

Zápisnica
z VIII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Močenku
konaného dňa 16.12.2015

K bodu 1

Starosta obce zahájil rokovanie obecného zastupiteľstva. Privítal prítomných poslancov a skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, ospravedlnil sa Ing. Marek mesároš a sú prítomní 10 poslanci obecného zastupiteľstva: Jozef Benčík, Mgr. Andrea Benková, Ľuboš Blažo, Ľuboslav Hipp, Ing. Veronika Kollárová, Juraj Lenický, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Stanislav Šimko, Ing. Jozef Šuvada, Ing. Ernest Vereš. Ďalej privítal hlavného kontrolóra Ing. Ladislava Fúsku a prednostu úradu Ing. Jána Valeka.

Starosta obce navrhol, aby návrhová komisia pracovala v zložení: Ing. Veronika Kollárová, Mgr. Andrea Benková a Ľuboslav Hipp. Za návrh hlasovali všetci prítomní poslanci. Za overovateľov zápisnice navrhol Ľuboša Blažu a Ing. Stanislava Šimka. Za návrh hlasovali všetci prítomní poslanci. Za zapisovateľa určil starosta obce Ing. Ján Valeka.

Uznesenie č. 1. – VIII./OZ/2015

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

a/ schvaľuje

návrhovou komisiu v zložení: Ing. Veronika Kollárová, Mgr. Andrea Benková, Ľuboslav Hipp

za overovateľov zápisnice : Ľuboš Blažo, Ing. Stanislav Šimko

b/ určuje

za zapisovateľa : Ing. Ján Valek

K bodu 2

Starosta obce predložil návrh programu :

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa zápisnice
2. Schválenie programu rokovania
3. Zmluva medzi Obcou Močenok a Adventus, n. o. o nájme nebytových priestorov
4. Návrh platu Hlavného kontrolóra pre rok 2016
5. Záver

Návrh schválili poslanci jednohlasne. Starosta obce konštatoval, že rokovanie bude postupovať podľa schváleného programu.

Uznesenie č. 2. - VIII./OZ/2015

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje predložený program rokovania tak, ako bol predložený.

K bodu 3

Starosta obce v krátkosti uviedol genézu ohľadne problematiky prenájmu objektu starej fary pre Adventus, n. o., ďalej zdôraznil, že predložený materiál je výsledkom množstva rokovaní, či už na úrovni štatutárov, ale i obecného zastupiteľstva. Vzhľadom k tomu, že zmluvu budú podpisovať starosta obce a člen poslanskej zboru obce, bude sa táto zmluva schvaľovať vo verejnom záujme, preto musí byť podľa platného zákona schválená 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Schválenie zmluvy a následný podpis zabezpečí istoty nielen pre prevádzkovateľa, ale i pre občanov umiestnených v zariadení a vyrieši sa tým i sporný dodatok č. 2. Do návrhu zmluvy je potrebné ešte doplniť text v čl. IV. bod 1 za „(2257,50 Eur/1 rok).“ „ Uvedená suma sa bude valorizovať o mieru inflácie, ak táto prekročí 0,5 % podľa údajov Slovenského štatistického úradu od 1.1. spätne.“. Následne po svojom návrhu otvoril rozpravu. Poslanec

Šimko – mám jednu poznámku, zmluva má zásadný význam pre fungovanie zariadenia, išlo nám o dodatok č. 2. Podpisom tejto zmluvy, bude dodatok č. 2 zrušený, Adventus môže ďalej fungovať, ja podporím schválenie návrhu starostu. Poslanec Lenický – prečo je iná suma za 11 mesiacov ako v decembri. treba dať rovnakú sumu za každý mesiac. prednosta úradu – vzhľadom na ročnú platbu nájomného, nie je možné určiť z matematického hľadiska v eurách rovnakú sumu za každý mesiac. Poslanec Hipp – chýba mi príloha č. 1 – rozsah prác, čo je jej obsahom. Starosta obce – ide o štandardnú prílohu pri podobných nájomných zmluvách, určí sa to, čo nájomca opraví na vlastné náklady a nepotrebuje súhlas vlastníka napr. výmena žiaroviek, opravy vodovodných ventilov, zámkov na dverách a pod., pri zásadných a finančne nákladných opravách napr. oprava odkvapových zvodov, vodovodných rozvodov a pod., na tieto je potrebný súhlas vlastníka a prefinancovanie prác z jeho prostriedkov. Poslanec Lenický – dovoľm si zareagovať na p. poslanca Šimka, že dodatok č. 2 je pre obec nevýhodný. Zámer Adventusu je taký ako predtým, zmenili sa podmienky na strane vlastníka. Na rokovaníach sme to prebrali, urobme za tým hrubú čiaru, ja sa zdržím hlasovania, pretože som jednou zmluvnou stranou, ale, keď poslanci zmluvu schvália podpíšem ju. Starosta obce – tento návrh je výsledkom predbežnej dohody zmluvných strán, zmluva je vyvážená aj pre obec, ďalej nebudeme riešiť dodatok č.2. Poslankyňa Kollárová – do sumy nájomného za m² navrhujem doplniť aj obdobie „za rok“ Ak nie je záujem vystúpiť v rozprave, dávam hlasovať o mojom návrhu a zdôrazňujem, že pre schválenie je potrebná 3/5 väčšina. Za návrh hlasovalo 9 poslancov, zdržal sa poslanec Lenický. Starosta obce konštatoval, že návrh uznesenia bol schválený.

Uznesenie č. 3. – VIII./OZ/2015

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti:

– stavbu v k. ú. Močenok, a to konkrétne:

➤ **časť parcely registra „C“ č. 829 k. ú. Močenok LV 2425** o výmere 215 m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN Obce Močenok č. 02/2015 - Zásad hospodárenia s majetkom Obce Močenok.

Obec Močenok je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Močenok, Obec Močenok, okres Šaľa: parcela registra „C“ č. 829 LV č.2425 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor.

Prenajímateľ:

Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 95131 Močenok, IČO : 00 30 8439, v zastúpení: PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce

Nájomca:

ADVENTUS, n.o., Viničky 37/5, 949 11 Nitra

NÁJOMNÉ: 10,50 € za m²/rok

DOBA NÁJMU: na dobu 10 rokov

ÚČEL NÁJMU: prevádzkovanie zariadenia sociálnych služieb.

b) poveruje starostu obce podpísaním zmluvy medzi Adventus, n. o. a obcou Močenok

K bodu 4

Starosta obce predložil materiál - návrh na úpravu platu hlavného kontrolóra na rok 2016- zvýšenie základnej mesačnej mzdy o 20 % a otvoril rozpravu. Poslanec Šimko – doteraz vykonávaná činnosť hlavného kontrolóra je taká, ako si to predstavujem aj ja. Riešil problematiku rôznych činností, výsledky jeho práce ma presvedčili aby som hlasoval za návrh. Poslanec Šuvada – pripájam sa k poslancovi Šimkovi, budem hlasovať za. Zástupca starostu – vzhľadom na kvalitnú prácu som za zvýšenie platu. Starosta obce dal o návrhu hlasovať, poslanci schválili návrh jednohlasne. Hlavný kontrolór poďakoval za prejavenu dôveru.

Uznesenie č.4. - VIII./OZ/2015

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

schvaľuje plat hlavného kontrolóra obce Močenok od 1.1. 2016 tak, ako bol predložený t.j. so zvýšením mesačnej odmeny o 20 %

Záver

Starosta obce – pred koncom roka sa chcem poďakovať za vzájomnú spoluprácu, za 12 mesiacov sme sa stretli 8 krát na riadnom a 3 krát na mimoriadnom rokovaní obecného zastupiteľstva. Spoločne sme preukázali, že sme pripravení, schopní riešiť úlohy vo verejnej samospráve. Chcem sa poďakovať i občanom, ktorí sledujú naše vysielanie za ich prejavovaný záujem o našu prácu. Stretávame sa krátko pred Vianocami a koncom roka, preto želám všetkým pokojné, láskyplné Vianoce a šťastný Nový rok 2016.

PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce

Zapísal :Ing. Ján Valek
Močenok, 16.12.2015

Overovatelia : Ľuboš Blažo

.....

Ing. Stanislav Šimko

.....