

## Zápisnica

**z III. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Močenku mimo plánu práce v roku 2021  
konaného dňa 24. 05. 2021 o 17:30 hod. v zasadacej miestnosti Kláštora v Močenku  
na Školskej ul. č. 1690, 951 31 Močenok**

- Prítomní:** PaedDr. Roman Urbánik, starosta  
Ľuboš Blažo - poslanec OcZ  
Štefan Horňák – poslanec OcZ  
Ing. Marek Mesároš – poslanec OcZ  
Ing. Miroslav Pápay – poslanec OcZ  
Mgr. Peter Sýkora – poslanec OcZ  
Ing. Jozef Šuvada – poslanec OcZ  
Ing. Ernest Vereš – poslanec OcZ  
Bc. Vladimír Vereš - poslanec OcZ
- Ospravedlnení:** Mgr. Eva Molnárová – poslankyňa OcZ  
Ing. Veronika Sekerešová – poslankyňa OcZ  
Ing. Stanislav Šimko – poslanec OcZ
- Ostatní prítomní:** Ing. Ladislav Fúška, hlavný kontrolór obce  
Ing. Lucia Benčíková, prednostka Obecného úradu v Močenku

### 1. Otvorenie

III. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Močenku mimo plánu práce v roku 2021 otvoril a viedol PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce. Na začiatku zasadnutia privítal prítomných poslancov a skonštatoval, že počet poslancov v rokovacej miestnosti je 8, t. j. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva sa ospravedlnila poslankyňa Ing. Veronika Sekerešová z dôvodu materskej dovolenky a poslanci Mgr. Eva Molnárová a Ing. Stanislav Šimko z pracovných dôvodov.

Starosta obce navrhol, aby návrhová komisia pracovala v nasledovnom zložení:  
Štefan Horňák, Ľuboš Blažo, Mgr. Peter Sýkora

Poslanci nemali pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie:

Za: 8

Ľuboš Blažo, Štefan Horňák, Ing. Marek Mesároš, Ing. Miroslav Pápay, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Jozef Šuvada, Ing. Ernest Vereš, Bc. Vladimír Vereš

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol Ing. Jozefa Šuvadu a Ing. Mareka Mesároša.

Prítomní poslanci nemali pozmeňovacie návrhy.

Hlasovanie:

Za: 8

Ľuboš Blažo, Štefan Horňák, Ing. Marek Mesároš, Ing. Miroslav Pápay, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Jozef Šuvada, Ing. Ernest Vereš, Bc. Vladimír Vereš

Proti: 0

Zdržali sa: 0

### **Uznesenie č. 1. – III./MOZ/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

#### **a) schvaľuje**

**návrhovú komisiu v zložení:**

**Štefan Horňák, Ľuboš Blažo, Mgr. Peter Sýkora**

**za overovateľov zápisnice určuje:**

**Ing. Jozefa Šuvadu, Ing. Mareka Mesároša**

#### **b) určuje**

**za zapisovateľku: Ing. Luciu Benčíkovú**

## **2. Schválenie programu rokovania**

Starosta obce skonštatoval, že návrh programu III. zasadnutia obecného zastupiteľstva mimo plánu práce v roku 2021 bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Návrh programu bol zverejnený na úradnej tabuly, webovom sídle obce a v káblovej televízii. Následne starosta obce prečítal návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva.

Návrh programu rokovania:

### **1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice**

### **2. Schválenie programu rokovania**

### **3. Materiály predložené na prerokovanie**

3.1. Návrh na schválenie Investičného zámeru na obstaranie – výstavba bytového domu: „Bytový dom SO 16 b. j. ulica M. R. Štefánika“ spolu s investičným zámerom na obstaranie - výstavba súvisiacej technickej vybavenosti

### **4. Záver**

Prítomní poslanci k návrhu programu rokovania obecného zastupiteľstva nemali pripomienky a starosta obce dal hlasovať o predložennom programe rokovania.

Hlasovanie:

Za: 8

Ľuboš Blažo, Štefan Horňák, Ing. Marek Mesároš, Ing. Miroslav Pápay, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Jozef Šuvada, Ing. Ernest Vereš, Bc. Vladimír Vereš

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili predložený program rokovania obecného zastupiteľstva.

## **Uznesenie č. 2. – III./MOZ/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

**schvaľuje**

**predložený program rokovania**

### **3. Materiály predložené na prerokovanie**

3.1 Starosta obce predložil prítomným poslancom návrh uznesenia na schválenie Investičného zámeru na obstaranie – výstavba bytového domu: „Bytový dom SO 16 b. j. ulica M. R. Štefánika“ spolu s investičným zámerom na obstaranie - výstavba súvisiacej technickej vybavenosti. Uviedol, že Obec Močenok dlhodobo eviduje viacero žiadostí na pridelenie nájomných bytov. Pravidelne sa s týmito žiadosťami zaoberá komisia pre sociálne veci a bytové otázky, ktorá následne predkladá na obecné zastupiteľstvo návrh poradovníka na pridelenie sociálnych nájomných bytov. V súčasnosti máme okolo 100 žiadostí, ktoré nie sú uspokojené. Jedným s riešením ako pomôcť žiadateľom na byty je výstavba nájomného bytového domu. V tomto volebnom období sa poslanci OcZ zaoberali dvoma spôsobmi ako zaobstarať bytový nájomný dom. Jednou z možností bolo obstarat' už vybudovaný nájomný dom, toto riešenie nevyšlo. Obec sa rozhodla pre druhú možnosť a to takú, že obec si podá žiadosť na Štátny fond rozvoja bývania a na Ministerstvo dopravy a výstavby SR (tzn. že obstarávateľom nájomných bytov bude obec). Obec si dala vypracovať projektovú dokumentáciu, spravilo sa územné povolenie, stavebné konanie, verejné obstarávanie a v súčasnej dobe je vysúťažovaný obstarávateľ na výstavbu nájomných bytov. Byty budú mať v priemere 52 m<sup>2</sup>, čo nás oprávňuje žiadať 40 % oprávnených nákladov a 60% v prípade , že OcZ schváli predložený návrh investičného zámeru, bude obec žiadať ako úver na splátky na 30 rokov za 1 %. Náklady na technickú vybavenosť ako kanalizácia, vodovod, električka, parkovacie priestory, cesta a chodníky – z časti plánujeme použiť vlastné finančné prostriedky, ktoré sme vyčlenili v rozpočte obce, časť finančných prostriedkov požičať od štátu na 20 rokov za 1 % a časť žiadame o nenávratný finančný príspevok na technickú infraštruktúru. V bytovom dome by malo byť 16 bytových jednotiek v zložení: 8 jednoizbových a 8 dvojizbových bytov. Žiadosť musí obec podať do konca mája 2021, je predpoklad, že na jeseň alebo v druhej polovici leta začať s výstavbou bytového domu a do 12 mesiacov by mal byť postavený, skolaudovaný a môžu sa prenajať jednotlivé byty.

Starosta obce otvoril rozpravu k predloženému návrhu.

Poslanec Ing. Jozef Šuvada uviedol, že ako predseda komisie pre sociálne veci a bytové otázky sa veľmi teší, že je takáto šanca získať nájomného byty. Je tu iskierka nádeje, že máme možnosť postaviť 16 bytov. Močenok sa zmáha čo do rozlohy, zmáha sa čo do počtu obyvateľov aj do krásy obce. Močenok sa zviditeľňuje a preto by bol rád, keby sa nám podarilo túto bytovku postaviť a poprosil prítomných poslancov o podporenie daného návrhu aj s rozpočtom, ktorý tam je predložený.

Poslanec Ing. Ernest Vereš sa informoval, nakoľko starosta obce spomínal, že máme 100 záujemcov o byty, či je už aj vybraných 16 záujemcov o byt, alebo sa ešte len budú vyberať.

Poslanec Ing. Jozef Šuvada mu odpovedal, že komisia prijala konsenzus, že vždy vyberajú dvoch na jednoizbové byty a dvoch na dvojizbové byty, nakoľko sa žiadosti množia a treba ich stále zhodnotiť podľa schváleného bodového systému, aby sa určilo, ktoré žiadosti sú najsociálnejšie prípady. Treba zhodnotiť aj platové podmienky, pretože niektorí občania/žiadatelia tie platové podmienky nespĺňajú.

Starosta obce uviedol, že pokiaľ obec bude so žiadosťou úspešná, tak niekedy v máji budúceho roka bude obec žiadať od komisie návrhy poradovníka na pridelenie bytov v tejto novej bytovke. Výnimočne sa bude predkladať na OcZ poradovník na pridelenie 8 jednoizbových a 8 dvojizbových bytov. Podobne sa to robilo pri pridelovaní nájomných bytov v ul. A. Hlinku (poznámka –staré MNV).

Starosta obce dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Poslanec Ing. Ernest Vereš sa po prečítaní návrhu uznesenia informoval, že v uznesení sa spomínajú prípojky voda, elektrina, kanalizácia ale nie je tam plyn.

Starosta obce mu odpovedal, že v byte bude elektrické vykurovanie a plynová prípojka nebude potrebná.

Poslanec Ing. Jozef Šuvada mal technickú pripomienku, či suma 11,88 € vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov je správne uvedená.

Starosta obce odpovedal, že to je presne vypočítané z výsledkov verejného obstarávania a je to uvedené na byty a na technickú vybavenosť sú ďalšie finančné prostriedky.

Hlasovanie:

Za: 8

Luboš Blažo, Štefan Horňák, Ing. Marek Mesároš, Ing. Miroslav Pápay, Mgr. Peter Sýkora, Ing. Jozef Šuvada, Ing. Ernest Vereš, Bc. Vladimír Vereš

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Poslanci schválili predložený návrh uznesenia.

### **Uznesenie č. 3.1 – III./MOZ/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

#### **schvaľuje**

Investičný zámer obstaranie – výstavba bytového domu: „Bytový dom SO 16 b.j. ulica M.R.Štefánika“ na pozemkoch parcela č.90/2, 90/4, 113/2, 113/27 a 113/28, register KN-C, k. ú. Močenok, vedené na LV č. 2425, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval Ing. Ján Kováč, KOVÁČ ARCHITECTS, Štvrť SNP 997/11, 924 01 Galanta a schválenou v stavebnom konaní č. 26588/2021/SU/1632.

#### **schvaľuje**

Investičný zámer obstaranie - výstavba súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy – SO 02.1 Komunikácie a spevnené plochy, SO 02.3 Verejné osvetlenie

SO 03 Vodovodná prípojka

SO 04 Kanalizačná prípojka

SO 05 NN prípojka – SO 05.1 NN prípojka, SO 05.2 Rozšírenie distribučnej siete, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval Ing. Ján Kováč, KOVÁČ ARCHITECTS, Štvrť SNP 997/11, 924 01 Galanta a schválenou v stavebnom konaní č. OcUMOC-770/2021/1432.

#### **schvaľuje**

Účel obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy a dielo za cenu vo výške 1 115 901,74 EUR.

#### **schvaľuje**

Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

#### **schvaľuje**

Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

#### **schvaľuje**

Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení:

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy – 02.1 Komunikácie a spevnené plochy, 02.3 Verejné osvetlenie

SO 03 Vodovodná prípojka

SO 04 Kanalizačná prípojka

podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

#### **schvaľuje**

Uzatvorenie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom Rafix s.r.o., Zámocká 22, 811 01 Bratislava, IČO: 44 504 501, predmetom ktorej je:

- výstavba bytového domu: „Bytový dom SO 16 b.j. ulica M.R.Štefánika“

- výstavba súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy – 02.1 Komunikácie a spevnené plochy, 02.3 Verejné osvetlenie

SO 03 Vodovodná prípojka

SO 04 Kanalizačná prípojka

SO 05 NN prípojka – SO 05.1 NN prípojka, SO 05.2 Rozšírenie distribučnej siete

#### **schvaľuje**

Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome: „Bytový dom SO 16 b.j. ulica M.R.Štefánika“:

a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60% kúpnej ceny, t. j. vo výške 522 790,00 EUR,

b) Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 40% kúpnej ceny, t. j. vo výške 348 520,00 EUR,

c) Vlastné zdroje obce vo výške 11,88 EUR.

**schvaľuje**

Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy:

02.1 Komunikácie a spevnené plochy, 02.3 Verejné osvetlenie - úver zo ŠFRB vo výške 30 400,00 EUR, dotácia z MDaV SR vo výške 13 920,00 EUR a vlastné zdroje obce vo výške 55 191,60 EUR

SO 02 Odstavná plocha a príjazd z miestnej komunikácie – úver zo ŠFRB vo výške 30 400,00 EUR, dotácia z MDaV SR vo výške 6 240,00 EUR a vlastné zdroje obce vo výške 39 042,50 EUR,

SO 03 Vodovodná prípojka – úver zo ŠFRB vo výške 20 800,00 EUR, dotácia z MDaV SR vo výške 8 280,00 EUR a vlastné zdroje obce vo výške 6 238,51 EUR

SO 04 Kanalizačná prípojka - úver zo ŠFRB vo výške 28 800,00 EUR, dotácia z MDaV SR vo výške 9 660,00 EUR a vlastné zdroje obce vo výške 8 816,38 EUR

**schvaľuje**

Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 11,88 EUR.

**schvaľuje**

Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti:

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy vo výške 55 191,60 EUR

SO 02 Odstavné plochy a príjazd z miestnej komunikácie vo výške 39 042,50 EUR

SO 03 Vodovodná prípojka vo výške 6 238,51 EUR

SO 04 Kanalizačná prípojka vo výške 8 816,38 EUR

SO 05 NN prípojka 3 794,87 EUR + PD 276,00 EUR

**schvaľuje**

Splácanie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania po dobu 30 rokov na výstavbu bytového domu.

**schvaľuje**

Splácanie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania po dobu 20 rokov na výstavbu súvisiacej technickej vybavenosti k bytovému domu.

**schvaľuje**

Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

**schvaľuje**

Závazok obce zachovať - dodržiavať nájomný charakter bytov počas celej životnosti bytovej budovy v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.

**schvaľuje**

Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR.

**schvaľuje**

Záväzok obce zriadiť záložné právo na obstarané nájomné byty a prístupové pozemky parcela č. 90/2, 90/4, 113/2 a 113/27 podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod bytovým domom.

**schvaľuje**

Určenie zabezpečenia záväzku a súhlas s týmto zabezpečením prijatím bankovej záruky v súvislosti s obstaraním nájomných bytov.

**schvaľuje**

Dodržať pri prenájme ustanovenia zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

**schvaľuje**

Vyčleniť v rozpočte obce finančné prostriedky na splácanie úveru zo ŠFRB, vyčlenenie 3 mesačných splátok na splátku podpory poskytnutej z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania v rozpočte na príslušný kalendárny rok, v ktorom sa žiadosť o poskytnutie podpory predkladá.

**súhlasí,**

že v rozpočte obce sú zapracované vlastné finančné prostriedky na obstaranie bytového domu a súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 113 359,86 EUR.

**súhlasí s prijatím záväzku**

Každoročne zapracovať do rozpočtu obce splátky úveru vo výške 12 mesačných splátok a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru, ako aj úrokov z poskytnutého úveru počas celej doby trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.

**súhlasí s prijatím záväzku**

Zriadiť samostatný účet v banke pre platby nájomného vrátane vinkulácie vo výške 3-násobku splátky úveru a dať banke výslovný súhlas s vykonaním dispozície pre naloženie s vinkulovanými finančnými prostriedkami v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania v zmysle vinkulácie.

**súhlasí**

S podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti.

**splnomocňuje**

Starostu obce Močenok vykonať potrebné náležitosti a úkony pre podpísanie zmluvy o dielo a dodatkov, ako aj podanie žiadostí o poskytnutie dotácie z MDaV SR na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania a žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov ŠFRB a podpísaním zmlúv s MDaV SR a ŠFRB.

#### 4. Záver

V závere starosta obce poďakoval prítomným poslancom, hlavnému kontrolórovi a prednostke obecného úradu za účasť na III. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Močenku mimo plánu práce v roku 2021 a poslancom za podporenie návrhu investičného zámeru na výstavbu bytového domu.

PaedDr. Roman Urbánik  
starosta obce

Zapísala: Ing. Lucia Benčíková  
Močenok, 24. 05. 2021

Overovatelia: Ing. Jozef Šuvada

.....

Ing. Marek Mesároš

.....