým posudkom a o konečnej cene rozhodne Obecné zastupiteľstvo v Močenku.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 5 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:

Obec Močenok sa rozhodla predat' predmetnú časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko túto časť pozemku rodina žiadateľky dlhodobo užíva ako predzáhradku a je funkčne spojená s jej nehnuteľnosťami. Pozemok je dlhodobo oplotený a pre obec je predmetná časť pozemku nevyužitelná.

Bod č. 7.7 začína v zázname od času 1:16:40 hod (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/iv-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku-v-roku-2026>)

7.7 Starosta obce predložil prítomným poslancom žiadosť Ladislava Jánošíka, xxxx, 925 72 Selice o odkúpenie nehnuteľností, resp. ich častí, ktoré sú vo vlastníctve obce. Starosta obce odovzdal slovo poslancovi Ing. Rastislavovi Benčíkovi, predsedovi komisie pre územné plánovanie a investičnú činnosť.

Poslanec Ing. Rastislav Benčík uviedol, že komisia sa žiadosťou zaoberala a odporúča odpredaj pozemkov, resp. podielov Obce. Jedná sa o lokalitu v ul. Sv. Gorazda.

Poslanec Ing. Gabriel Bleho sa informoval, že či Obec neuvažuje, že si tie pozemky a nehnuteľnosti nechá, nakoľko je to veľká výmera a v minulosti sa hovorilo, že Obec nechce odpredávať takého veľké výmery.

Starosta obce odpovedal, že s týmto návrhom neprichádza Obec Močenok, ale je to návrh žiadateľa pána Ladislava Jánošíka. Starosta obce odprezentoval tabuľku, podľa ktorej bolo zrejmé, kto má aký podiel na žiadaných pozemkoch. Jedná sa spolu o 11 pozemkov, ktoré dokopy majú 1 775 m² a z toho Obec Močenok vlastní 968 m², t. j. 54,55 %. Žiadateľ má právo na podanie žiadosti a obecné zastupiteľstvo rozhodne o tom, či predat' alebo nepredat' a za akých podmienok.

Poslanec Ing. Stanislav Šimko súhlasil s predrečníkmi a podľa neho sa musia rozhodnúť, či to chcú alebo nechcú predat'. Pán Jánošík odôvodňuje svoju žiadosť tým, že stav nehnuteľností je zlý, čo je pravda, ale nevidí to ako dôvod predaja osobitným zreteľom. Podľa neho to nespĺňa zákonné podmienky §9a zákona o majetku obcí. Zásady s nakladaním majetkom obce to neumožňujú a on tam nevidí verejný záujem.

Poslanec Mgr. Peter Sýkora súhlasil s tým, čo bolo povedané a navrhol možnosť prenájmu.

Starosta obce uviedol, že v prípade, ak sa OcZ rozhodne predávať, tak v zmysle zákona má Obec povinnosť informovať spoluvlastníkov, v našom prípade aj Slovenský pozemkový fond okrem žiadateľa Ladislava Jánošíka, že chce predat' svoje podiely napr. za priemernú trhovú cenu, ktorá je teraz 80,-€/m². Keď spoluvlastníci nebudú mať záujem, môže nasledovať obchodná verejná súťaž za presne stanovených podmienok, ktoré schváli obecné zastupiteľstvo. V prvom rade sa ale musí obecné zastupiteľstvo rozhodnúť, či chce alebo nechce predat' nehnuteľnosti, resp. podiely Obce na nehnuteľnostiach uvedených v žiadosti.

Poslanec Ing. Marek Mesároš uviedol, že v prvom rade treba povedať, že sa nejedná o čistý stavebný pozemok. Nevie o tom, že by Slovenský pozemkový fond niekedy niečo kupoval. Treba si položiť otázku, že či Obec má niečo v pláne niečo robiť s týmito pozemkami a stavbami. Teraz sú tam náletové dreviny a skládka odpadu. Hovorí to z dôvodu, aby si občania nemysleli, že sa ide predávať 900 m² čistého stavebného pozemku. Hovorí sa o podieloch Obce na pozemkoch. Osobne sa prikláňa k stanovisku komisie. Reálnu trhovú cenu by mal stanoviť znalecký posudok.

Starosta obce uviedol, že každý z vlastníkov je spoluzodpovedný za stav pozemkov a prípadné odpratanie skládky odpadu. Na niektorých nehnuteľnostiach je Obec 100%-ným vlastníkom a tam si vôbec nemyslí, že by mohol ísť predaj formou osobitného zreteľa. V minulosti Obec v tejto časti kúpila časť nehnuteľnosti za určitú sumu a nevidí dôvod na to, aby sa to predávalo podľa osobitného zreteľa pod cenu.

Poslanec Mgr. Ľuboš Blažo uviedol, že pokiaľ vie, tak Obec nemá teraz plány s touto lokalitou a preto sa prihovára za stanovisko komisie a poslanca Ing. Mareka Mesároša, aby sa to odpredalo za trhovú cenu. Je to v centre obce a nevyzerá to tam dobre. Bol sa na to osobne pozrieť. Naposledy spomínal, že by sa to mohlo skrášliť.

Starosta obce hovoril, že priemerná cena sa robí z viacerých cien na trhu.

O slovo sa prihlásil aj žiadateľ p. Ladislav Jánošík, ktorý poznamenal, že tabuľka, ktorú prezentoval starosta obce nie je správna. Rozdal poslancom graficky spracovaný podklad o pozemkoch, kde koľko podielov vlastní na pozemkoch a ktoré pozemky sú výhradne v jeho vlastníctve pre bližšiu predstavu.

Starosta obce oponoval, že spravil porovnanie vlastníckych podielov na 11 parcelách, ktoré žiada p. Jánošík odkúpiť.

p. Ladislav Jánošík poznamenal, že jeho žiadosť bola na zasadnutí obecného zastupiteľstva 3x. Naposledy bol problém s tým, že v strede medzi pozemkami bol pozemok vo vlastníctve tretej osoby. Teraz tento pozemok patrí jemu a je po celej šírke. Na parc. č. 574/2 Obec nemá žiadny spoluvlastnícky podiel. Od hlavnej cesty je vstup na ďalšie pozemky, ktoré sú vzadu, cez jeho pozemky. Postupne oslovuje ostatných majiteľov a rokuje s nimi o odpredaji ich podielov. Na niektorých pozemkoch je už len on sám vlastníkom. Vysvetľoval to na grafickom zobrazení pozemkov.

Starosta obce doplnil, že parcely tak ako Obecné aj žiadateľa sú roztrúsené v priestore a nie sú vedľa seba ako ucelený celok. Preto jeho tabuľka je správna, lebo sú to podiely vypísané na parcelách, ktoré žiada odkúpiť.

p. Ladislav Jánošík sa pýtal starostu obce, prečo v tabuľke nie sú aj parcely, kde je len on vlastníkom.

Starosta obce zopakoval, že v tabuľke sú vypísané parcely, ktoré uviedol v žiadosti. Nemá dôvod tam uvádzať pozemky, kde je len on vlastníkom.

Hlavná kontrolórka požiadala všetkých, aby sa vrátili k predmetu rokovania a neosočovali sa navzájom.

p. Ladislav Jánošík popísal, že stav nehnuteľností je zlý, je tam skládka odpadu a on má vedľa prevádzku s výrobou a hľadavce mu chodia po dvore. Tento pozemok kúpil v roku 2021. Poslanci sa mohli prísť pozrieť na daný stav. V tých susedných stavbách prespávali bezdomovci a obával sa, aby nedošlo k požiaru. Pozemky, ktoré vlastní len on, dal vyčistiť. Poslancom rozdal fotografie aktuálneho stavu.

Starosta obce uviedol, že každý z vlastníkov je spoluzodpovedný za stav pozemkov. Podstatná otázka je tá, či sa podiely na nehnuteľnostiach budú alebo nebudú predávať.

Poslankyňa Mgr. Monika Straňáková Kohútová sa informovala, že či Obec riešila odpady, ktoré sú na fotografiách.

Starosta obce doplnil, že je ťažko povedať, na koho pozemku je spomínaná skládka odpadu. To by sa musel dať spraviť geometrický plán. Nemôže preto tvrdiť, že to má riešiť len Obec, keď tam nie je jediný vlastník.

Poslanec Mgr. Ľuboš Blažo sa informoval p. Jánošíka, aké sú jeho plány s tými nehnuteľnosťami.

p. Ladislav Jánošík odpovedal, že on si svoje pozemky vyčistil a stálo ho to nemálo peňazí. On si svoj terajší pozemok dal zmerať geodétom a vytýčil aj ostatné body hraníc. V prípade, ak by bola ponuka 80,-€/m² tak rovno hovorí, že za také peniaze to nemá záujem kúpiť. Dal si spraviť cenovú ponuku na

vyčistenie tých pozemkov a odvoz skládky odpadu a predpokladaná cena je 40 000,- €. Na niektorom OcZ bolo spomenuté, že pôvodný majiteľ neoslovil Obec, že predáva svoj podiel. Ten občan nemal na to financie, aby si to všetko preveril. Obec nadobudla nehnuteľnosti v tejto lokalite v roku 2016 a potom 2021 a vtedy neboli oslovení ostatní spolumajitelia. Takže ani Obec nepostupovala podľa neho správne. Znovu ukázal fotky, v akom stave sú dané nehnuteľnosti.

Starosta obce uviedol, že p. Jánošík podnikne právne kroky. Tak ho zaujíma, či spraví kroky aj voči svojej osobe, lebo aj on tam je spoluvlastník. Dodal, že komisia dala svoje stanovisko a sú za odpredaj. Existujú zákonné postupy, ako sa to dá predat'.

p. Ladislav Jánošík uviedol, že obecný úrad teraz hlási, že občania a podnikatelia majú deratizovať. Pri tom stave v akom to je, tak čo má deratizovať?

Starosta obce odpovedal, že jemu ide o to, aby to bolo právne v poriadku a OcZ sa musí rozhodnúť, či to chce alebo nechce predat'. Podľa osobitného zreteľa sa to predat' nedá, a je otázka, či to spoluvlastníci budú chcieť odkúpiť.

Hlavná kontrolórka zopakovala, že konfrontačná debata k ničomu nevedie. Podstatné je, že či to OcZ chce alebo nechce predat'.

Poslanec Ing. Marek Mesároš poznamenal, že znalecký posudok by mal odrážať charakter pozemkov a nehnuteľností a Obec je verejná správa a nie súkromník. Ďalší bod v návrhu uznesení pod písmenom „c) ... *poveriť obecný úrad vypracovať podmienky obchodnej verejnej súťaže*“ je podľa neho bezpredmetný, nakoľko sa to musí v prípade predaja ponúknuť spoluvlastníkom. S tým starosta obce súhlasil.

Poslanec Ing. Jozef Šuvada uviedol, že za jeho starostovania vyhlásil na obecnom zastupiteľstve, že každý, kto si vysporiada vpredu pozemok a postaví nejakú nehnuteľnosť, tak tomu Obec požičia techniku na to, aby sa takéto „budovy“ dalo zbaviť. Pamätá si, ako Obec kúpila nehnuteľnosť od „Čalinky“. On je za to, aby sa to predalo, lebo je to v centre a záujemca to chce zrejme skultúrniť, ale s podmienkou, že sa tam musí zachovať priestor pre možnú cestu, ktorá tam je plánovaná.

p. Ladislav Jánošík uviedol, že s cestou nemá problém. Viedie sa debata, ako keby to bol nejaký lukratívny pozemok, čo nie je pravda. Nikto by taký bordel nechcel mať vedľa seba. Keby v roku 2021 vedel, že budú okolo toho takéto problémy, tak tam nezačne skupovať podiely.

Poslanec Mgr. Roman Révay sa stotožnil s názorom poslanca Ing. Jozefa Šuvadu a bol by za to, aby sa tam zachoval priestor na plánovanú cestu niekedy v budúcnosti.

Poslanec Ing. Lukáš Minár uviedol, že sú tam rôzne druhy pozemkov, takže sa to nedá definovať ako stavebný pozemok. Druh pozemku je teraz záhrada. To sa podľa neho bude všetko zohľadňovať pri tvorbe ceny.

Starosta obce uviedol, že musí byť zabezpečené právo pre chodu, Takže Obec sa dostane na svoje pozemky. Minimálnu cenu stanoví súdny znalec a o konečnej cene rozhoduje obecné zastupiteľstvo. On netvrdí, že všetky tie pozemky sú jedného druhu pozemku.

p. Ladislav Jánošík uviedol, že z časti sa staral o stavbu, kde prespávala jedna občanica. Ona si tam kúrila a ak by sa tam niečo chytilo, tak sa tam požiarnici ani nedostanú, tak je to tam zarastené. Ohrozené sú jeho nehnuteľnosti a preto mu na tom záleží. A právnu cestou túto osobu odtiaľ dostal preč. Posledný pozemok, kde je plánovaná cesta, je jeho a preto verejne deklaruje, že ak by to bola podmienka pri predaji, tak priestor na tú cestu nemá problém vyčleniť. Zopakoval, že rokuje s ostatnými dedičmi, ktorí majú nejaký vlastnícky podiel na daných nehnuteľnostiach, že má záujem to od nich kúpiť.

Poslanec Mgr. Peter Sýkora poznamenal, že vie, aké je náročné sa zbaviť skládky odpadu. Rieši to dva roky v Gorazdove a stojí to nemalé peniaze a odviezli odtiaľ vyše 200 t odpadu. Je však opatrný pri predaji, lebo už sa stalo, že Obec niečo predala a majiteľ to predal niekomu ďalšiemu za drahšie.

p. Ladislav Jánošík znovu ponúkol, že sa poslanci kľudne môžu ísť na aktuálny stav pozrieť. Ešte reagoval na výrok poslanca Ing. Stanislava Šimka, ktorý na niektorom OcZ poznamenal, že žiadateľ nie je občanom Obce Močenok. K tomu dodal, že tu má rodinu, jeho syn má trvalý pobyt v obci. Skôr by ich malo zaujímať, či riadne platí dane a nemá podľnosti voči Obci za tie svoje nehnuteľnosti. On toto všetko rieši od roku 2021.

Poslanec Ing. Stanislav Šimko poznamenal, že sa stotožňuje s nespokojnosťou p. Jánošíka. Je tam zrejmý environmentálny problém a nie je riešený tak, ako by si on želal. On tam vidí dve roviny a to: jednou je environmentálny problém a druhá je jeho žiadosť o odkúpenie podielov Obce na nehnuteľnostiach, parcelách. Najlepšie by bolo, ak by dal žiadateľ písomne, čo chce, čo potrebuje a čo všetko ho trápi.

p. Ladislav Jánošík uviedol, že radšej chcel poslancov informovať osobne, lebo do listu sa nedá všetko napísať.

Starosta obce doplnil, že za to, že je niekto nespokojný neznamená, že Obec musí niečo predávať.

Starosta obce predložil návrh uznesenia o ktorom dal hlasovať.

Hlasovanie

Prítomní: 10

Za: 8

Ing. Rastislav Benčík, Mgr. Ľuboš Blažo, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 2

Ing. Gabriel Bleho, Mgr. Peter Sýkora

Poslanci schválili budúci zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve Obce, resp. jej podielov.

Uznesenie č. 7.7 – IV./OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

a) prerokovalo

žiadosť Ladislava Jánošíka, xxxx, 925 72 Selice o odkúpenie nehnuteľností, resp. ich častí, ktoré sú vo vlastníctve obce: rodinný dom č. 597 na pozemku parc. č. 575/3, a pozemky parc.

č. 573/1, 574/1, 575/3, 575/1, 575/4, 575/5, 575/6, 575/7, 573/3, 573/4, 575/8 , ďalej rodinný dom č. 592 na pozemku parc. č. 575/4 a rodinný dom č. 603 na pozemku parc. č. 575/5.

b) súhlasí

s budúcim zámerom predaja nehnuteľností, resp. ich častí, ktoré sú vo vlastníctve Obce, resp. Obec Močenok má v nich spoluvlastnícky podiel: rodinný dom č. 597 na pozemku parc. č. 575/3, a pozemky parc. č. 573/1, 574/1, 575/3, 575/1, 575/4, 575/5, 575/6, 575/7, 573/3, 573/4, 575/8, ďalej rodinný dom č. 592 na pozemku parc. č. 575/4, rodinný dom č. 598 na pozemku parc. č. 575/8 a rodinný dom č. 603 na pozemku parc. č. 575/5.

Obec Močenok dá vypracovať znalecký posudok a pošle list ostatným spoluvlastníkom v zmysle zákona.

Starosta obce vyhlásil krátku technickú prestávku a rokovanie OcZ pokračovalo od 20:03 hod.

Bod č. 7.8 začína v zázname od času 2:25:23 hod (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/iv-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenu-v-roku-2026>)

7.8 Starosta obce predložil prítomným poslancom žiadosť Mareka a Mgr. Lýdie Lenčేశových, bytom xxxx, 951 31 Močenok o odkúpenie odčlenených častí obecných pozemkov. Komisia územného plánovania a investičnej činnosti túto žiadosť na zasadnutí nemala.

Poslanec Ing. Rastislav Benčík uviedol, že mal za to, že na predchádzajúcom OcZ bol schválený zámer a druhú žiadosť na komisii nikdy nezvykli mať. Na komisii už taká žiadosť bola a komisia na to svoje stanovisko dala.

Starosta obce s týmto nesúhlasil, nakoľko podľa neho sa jedná o novú žiadosť.

Poslanec Ing. Rastislav Benčík poznamenal, že ak toto je nová žiadosť, tak čo potom s tou žiadosťou, kde bol schválený budúci zámer odpredaja. Uznesenie sa zruší alebo aký bude ďalší postup?

Poslankyňa Mgr. Monika Straňáková Kohútovú uviedla, že žiadatelia Lenčేశovi prvotne žiadali odkúpiť väčšiu výmeru, po dohode túto žiadosť stiahli a ustúpili a žiadajú odkúpiť menšiu výmeru pozemkov a to tri pozemky.

Starosta obce oponoval pani poslankyni Mgr. Monike Straňákovej Kohútovej, že raz už OcZ schválilo budúci zámer o odpredaji pozemkov a boli tam zadefinované podmienky a nejaké výmery. Teraz sú tu nové parcely, nové výmery a myslí si, že táto žiadosť nie je v súlade s tým predchádzajúcim uznesením.

Poslanec Mgr. Ľuboš Blažo informoval prítomných, že sa pri hlasovaní zdrží, nakoľko syn žiadateľov je jeho podriadený.

Starosta uviedol, že za neho je toto nová žiadosť.

Hlavná kontrolórka uviedla, že ona má za to, že to predchádzajúce uznesenie definovalo len to, že Obecné zastupiteľstvo v Močenku má záujem predat' nehnuteľnosti. Uskutočnilo sa stretnutie s projektantom, ako bolo požadované a má teda za to, že to uznesenie je naplnené. Žiadatelia teraz presne definujú, o ktoré časti pozemkov majú záujem. Podľa nej sa musí spraviť celý proces odznova – schválenie budúceho zámeru, zadefinovanie osobitného zreteľa v zmysle zásad o hospodárení s majetkom obce a vykonať ďalšie kroky ako je zvykom a zákon to vyžaduje.

Poslanec Ing. Stanislav Šimko oponoval, že podľa neho bol riadne schválený budúci zámer odpredať nehnuteľností a to konkrétne troch parciel od cesty. V tom uznesení je napísané podľa návrhu žiadateľa. Žiadatelia si dali spraviť geometrický plán na základe ktorého vznikli parcely č. 745/23, 745/24 a 745/25. Je tam hranica 3 m, takže sa vytvorí koridor k ich nehnuteľnosti vzadu, ku ktorej budú mať nerušený prístup a dôjde tak k zrušeniu vecného bremena, ktoré spočíva v práve prechodu cez obecnú parcelu č. 473. Za neho je len žiadosť znovu napísaná, konkretizovaná a môže sa predaj uskutočniť na základe §9a. Budú mať svoju prístupovú cestu.

Starosta obce uviedol, že on tam nevidí dôvod na odpredaj a podľa osobitného zreteľa. Znovu zopakoval, že žiadatelia majú právo prechodu cez obecný pozemok a na svoje nehnuteľnosti sa dostanú. Nič im v tom nebráni, aby sa tam vedeli dostať. Podľa súčasnej žiadosti obecné zastupiteľstvo by odpredalo pozemok pod budovou, ktorá je vo vlastníctve Obce Močenok.

Starosta obce prečítal dôvodovú správu s argumentami, prečo by OcZ nemalo predat' predmetné pozemky. Tiež prečítal časovú os, ako to bolo s pozemkami v tejto lokalite. Poslanci tiež schválili finančné prostriedky na vypracovanie projektov dokumentácie na zariadenie pre seniorov.

Následne starosta obce uviedol, že pokiaľ chce OcZ predat' predmetné pozemky, tak nech sa ale aj vysporiadajú s uznesením, ktoré hovorí o schválení zámeru výstavby zariadenia pre seniorov v tejto lokalite. Hovoril s dopravným policajtom, ktorému ukázal daný projekt a ten nemal žiadne pripomienky. Právo prechodu je zachované. Ako ďalší bod je prenájom nehnuteľnosti pre ADVENTUS, n. o., aby mohli postaviť nové sociálne zariadenie a nezdá sa mu logické, aby sa predával pozemok pod obecným zariadením.

Prednostka obecného úradu Ing. Lucia Benčíková poopravila informáciu starostu obce, že sa jedná o prenájom nehnuteľnosti pre ADVENTUS, n. o. v ktorej už v súčasnosti aj prevádzkuje sociálne zariadenie.

Poslanec Ing. Marek Mesároš uviedol, že nie všetky rozhodnutia sú správne a osobne si stojí za tým, že je potrebné nové zariadenie sociálnych služieb. Či je táto lokalita na to vhodná, pretože sa tam zariadenie len tak tak zmestí, to nebude posudzovať, lebo schválili, že by tam to zariadenie mohlo byť postavené. Má za to, že starosta obce evidentne neriešil s projektantom tie veci, ktoré trápia manželov Lenčేశových, inak by to tu neriešili. Nemá pocit, že je ochota pristúpiť na kompromis. Celé to smeruje k tomu, že tento proces výstavby bude zbytočne zdĺhavý a nový domov dôchodcov sa nepostaví. Má za to, že zadávateľ projektovej dokumentácie si nesplnil svoju úlohu. Rozširujú sa reči, že ten a ten je proti domovu dôchodcov a to mesiac pred voľbami. Podľa neho mohla byť vybraná iná časť obce, kde by sa mohla spraviť prístavba ďalšieho zariadenia. Ale aj tak treba počkať, kým to prejde celým stavebným konaním, ale s rešpektovaním požiadaviek s okolitými vlastníkmi. Stavebný zákon je teraz veľmi komplikovaný a keď by len jeden občan bol proti, tak sa celý proces zdrží na rok a pol minimálne.

Starosta obce odpovedal, že si stojí za tým, že projektová dokumentácia je vypracovaná správne a preto nesúhlasí s názorom poslanca Ing. Mareka Mesároša. Všetko je v projektovej dokumentácii

dodržané v zmysle zákona, manželia Lenčేశoví majú zabezpečené právo prechodu k svojej nehnuteľnosti a ani komisia jednohlasne nesúhlasila s odpredajom pozemkov. Projektant je na to, aby vypracoval dokumentáciu v súlade so zákonmi. V dnešnej dobe sa už neplánujú stavať veľké zariadenia pre seniorov, skôr sa uvažuje o zariadeniach do 40 klientov a menšie pre 12 – 15 ľudí. Znovu zopakoval, že nikto nikoho neobmedzuje, lokalita je za neho dobrá, lebo je blízko parku, blízko kostola a podobne.

Poslanec Ing. Marek Mesároš nesúhlasil s tvrdením, že aktuálne sa majú stavať menšie zariadenia. V meste Hlohovec plánujú napr. zariadenie pre 80 občanov. Podotkol, že sa mu dostalo do uší, že starosta obce tvrdí, že poslanec Ing. Mesároš a Mgr. Révay sú proti výstavbe nového zariadenia pre seniorov a preto chcel vedieť, čo je na tom pravdy.

Starosta obce odmietol tvrdenie, že by medzi občanmi rozprával, kto je proti výstavbe nového zariadenia pre seniorov. Občania si musia spraviť vlastný názor. Zopakoval, že príslušný stavebný úrad rozhodne, či projektant spravil svoju prácu dobre. Ak bude niekto v tom procese proti, tak sa môže obrátiť na príslušný Úrad územného plánovania. Nemyslí si, že tento odpredaj je prípad hodný osobitného zreteľa, vôbec si nemyslí, že by sa tento pozemok mal predávať, lebo je pod obecnou budovou a obec sa k nej nebude mať ako dostať. Obec tieto pozemky nadobudla zámenou s Biskupským úradom Nitra za pozemky v ul. B. Klucha.

Poslanec Ing. Jozef Šuvada poznamenal, že za neho sa OcZ dohodlo, aby sa bral zreteľ na žiadateľov – susedov, ktorí bývajú v tejto lokalite a mali od svojho pozemku 3 m koridor. Osobne si myslí, že je to vždy takto výhodnejšie pre obe strany. Projektant to navrhol asi tak, ako mu to vedenie obce zadalo. Nepáči sa mu, že by po zariadení mali chodiť kade tade autá. Žiadajú odkúpiť len tri parcely. Je za to, aby sa to vyriešilo a nedochádzalo k prípadným sporom. Všetci poslanci sú za nový domov dôchodcov. Na výber inej lokality je už neskoro. On navrhuje, aby sa o tom ďalej nediskutovalo a dalo sa hlasovať.

Starosta obce znovu zopakoval a hovoril to aj na predchádzajúcom OcZ aj na stretnutí s projektantom. Všetko je zabezpečené tak, ako je súčasný stav. Nikto nie je na svojom práve obmedzený a ani sa nemusí k ničomu prispôbovať. Uviedol, že nerozumie, prečo sa diskusia nasmerovala k tomu, že niečo tam nie je v poriadku. On nevidí dôvod na to, aby sa tam pozemky predávali. Vôbec nie pozemok pod budovou a prístupovú cestu k tejto budove. Nevie, či si uvedomujú následky, ktoré z toho môžu vyplývať.

Poslankyňa Mgr. Monika Straňáková Kohútová poznamenala, že p. starosta číta dôvody, prečo tie pozemky nepredať a pol hodinu počúvajú, ako sa to nedá a ide na nich emocionálne. Dobré vie, že poslanci to chcú predávať. Projektant tam asi osobne ani nebol a možno o pripomienkach manželov Lenčేశových ani nevedel. Manželia Lenčేశoví spravili kompromis, žiadajú odpredať len tri parcely a tiež navrhla, aby sa išlo hlasovať.

Starosta obce pripomenul poslankyni Mgr. Monike Straňákovej Kohútovej, čo povedala na stretnutí s projektantom : „*Darmo je ten projekt pekný, aj tak nebudem zaň hlasovať.*“ A projektant si musí lokalitu prejsť a musí si skontrolovať vlastnícke vzťahy a skontrolovať si, aké obmedzenia parcela má.

Poslankyňa Mgr. Monika Straňáková Kohútová uviedla, že nie je si vedomá, že by toto povedala. Nemá dôvod, prečo by nesúhlasila s projektom domova dôchodcov.

Starosta obce uviedol, že súčasná žiadosť nie je v súlade s tým, ako bolo predtým uznesenie schválené a je to na poslancoch, ako sa rozhodnú.

Poslanec Mgr. Roman Révay poznamenal, že si osobne myslí, že sa nemuseli dostať do tejto situácie, keby Lenčేశoví boli prizvaní na začiatku procesu tvorby projektu k DD, ako im to bolo zo strany Obce sľúbené. Ich požiadavky mali byť zahrnuté už na začiatku celého procesu a nemuseli to teraz riešiť. On sa o projektovej dokumentácii dozvedel, keď sa stretli na obecnom úrade s projektantom. Vtedy mal reálne plán v rukách. Nerozumel, prečo sa už na tom predchádzajúcom OcZ nepovedalo, že jeden z tých pozemkov je pod obecnou budovou a nie je možné tam spraviť cestu v šírke 3 m. Tie pozemky, ktoré žiadatelia chcú odkúpiť, nezasiahnu podľa neho do celého projektu.

Starosta obce odpovedal, že poslanci schválili zámer s predajom pozemkov. Oni mali vedieť, že schválili zámer predaja pozemkov pod budovou. Štúdiu nového zariadenia pre seniorov videli na OcZ a zobrali ju na vedomie. Vtedy nepovedal nikto ani jednu vetu. Budova bude jednopodlažná a nemôžu povedať, že o niečom nevedeli. Nemôžu rokovať s každým susedom a každému odpredávať časť obecných pozemkov.

Hlavná kontrolórka navrhla, aby návrhová komisia predložila návrh uznesenia a upozornila na skutočnosť, že osobitný zreteľ musia oni zadefinovať v zmysle zásad hospodárenia. Pretože, keď ich číta, tak ona ho tam nevidí.

Poslanec Ing. Lukáš Minár poznamenal, že jemu najviac prekáža to, že nemajú do teraz odpoveď na to, že či by prípadný odpredaj pozemkov ohrozil výstavbu nového zariadenia pre seniorov. Preto nevie, ako nastaviť uznesenie tak, aby bolo všetko správne.

Poslankyňa Mgr. Monika Straňáková Kohútová sa informovala, že či v tom uznesení majú naformulovať niečo v zmysle, že vzhľadom na plánovanú výstavbu domova dôchodcov. Napr. zabezpečenie prístupu k domu žiadateľa.

Hlavná kontrolórka uviedla, že aby bolo uznesenie platné, tak osobitný zreteľ musí byť zadefinovaný v zmysle platných zásad nakladania s majetkom. Kataster si kontroluje, čo je v tých zásadách uvedené. V tom predchádzajúcom uznesení nebol osobitný zreteľ vôbec zadefinovaný.

Poslanec Ing. Marek Mesároš poznamenal, že nerozumie tomu, prečo obecný úrad nepripravil návrh uznesenia.

Hlavná kontrolórka uviedla, že obecný úrad nemohol pripraviť návrh uznesenia, lebo nevidia osobitný zreteľ na odpredaj týchto pozemkov.

Poslanec Ing. Marek Mesároš uviedol, že zásady sú len obrysom a nemôžu reflektovať úplne všetky prípady. Predpokladá, že starosta nepodpíše toto uznesenie, lebo je proti predaju, tak hrozí, že sa s tým bude zaoberať nové zastupiteľstvo po voľbách. Ako návrhová komisia si sadnú a pripraví návrh uznesenia. Požiadal starostu obce, či by mohli vystúpiť aj prítomní manželia Lenčేశoví.

Starosta obce zopakoval, že jeden z tých pozemkov je pod obecnou budovou, aby neskôr nepovedali, že ich na to neupozornil. Nevidí tam dôvod na osobitný zreteľ a v tom sa stotožňuje s hlavnou kontrolórkou. Samotná Obec tieto pozemky nedávno nadobudla, tak ich nemohli žiadatelia užívať.

V projektovej dokumentácii má byť dodržaný zákon a pokiaľ nebol dodržaný, tak to rozhodne stavebný úrad, prípadne Úrad pre územné plánovanie. Ideme sa vopred zbaviť pozemkov.

Poslanec Ing. Stanislav Šimko sa informoval, či budova tam bude stáť naďalej. Ak sa projekt zrealizuje.

Starosta obce odpovedal, že pokiaľ nebude schválený stavebný zámer, tak Obec nemá dôvod teraz tú budovu búrať. To ani teraz niekto nevie zaručiť, či v tom procese nebude mať aj niekto iný námietky. My si ideme teraz zmenšiť výmeru o 91 m² a čo keď príde dopravný inžinier a bude treba zmeniť polomer zatáčania a my to nebudeme mať kde spraviť. Keď si porovnal projekt, ktorý bude stavať iný investor v obci, tak je to porovnateľné s našim obecným projektom. Tomu investorovi OcZ pred časom predalo obecný pozemok a časť obecného pozemku prenajalo, aby mohol toto zariadenie postaviť a pri obecnom zariadení si budeme robiť problémy. V prípade, ak bude stavebný zámer úspešný, tak na miesto tej starej budovy sa plánuje parkovisko. Ak zámer nebude úspešný, tak čo budeme žiadateľom platiť nájomné, aby sme sa dostali do budovy?

Poslanec Ing. Stanislav Šimko skonštatoval, že pokiaľ by mal hneď k dispozícii projektovú dokumentáciu, tak by sa vyjadril inak a nehlasoval by za to, ako sa to riešilo. On vychádzal zo štúdie, ktorú mali na OcZ 24.11. minulý rok a tam to právo prechodu pre manželov Lenčేశových nebolo zakreslené. Obávali sa, že nebudú môcť užívať svoj majetok, keď tam budú odparkované autá. Takže za neho je takáto časová os.

Starosta obce odpovedal, že sa jednalo o štúdiu realizateľnosti a bola vypracovaná z dôvodu, aby Obec Močenok mohla podať žiadosť o vydanie potvrdenia, že zariadenie sociálnych služieb spĺňa podmienky osobitného predpisu od MPSVaR SR. Po získaní tohto súhlasu bol objednaný projekt. V projekte je zakreslená miestna komunikácia, po ktorej sa žiadatelia dostanú na svoju nehnuteľnosť. Znovu zopakoval, že idú predat parcelu pod budovou a v takom prípade také uznesenie nepodpíše.

Starosta obce vyhlásil krátku technickú prestávku, aby návrhová komisia mohla naformulovať návrh uznesenia.

Poslanec Ing. Marek Mesároš zopakoval, že práve preto si myslí, že návrh uznesenia mal pripraviť obecný úrad, lebo je tam viacero nuansov a aby to bolo korektne napísané v zmysle žiadostí.

Poslanec Ing. Jozef Šuvada požiadal, aby mohli vystúpiť aj manželka Lenčేశová s právnu zástupkyňou, keď sú prítomní.

Mgr. Lýdia Lenčేశová požiadala, či sa môže vyjadriť ich právna zástupkyňa. Je za to, že chyba sa stala hneď na začiatku, keby boli prizvaní do toho procesu, tak to nemuselo dôjsť do tohto štádia. Právna zástupkyňa uznala, že jej klienti majú právo prechodu na základe vecného bremena. Ale z dôvodu výstavby nového zariadenia pre seniorov a pre zabezpečenie bezpečného prístupu k ich nehnuteľnosti prišli s návrhom, že si od Obce odkúpia pozemky vedľa ich nehnuteľnosti o šírke cca 3 m. Ide o výmeru 91 m². Myslí si, že ani pre Obec nie je prospešné mať vecné bremeno na prístupovej ceste. Klienti sa takto úplne odčlenia od priestorov nového zariadenia. Domov dôchodcov bude mať svoj priestor a môžu sa tam vybudovať parkovanie miesta. Aj napriek tomu tam oni ten dôvod osobitného zreteľa vidia. Pozemky udržiavali vo svojej rézii už roky. Vedia a sú si vedomí toho, že jeden z pozemkov je v súčasnosti pod obecnou budovou. To bude v procese ďalšieho riešenia. Nakolko aj v štúdiu je uvedené, že tá nehnuteľnosť bude zbúraná.

Starosta obce upozornil poslancov, že na pozemky, ktoré sa predávajú z majetku obce, sa robí vždy ohodnotenie znaleckým posudkom a v tomto prípade ani ten znalecký posudok nie je. To, čo je navrhnuté nie je v súlade s tým, ako bol schválený zámer. Rozhodnutie je však na poslancoch.

Poslanec Ing. Marek Mesároš požiadal starostu obce, aby prečítal návrh uznesenia č. 7.8 – IV./OZ/2026.

Obecné zastupiteľstvo v Močenku v zmysle ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a) prerokovalo

žiadosť Mareka a Mgr. Lýdie Lenčesových, bytom xxxx, 951 31 Močenok o odkúpenie odčlenených častí obecných pozemkov a to:

* parc. č. 745/23 o výmere 13 m², druh pozemku zastavaná plocha,

* parc. č. 745/24 o výmere 27 m², druh pozemku zastavaná plocha a

* parc. č. 745/25 o výmere 51 m², druh pozemku záhrada, všetky k. ú. Močenok.

b) schvaľuje

odpredaj odčlenených častí obecných pozemkov a to:

* parc. č. 745/23 o výmere 13 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorá sa odčlenila z parc. č. 745/3, reg. „C-KN“, vedená na LV č. 2425,

* parc. č. 745/24 o výmere 27 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorá sa odčlenila z parc. č. 745/11, reg. „C-KN“, vedená na LV č. 2425 a

* parc. č. 745/25 o výmere 51 m², druh pozemku záhrada, ktorá sa odčlenila z parc. č. 745/2, reg. „C-KN“, vedená na LV č. 2425, všetky k. ú. Močenok pre žiadateľov Mareka a Mgr. Lýdiu Lenčesových, bytom xxxx, 951 31 Močenok za kúpnu cenu 20,-€/m².

Ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 5 ods. 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne:

Obec Močenok sa rozhodla predať predmetnú časť pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je využitie pozemku na účel vybudovania a užívania vjazdu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Z celkového počtu 11 poslancov, bolo prítomných 10 a hlasovali nasledovne:

Výsledky hlasovania

Prítomní: 10

Za: 6

Ing. Gabriel Bleho, Ing. Marek Mesároš, Mgr. Roman Révay, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 4

Ing. Rastislav Benčík, Mgr. Ľuboš Blažo, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Peter Sýkora

Starosta obce skonštatoval, že uznesenie nebolo schválené. (pozn.: nakoľko v zmysle §9a ods. 15 písm. f) ho neschválila trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov (tzn. v našom prípade 7 poslancov)).

Poslanec Mgr. Ľuboš Blažo poznamenal, že návrh uznesenia mal formálnu vadu, nakoľko je zvyk dvojkrokového schvaľovania. Prvé je, že sa schváli zámer a potom sa odpredá. Toto nie je správne. Poslanec Ing. Marek Mesároš mal pravdu, že je to narýchlo naformulované.

Poslanec Ing. Marek Mesároš poznamenal, že doteraz finančná komisia ako aj OcZ odpredávalo pozemky za sumu 20,- €/m². Keď mali pripomienky, mali to povedať pred hlasovaním.

Bod č. 7.9 začína v zázname od času 3:42:03 hod (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/iv-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku-v-roku-2026>)

7.9 Starosta obce predložil prítomným poslancom návrh uznesenia na schválenie prenájmu nehnuteľnosti so súpisným číslom 1826/1 v ul. D. Sčasného o výmere 215 m², postavenej na parcele č. 829, reg. „C-KN“, k. ú. Močenok, zapísanej na LV č. 2425 pre žiadateľa ADVENTUS, n. o. Ide o obnovenie nájomnej zmluvy, ktorá už bola v minulosti schválená a jedná sa o obnovenie prenájmu na ďalšie obdobie.

Prednostka obecného úradu Ing. Lucia Benčíková uviedla, že sa jedná o nehnuteľnosť, kde v súčasnej dobe ADVENTUS, n. o. prevádzkuje svoje zariadenie.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 10

Za: 10

Ing. Rastislav Benčík, Mgr. Ľuboš Blažo, Ing. Gabriel Bleho, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili prenájom nehnuteľnosti pre nájomcu ADVENTUS, n. o..

Uznesenie č. 7.9 – IV./OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

prenájom nehnuteľnosti so súpisným číslom 1826/1 v ul. D. Sčasného o výmere 215 m², postavenej na parcele č. 829, reg. „C-KN“, k. ú. Močenok, zapísanej na LV č. 2425.

Doba prenájmu: 10 rokov.

Cena nájmu: 10,- €/m²/rok

Účelom nájmu je prevádzkovanie zariadenia sociálnych služieb.

Nájomca: ADVENTUS, n. o., IČO: 45 739 790, so sídlom Sv. Gorazda 526/8, 951 31 Močenok

Ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 6 ods. 7 písm. i) a j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Močenok

Odôvodnenie:

Obec Močenok sa rozhodla prenajať predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o neziskovú organizáciu, ktorá prevádzkuje sociálne zariadenie pre seniorov a máme za to, že sa jedná o verejnoprospešnú činnosť pre seniorov. Tento prenájom priamo prispieva k riešeniu nepriaznivej sociálnej situácie občanov obce z dôvodu ich veku a ťažkého zdravotného postihnutia, čím obec napĺňa svoje samosprávne povinnosti v oblasti sociálnej pomoci.

Bod č. 7.10 začína v zázname od času 3:45:47 hod (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/iv-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenu-v-roku-2026>)

7.10 Starosta obce predložil prítomným poslancom návrh uznesenia na schválenie predaja nehnuteľnosti – pozemku a to parc. č. 1749/141 o výmere 31 m² pre žiadateľa Jána Vereša.

Prednostka obecného úradu Ing. Lucia Benčíková uviedla, že žiadateľ splnil všetky potrebné kroky, aby mohol byť prevod schválený. Budúci zámer bol schválený na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 10

Za: 10

Ing. Rastislav Benčík, Mgr. Ľuboš Blažo, Ing. Gabriel Bleho, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili predaj nehnuteľnosti pozemku a to parc. č. 1749/141 pre žiadateľa Jána Vereša.

Uznesenie č. 7.10 – IV./OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

predaj nehnuteľnosti – pozemku a to parc. č. 1749/141 o výmere 31 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa odčlenil z parcely č. 1749, reg. „E-KN“, k. ú. Močenok, vedený na LV č. 4274, na základe GP č. 011/2026 zo dňa 25.05.2026 úradne overeným Okresným úradom Šaľa, Katastrálnym odborom pod č. G1-242/2026 dňa 02. 06. 2026.

Ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (osobitný zreteľ) a v zmysle čl. 5 ods. 3 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Odôvodnenie:

Obec Močenok sa rozhodla predat' predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa nakoľko na vyššie uvedenej časti pozemku má byť umiestnená nová transformačná kiosková trafostanica z dôvodu plánovanej výstavby investičnej akcie "Súbor bytových domov v obci Močenok". Máme za to, že odpredaj tejto časti majetku prispeje k podpore zabezpečenia bytovej výstavby v obci.

Cena: 20,- €/m²

Kupujúci:

Ján Vereš, rod. xxxx, nar. xxxx., bytom ul. xxxx, 951 31 Močenok

8. Zápisnice z komisií

Bod č. 8 začína v zázname od času 3:49:47 hod (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/iv-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku-v-roku-2026>).

Starosta obce predložil prítomným poslancom zápisnice komisií od ostatného zasadnutia OcZ.

Poslanci v rozprave nevystúpili.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 10

Za: 10

Ing. Rastislav Benčík, Mgr. Ľuboš Blažo, Ing. Gabriel Bleho, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci zobrali na vedomie Zápisnice komisií od ostatného zasadnutia OcZ tak, ako ich predložili predsedovia komisií.

Uznesenie č. 8 - IV./OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

berie na vedomie

Zápisnice komisií od ostatného zasadnutia OcZ tak, ako ich predložili predsedovia komisií.

Zápisnice:

- Komisia financovania, správy majetku a podnikateľskej činnosti,
- Komisia územného plánovania a investičnej činnosti,
- Komisia pre kultúru, kultúrne pamiatky a zahraničné vzťahy.

9. Rôzne

Bod č. 9.1 začína v zázname od času 3:51:28 hod (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/iv-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku-v-roku-2026>).

9.1 Starosta obce predložil prítomným poslancom Správu o zrealizovaných projektoch a získaných finančných prostriedkoch za volebné obdobie 2022 – 2026. Uviedol, že za toto obdobie bola Obec Močenok úspešná v 63 projektoch a podarilo sa tak získať 2 850 893 eur nenávratných finančných zdrojov. Medzi najväčšie projekty patrí Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ v Močenku, fotovoltaičné panely na budovách ZŠ a MŠ, projekty na podporu kultúry, športu, zvýšenie bezpečnosti v obci a podobne. V rámci čerpania MAS Vitis bola Obec Močenok najúspešnejšia v čerpaní dotácií. Poďakoval zamestnancom obce, nakoľko tieto projekty treba napísať, podať, zrealizovať a následne rok čo rok posielat' monitorovanie správy.

Poslanec Ing. Jozef Šuvada poďakoval vedeniu obce pred financiami, ktoré sa podarilo do obce získať. Obec sa zviditeľnila a skultúrnila.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 10

Za: 10

Ing. Rastislav Benčík, Mgr. Ľuboš Blažo, Ing. Gabriel Bleho, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci zobrali na vedomie Správu o zrealizovaných projektoch a získaných finančných prostriedkoch za volebné obdobie 2022 – 2026.

Uznesenie č. 9.1 - IV./OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

berie na vedomie

Správu o zrealizovaných projektoch a získaných finančných prostriedkoch za volebné obdobie 2022 - 2026

Bod č. 9.2 začína v zázname od času 3:55:14 hod (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/iv-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku-v-roku-2026>).

9.2 Starosta obce odovzdal slovo poslancovi Mgr. Petrovi Sýkorovi, ktorý informoval poslancov, prečo Združenie Kreatívni ľudia žiada dotáciu vo výške 3 304 eur. Dotáciu žiadajú v zmysle Memoranda, ktoré bolo schválené na predchádzajúcom OcZ. Jedná sa o vybudovanie cyklodopravného prepojenia medzi krajským mestom Nitra a príľahlých obcí Cabaj – Čápor, Jarok, Horná Kráľová a Močenok. Uviedol, že Mesto Nitra vyplatilo koncom roka 2025 sumu 64 tis eur. Ostatné obce poskytnú dotáciu podľa počtu obyvateľov. Za Močenok je to suma 3 304 ,- €.

V súčasnosti je projektová dokumentácia hotová od Nitry po Biely kríž. Momentálne sa čaká na schválenie vzniku Združenia obcí, ktoré prevezme tieto kompetencie od združenia Kreatívni ľudia. Potom bude možné žiadať dotáciu z UMR-u.

Poslanec Ing. Jozef Šuvada sa informoval, či trasa povedie aj do Gorazdova.

Poslanec Mgr. Peter Sýkora odpovedal, že trasa povedie po Vlkovú dolinu.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia, ktoré navrhol poslanec Mgr. Peter Sýkora.

Hlasovanie:

Prítomní: 10

Za: 9

Ing. Rastislav Benčík, Mgr. Ľuboš Blažo, Ing. Gabriel Bleho, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Mgr. Peter Sýkora

Poslanci schválili žiadosť o poskytnutie dotácie.

Uznesenie č. 9.2 - IV./OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje

Žiadosť o poskytnutie dotácie na prípravnú fázu projektu s názvom „Cyklistická cestička Nitra – Párovské Háje – Cabaj-Čápor – Jarok – Močenok“ vo výške 3.304 EUR s termínom úhrady do 30. septembra 2026

Bod č. 9.3 začína v zázname od času 3:58:32 hod (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/iv-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku-v-roku-2026>).

9.3 Starosta obce uviedol, že tento materiál dostali poslanci dnes na zasadnutí OcZ, za čo sa ospravedlnil, ale jedná sa o projekt, do ktorého má Obec Močenok sa možnosť prihlásiť v rámci výzvy Interreg+ spolu s Obcou Keszthölci, aby sa mohli organizovať cezhraničné spolupráce. V oboch obciach je kostol sv. Klimenta, v Keszthölci žije a funguje slovenská menšinová samospráva a sú to teda občania, ktorí sa hlásia slovenskému jazyku a snažia sa udržiavať všetky zvyky a tradície. Posledný projekt si obidve strany veľmi pochvaľovali, a preto by bol rád, ak by sa v tejto spolupráci pokračovalo.

Poslanec Mgr. Peter Sýkora doplnil, že projektoví manažéri si vyhodnotili tie podmienky a z Keszthölci poslali návrh uznesenia. Táto spolupráca funguje už vyše 15 rokov. Veľa našich súborov chodí k nim účinkovať. Veľa podujatí financovali oni z grantov. Tento rok sa podarilo grant získať Obci Močenok. Dva dni sme boli v Keszthölci a dva dni oni boli u nás.

Poslanec Mgr. Peter Sýkora prečítal návrh uznesenia.

Uznesenie č. 9.3 - IV./OZ/2026

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

1) schvaľuje

účasť Obce Močenok vo Výzve Fondu malých projektov (HUSK-SPF-2601) v úlohe Konečného užívateľa (hlavného partnera) v spolupráci s Obcou Keszölc ako cezhraničným partnerom, ako pokračovanie úspešného projektu SynerGO.

2) schvaľuje

uplatnenie stratégie „Dvojitá šanca“, t. j. paralelné podanie projektu aj v zrkadlovom usporiadaní, kde Obec Keszölc vystupuje ako hlavný partner a Obec Močenok ako cezhraničný partner, berúc do úvahy, že aj Obecné zastupiteľstvo obce Keszölc rokuje o tomto návrhu.

3) poveruje

starostu obce dojednaním podmienok partnerstva, podpísaním potrebných vyhlásení a vyhlásení o partnerstve, zostavením projektovej dokumentácie a jej predložením prostredníctvom systému Interreg+.

4) zaväzuje

sa zabezpečiť spolufinancovanie vo výške 8% z celkového rozpočtu projektu podľa zvoleného hodnotného pásma (bez povinnosti dokladovania faktúrami) a prefinancovanie projektu do času poukázania príspevku.

Poslanec Ing. Jozef Šuvada uviedol, že keď tam chodievajú spievať s MSS Močenský speváci, tak tie deti spievajú krásne po slovensky a je to niečo nádherné, a preto to treba podporiť.

Starosta obce poznamenal, že túto komunitu pozná vyše 30 rokov a má k nim veľmi blízky vzťah a tento rozmer spolupráce má prospech pre jednu aj druhú stranu a pokiaľ je možnosť získať grant, treba sa oň usilovať.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 10

Za: 10

Ing. Rastislav Benčík, Mgr. Ľuboš Blažo, Ing. Gabriel Bleho, Ing. Marek Mesároš, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Monika Straňáková Kohútová, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili návrh uznesenia.

10. Diskusia

Bod č. 10 začína v zázname od času 4:05:40 hod (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/iv-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku-v-roku-2026>).

Poslankyňa Mgr. Monika Straňáková Kohútová sa informovala na stav kotlov v 4-tej budove základnej školy, nakoľko pred týždňom mali zasadnutie Rady školy a tam ich informovala pani riaditeľka, že kotol nefunguje už nejakú dobu a obáva sa, že sa nebude dať vykurovať. Tým pádom by nefungovala jedáleň, školský klub detí a podobne. Preto sa pýtala, že či zriaďovateľ (teda Obec) o tom vie.

Starosta obce odpovedal, že pri zmene rozpočtu sa vyčlenila suma 10 tis eur na opravu kotla. Na augustovej porade si s pani riaditeľkou dohodli postup a čas, kedy budú riešiť tieto kotle . Nie je pravda, že kotle nefungujú, len nejde tepelná poistka. V týchto dňoch bude ukončené verejné obstarávanie a budú sa montovať kotle.

Poslankyňa Mgr. Monika Straňáková Kohútová oponovala, že zástupca starostu obce Mgr. Peter Sýkora bol na rade školy a nič im k tomu nepovedal, preto sa pýtala. Ďalej sa informovala aj na rozvody elektriny v škole, nakoľko aj tie sú v zlom stave, tak či nie sú nejaké projekty.

Poslanec Mgr. Peter Sýkora oponoval, že on nechodí na porady s riaditeľmi, takže nevedel, kedy bude nový kotol.

Starosta obce odpovedal, že máva pravidelne porady s riaditeľmi škôl a ani raz nepadla požiadavka na opravu, resp. revíziu elektrického vedenia. Nevie o tom, že by bola teraz vyhlásená nejaká výzva. Podľa neho by možno bola možnosť zobrať úver z environmentálneho fondu s 1%-ným úrokom.

Poslankyňa Mgr. Monika Straňáková Kohútová poznamenala, že vraj pani riaditeľka ZŠ v Močenku už niekoľko mesiacov prosila, aby sa vymaľovali priestory v 4. budove ako je školský klub detí. Nemyslí si, že je to veľká finančná položka.

Starosta obce oponoval, že nie je pravda, žeby pani riaditeľka niekoľko mesiacov urgovala vymaľovanie tried v ŠKD. Prvý krát túto požiadavku mala na augustovej porade a tam sa dohodli, že sa na to zamestnanec obce pozrie a stanoví sa taký termín, aby čo najmenej zasahoval do prevádzky ŠKD. Napríklad jarné prázdniny. Zopakoval, že nie je pravda, že o to prosila niekoľko mesiacov. Prvýkrát to spomenula pani riaditeľka na augustovej porade.

Poslanec Ing. Lukáš Minár sa informoval na šmykl'avku, ktorá bola poškodená pri kultúrnom stredisku a informoval o tom pána starostu. Poďakoval, že poškodenú šmykl'avku zamestnanci demontovali, len ho zaujímalo, kedy bude nainštalovaná nová.

Starosta obce uviedol, že šmykl'avka je objednaná a bude dovezená z Nemecka. Firma, ktorá detské ihrisko realizovala už na Slovensku nepôsobí. Preto bolo náročné nájsť šmykl'avku s rovnakými, resp. aspoň podobnými rozmermi.

Poslanec Ing. Marek Mesároš ubezpečil občanov, že šalským kolegom pomáhajú bojovať proti spaľovni odpadov, nakoľko v Šali teraz o tom prebieha diskusia. Nie so všetkými ich krokmi súhlasia, ale odovzdávajú im ich skúsenosti. Nakoľko je to posledné obecné zastupiteľstvo v tomto volebnom období, poďakoval všetkým za spoluprácu ako aj vedeniu a obecnému úradu. Aj keď mali častokrát medzi sebou rozdielne názory, nakoniec sa vedeli vždy korektne dohodnúť.

Poslanec Mgr. Peter Sýkora tiež všetkým kolegom a kolegyniam poďakoval za spoluprácu. Reagoval na poslankyňu Mgr. Moniku Straňákovú Kohútovú, nakoľko aj on je v rade školy, podľa jeho

informácií vie, že bývalý pán riaditeľ si zvykol ohlásiť súkromného maliara. Obec má len jedného maliara a je veľmi veľa roboty. Maľoval nedávno v domove dôchodcov a preto nemohol ísť hneď do školy. Poďakoval za veľmi dobrú spoluprácu so základnou školou, žiaci sú vždy ochotní pomáhať pri obecných podujatiach.

Poslanec Mgr. Roman Révay sa informoval, v akom štádiu je situácia na „Čapáši“ vo veci rigolu. Tiež poďakoval za spoluprácu.

Starosta obce odpovedal, že bol tam geológ a čakajú na znalecký posudok. Geológ na základe lokálnych máp a podložia v tejto lokalite však zhodnotil, že problémom je ílovité podložie, ktoré neprepúšťa dažďovú vodu a tá si hľadá prienik niekde inde.

Poslanec Mgr. Ľuboš Blažo poznamenal, že jemu ide o to, ako pomôcť tým ľuďom, čo tam bývajú. Čo vie napr. spraviť Obec. Zároveň poďakoval vedeniu obce za vyhlásenie a zverejnenie výzvy pre občanov v ul. A. Hlinku, aby neparkovali v zákrute ako je križovatka ul. Mlynská a A. Hlinku. Tiež poďakoval za zverejnenie výzvy, aby vodiči neparkovali medzi bytovkami oproti oddeleniu OP PZ v Močenku, nakoľko sa tam nevedelo dostať smetiarske auto a reálne by hrozilo poškodenie áut.

Poslanec Ing. Jozef Šuvada poďakoval všetkým, ktorý pomáhali s organizáciou festivalu GM ako aj sponzorom. Podľa neho všetko prebehlo v poriadku a bolo to zorganizované na veľmi dobrej úrovni. Nakoľko je poslancom obecného zastupiteľstva posledné volebné obdobie, tak sa všetkým poďakoval za spoluprácu a ospravedlnil sa, že ak sa niekoho s jeho názormi dotkol alebo nevhodne sa vyjadril, tak to nebolo zámerne.

Poslanec Ing. Stanislav Šimko sa poďakoval kolegyniam a kolegom za prístup. Nie vždy mali na všetky otázky rovnaké odpovede. Poďakoval aj starostovi obce. Už dlhšiu dobu pretrváva ekonomická stabilita a to je veľkou zásluhou starostu obce. Je garancia stability. Poďakoval aj hlavnej kontrolórke obce, aj keď mali niekedy odlišné názory, ale doniesla niečo nové, čo tu predtým v tejto profesii nebolo. Poďakoval zástupcovi starostu obce a prednostke obecného úradu za to, že svoju prácu uchopila veľmi dobre a vykonáva ju svedomito. Občanom poďakoval za dôveru, ktorý voči nemu prejavili a obrátili sa neho so svojimi problémami.

Starosta obce poznamenal, že naša Obec už desiatykrát po sebe má ekonomické zdravie s výborným hodnotením. Hodnotí to INEKO (mimovládna nezávislá organizácia). Uviedol, že málo kto mal v zastupiteľstve dvanásť rokov dvoch bývalých starostov, ktorí majú také bohaté skúsenosti v samospráve a majú cit pre potreby občanov a obce. Uznáva, že nie vždy mali na všetko rovnaký názor, ale v dôležitých otázkach sa zhodli. Pamätá si, ako prvé zastupiteľstvá v roku 2014-2015 boli rozdelené aj na dva dni, lebo bolo toľko problémov, ktoré bolo treba riešiť. Prešli sme finančnou krízou, pandémiou, vojnou a výpadkom podielových daní. V mene všetkých im úprimne za ich prácu poďakoval a odovzdal darčeky.

11. Záver

V závere starosta obce poďakoval poslancom za účasť na IV. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v roku 2026.

PaedDr. Roman Urbánik

starosta obce

Zapísala: Ing. Lucia Benčíková

Zápisnica vyhotovená dňa 12. 10. 2026.

Overovatelia:

Ing. Stanislav Šimko

Ing. Jozef Šuvada