

Zápisnica

**z III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Močenku v zmysle plánu práce v roku 2025
konaného dňa 25. 06. 2025 o 17:30 hod. v zasadacej miestnosti Kláštora v Močenku
na Školskej ul. č. 1690, 951 31 Močenok**

Prítomní: PaedDr. Roman Urbánik, starosta
Ing. Rastislav Benčík - poslanec OcZ,
Mgr. Ľuboš Blažo - poslanec OcZ,
Ing. Lukáš Minár - poslanec OcZ,
Mgr. Roman Révay - poslanec OcZ,
Mgr. Peter Sýkora - poslanec OcZ,
Ing. Stanislav Šimko - poslanec OcZ,
Ing. Jozef Šuvada - poslanec OcZ
PaedDr. Lucia Tóthová - poslankyňa OcZ – prišla v čase 17:57 h.

Ospravedlnení: Ing. Marek Mesároš - poslanec OcZ
Ing. Gabriel Bleho - poslanec OcZ,
Mgr. Monika Straňáková Kohútová - poslankyňa OcZ,
Milena Veresová, hlavná kontrolórka obce.

Ostatní prítomní: Ing. Lucia Benčíková, prednostka Obecného úradu v Močenku,
občania,

Videozáznam z III. zasadnutia OcZ v Močenku je zverejnený na odkaze:
<https://mocenok.sk/clanok/iii-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku>

1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

III. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Močenku v zmysle plánu práce v roku 2025 otvoril a viedol PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce. Na začiatku zasadnutia privítal prítomných poslancov a skonštatoval, že počet poslancov v zasadacej miestnosti je 7, t. j. Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné. Za meškanie sa vopred ospravedlnila poslankyňa PaedDr. Lucia Tóthová. Starosta obce informoval prítomných, že zo zasadnutia OcZ sa ospravedlnili poslanci Ing. Marek Mesároš - z pracovných dôvodov, Ing. Gabriel Bleho – zo zdravotných dôvodov, Mgr. Monika Straňáková Kohútová – z rodinných dôvodov a hlavná kontrolórka sa ospravedlnila pre iné pracovné povinnosti.

Starosta obce navrhol, aby návrhová komisia pracovala v nasledovnom zložení:

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Jozef Šuvada, Ing. Stanislav Šimko

Prítomní poslanci nemali pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Rastislav Benčík, Mgr. Ľuboš Blažo, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Peter Sýkora,
Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol poslancov Ing. Lukáša Minára a Mgr. Ľuboša Blaža.

Prítomní poslanci nemali pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Rastislav Benčík, Mgr. Ľuboš Blažo, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Peter Sýkora,
Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Za zapisovateľku starosta obce určil Ing. Luciu Benčíkovú, prednostku Obecného úradu v Močenku.

Uznesenie č. 1. – III./OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

a) schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Jozef Šuvada, Ing. Stanislav Šimko

za overovateľov zápisnice určuje:

Ing. Lukáša Minára, Mgr. Ľuboša Blaža

b) určuje

za zapisovateľku: Ing. Luciu Benčíkovú

Poslanec Ing. Stanislav Šimko uviedol, že potvrdzuje správnosť zápisnice z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva v Močenku a zápisnicu podpísal. Poslanec Ing. Lukáš Minár tiež potvrdil správnosť zápisnice z II. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Močenku zo dňa 23. 04. 2025.

2. Schválenie programu rokovania

Bod č. 2 začína v zázname od času 03:03 min (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/iii-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku>)

Starosta obce uviedol, že návrh programu III. zasadnutia obecného zastupiteľstva v zmysle plánu práce v roku 2025 bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Návrh programu bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle obce, elektronickej úradnej tabuli a v káblovej televízii. Následne starosta obce prečítal návrh programu rokovania.

- 1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice**
- 2. Schválenie programu rokovania**
- 3. Kontrola plnenia uznesení z II. zasadnutia OcZ zo dňa 23. 04. 2025**
- 4. Interpelácie poslancov**

5. Materiály predložené na prerokovanie

- 5.1. Návrh VZN Obce Močenok č. 01/2025, ktorým sa mení VZN č. 03/2024 o výške mesačného príspevku v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Močenok
- 5.2. Návrh VZN Obce Močenok č. 02/2025 o určení názvu ulice v lokalite 25X A 25A
- 5.3. Návrh VZN Obce Močenok č. 03/2025 Prevádzkový poriadok pohrebísk obce Močenok
- 5.4. Návrh VZN Obce Močenok č. 04/2025 o spôsobe určenia úhrady, výške úhrady a spôsobe platenia úhrady za služby poskytované v Domove dôchodcov Milosrdného samaritána Močenok

6. Ekonomika a majetok

- 6.1. Informácia o čerpaní rozpočtu k 31. 03. 2025
- 6.2. Návrh II. zmeny rozpočtu Obce Močenok na rok 2025

7. Hlavný kontrolór

- 7.1. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2025

8. Majetkové prevody, nájmy

- 8.1. Žiadosť o odkúpenie OP – opätovná žiadosť, manželka Bažoví
- 8.2. Žiadosť o odkúpenie a prenájom OP – Ján Vereš
- 8.3. Žiadosť o odkúpenie OP – Adam Straňák (*časť OP z čelnej strany pozemku žiadateľa*)
- 8.4. Žiadosť o odkúpenie OP – Adam Straňák (*časť OP z bočnej strany pozemku žiadateľa*)
- 8.5. Schválenie odpredaja OP – Ľudmila Krajčírová s deťmi
- 8.6. Schválenie zámeny pozemkov medzi Obcou Močenok a p. Presselovou s p. Bartušom
- 8.7. Schválenie odpredaja OP – manželka Hambálekovi
- 8.8. Návrh na schválenie odkúpenia pozemku, ktorý je v správe Slovenského pozemkového fondu
- 8.9. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti a podielov Obce na nehnuteľnostiach – Ladislav Jánošík

9. Zápisnice z komisií

- Komisia územného plánovania a investičnej činnosti,
- Komisia financovania, správy majetku a podnikateľskej činnosti,
- Komisia pre sociálne veci a bytové otázky,
- Komisia pre kultúru, kultúrne pamiatky a zahraničné vzťahy,
- Komisia na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcie verejného funkcionára.

10. Rôzne

- 10.1. Schválenie návrhov ocenenia Cena obce Močenok 2025
- 10.2. Informácia o udelení ocenenia Cena starostu obce Močenok 2025

11. Diskusia

12. Záver

Starosta dal hlasovať o predložennom návrhu programu rokovania, ktorý bol zverejnený v zmysle § 12 ods. 4 zákona o obecnom zriadení.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Rastislav Benčík, Mgr. Ľuboš Blažo, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Poslanci schválili program rokovania.

Starosta obce skonštatoval, že program rokovania III. zasadnutia OcZ v Močenku bol schválený. Informoval sa, či prítomní poslanci majú pozmeňujúci návrh k programu rokovania.

Prítomní poslanci nemali pozmeňovacie návrhy.

Uznesenie č. 2. – III./OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje

predložený program rokovania, ktorý bol zverejnený podľa § 12 ods. 4 zákona o obecnom zriadení

3. Kontrola plnenia uznesení z II. zasadnutia OcZ zo dňa 23. 04. 2025

Bod č. 3 začína v zázname od času 07:10 min (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/iii-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku>)

Nakoľko hlavná kontrolórka nebola prítomná na zasadnutí OcZ v Močenku o kontrole plnenia uznesení z II. zasadnutia OcZ v Močenku zo dňa 23. 04. 2025 informoval prítomných poslancov starosta obce. Poznamenal, že z celkového počtu 27 uznesení boli štyri uznesenia neschválené, dve procedurálne a desať informačných. Informácie o uzneseniach, ktoré si vyžadovali ďalšiu administráciu sú uvedené v materiáli.

Poslanci v rozprave nevystúpili.

Starosta obce dal hlasovať o predloženom materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Rastislav Benčík, Mgr. Ľuboš Blažo, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Poslanci schválili kontrolu plnenia uznesení z II. zasadnutia OcZ zo dňa 23. 04. 2025.

Uznesenie č. 3. – III./OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje

Kontrolu plnenia uznesení z II. zasadnutia OcZ zo dňa 23. 04. 2025

4. Interpelácie poslancov

Bod č. 4 začína v zázname od času 12:02 min (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/iii-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku>)

Poslanec Ing. Stanislav Šimko požiadal v rámci svojej interpelácii, aby p. Miroslav Lóži bol informovaný o poruche verejného osvetlenia v ul. Rokošova I.. V celej uličke nejde verejné osvetlenie od pondelkovej búrky (t. j. 23. júna 2025).

Starosta obce požiadal prednostku Ing. Luciu Benčíkovú, aby prostredníctvom sms správy informovala p. Lóžiho o tomto probléme.

Poslanec Mgr. Ľuboš Blažo požiadal o namaľovanie parkovacích čiar pred oddelením Obvodného oddelenia Policajného zboru v Močenoku (tzn. v ul. A. Hlinku). Požiadal o to z dôvodu, aby nedochádzalo ku konfliktom. Pôvodné čiary sú už slabo vidieť a možno by bolo treba namaľovať aj ďalšie nové čiary na parkovacie miesta.

Starosta obce odpovedal, že túto problematiku riešil na pracovnej porade. Poznamenal, že keď bude na to lepší čas a priestor, tak sa čiary na novo natrú.

Poslanec Ing. Jozef Šuvada uviedol, že on ako aj ostatní poslanci a poslankyne obdržal sťažnosť od obyvateľov ul. Sv. Cyrila a Metoda na zvonkohru, ktorá je na obecnom úrade.

Starosta obce ho poprosil, aby sa tejto sťažnosti venovali neskôr v rámci bodu Diskusia, nakoľko pani Dičárová, spoluautorka sťažnosti sa chce osobne zúčastniť na rokovaní OcZ v rámci tohto bodu.

Poslanec Mgr. Roman Révay sa informoval na interpeláciu poslanca Ing. Mareka Mesároša, ktorý navrhol znížiť výšku kríkov na verejnom priestranstve v ul. Družstevná a B. Klucha ako je križovatka.

Starosta obce odpovedal, že najprv sa museli dohodnúť s majiteľmi, ktorí vysadili tie kríky na verejnom priestranstve o ich úprave a Obec v týchto dňoch pristúpi k ich úprave a zamestnanci ich zostrihajú.

5. Materiály predložené na prerokovanie

Bod č. 5.1 začína v zázname od času 16:07 min (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/iii-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku>)

5.1 Starosta obce predložil prítomným poslancom návrh VZN Obce Močenok č. 01/2025, ktorým sa mení VZN č. 03/2024 o výške mesačného príspevku v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Močenok. Uviedol, že o zmenu výšky príspevku požiadal p. riaditeľ zo ZUŠ Močenok. Návrh VZN bol riadne zverejnený v zmysle zákona.

V prípade individuálneho vyučovania sa základné štúdium z 8,00 € zvyšuje na sumu 12,00 € a v prípade skupinového vyučovania sa základné štúdium zo 7,00 € zvyšuje na sumu 10,00 €. Štúdium pre dospelých v oboch prípadoch zostáva nezmenené a to je 50,00 €.

Poslanci v rozprave nevystúpili.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Rastislav Benčík, Mgr. Ľuboš Blažo, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Poslanci schválili VZN Obce Močenok č. 01/2025, ktorým sa mení VZN č. 03/2024 o výške mesačného príspevku v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Močenok.

Uznesenie č. 5.1 – III./OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje 3/5 väčšinou prítomných poslancov

VZN Obce Močenok č. 01/2025, ktorým sa mení VZN č. 03/2024 o výške mesačného príspevku v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Močenok

Bod č. 5.2 začína v zázname od času 19:22 min (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/iii-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku>)

5.2 Starosta obce predložil prítomným poslancom návrh VZN Obce Močenok č. 02/2025 o určení názvu ulice v lokalite 25X A 25A. Určenie názvu novej ulice sa musí spraviť formou všeobecne záväzného nariadenia. O určenie nového názvu ulice v lokalite 25X a 25A požiadala spoločnosť BERA, s.r.o. a navrhujú názov ulice Dlhé lúky. Návrh VZN bol riadne zverejnený v zmysle zákona.

Poslanec Ing. Rastislav Benčík ako predseda komisie územné plánovania a investičnej činnosti uviedol, že komisia nemá námietky voči návrhu VZN a súhlasia s názvom ulice Dlhé lúky.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Ing. Rastislav Benčík, Mgr. Ľuboš Blažo, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Poslanci schválili VZN Obce Močenok č. 02/2025 o určení názvu ulice v lokalite 25X A 25A.

Uznesenie č. 5.2 – III./OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje 3/5 väčšinou prítomných poslancov

VZN Obce Močenok č. 02/2025 o určení názvu ulice v lokalite 25X A 25A

Bod č. 5.3 začína v zázname od času 22:08 min (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/iii-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku>)

5.3 Starosta obce predložil prítomným poslancom návrh VZN Obce Močenok č. 03/2025 Prevádzkový poriadok pohrebísk obce Močenok. Návrh VZN bol riadne zverejnený v zmysle zákona. Tento materiál poslanci mali k dispozícii od predchádzajúceho zasadnutia OcZ v Močenku a mohli ho pripomienkovať.

Starosta obce začal čítať jednotlivé pripomienky, ktoré prišli k návrhu VZN. Navrhol, že po dočítaní pripomienok sa bude o každej jednej pripomienke hlasovať, či má alebo nemá byť zapracovaná do návrhu všeobecne záväzného nariadenia.

Poslanec Ing. Jozef Šuvada v polovici čítania pripomienok navrhol, aby sa otváracia doba cintorínov v zimnom období predĺžila z 18:00 h na 20:00 h. S ostatnými časmi súhlasia. Pretože on skôr bol za to, aby sa postupne vyjadrovali k jednotlivým pripomienkam.

Starosta obce odpovedal, že v zimnom období je skôr tma a preto to tak bolo nastavené. Ale je to návrh, tak bude sa o ňom hlasovať.

Poslanec Ing. Stanislav Šimko mal faktickú poznámku, že to nie je dobrý systém, aby sa vyjadrovali a hlasovali o každej pripomienke. Veď bol predložený minule návrh, kto chcel sa k nemu písomne vyjadriť. Nech sa vyjadrí ten, kto mal pripomienku.

Poslanec Ing. Jozef Šuvada poznamenal, že v nájomnej zmluve by malo byť uvedené, aké rozmery majú mať jednotlivé hrobové miesta.

Poslanec Ing. Stanislav Šimko uviedol, že podľa neho spracovatelia VZN mali pripraviť a vyhodnotiť jednotlivé pripomienky a buď ich zapracovať, alebo odôvodniť, prečo neboli zapracované do materiálu a mal sa takto upravený materiál predložiť na rokovanie OcZ.

Starosta obce odpovedal, že treba za každú pripomienku hlasovať, či má alebo nemá byť zapracovaná do materiálu. Nakoľko nemôže on rozhodovať sám o tom, že čo vo VZN má byť a čo nemá byť z pripomienok zapracované. Materiál sa snažia vždy vypracovať vždy čo najlepšie, ale musí ich informovať o pripomienkach.

Poslanec Mgr. Peter Sýkora poznamenal, že starosta len číta pripomienky, ktoré prišli k pôvodnému návrhu VZN.

Poslanec Mgr. Ľuboš Blažo navrhol, aby starosta obce dočítal aj ostatné pripomienky a odôvodnenia a potom sa k tomu poslanci môžu vyjadriť.

Poslanec Ing. Stanislav Šimko poznamenal, že materiál, ktorý dostal k rokovaniu obsahuje aj jeho pripomienky.

Prednostka obecného úradu v Močenku Ing. Lucia Benčíková uviedla, že návrh nového VZN o pohrebiskách mali poslanci od posledného zasadnutia OcZ. Starosta obce vyzval poslancov, že ak majú pripomienky k návrhu VZN, tak aby ich včas poslali, aby sa stihli zapracovať do materiálu a ten sa zverejnil 15 dní pred rokovaním OcZ. Jediný, kto včas poslal pripomienky bol poslanec Ing. Stanislav Šimko a preto jeho pripomienky sa stihli zapracovať do pôvodného návrhu.

Starosta oponoval, že neboli dodržané termíny komisií, lebo už bol zverejnený návrh VZN a oni zasadali po tomto termíne. Preto nemohli byť ostatné pripomienky komisií zapracované, ale považuje za správne ich informovať o všetkých pripomienkach, aj ktoré prišli neskôr.

Poslanec Ing. Jozef Šuvada uviedol, že jeho komisia si plán splnila a komisia zasadala v deň do kedy ešte mohli podávať pripomienky. On aj počas zasadnutia OcZ môže mať pripomienky. Podľa neho, ku každému

pozmeňovaciemu návrhu by mali povedať, či áno alebo nie k zapracovaniu. Ďalej navrhuje, aby sa znížila suma prenájmu urnovej schránky v kolumbáriu zo sumy 400,- € na 300,- € na dobu 30 rokov. Predkladateľ VZN by sa s ich pripomienkami mal oboznámiť.

Starosta obce uviedol, že nemohli zapracovať pripomienky, keď prišli po 9.6.2025, keď už návrh VZN bol zverejnený. Dočítal zvyšné pripomienky k VZN, ktoré spísala hlavná kontrolórka a otvoril rozpravu.

Poslanec Mgr. Peter Sýkora uviedol, že kultúrna komisia navrhuje, aby sa do VZN uviedlo, že za správnu veľkosť a umiestnenie hrovej jamy zodpovedá pohrebná služba, ktorá je povinná dodržať rozmery a vzdialenosť od susedných hrobov. Tiež navrhli, aby Obec ako prevádzkovateľ pohrebísk, uzatvárala zmluvu s pohrebnými službami, v ktorej budú zadefinované podrobnosti. Zmluva bude uzatvorená len s tými PS, ktoré dodržia všetky pravidlá – Zmluva bola vo VZN zakomponovaná.

Poslanec Ing. Stanislav Šimko nebol presvedčený o tom, že by mali hlasovať o jednotlivých pripomienkach.

Nakoľko bolo rozsiahla diskusia o tom, či o pripomienkach hlasovať alebo nehlasovať, starosta obce navrhol, že dá hlasovať o materiáli, ktorý bol 15 dní zverejnený na ÚT pred zasadnutím OcZ a boli v ňom zapracované pripomienky, ktoré prišli včas. Keď sa tak poslanci rozhodnú, dá tak hlasovať.

Poslanec Mgr. Roman Révay súhlasil s návrhom starostu obce, že sa bude hlasovať o návrhu VZN, ktoré bolo zverejnené. Prípadne materiál odložiť a prerokovať neskôr.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiáli, o návrhu VZN Obce Močenok č. 03/2025 Prevádzkový poriadok pohrebísk obce Močenok, ktorý bol zverejnený pred rokovaním OcZ na úradnej tabuli.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 5

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, PaedDr. Lucia Tóthová, Ing. Stanislav Šimko

Proti: 1

Mgr. Peter Sýkora

Zdržali sa: 2

Mgr. Ľuboš Blažo, Ing. Jozef Šuvada

Poslanci schválili VZN Obce Močenok č. 03/2025 Prevádzkový poriadok pohrebísk obce Močenok.

Uznesenie č. 5.3 – III./OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje 3/5 väčšinou prítomných poslancov

VZN Obce Močenok č. 03/2025 Prevádzkový poriadok pohrebísk obce Močenok

Po hlasovaní pokračovala ešte diskusia, v ktorej sa rozoberalo to isté, čo aj v rámci rozpravy.

Bod č. 5.4 začína v zázname od času 1:19:48 hod (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/iii-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku>)

5.4 Starosta obce predložil prítomným poslancom návrh VZN Obce Močenok č. 04/2025 o spôsobe určenia úhrady, výške úhrady a spôsobe platenia úhrady za služby poskytované v Domove dôchodcov Milosrdného samaritána Močenok. O zmenu VZN požiadalo vedenie Domova dôchodcov. Reaguje sa na zvyšovanie nákladov v zariadení. Materiál obsahuje aj dôvodovú správu.

Poslanec Ing. Jozef Šuvada uviedol, že komisia pre sociálne veci a bytové otázky sa návrhom zaoberala a navrhuje v §5 Platby za iné činnosti v ods. 2 opraviť znenie druhej vety, aby sa slovné spojenie „*Výška platby za jednorazovo poskytnutú platbu opravilo na poskytnutú službu....“*

Starosta obce dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Ing. Rastislav Benčík, Mgr. Ľuboš Blažo, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Peter Sýkora, PaedDr. Lucia Tóthová, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili VZN Obce Močenok č. 04/2025 o spôsobe určenia úhrady, výške úhrady a spôsobe platenia úhrady za služby poskytované v Domove dôchodcov Milosrdného samaritána Močenok s pripomienkou.

Uznesenie č. 5.4 – III./OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje 3/5 väčšinou prítomných poslancov

VZN Obce Močenok č. 04/2025 o spôsobe určenia úhrady, výške úhrady a spôsobe platenia úhrady za služby poskytované v Domove dôchodcov Milosrdného samaritána Močenok

s pripomienkou, že v §5 Platby za iné činnosti sa v ods. 2 opraví znenie druhej vety na: *Výška platby za jednorazovo poskytnutú službu je stanovená sumou najviac 10,- €, pričom cenu jednotlivých úkonov za vykonanie upratovacích činností nad rámec poskytovanej sociálnej služby (napr. za vyčistenie podlahy v izbe, na WC, v kúpeľni, na chodbe, vyčistenie toalety, vypratie posteľnej bielizne, vypratie šatstva a prípadne vykonanie iných súvisiacich úkonov) ako aj samostatné sledovanie klienta si bližšie určí vo vnútornom cenovom predpise Domov dôchodcov Milosrdného samaritána Močenok.*

6. Ekonomika a majetok

Bod č. 6.1 začína v zázname od času 1:24:20 hod (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/iii-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku>)

6.1 Starosta obce predložil prítomným poslancom Informáciu o čerpaní rozpočtu k 31. 03. 2025, tak ako predkladá čerpanie rozpočtu každý štvrtý rok.

Poslanec Ing. Lukáš Minár uviedol, že komisia financovania, správy majetku a podnikateľskej činnosti odporúča zobrať na vedomie predložený materiál.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiály.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Ing. Rastislav Benčík, Mgr. Ľuboš Blažo, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Peter Sýkora, PaedDr. Lucia Tóthová, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci zobrali na vedomie Informáciu o čerpaní rozpočtu k 31. 03. 2025.

Uznesenie č. 6.1 – III./OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

berie na vedomie

Informáciu o čerpaní rozpočtu k 31. 03. 2025.

Bod č. 6.2 začína v zázname od času 1:25:54 hod (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/iii-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku>)

6.2 Starosta obce predložil prítomným poslancom návrh II. zmeny rozpočtu Obce Močenok na rok 2025. V II. zmene Obec reaguje na jej známe nové skutočnosti, získané dotácie a podobne. Návrh bol v zmysle zákona riadne zverejnený.

Poslanec Ing. Lukáš Minár uviedol, že komisia financovania, správy majetku a podnikateľskej činnosti odporúča schváliť návrh II. zmeny rozpočtu na rok 2025.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiály.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Ing. Rastislav Benčík, Mgr. Ľuboš Blažo, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Peter Sýkora, PaedDr. Lucia Tóthová, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili II. zmenu rozpočtu obce na rok 2025.

Uznesenie č. 6.2 – III./OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje

II. zmenu rozpočtu obce na rok 2025

7. Hlavný kontrolór obce

Bod č. 7.1 začína v zázname od času 1:27:55 hod (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/iii-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku>)

7.1 Starosta obce predložil prítomným poslancom návrh Plánu kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2025.

Prednostka Obecného úradu v Močenku Ing. Lucia Benčíková uviedla, že návrh plánu kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2025 bol riadne zverejnený, aby sa k nemu občania aj poslanci mohli vyjadriť a pripomienkovať ho. Žiadne pripomienky k návrhu neprišli.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom materiály.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Ing. Rastislav Benčík, Mgr. Ľuboš Blažo, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Peter Sýkora, PaedDr. Lucia Tóthová, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2025.

Uznesenie č. 7.1 – III./OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje bez pripomienok

Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2025

8. Majetkové prevody a nájmy

Bod č. 8.1 začína v zázname od času 1:30:19 h (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/iii-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku>)

8.1 Starosta obce predložil prítomným poslancom opätovnú žiadosť Simony a Martina Bažových, bytom xxxxxx, 951 31 Močenok o odkúpenie pozemku parc. č. 1745/47 o výmere 99 m², druh pozemku: zastavaná plocha, ktorý sa odčlenil z parcely č. 1745, reg. „E-KN“, k. ú. Močenok, vedená na LV č. 4274. Odovzdal slovo poslancovi Ing. Rastislavovi Benčíkovi, predsedovi komisie územného plánovania a investičnej činnosti.

Poslanec Ing. Rastislav Benčík ako predseda komisie uviedol, že komisia sa opätovne zaoberala žiadosťou manželov Bažových a komisia znovu neodporúča uvedený pozemok odpredať.

p. Bažová sa informovala na dôvod, prečo komisia neodporúča odpredaj.

Starosta obce uviedol, že je to opätovná žiadosť manželov Bažových. Priamym predajom môže OcZ predat' pozemok, ktorý v dobrej viere užívali. Komisia tam ale nevidí dôvod predaja formou osobitného zreteľa.

Poslanec Ing. Rastislav Benčík uviedol, že komisia tam ten osobitný zreteľ nevidela. Postavili nový plot na obecnom pozemku, vybudovali si tam vjazd z boku od zákruty a je to tam nebezpečné, lebo tá šírka cesty nie je taká veľká, aby sa tam dalo vchádzať a vychádzať z toho ich pozemku.

p. Bažová uviedla, že plot postavili na hranici pôvodného živého plota, kde bol aj starý betónový základ, ktorý sa pod ťarchou snehu prevalil. Majú tam vstup na ich pozemok a majú tam aj bránku. Ten druhý vjazd vybudoval pôvodný majiteľ a má len slúžiť len na prevoz väčšieho nábytku a podobne, lebo cez bránku to neprenesú.

Poslanec Ing. Stanislav Šimko sa informoval manželov, či vlastnia aj susedný pozemok. Nebohý p. Benčík tam mal záhradu, za jeho plotom. Tento pozemok by ho zaujímal, že kto ho vlastní. Či majú aj z dolnej aj hornej časti vo vlastníctve pozemky.

p. Bažová uviedla, že sú vlastníci aj susedných pozemkov. Ak by posunuli plot ešte vyššie, tak by bol veľmi do kopca. Vlastnia pozemok aj v tej zákrute.

Starosta obce overil na portáli katastra nehnuteľností, že manželia Bažoví vlastnia aj susedné pozemky.

Poslanec Ing. Stanislav Šimko poznamenal, že na obecnom pozemku by sa mohol postaviť chodník a deti by bezpečne mohli chodiť až k hlavnej ceste. Uviedol, že plot by si mali postaviť na svojom pozemku, lebo 90 m² obecného pozemku je dosť veľká výmera.

p. Bažová uviedla, že chodník by končil za zákrutou, lebo aj ostatní majitelia sú vysunutý k ceste. Ak by museli odstrániť plot, tak ich pozemok sa bude zosúvať.

p. Bažo poznamenal, že predchádzajúci majiteľ ich informoval, že pozemok je po živý plot, v tom domnení tak vybudovali aj betónový plot a majú tam aj vodovodnú šachtu a kanalizáciu. Tak nevie, ako by cez šachtu postavil plot.

Poslanec Ing. Stanislav Šimko uviedol, že chodník by bol pre všetkých a je to všeobecný záujem. Obecný majetok majú zveľaďovať. On tam nevidí nejaký dôvod, že by mali nejaký problém, ktorý by im bránil v tom, že by posunuli plot. Ak by mali problém s prístupom na svoj pozemok, ale prístup majú. Mali by si vytýčiť svoje hranice pozemkov.

Poslanec Ing. Jozef Šuvada poznamenal, že v súčasnosti je ten betónový plot čiernou stavbou. Pred jeho stavaním sa mali obrátiť na stavebný úrad a preveriť si danú vec. Takto do toho investovali. V čase pohrebov je v tej lokalite veľký ruch a pohyb a takto sa to zúži. Možno by sa to trochu mohlo zrezať smerom k nim do vnútra.

Starosta obce zdôraznil, že obecné zastupiteľstvo sa vždy snažilo potreby občanov riešiť. V 95 % prípadov sa predaj pozemkov schválil, lebo boli dlhodobu užívané. Preto sa to dalo predat' ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Tento prípad je poučenie aj pre ostatných občanov, aby si pri kúpe nehnuteľnosti dali pre istotu zamerať hranice pozemkov. Potvrdil, že v súčasnosti je plot čiernou stavbou. Keby tam bol ten pôvodný plot a komisia by možno mala iný názor. Postup krokov nebol dobre zvolený.

p. Bažo uviedol, že je tam pôvodný betónový múrik a opory, takže ten plot je postavený na pôvodnom ohraničení. Uznal, že si to mali najprv overiť.

Poslankyňa PaedDr. Lucia Tóthová poznamenala, že všetci ostatní sú tam vysunutí.

Poslanec Ing. Lukáš Minár uviedol, že pokiaľ tam majú inžinierske siete, tak on to vidí ako osobitný zreteľ, aby sa im to mohlo predať. Poznamenal, že aj ostatné nehnuteľnosti sú vysunuté na obecný pozemok.

Starosta obce uviedol, že na 90% majú IS občania cez obecný pozemok. V dnešnej dobe by už prípojku nespravili, pokiaľ to nie je na pozemku vlastníka prípojky. Zlegalizovať ich čiernu stavbu, že im Obec predá pozemok nie je úplne v súlade so zákonom. Boli zavedení, keď uverili, že pokiaľ je ich pozemok, preto si vždy treba nechať vytýčiť pozemok.

Poslanec Ing. Stanislav Šimko navrhol manželom Bažovým, či by boli ochotní pristúpiť na kompromis. Dohodlo by sa spoločné stretnutie a tam by sa dohodli na určitých kompromisoch, aby boli všetci spokojní. Teraz by tento odpredaj neriešil.

p. Bažová súhlasila so stretnutím a spravil sa nejaký kompromis.

Poslanec Mgr. Roman Révay uviedol, že v tom prípade by bolo dobré sa stretnúť aj s ostatnými majiteľmi nehnuteľností, lebo aj oni sú vysunutí na obecný pozemok.

Starosta obce uviedol, že takéto prípady občania riešia, keď chcú svoju nehnuteľnosť predať a zistia, že nevlastnia celý pozemok. Najskôr si manželia Bažoví musia vysporiadať čiernu stavbu. Lebo dôjde tá chvíľa, keď dostanú zo stavebného úradu, že musia ten plot odstrániť.

Poslanec Ing. Lukáš Minár poznamenal, že ak by tam bol ten pôvodný živý plot, tak by sa im to odpredalo.

Starosta obce odpovedal, že bežne bola taká prax, že sa to tak odôvodňovalo. Ak by tam bol historicky starý plot a v ňom prípojky k IS, tak by s tým nemal problém.

Poslanec Ing. Stanislav Šimko prítomným naznačil, aký kompromis pre manželov Bažových mal na mysli.

p. Bažo uviedol, že ak by sa jednalo o posunutí ich plotu na ich pozemok pri drevenom stĺpe, tak to by nemal byť problém preložiť.

Poslanec Ing. Jozef Šuvada poznamenal, že by bol rád za kompromis a informoval sa, že kde majú kanalizáciu.

p. Bažo uviedol, že ako majú malú bráničku, tak tam majú vodovodnú šachtu a za ňou kanalizačnú.

Starosta obce poznamenal, že by bolo vhodné pre ďalší postup vytýčiť hranice pozemku Bažových, aby to na tvare miesta bolo zrejmé a potom prísť s nejakým kompromisom a s novou žiadosťou s upravenou výmerou.

Starosta obce dal hlasovať o NESCHVÁLENÍ zámeru predaja vyššie uvedeného pozemku.

Hlasovanie ZA NESCHVÁLENIE:

Prítomní: 8

Za neschválenie: 6

Ing. Rastislav Benčík, Mgr. Ľuboš Blažo, Mgr. Roman Révay, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 1

Ing. Lukáš Minár

Zdržala sa: 1

PaedDr. Lucia Tóthová

Poslanci neschválili budúci zámer odpredaja časti obecného pozemku pre žiadateľov Bažových.

Uznesenie č. 8.1 – III./OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

a) prerokovalo

opätovnú žiadosť Simony a Martina Bažových, bytom xxxxxx, 951 31 Močenok o odkúpenie pozemku parc. č. 1745/47 o výmere 99 m², druh pozemku: zastavaná plocha, ktorý sa odčlenil z parcely č. 1745, reg. „E-KN“, k. ú. Močenok, vedená na LV č. 4274.

b) neschvaľuje

budúci zámer odpredaja nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 1745/47 o výmere 99 m², druh pozemku: zastavaná plocha, ktorý sa odčlenil z parcely č. 1745, reg. „E-KN“, k. ú. Močenok, vedená na LV č. 4274 na základe GP č. 140/2024, úradne overený Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 17.12.2024 pod číslom G1-665/2024 pre žiadateľov Simonu a Martina Bažových, bytom xxxxxx, 951 31 Močenok.

Starosta obce vyhlásil krátku technickú prestávku, rokovanie obecného zastupiteľstva pokračovalo od 19:52 hod.

Bod č. 8.2 začína v zázname od času 2:06:27 h (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/iii-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku>)

8.2 Starosta obce predložil prítomným poslancom žiadosť Jána Vereša, bytom ul. xxxxxxxx, 951 31 Močenok o odpredaj a prenájom časti z pozemku parc. č. 1749, k. ú. Močenok, reg. „E-KN“, vedený na LV č. 4274. Na odpredanej časti obecného pozemku by sa nachádzala nová trafostanica a na prenajatej časti by boli vybudované parkoviská. Starosta obce odovzdal slovo Ing. Rastislavovi Benčíkovi, predsedovi komisie územného plánovania a investičnej činnosti.

Poslanec Ing. Rastislav Benčík ako predseda komisie uviedol, že táto žiadosť má dve roviny. Žiadateľ doplnil svoju žiadosť a spresnil výmery jednotlivých zámerov. Na odpredanej časti o výmere cca 31 m² by mala byť vybudovaná nová kiosková trafostanica. Komisia súhlasí s odpredajom a členovia komisie navrhujú do kúpnopredajnej zmluvy dať podmienku, že do jedného roka od nadobudnutia vlastníctva od Obce Močenok bude pozemok prevedený do vlastníctva Západoslovenskej distribučnej, a.s. Ak sa tak nestane, tak komisia navrhuje, aby bol pozemok vrátený do vlastníctva obce.

Čo sa týka prenájomu časti obecného pozemku, kde po upresnení sa jedná o výmeru 78 m², odporúčajú žiadateľovi prenajať verejné priestranstvo za účelom vytvorenia parkovacích miest pre plánovaný

polyfunkčný objekt. Členovia komisie doporučujú do nájomnej zmluvy zapracovať požiadavku na zakomponovanie zelených prvkov na plánovaných spevnených plochách.

Starosta obce upresnil, že sa jedná o pozemok pred starým zelovocom v ul. Sv. Gorazda. Čo sa týka o zakomponovaní podmienok do kúpnopredajnej zmluvy alebo nájomnej zmluvy, toto bude Obec riešiť.

Prednostka obecného úradu Ing. Lucia Benčíková uviedla, že bude potrebné dať spraviť geometrický plán, aby sa spresnili výmery a jedná sa zatiaľ o schválenie budúceho zámeru. Tiež uviedla, že sú pripravené návrhy 2 uznesení, nakoľko sa jedná o prenájom časti obecného pozemku ale aj o kúpu pozemku.

Poslankyňa PaedDr. Lucia Tóthová uviedla, že si nemyslí, že sa za rok stihne vybudovať trafostanica. Navrhovala by dlhšie časové obdobie, do kedy bude povinný žiadateľ previesť pozemok do vlastníctva Západoslovenskej distribučnej, a. s.

Poslanec Ing. Rastislav Benčík uviedol, že komisia navrhovala 1 rok, ale je na obecnom zastupiteľstve, na čom sa dohodnú.

Starosta obce uviedol, že nie je ani tak dôležitý časový úsek, do kedy musí žiadateľ previesť pozemok do vlastníctva Západoslovenskej distribučnej, a. s., skôr je podstatné, aby bol pozemok využitý na ten účel, na ktorý ho žiadateľ žiada odkúpiť a nebol použitý na iný účel.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia č. 8.2.1 – III./OZ/2025.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Ing. Rastislav Benčík, Mgr. Ľuboš Blažo, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Peter Sýkora, PaedDr. Lucia Tóthová, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili budúci zámer odpredaja časti obecného pozemku pre žiadateľa Jána Vereša.

Uznesenie č. 8.2.1 – III./OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

a) prerokovalo

žiadosť Jána Vereša, bytom ul. xxxxxxxx, 951 31 Močenok o odpredaj časti z pozemku parc. č. 1749, k. ú. Močenok, reg. „E-KN“, vedený na LV č. 4274. Na odpredanej časti obecného pozemku by sa nachádzala nová trafostanica.

b) schvaľuje

budúci zámer odpredaja nehnuteľnosti – časti z pozemku parc. č. 1749 o výmere cca 31 m², k. ú. Močenok, reg. „E-KN“, vedený na LV č. 4274 (ide o pozemok pod budúcou trafostanicou, ktorá bude umiestnená pred pozemkom žiadateľa) pre žiadateľa Jána Vereša, bytom ul. xxxxxxxx, 951 31 Močenok za kúpnu cenu, ktorej minimálna cena bude určená znaleckým posudkom a o konečnej cene rozhodne Obecné zastupiteľstvo v Močenku.

Budúci zámer sa schvaľuje v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (osobitný zreteľ) a v zmysle čl. 5 ods. 3 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Odôvodnenie:

Obec Močenok sa rozhodla predat' predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa nakoľko na vyššie uvedenej časti pozemku má byť umiestnená nová transformačná kiosková trafostanica z dôvodu plánovanej výstavby investičnej akcie "Súbor bytových domov v obci Močenok". Máme za to, že odpredaj tejto časti majetku prispeje k podpore zabezpečenia bytovej výstavby v obci.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia č. 8.2.2 – III./OZ/2025.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Ing. Rastislav Benčík, Mgr. Ľuboš Blažo, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Peter Sýkora, PaedDr. Lucia Tóthová, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili budúci zámer prenájmu časti obecného pozemku pre žiadateľa Jána Vereša.

Uznesenie č. 8.2.2 – III./OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

a) prerokovalo

žiadosť Jána Vereša, bytom ul. xxxxxxxx, 951 31 Močenok o prenájom časti z pozemku parc. č. 1749, k. ú. Močenok, reg. „E-KN“, vedený na LV č. 4274. Na prenajatej časti obecného pozemku by boli vybudované parkovacie miesta pred Polyfunkčným objektom.

b) schvaľuje

budúci zámer prenájmu nehnuteľnosti – časť z pozemku parc. č. 1749 o výmere cca 86 m², k. ú. Močenok, reg. „E-KN“, vedený na LV č. 4274 pre žiadateľa Jána Vereša, bytom ul. xxxxxxxx, 951 31 Močenok.

Budúci zámer sa schvaľuje v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (osobitný zreteľ) a v zmysle čl. 6 ods. 7 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

Odôvodnenie:

Obec Močenok sa rozhodla prenajať časť obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ plánuje výstavbu polyfunkčnej budovy. Žiadateľ potrebuje na obecnom pozemku vybudovať na vlastné náklady parkovacie miesta pre návštevníkov k tejto polyfunkcii.

Bod č. 8.3 začína v zázname od času 2:17:19 h (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/iii-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku>)

8.3 Starosta obce predložil prítomným poslancom žiadosť Adama Straňáka, bytom xxxxxxxx, 951 31 Močenok o odkúpenie časti z pozemku parc. č. 1749 o výmere cca 50 m² , druh pozemku: ostatná plocha, reg. „E-KN“, k. ú. Močenok, vedený na LV č. 4274. Jedná sa o časť obecného pozemku z čelnej strany pozemku žiadateľa. Starosta obce odovzdal slovo Ing. Rastislavovi Benčíkovi, predsedovi komisie územného plánovania a investičnej činnosti.

Poslanec Ing. Rastislav Benčík ako predseda komisie uviedol, že komisia doporučuje v žiadosti uvedený pozemok odpredať s dôvodom, že žiadateľ si vysporiada vzťah k parkovacím miestam, ktoré musí v zmysle nových zmien a doplnkov k ÚP mať. Ako podmienku však navrhujú, že žiadatelia na vlastné náklady dajú preložiť pripojovací bod optickej prípojky. Žiadateľ bude povinný preložiť pripojovací bod optickej prípojky na obecný pozemok.

Poslanec Mgr. Roman Révay sa informoval, že kde sa nachádza verejný pripojovací bod.

Poslanec Ing. Rastislav Benčík uviedol, že na hranici obecného pozemku o ktorom sa bavia.

Starosta obce uviedol, že sa mu nepáči, že pri jednej žiadosti sa postupuje tak a pri druhej inak. Ako sa pozrú do očí predchádzajúcim žiadateľom (myslel manželov Bažových). Riešenie musí byť v súlade so zákonom.

Poslanec Ing. Rastislav Benčík uviedol, že v tomto prípade tam to pôvodné oplotenie stojí. Podľa prísľubu žiadateľa postaví plot na hranici pôvodného oplotenia. Vysunuli by sa o cca 2 m na obecný pozemok, aby splnili požiadavku na dve parkovacie miesta a mali by tam aj prípojky na inžinierske siete. Pri novostavbách v zmysle nového územného plánu musia garantovať 2 parkovacie miesta. Komisia tam bola osobne na tvare miesta.

Poslankyňa PaedDr. Lucia Tóthová uviedla, že podľa nej v predchádzajúcej žiadosti tam tiež bol pôvodný plot. Kovové kolíky tam boli.

Starosta obce poznamenal, že vždy sa hľadali správne riešenia, ale nevidí zmysel v tom, že jednému pozemok nechcú predať a druhého áno. Lebo nevie, ako adekvátne odôvodniť osobitný zreteľ. Možno by bolo skôr riešenie dlhodobého prenájmu.

Poslanec Mgr. Roman Révay poznamenal, že tie dve parkovacie miesta by mali vybudovať na svojom vlastnom pozemku, lebo to vychádza z územného plánu.

Starosta obce uviedol, že na rokovaní OcZ je prítomný aj žiadateľ.

p. Adam Straňák odôvodnil jeho žiadosť, prečo chce od obce odkúpiť časť obecného pozemku, chceli by tam mať aj prípojky na vodu, plyn, elektrinu. Pokiaľ by neschválili predaj, tak by prijal aj prenájom obecného pozemku.

Poslankyňa PaedDr. Lucia Tóthová sa informovala, či ten pôvodný plot je hranica pozemku.

Starosta obce uviedol, že jediná možnosť je prenájom alebo vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže. Ale nemyslí si, že sa to dá predať ako osobitný zreteľ.

Partnerka p. Straňáka uviedla, že plot bude postavený na pôvodnej hranici starého plotu. Vysúvať sa nechcú. O odkúpenie časti pozemku žiadajú preto, aby inžinierske siete mali na ich pozemku. Tá plocha zostane voľne prístupná.

Poslanec Ing. Stanislav Šimko sa informoval, že či sú inžinierske siete verejné alebo ich súkromné.

Starosta obce uviedol, že po novom musia byť plynové a elektrické hodiny prístupné.

Poslanec Ing. Stanislav Šimko uviedol, že odkúpením si vysporiadajú vzťah k prípojkám inžinierskych sietí.

Starosta obce oponoval, že ak je vodovodná prípojka na pozemku obce dôvod na odpredaj spôsobom hodného osobitného zreteľa, tak manželov Bažových musia ohlásiť späť.

Poslanec Ing. Jozef Šuvada uviedol, že treba brať do úvahy stanovisko komisie a oni vidia v tom prípade hodný osobitného zreteľa. Boli to členovia komisie pozrieť na tvare miesta, ale treba hľadať spôsob a riešenie, aby to bolo zákonné. Bola by to zlomyselnosť, ak by to v obchodnej verejnej súťaži kúpil niekto iný.

Poslanec Ing. Lukáš Minár uviedol, že on by súhlasil s predajom tak ako aj hlasoval pri žiadosti manželov Bažových, ale v prechádzajúcej žiadosti OcZ neodpredalo pozemok a pritom je to to isté.

Starosta obce zopakoval, že podľa neho vodovodná prípojka nie je dôvod hodný osobitného zreteľa, lebo nie je majetkom občana.

Poslanec Ing. Stanislav Šimko uviedol, že by mali rešpektovať stanovisko komisie, ak odporúčajú odpredaj, tak by sa k tomu mali prikloniť. V tomto prípade nie je taký problém ako v tej predchádzajúcej žiadosti. V prechádzajúcom prípade dochádzalo k zúženiu premávky, neprehľadnosti a mohol by sa tam vybudovať chodník, ktorý by bol všeobecne prospešný.

Poslanec Mgr. Ľuboš Blažo poznamenal, že každý prípad je individuálny. V minulosti sa pozemky ako tento predali a on sa podľa toho prispôbi.

Starosta obce znovu zopakoval, že by mali mať rovnaký meter. V predchádzajúcej žiadosti časť obecného pozemku nechceli predať a pri tejto žiadosti chcú. V dvoch identických prípadoch sú dva rôzne názory. Možno keby tie žiadosti boli podané v časovom rozdieli 10 rokov, tak by si to možno ani nikto nevšimol, ale teraz sú tu dve identické prípady.

Poslanec Mgr. Peter Sýkora poznamenal, že či by nebol lepší prenájom obecného pozemku.

Poslanec Ing. Jozef Šuvada sa informoval, či je možné vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž alebo prenájom.

Starosta obce odpovedal, že nie je jednoduché vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž, podklady je potrebné pripraviť, je potrebné schváliť text OVS. Dlhodobý prenájom by bol jednoduchší. Tam je cena asi 1,- €/m².

Poslanec Mgr. Roman Révay uviedol, že pri žiadosti manželov Bažových sa spomínalo vybudovanie chodníka. Informoval sa, že či ten chodník je aj reálne plánovaný, lebo chodník je na druhej strane. Mali by

mať nastavený rovnaký meter pre každého a mali by byť féroví. Lebo manželia Bažoví férovo pristúpili aj ku kompromisu.

Starosta obce uviedol, že téma chodníka v ul. Chalupy teraz nie je aktuálna.

Poslanec Mgr. Ľuboš Blažo sa informoval p. Straňáka, či by ich situáciu vyriešil prenájom.

p. Adam Straňák povedal, že zatiaľ by im stačil aj prenájom, a neskôr určite by chcel riešiť obchodnú verejnú súťaž.

Starosta obce uviedol, že v prípade žiadosti A. Straňáka sa nedá na túto časť obecného pozemku vyhlásiť OVS, lebo ak by to kúpil niekto iný, tak sa zabráni vstupu na pozemok vo vlastníctve p. Straňáka.

Starosta obce dal hlasovať o predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 4

Ing. Rastislav Benčík, Ing. Lukáš Minár, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 4

Mgr. Ľuboš Blažo, Mgr. Roman Révay, Mgr. Peter Sýkora, PaedDr. Lucia Tóthová

Návrh Uznesenia č. 8.3 – III./OZ/2025 nebol schválený dostatočným počtom poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

a) prerokovalo

žiadosť Adama Straňáka, bytom xxxxxxx, 951 31 Močenok o odkúpenie časti z pozemku parc. č. 1749 o výmere cca 50 m², druh pozemku: ostatná plocha, reg. „E-KN“, k. ú. Močenok, vedený na LV č. 4274. Jedná sa o časť obecného pozemku z čelnej strany pozemku žiadateľa.

b) schvaľuje

budúci zámer odpredať nehnuteľnosti – časti z pozemku parc. č. 1749 o výmere cca 50 m², druh pozemku: ostatná plocha, reg. „E-KN“, k. ú. Močenok, vedený na LV č. 4274 pre žiadateľa Adama Straňáka, bytom xxxxxxx, 951 31 Močenok. Jedná sa o časť obecného pozemku z čelnej strany pozemku žiadateľa. Minimálna cena bude určená znaleckým posudkom a o konečnej cene rozhodne Obecné zastupiteľstvo v Močenku.

Bod č. 8.4 začína v zázname od času 2:50:37 h (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/iii-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku>)

8.4 Starosta obce predložil prítomným poslancom žiadosť Adama Straňáka, bytom xxxxxx, 951 31 Močenok o odkúpenie časti z pozemku parc. č. 1749 o výmere cca 35 m², druh pozemku: ostatná plocha, reg. „E-KN“, k. ú. Močenok, vedený na LV č. 4274. Jedná sa o časť obecného pozemku z bočnej strany pozemku žiadateľa. Starosta obce odovzdal slovo Ing. Rastislavovi Benčíkovi, predsedovi komisie územného plánovania a investičnej činnosti.

Poslanec Ing. Rastislav Benčík ako predseda komisie uviedol, že komisia nedoporučuje odpredaj vyššie uvedenej časti obecného pozemku. Obec z tejto strany vlastní veľkú časť pozemku a ako bolo spomenuté aj na predchádzajúcom OcZ, nie je správne kúskovať parcely a tým strácajú na hodnote a boli by ne hospodárni, keby sa pozemok zmenšil. Ako druhý dôvod uvádzajú, že Obec tam nie je jediný vlastník, ďalší vlastník je Slovenský pozemkový fond.

Poslanec Ing. Jozef Šuvada uviedol, že keď tam nie je Obec jediný vlastník, tak ani nevieme, čo ideme predávať.

Poslanec Ing. Rastislav Benčík odpovedal, že geodét by vymeral, ktorá časť je obecná a ktorá Slovenského pozemkového fondu.

p. Adam Straňák uviedol, že žiadajú odkúpiť len časť z obecného pozemku, tak ako to zakreslili v žiadosti. Pozemok už bol aj zameratý geodét p. Róbert Benko a pozemok nezasahuje do pozemku Slovenského pozemkového fondu.

Starosta obce uviedol, že Slovenský pozemkový fond len tak nepredáva pozemky, im je potrebný deklarovať verejný záujem na aký účel bude pozemok využitý a Obec takýto pozemok nemôže nikomu inému predávať. Je to odkomunikované so zástupkyňou Slovenského pozemkového fondu. Je to príliš veľa komplikácií a nie je ani dôvod na základe akého zákona by bolo možné časť tohto pozemku predávať p. Straňákovi. On tam osobný zreteľ nevidí a je to identický prípad ako predchádzajúca žiadosť manželov Bažových.

Poslanec Ing. Jozef Šuvada uvádza, že žiadateľ sám uvádza, že nechce pozemok od Slovenského pozemkového fondu.

p. Sklenárová (partnerka p. Straňáka) uviedla, že tá časť, ktorú chcú odkúpiť od Obce je oplotená starým pletivom. Keď pozemok kupovali od pôvodnej majiteľky, tak boli v domnení, že to je ešte ich časť pozemku a bola tá časť užívaná.

Poslanec Ing. Rastislav Benčík uviedol, že pôvodná majiteľka si už vysporiadala pozemky pod svojou nehnuteľnosťou, keď to dedila a toto zloženie Obecného zastupiteľstva prevod pozemku schválilo. Medzi tým nový vlastník pôvodnú nehnuteľnosť odstránil, pozemok je čistý a on tam osobitný zreteľ nevidí.

Prednostka Ing. Lucia Benčíková uviedla, že predchádzajúca majiteľka od Obce kupovala pozemky, aby si vysporiadala pozemky pod svojimi nehnuteľnosťami a nevie teda, prečo by túto časť neriešila, ak ju užívala.

Starosta obce uviedol, že toto je častá chyba občanov, že si nedajú skontrolovať zameranie kupovanej nehnuteľnosti a potom dochádza k takýmto sporným situáciám.

Poslanec Ing. Jozef Šuvada sa informoval na vlastníka na vedľajšej polorozpadnutej nehnuteľnosti (pozn. vedľa budovy stanice RZS).

Starosta obce odpovedal, že nehnuteľnosť má súpisné číslo a je aj momentálne obývaná. Budovy, ktoré nemali súpisné číslo a neboli obývané Obec na vlastné náklady odstránila a pozemok vyčistila.

Starosta obce dal hlasovať o predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za neodpredaj pozemku: 3

Ing. Rastislav Benčík, Mgr. Roman Révay, Mgr. Peter Sýkora

Proti: 2

Ing. Lukáš Minár, PaedDr. Lucia Tóthová

Zdržali sa: 3

Mgr. Ľuboš Blažo, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Návrh Uznesenia č. 8.4 – III./OZ/2025 nebol schválený dostatočným počtom poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

a) prerokovalo

žiadosť Adama Straňáka, bytom xxxxxx, 951 31 Močenok o odkúpenie časti z pozemku parc. č. 1749 o výmere cca 35 m², druh pozemku: ostatná plocha, reg. „E-KN“, k. ú. Močenok, vedený na LV č. 4274. Jedná sa o časť obecného pozemku z bočnej strany pozemku žiadateľa.

b) neschvaľuje

budúci zámer odpredaja nehnuteľnosti – časti z pozemku parc. č. 1749 o výmere cca 35 m², druh pozemku: ostatná plocha, reg. „E-KN“, k. ú. Močenok, vedený na LV č. 4274 pre žiadateľa Adama Straňáka, bytom xxxxxx, 951 31 Močenok. Jedná sa o časť obecného pozemku z bočnej strany pozemku žiadateľa.

K odpredaju časti obecného pozemku z bočnej strany od pozemku žiadateľa starosta obce uviedol, že by tu bola možnosť vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na tento obecný pozemok. Žiadateľ p. Adam Straňák si to má rozmyslieť a prípadne informovať Obec.

Bod č. 8.5 začína v zázname od času 3:05:19 h (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/iii-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku>)

8.5 Starosta obce predložil prítomným poslancom návrh uznesenia na schválenie predaja obecných pozemkov pre pani Ľudmilu Krajčírovú a jej deti. Žiadatelia splnili všetky náležitosti, ktoré boli potrebné k schváleniu odpredaja.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Ing. Rastislav Benčík, Mgr. Ľuboš Blažo, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Peter Sýkora, PaedDr. Lucia Tóthová, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili predaj obecných pozemkov pre pani Ľudmilu Krajčírovú s deťmi.

Uznesenie č. 8.5 – III./OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

predaj pozemkov a to parc. č. 6720/3 o výmere 43 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 6720/9 o výmere 7 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, obe reg. „C-KN“, k. ú. Močenok, vedené na LV č. 2425.

Odôvodnenie:

Obec Močenok sa rozhodla predat' predmetné pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa nakoľko pozemok parc. č. 6720/3 je oplotený a na pozemku parc. č. 6720/9 je postavená garáž vo vlastníctve žiadateľov.

Cena: 20,- €/m²

Kupujúci:

- **Ľudmila Krajčírová, rod. xxxxx, dátum narodenia: xxxxxx, xxxxxx, 951 31 Močenok,**
- **Monika Krajčírová, rod. xxxxx, dátum narodenia: xxxxxx, xxxxxx, 951 31 Močenok a**
- **Lukáš Krajčír, rod. xxxxx, dátum narodenia: xxxxxx, xxxxxx, 951 31 Močenok.**

Bod č. 8.6 začína v zázname od času 3:07:43 h (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/iii-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku>)

8.6 Starosta obce predložil prítomným poslancom návrh uznesenia na schválenie zámeny pozemkov. Jedná sa o zámenu pozemku, ktorý je vo vlastníctve Obce za pozemok, ktorý vlastní pani Presselová s p. Bartušom. Boli splnené všetky požiadavky, ktoré boli potrebné k schváleniu zámeny.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Ing. Rastislav Benčík, Mgr. Ľuboš Blažo, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Peter Sýkora, PaedDr. Lucia Tóthová, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili zámenu pozemkov.

Uznesenie č. 8.6 – III./OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

zámenu parc. č. 443/6 o výmere 141 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Močenok, reg. „C-KN“, vedená na LV č. 7281, ktorá je vo vlastníctve Silvii Presselovej, rod. xxxx, nar. xxxxxx, bytom xxxxxx, 927 05 Šaľa a Lukáša Bartuša, rod. xxxxxx, nar. xxxxxx, bytom Hájska xxxxxx, 951 31 Močenok za pozemok parc. č. 443/5

o výmere 115 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve Obce Močenok, k. ú. Močenok, reg. „C-KN“, vedený na LV č. 2425.

Obaja zamieňajúci konštatujú, že zamieňané nehnuteľnosti, aj napriek rozdielu vo výmerách majú rovnakú hodnotu.

Odôvodnenie:

Obec Močenok sa rozhodla zameniť predmetný pozemok, nakoľko na pozemku parc. č. 443/6, ktorý je vo vlastníctve p. Presselovej a p. Bartuša je postavená obecná miestna komunikácia. Zámenou pozemkov sa takto vysporiadajú majetkové vzťahy k miestnej komunikácii.

Bod č. 8.7 začína v zázname od času 3:10:00 h (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/iii-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenu>)

8.7 Starosta obce predložil prítomným poslancom návrh uznesenia na schválenie odpredaja obecného pozemku pre manželov Hambálekových, ktorí splnili všetky požiadavky potrebné k odpredaju.

Starosta obce dal hlasovať o schválení návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Ing. Rastislav Benčík, Mgr. Ľuboš Blažo, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Peter Sýkora, PaedDr. Lucia Tóthová, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili odpredaj obecného pozemku pre manželov Hambálekových.

Uznesenie č. 8.7 – III./OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

predaj pozemku a to parc. č. 1747/266 o výmere 71 m², reg. „C-KN“, druh pozemku zastavaná plocha, ktorá vznikla odčlenením z dvoch obecných pozemkov. Z pozemku parc č. 1747/1, reg. „-E-KN“, vedený na LV č. 4274 sa odčlenilo 55 m² a z pozemku parc č. 1747/183, reg. „C-KN“, vedený na LV č. 2425 sa odčlenilo 16 m². Pozemok sa odčlenil na základe GP č. 54711207-10/2025, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 15.05.2025 pod č. G1 – 254/2025.

Odôvodnenie:

Obec Močenok sa rozhodla predat' predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa nakoľko je na pozemku existujúca vodovodná, kanalizačná a plynová prípojka a pozemok je oplotený.

Cena: 20,- €/m²

Kupujúci:

Jozef Hambálek, rod. xxxxxx, nar. xxxxxx a manželka Tereza Hambálek, rod. xxxxxx, nar. xxxxxx obaja bytom xxxxxx, 951 31 Močenok.

Bod č. 8.8 začína v zázname od času 3:12:18 h (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/iii-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku>)

8.8 Starosta obce predložil prítomným poslancom návrh uznesenia na schválenie kúpi nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Močenok, obec Močenok, okres Šaľa, lokalita ul. Školská a to konkrétne parc. č. 721/1 o výmere 356 m², ktorý je v správe Slovenského pozemkového fondu. Jedná sa o pozemok pri 1. budove ZŠ Močenok. Obec si kúpou vysporiada vlastnícky vzťah nehnuteľnosti a k pozemku. Obec dala vypracovať znalecký posudok a cena je 20,87 €/m².

Starosta obce dal hlasovať o schválení návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Ing. Rastislav Benčík, Mgr. Ľuboš Blažo, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Peter Sýkora, PaedDr. Lucia Tóthová, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili kúpu pozemku, ktorý je v správe Slovenského pozemkového fondu.

Uznesenie č. 8.8 – III./OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov

kúpu nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Močenok, obec Močenok, okres Šaľa, lokalita ul. Školská a to konkrétne parc. č. 721/1 o výmere 356 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, reg. „C-KN“, vedený na LV č. 4249 za cenu 20,87 €/m².

Pozemok je v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 81715 Bratislava, IČO: 17335345.

Bod č. 8.9 začína v zázname od času 3:14:39 h (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/iii-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku>)

8.9 Starosta obce predložil prítomným poslancom žiadosti Ladislava Jánošíka, xxxxxx, 925 72 Selice o odkúpenie nehnuteľností, resp. ich častí, ktoré sú vo vlastníctve obce: rodinný dom č. 597 na pozemku parc. č. 575/3, a pozemky parc. č. 573/1, 574/1, 575/3, 575/1, 575/4, 575/5, 575/6, 575/7, 573/3, 573/4, 575/8, ďalej rodinný dom č. 592 na pozemku parc. č. 575/4, rodinný dom č. 598 na pozemku parc. č. 575/8 a rodinný dom č. 603 na pozemku parc. č. 575/5. Jedná sa o pozemky a nehnuteľnosti v ul. Sv. Gorazda.

Poslanec Ing. Rastislav Benčík uviedol, že komisia sa zaoberala žiadosťou od pána Ladislava Jánošíka o odkúpenie nehnuteľností, resp. ich častí, ktoré sú vo vlastníctve obce, na jednom zo svojich zasadnutí a komisia odporúča odpredaj.

Poslanec Mgr. Ľuboš Blažo uviedol, že by sa priklonil k odpredaju, nakoľko sa tam teraz stretávajú rôzne osoby, je to tam zarastené a p. Jánošík by tam spravil poriadok.

Poslanec Mgr. Roman Révay sa informoval, že či sa jedná o tú rozpadnutú budovu.

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že Obec vlastní väčšinový podiel na týchto nehnuteľnostiach. Ukázal im katastrálnu mapu s vyfarbením jednotlivým vlastníckych podielov. Nestotožňuje sa s názorom komisie a poslanca Mgr. Ľuboša Blaža. Rozumel by tomu, ak by Obec potrebovala financie a predala tieto pozemky obchodnou verejnou súťažou. Tiež by rozumel tomu, ak by žiadateľ prišiel a predstavil svoj zámer s pozemkami. Ak by to aj Obec chcela odpredať, tak by v zmysle zákona mala osloviť ostatných spoluvlastníkov. Už aj to, ako nadobudol určitú časť p. Jánošík je otázne, nakoľko pôvodný majiteľ mal v zmysle zákona osloviť Obec, či nechce odkúpiť jeho podiel. Ďalšia vec je, že v strede všetkých tých pozemkov vlastní nehnuteľnosť p. Tóth, ak Obec predá svoje podiely, tak sa na svoju nehnuteľnosť môže zlaňovať vrtuľníkom. Tiež si treba zodpovedať otázku, či je Obec v takej finančnej situácii, aby bola nútená predávať svoj majetok. P. Jánošíkovi nie je možné tieto nehnuteľnosti prediť v zmysle hodného osobitného zreteľa.

Poslanec Ing. Stanislav Šimko sa informoval, že či je žiadateľ občanom našej obce, lebo podľa žiadosti to tak nevyzerá.

Starosta obce odpovedal, že to nie je relevantná informácia. Správny postup by mal byť osloviť zvyšných spoluvlastníkov a potom keď tak vypísať obchodnú verejnú súťaž. V minulosti bola na obecné pozemky vypísať OVS, prihlásilo sa 5 uchádzačov, a postupne odstúpil prvý, potom druhý a získal to tretí v poradí. Potom by malo byť určené, že kúpiť to môže len víťaz OVS. Tiež by malo byť zrejmé, že na aký účel nový vlastník využije dané pozemky.

Poslanec Mgr. Roman Révay sa informoval, že či žiadateľ aj uviedol, čo plánuje s nehnuteľnosťami spraviť. Osobne si myslel, že to tam plánuje zveľaďovať.

Poslanec Ing. Rastislav Benčík uviedol, že žiadateľ chce rozšíriť svoju prevádzku.

Poslanec Mgr. Ľuboš Blažo poznamenal, že on je za predaj, aby sa to tam zveľaďovalo, lebo je to v centre obce. Z hľadiska bezpečnosti sa tam stretávajú takí ľudia, čo nechcel konkretizovať. Jedná sa o budúci zámer.

Starosta obce uviedol, že ak sa OcZ rozhodne, že chce tie pozemky prediť, tak Obec pripraví obchodnú verejnú súťaž. Hrozí, že niektorí majitelia sa potom nebudú vedieť dostať k svojim nehnuteľnostiam. Obec za časť toho pozemku a domu zaplatili zhruba 10 000,- €, keď OcZ súhlasilo s kúpou. Ten predávajúci, čo predal svoj podiel p. Jánošíkovi mal ponúknuť svoj podiel Obci a OcZ by sa rozhodlo, či to chce kúpiť alebo nie. Ale Obec o tom ani nevedela. Nič nás nenúti, aby sme tieto pozemky predali. Len chce, aby bol dodržaný zákon.

Poslanec Mgr. Roman Révay uznal, že má starosta pravdu, len jemu išlo o to, aby sa to centrum obce trochu zveľaďovalo. Možno v zmluve ošetriť, že na čo by sa ten pozemok mohol použiť.

Starosta obce odpovedal, že všetko sa dá dohodnúť v zmluve, len potrebuje od nich mandát, že sa má vyhlásiť obchodná verejná súťaž. OcZ musí stanoviť nejakú minimálnu cenu.

Poslanec Ing. Šimko uviedol, že si myslí, že všeobecne dospeli k záveru, že ak bude definovaný nejaký prospešný zámer pre Obec s týmito pozemkami, tak sa tomu budú venovať. Ale teraz je na to ešte čas to riešiť.

Starosta obce ukázal katastrálnu mapu daných pozemkov a nehnuteľností, kde boli farebne vyznačené jednotlivé podiely vlastníkov. Obec je väčšinovým vlastníkom, ale ak sa OcZ rozhodne, tak sa vyhlási obchodná verejná súťaž. Ale Obec nie je realitná kancelária, že niekto si podá žiadosť a my mu musíme hneď vyhovieť. My máme riešiť konkrétne problémy občanov a dodržiavať zákony.

Poslanec Mgr. Roman Révay sa informoval, že ktorý pozemok je p. Tótha. Zamyslel sa, že či Obec vôbec aj môže predat' tieto pozemky.

Starosta obce ukázal pozemok p. Tótha na mape. Musí to byť ich rozhodnutie, že ideme tieto pozemky predávať.

Poslanec Mgr. Ľuboš Blažo sa informoval, či Obec nemá vedomosť, že by p. Jánošík oslovil ostatných vlastníkov s tým, že by mu predali ich podiel.

Starosta obce odpovedal, že takúto informáciu nemá.

Poslanec Ing. Rastislav Benčík ešte doplnil, že všetkým členom komisie bolo jasné, že sa v tomto prípade nedá použiť prípad hodný osobitného zreteľa a že musí byť vyhlásená obchodná verejná súťaž. Otázka stojí len na tom, že či to OcZ chce alebo nechce predat'.

Starosta obce dal hlasovať o predloženej žiadosti.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 0

Proti: 0

Zdržali sa: 8

Ing. Rastislav Benčík, Mgr. Ľuboš Blažo, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Peter Sýkora, PaedDr. Lucia Tóthová, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Návrh Uznesenia č. 8.9 – III./OZ/2025 nebol schválený dostatočným počtom poslancov

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

a) prerokovalo

žiadosti Ladislava Jánošíka, xxxxxx, 925 72 Selice o odkúpenie nehnuteľností, resp. ich častí, ktoré sú vo vlastníctve obce: rodinný dom č. 597 na pozemku parc. č. 575/3, a pozemky parc. č. 573/1, 574/1, 575/3, 575/1, 575/4, 575/5, 575/6, 575/7, 573/3, 573/4, 575/8, ďalej rodinný dom č. 592 na pozemku parc. č. 575/4, rodinný dom č. 598 na pozemku parc. č. 575/8 a rodinný dom č. 603 na pozemku parc. č. 575/5.

b) súhlasí

s predajom nehnuteľností, resp. ich častí, ktoré sú vo vlastníctve obce: rodinný dom č. 597 na pozemku parc. č. 575/3, a pozemky parc. č. 573/1, 574/1, 575/3, 575/1, 575/4, 575/5, 575/6, 575/7, 573/3, 573/4, 575/8,

d'alej rodinný dom č. 592 na pozemku parc. č. 575/4, rodinný dom č. 598 na pozemku parc. č. 575/8 a rodinný dom č. 603 na pozemku parc. č. 575/5.

9. Zápisnice z komisií

Bod č. 9 začína v zázname od času 3:36:08 h (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/iii-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku>)

Starosta obce predložil prítomným poslancom zápisnice komisií od ostatného zasadnutia OcZ. Starosta informoval prítomných poslancov, že niektoré zápisnice poslanci dostali včas a niektoré nie. Problém nastal v tom, že sa tentokrát spracovával program rokovania skôr nakoľko prednostka obecného úradu išla na dovolenku. Požiadal predsedov komisií, aby zasadnutia komisií zvolávali včas a to v prvej dekáde v mesiaci, kedy má byť rokovanie OcZ z dôvodu, aby bolo možné riadne pripraviť materiály na rokovanie OcZ.

Poslanec Ing. Jozef Šuvada uviedol, že zasadnutie komisie je verejné a dostupné každému. Jeho komisia aj mala pripomienky k návrhu VZN k pohrebiskám a keďže ich pripomienky neboli prerokované, nevie, čo má teraz povedať svojim členom. Kedy sa o pripomienkach bude rokovať?

Starosta obce odpovedal, že sa pýtal, že či má dať hlasovať o návrhu VZN, ktoré bolo riadne zverejnené na ÚT a nikto neoponoval a mal za to, že všetci vedeli, za čo idú hlasovať. Tie pripomienky, ktoré mali budú spracované ako nový návrh zmeny VZN a budú musieť o nich znovu hlasovať.

Starosta obce dal hlasovať o predloženom návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Ing. Rastislav Benčík, Mgr. Ľuboš Blažo, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Peter Sýkora, PaedDr. Lucia Tóthová, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci zobrali na vedomie zápisnice komisií od ostatného zasadnutia OcZ tak, ako ich predložili predsedovia komisií.

Uznesenie č. 9. – III./OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

berie na vedomie

Zápisnice komisií od ostatného zasadnutia OcZ tak, ako ich predložili predsedovia komisií.

Zápisnice:

- **Komisia územného plánovania a investičnej činnosti,**
- **Komisia financovania, správy majetku a podnikateľskej činnosti,**
- **Komisia pre sociálne veci a bytové otázky,**
- **Komisia pre kultúru, kultúrne pamiatky a zahraničné vzťahy,**
- **Komisia na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcie verejného funkcionára.**

10. Rôzne

Bod č. 10.1 začína v zázname od času 3:41:35 h (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/iii-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku>)

10.1 Starosta obce odovzdal slovo poslancovi Mgr. Petrovi Sýkorovi, predsedovi komisie pre kultúru, kultúrne pamiatky a zahraničné vzťahy, ktorý prečítal jednotlivé návrhy na udelenie ocenenia Cena obce Močenok 2025. Starosta obce uviedol, že ocenenia sa budú odovzdávať v septembri na Slávnostnom zasadnutí OcZ v Močenku pri príležitosti Dní Obce.

Návrh komisie na udelenie ocenenia Cena obce Močenok 2025 pre:

Ing. Henricha Bleha - za vytváranie pracovných miest a úspešnú reprezentáciu obce na vinárskych súťažiach,

Mária Boháča - za dlhoročné darcovstvo krvi,

Štefana Móriho - za reprezentáciu obce a dlhoročnú aktívnu prácu v športovom klube Karate Močenok.

Poslanci v rozprave nevystúpili.

Starosta obce dal hlasovať o predloženom návrhu.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Ing. Rastislav Benčík, Mgr. Ľuboš Blažo, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Peter Sýkora,

PaedDr. Lucia Tóthová, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili návrh Komisie pre kultúru, kultúrne pamiatky a zahraničné vzťahy udelenie ocenenia Cena obce Močenok 2025.

Uznesenie č. 10.1 – III./OZ/2025

Obečné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje

na základe návrhu Komisie pre kultúru, kultúrne pamiatky a zahraničné vzťahy udelenie ocenenia Cena obce Močenok 2025 pre:

Ing. Henricha Bleha - za vytváranie pracovných miest a úspešnú reprezentáciu obce na vinárskych súťažiach,

Mária Boháča - za dlhoročné darcovstvo krvi,

Štefana Móriho - za reprezentáciu obce a dlhoročnú aktívnu prácu v športovom klube Karate Močenok.

Bod č. 10.2 začína v zázname od času 3:43:17 h (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/iii-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku>)

10.2 Starosta obce informoval prítomných poslancov o udelení ocenenia Cena starostu obce Močenok 2025 pre:

Mariána Horvátha – za zachovávanie kultúrnych tradícií a pôsobenie v speváckej skupine Zúgovanka,

Tomáša a Tibora Holotových – za organizovanie podujatia Močenský štamprlík,

Margitu Mészárosovú – za pôsobenie v Zbore pre občianske záležitosti a dlhoročnú pedagogickú činnosť.

Starosta obce dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Ing. Rastislav Benčík, Mgr. Ľuboš Blažo, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Peter Sýkora, PaedDr. Lucia Tóthová, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci zobrali na vedomie Informáciu starostu obce o udelení ocenenia Cena starostu obce Močenok 2025.

Uznesenie č. 10.2 – III./OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

berie na vedomie

Informáciu starostu obce o udelení ocenenia Cena starostu obce Močenok 2025 pre:

Mariána Horvátha – za zachovávanie kultúrnych tradícií a pôsobenie v speváckej skupine Zúgovanka,

Tomáša a Tibora Holotových – za organizovanie podujatia Močenský štamprlík,

Margitu Mészárosovú – za pôsobenie v Zbore pre občianske záležitosti a dlhoročnú pedagogickú činnosť.

11. Diskusia

Bod č. 11 začína v zázname od času 3:45:06 h (videozáznam je uložený na odkaze: <https://mocenok.sk/clanok/iii-riadne-zasadnutie-oz-v-mocenku>)

Poslanec Mgr. Peter Sýkora informoval prítomných poslancov, že Obec má možnosť zapojiť sa do projektu na rozvoj cestovného ruchu, konkrétne by sa jednalo o náučný chodník sv. Cyrila a Metoda. Išlo by o spoluprácu aj s inými obcami, aby bola väčšia šanca na získanie finančného príspevku. Ako lokalitu vybrali oblasť v Gorazdove, kde by sa upravilo verejné priestranstvo okolo kaplnky, vybudovali lavičky a menšie parkovisko. Podmienkou projektu je zabezpečenie spolufinancovania projektu vo výške 10 %, čo by v našich podmienkach predstavovalo sumu 10 000,- €. Ostatné obce budú robiť menšie kaplnky k sv. Cyrilovi a Metodovi. Každá obec bude schvaľovať návrh uznesenia v podobnom znení. Následne prečítal návrh uznesenia č. 10.3 – III./OZ/2025.

Poslanec Ing. Stanislav Šimko poznamenal, že sa jedná o správnu vec, je to prejav kultivovanosti a bude za to hlasovať.

Poslanec Ing. Jozef Šuvada uviedol, že si treba ctiť históriu týchto svätcov.

Poslanec Mgr. Roman Révay súhlasil so svojimi kolegami.

Starosta obce navrhol, aby uznesenie neobsahovalo poslednú časť textu o bezodkladnosti a povinnosti pre starostu obce. Tieto časti nie je potrebné v uznesení uvádzať, nakoľko to nie je potrebné k predkladaniu žiadosti.

Konkrétne sa jedná o túto časť záveru návrhu uznesenia:

povinnosť:

Zabezpečiť všetky administratívne, organizačné a finančné úkony súvisiace s predložením žiadosti, realizáciou projektu, jeho spolufinancovaním a udržiateľnosťou v súlade s podmienkami výzvy.

zodpovedný: starosta obce

termín: bezodkladne.

Starosta obce dal hlasovať o svojom predloženom pozmeňovacom návrhu.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Ing. Rastislav Benčík, Mgr. Ľuboš Blažo, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Peter Sýkora, PaedDr. Lucia Tóthová, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili návrh uznesenia.

Uznesenie č. 10.3 – III./OZ/2025

Obečné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje

1. Predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na rozvoj cestovného ruchu v rámci výzvy Ministerstva cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky s kódom MINCRŠ-OPCR - 01025 na projekt s názvom: *"Náučný chodník sv. Cyrila a Metoda ako nástroj rozvoja kultúrneho a pútnického turizmu v obci Močenok"*.
2. Realizáciu projektu v rozsahu podľa predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie.
3. Spolufinancovanie projektu z rozpočtu obce vo výške minimálne 10 % z celkových oprávnených výdavkov projektu, čo v našom prípade predstavuje sumu 10 000,- €.
4. Zabezpečenie udržiateľnosti projektu po dobu minimálne 5 rokov od ukončenia realizácie projektu.

Poslanec Mgr. Peter Sýkora ďalej informoval prítomných poslancov, že majú pred sebou na stole návrh Memoranda o vzájomnej spolupráci pri budovaní a udržiateľnom rozvoji cyklodopravy v Nitrianskom samosprávnom kraji a UMR Nitra. Už 5 rokov sa usilujú o zveľadenie náučného chodníka sv. Gorazda smerom do Nitry. Nie je tu pre Obec žiadny záväzok. Finančné náklady v prvom rade bude znášať Mesto Nitra.

Starosta obce uviedol, že čerpanie fondov je rozdelené do dvoch kategórií. Je otázne, koľko to celé bude trvať, ale niekde treba začať.

Poslanec Mgr. Peter Sýkora uviedol, že on sa hlasovania zdrží, nakoľko pracuje aj v OZ KREATÍVNY ĽUDIA a nedošlo tak ku konfliktu záujmov.

Starosta obce na to reagoval, že môže hlasovať, nakoľko z tohto memoranda nebude mať žiadny materiálny prospech. Jedná sa o verejný záujem.

Starosta obce dal hlasovať o predloženom návrhu.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Ing. Rastislav Benčík, Mgr. Ľuboš Blažo, Ing. Lukáš Minár, Mgr. Roman Révay, Mgr. Peter Sýkora, PaedDr. Lucia Tóthová, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili návrh uznesenia.

Uznesenie č. 10.4 – III./OZ/2025

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

poveruje

starostu obce Močenok podpísaním Memoranda o vzájomnej spolupráci pri budovaní a udržiavaní rozvoji cyklo dopravy v Nitrianskom samosprávnom kraji a UMR Nitra.

Poslanec Mgr. Peter Sýkora poďakoval Obcejnej polícii v Močenku ako aj Obvodnému oddeleniu PZ v Močenku za ich ústretovosť a ochotu spolupracovať pri zabezpečovaní bezpečnej premávky pri rôznych podujatiach.

Poslanec Ing. Jozef Šuvada informoval prítomných poslancov, že je už zverejnený program na 33. ročník festivalu Gorazdov Močenok. Tento rok je pripravený bohatý program, súťažné aj nesúťažné divadelné predstavenia, sprievodné programy a podobne. Občania sa bližšie informácie dozvedia z plagátov. Celý festival sa ukončí slávnostnou sv. omšou v Gorazdove v nedeľu 27. júla 2025.

Občianka p. Ing. Dičérová (obyvateľka ul. Sv. Cyrila a Metoda) požiadala, aby bola znížená hlasitosť na zvonkohre, ktorá je umiestnená na budove Obecného úradu v Močenku. Obyvatelia ich ulice túto zvonkohru počujú najviac, nakoľko bývajú hneď za obecným úradom a veľmi sa im to tam ozýva. Podľa ich meraní hlasitosť zvonkohry prekračuje úroveň hluku v zmysle vyhlášky. Vyrušuje ich to a deti nevedia spať. Je leto a chcú si vonku na svojich záhradách nerušene sedieť. Najmä im vadí večerné trúbenie pred 22 h. V lete chcú mať otvorené okná a vetrať si, nakoľko nie každý má doma klimatizáciu. Uvedomuje si, že budovy okolo tlmia ten zvuk, ale ich ulička je plne zasiahnutá. Pokiaľ sa zníži hlasitosť zvonkohry, tak nebudú trvať na oficiálnom meraní hlasitosti.

Poslanec Ing. Jozef Šuvada uviedol, že jeho tá zvonkohra teší. Aj inde v mestách a obciach ho tá zvonkohra nadchýňa. On z ich listu pochopil, že chcú zrušiť zvonkohru.

p. Ing. Dičérová uviedla, že stačilo by zníženie hlasitosti.

Poslanec Ing. Jozef Šuvada uviedol, že odbíjanie štvrt'hodiny nejak nikdy nevnímal, ale aj jeho komisia navrhla kompromis a teda zníženie úrovne hlasitosti zvonkohry.

Poslanec Mgr. Roman Révay poznamenal, že on doma tiež počuje zvonkohru. Aj jeho manželka hovorila, že keby bývajú bližšie, tak tiež by sa im to nepáčilo. Tiež by bol za to, aby sa to stíšilo do prijateľnej úrovne.

Starosta obce na upresnenie uviedol, že zvonkohra poslednýkrát hrá o 21:55 h, čiže nedochádza k rušeniu nočného klľudu. Samotná zvonkohra má svojich priaznivcov ale aj odporcov. Keď v januári prišiel prvý mail od p. Blehovej z ul. Sv. Cyrila a Metoda, tak Obec na to reagovala a bola znížená hlasitosť zvonkohry. V tejto sťažnosti sa domáhajú zrušenia zvonkohry, preto sa poslanec Ing. Jozef Šuvada na to pýtal. Bude kontaktovať aj technika, aby skúsil inak nastaviť reproduktory. Od 22h je nastavený nočný režim a preto to ani nehraje.

Poslanec Ing. Jozef Šuvada uviedol, že on to aj tak pochopil, že občania pristúpia na kompromis a teda na stíšenie hlasitosti. Ale možno by bolo dobré nočný režim nastaviť aj pred 22h, aby nebolo počuť to trúbenie o 21:55 h.

p. Ing. Dičárová uviedla, že ona cez Veľkú noc nepostrehla, žeby sa zvonkohra od začiatku roka stíšila. Uznáva, že prvotne žiadala o zrušenie zvonkohry, ale teraz v novšej žiadosti sú za kompromis a to zníženie hlasitosti.

Starosta obce znovu zopakoval, že požiada technika, aby to skúsil inak nastaviť. Poznamenal, že na opravu zvonkohry reagoval na podnet od jedného občana, ktorý býva neďaleko.

Poslanec Ing. Stanislav Šimko uviedol, že občania majú právo sa brániť voči tomu, keď sú v nepohodlí. Verí tomu, že vedenie obce spraví všetko preto, aby boli všetci spokojní.

12. Záver

V závere starosta obce poďakoval poslancom za účasť a konštruktívny prístup na III. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v roku 2025.

PaedDr. Roman Urbánik

starosta obce

Zapísala: Ing. Lucia Benčíková

Zápisnica vyhotovená dňa 09. 07. 2025.

Overovatelia: Mgr. Ľuboš Blažo

Ing. Lukáš Minár