

**Zápisnica**  
**z I. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Močenku mimo plánu práce**  
**v roku 2017 konaného dňa 12. 01. 2017**

**Prítomní:** PaedDr. Roman Urbánik, starosta  
Ing. Veronika Kollárová  
Ľuboslav Hipp  
Mgr. Peter Sýkora  
Ing. Stanislav Šimko  
Ing. Jozef Šuvada  
Ing. Ernest Vereš  
Ing. Marek Mesároš  
Jozef Benčík  
Ľuboš Blažo

**Ospravedlnení:** Mgr. Andrea Benková  
Juraj Lenický

**Ostatní prítomní:** Ing. Ladislav Fúška, hlavný kontrolór obce  
Ing. Lucia Hambalková, zapisovateľka

### **1. Otvorenie**

I. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Močenku mimo plánu práce v roku 2017 otvoril a viedol PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce. V úvode privítal prítomných poslancov a skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 9, t. j. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starosta obce navrhol, aby návrhová komisia pracovala v nasledovnom zložení:  
Jozef Benčík, Ing. Jozef Šuvada, Ing. Stanislav Šimko

Hlasovanie:  
Za: 9  
Proti: 0

Za overovateľov zápisnice starosta obce navrhol Ľuboslava Hippa a Ing. Veroniku Kollárovú.

Hlasovanie:  
Za: 9  
Proti: 0

Za zapisovateľku určil starosta obce Ing. Luciu Hambalkovú.

### **Uznesenie č. 1. – I./MOZ/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

**a/ schvaľuje**

**návrhovou komisiu v zložení:**

**Jozef Benčík, Ing. Jozef Šuvada, Ing. Stanislav Šimko**

**za overovateľov zápisnice: Ľuboslava Hippa, Ing. Veroniku Kollárovú**

**b/ určuje**

**za zapisovateľku: Ing. Luciu Hambalkovú**

## **2. Schválenie programu rokovania**

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Program:

- 1. Otvorenie, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice**
- 2. Schválenie programu rokovania**
- 3. Materiály predložené na prerokovanie**
  - 3.1. Schválenie kúpy obecných nájomných bytov v Polyfunkčnom objekte na ulici  
A. Hlinku v Močenku
  - 3.2. Zriadenie Komunitného centra obcou Močenok - ambulatná a terénna služba

## **Záver**

Starosta obce navrhol zmeniť program rokovania. Bod 3.1 bude zrušenie Uznesenia č. 11.4 – VI./OZ/2016 o schválení kúpy obecných nájomných bytov v Polyfunkčnom objekte na ul. A. Hlinku v Močenku, ktoré OcZ schválilo na VI. riadnom zasadnutí dňa 30.11.2016, Bod 3.2 Schválenie kúpy obecných nájomných bytov v Polyfunkčnom objekte na ul. A. Hlinku v Močenku, Bod 3.3 Zriadenie Komunitného centra obcou Močenok – ambulatná a terénna služba.

Prítomní poslanci nemali pozmeňovacie pripomienky k programu rokovania.

Hlasovanie:

Za: 9

Proti: 0

Návrh zmeny programu rokovania schválili poslanci jednohlasne.

Starosta obce skonštatoval, že rokovanie bude pokračovať podľa schváleného programu.

## **Uznesenie č. 2. – I./MOZ/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

**schvaľuje**

**predložený program rokovania s pozmeňujúcimi pripomienkami a to:**

**- doplnenie bodu č. 3 o ďalší bod rokovania a následné prečíslovanie zvyšných uznesení:**

**3.1 Zrušenie Uznesenia č. 11.4 – VI./OZ/2016 o schválení kúpy obecných nájomných bytov v Polyfunkčnom objekte na ul. A. Hlinku v Močenku, ktoré OcZ schválilo na VI. riadnom zasadnutí dňa 30.11.2016**

**3.2 Schválenie kúpy obecných nájomných bytov v Polyfunkčnom objekte na ul. A. Hlinku v Močenku**

**3.3 Zriadenie Komunitného centra obcou Močenok – ambulatná a terénna služba**

### 3. Materiály predložené na prerokovanie

3.1 – Starosta obce uviedol, že je potrebné najskôr pôvodné uznesenie o schválení kúpy obecných nájomných bytov zrušiť a následne prijať nové uznesenie. Vysvetlil, že k zmene prišlo po zápise na katastri nehnuteľností, kde sa zmenili súpisné čísla, číslo listu vlastníctva, a preto je potrebné prijať nové, upravené uznesenie.

Starosta obce otvoril rozpravu, v ktorej poslanci nemali záujem vystúpiť.

Hlasovanie:

Za: 9

Proti: 0

Poslanci zrušili uznesenie č. 11.4 – VI./OZ/2016 jednohlasne.

#### **Uznesenie č. 3.1 – I./MOZ/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

**ruší**

**Uznesenie č. 11.4 – VI./OZ/2016 o schválení kúpy obecných nájomných bytov v Polyfunkčnom objekte na ulici A. Hlinku v Močenku, ktoré Obecné zastupiteľstvo schválilo na VI. riadnom zasadnutí dňa 30.11.2016**

3.2 – Starosta obce predložil návrh uznesenia o kúpe obecných nájomných bytov v Polyfunkčnom objekte na ul. A. Hlinku.

Starosta obce otvoril rozpravu.

Ing. Jozef Šuvada

- predpokladám, že jednotlivé body v uznesení vypracovala kompetentná osoba a verím, že nie sú to uznesenia proti obci a našim občanom, ktorí budú bývať v danej bytovke.

PaedDr. Roman Urbánik

- uznesenie je napísané ako si vyžaduje metodika Ministerstva dopravy a metodika Štátneho fondu rozvoja bývania. Uznesenie sa zdá byť komplikované, pretože sa jedná o polyfunkciu, kde sa okrem bytov nachádzajú aj kancelárie obecnej a štátnej polície. V prípade, ak dostaneme dotáciu na kúpu bytov, tak polyfunkciu kúpime za 1 €. Uznesenie je pripravené odborníkmi a je vypracované v dobrej viere, aby sme uspeli s našou žiadosťou o dotáciu.

V rozprave nemali poslanci záujem pokračovať a starosta navrhol hlasovať za uznesenie ako celok.

Hlasovanie:

Za: 9

Proti: 0

Poslanci schválili kúpu obecných nájomných bytov v Polyfunkčnom objekte na ul. A. Hlinku jednohlasne.

### **Uznesenie č. 3.2 – I./MOZ/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

#### **schvaľuje**

Investičný zámer obstaranie 12 nájomných bytov v stavbe SO 01 „Polyfunkčný dom“, súp. č. 484, postavená na par. č. KN-C č. 153/8, k. ú. Močenok, vedená na LV č. 7063 s 12 bytovými nájomnými jednotkami a administratívnymi priestormi pre políciu, ktoré boli postavené podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní č. 369/2015/SÚ/175 a zmenami zapracovanými v projekte skutkového stavu po realizácii schváleného v kolaudačnom konaní č. 493/2016/SÚ/3233, ktoré vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Žigmund Szegheő, architektonický ateliér PROFIS NZ, s.r.o., Považská 4, 940 67 Nové Zámky.

#### **schvaľuje**

Investičný zámer obstaranie administratívnych priestorov pre políciu v stavbe SO 01 „Polyfunkčný dom“, súp. č. 484, postavená na parc. č. KN-C č. 153/8, k. ú. Močenok, vedená na LV č. 7063 s 12 bytovými nájomnými jednotkami a administratívnymi priestormi pre políciu, ktoré boli zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Žigmund Szegheő, architektonický ateliér PROFIS NZ, s.r.o., Považská 4, 940 67 Nové Zámky, schválenej v stavebnom konaní č. 369/2015/SÚ/175.

#### **schvaľuje**

Investičný zámer obstaranie technickej vybavenosti, ktorá podmieňuje užívanie stavby „Polyfunkčný dom“ súp. č. 484, vedená na LV č. 7063 s 12 bytovými nájomnými jednotkami a administratívnymi priestormi pre políciu, v zložení objektov SO 02 Vonkajší vodovod, SO 03 Rekonštrukcia RaMOZ, SO 04 Elektrická prípojka NN, SO 05 Vonkajšie osvetlenie, SO 06 Spevnené plochy a úprava terénu, SO 07 Oporný múr, SO 08 Smetníky, SO 09 Sadové úpravy, postavenú na parc. č. KN-C č. 153/1, 153/29, 153/30, k. ú. Močenok, vedené na LV č. 7007, ktorá bola zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Žigmund Szegheő, architektonický ateliér PROFIS NZ, s.r.o., Považská 4, 940 67 Nové Zámky schválenej v stavebnom konaní č. 369/2015/SÚ/175.

#### **schvaľuje**

Investičný zámer obstaranie pozemku, na ktorom je postavená stavba „Polyfunkčný dom“ súp. č. 484, a to parc. č. KN-C č. 153/8, k. ú. Močenok, vedená na LV č. 7063.

#### **schvaľuje**

Investičný zámer obstaranie pozemkov, na ktorých je vybudovaná technická vybavenosť k stavbe „Polyfunkčný dom“ a to parc. č. v KN-C č. 153/1, 153/29, 153/30, k. ú. Močenok, vedené na LV č. 7007.

#### **schvaľuje**

Účel obstaranie 12 nájomných bytov v k. ú. Močenok na základe kúpnej zmluvy za cenu vo výške 492 600,00 Eur.

#### **schvaľuje**

Účel obstaranie administratívnych priestorov pre políciu v k. ú. Močenok na základe kúpnej zmluvy za cenu vo výške 1,00 Eur.

#### **schvaľuje**

Účel obstaranie technickej vybavenosti k 12 nájomným bytom a administratívnym priestorom pre políciu, v k. ú. Močenok, na základe kúpnej zmluvy za cenu vo výške 23 210,00 Eur.

#### **schvaľuje**

Účel obstaranie pozemkov, na ktorých je postavená stavba „Polyfunkčný dom“ s 12 bytovými nájomnými jednotkami a administratívnymi priestormi pre políciu, v k. ú. Močenok, a prislúchajúca technická vybavenosť podmieňujúca užívanie stavby „Polyfunkčný dom“, na základe kúpnej zmluvy za cenu vo výške 1,00 Eur.

### **schvaľuje**

Kúpu nájomných bytov s počtom 12 bytových nájomných jednotiek v stavbe „Polyfunkčný dom“ – účel U 413 kúpa nájomného bytu v polyfunkčnom dome, na základe kúpnej zmluvy.

### **schvaľuje**

Uzavretie Kúpnej zmluvy s budúcim predávajúcim – zhotoviteľom INOVA-NR, s.r.o., Cabajská 42, 949 01 Nitra, IČO: 46 776 311, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy a to:

- 12 nájomných bytov č. 1 až 12 v stavbe „Polyfunkčný dom“, ktorá bola skolaudovaná kolaudačným rozhodnutím č. 493/2016/SÚ/3233 zo dňa 22.11.2016 so súpisným číslom 484, zapísaná na LV č. 7063, k. ú. Močenok, obec Močenok, okres Šaľa, v spoluvlastníckom podiele 1/1, osadená na pozemku parc. KN-C č. 153/8 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 281 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 7063, v spoluvlastníckom podiele 1/1, s kúpnu cenou 492 600,00 Eur,
- administratívne priestory pre políciu v stavbe „Polyfunkčný dom“, ktorá bola skolaudovaná kolaudačným rozhodnutím č. 493/2016/SÚ/3233 zo dňa 22.11.2016 so súpisným číslom 484, zapísaná na LV č. 7063, k. ú. Močenok, obec Močenok, okres Šaľa, v spoluvlastníckom podiele 1/1, osadená na pozemku parc.KN-C č. 153/8 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 281 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 7063, s kúpnu cenou 1,00 Eur,
- pozemky parc. KN-C č. 153/8 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 281 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 7063, , k. ú. Močenok, obec Močenok, okres Šaľa, v spoluvlastníckom podiele 1/1, na ktorom stojí stavba „Polyfunkčný dom“ s 12 bytovými nájomnými jednotkami a administratívnymi priestormi pre políciu, parc. KN-C č. 153/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 650 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 153/29 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 500 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 153/30 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 527 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 7007, , k. ú. Močenok, obec Močenok, okres Šaľa, v spoluvlastníckom podiele 1/1, na ktorých je vybudovaná technická vybavenosť k stavbe „Polyfunkčný dom“ s celkovou kúpnu cenou 1,00 Eur,
- technická vybavenosť k stavbe: „Polyfunkčný dom“ skolaudovaná kolaudačným rozhodnutím č. 493/2016/SÚ/3233 v rozsahu objektov SO 02 Vonkajší vodovod, SO 03 Rekonštrukcia RaMOZ, SO 04 Elektrická prípojka NN, SO 05 Vonkajšie osvetlenie, SO 06 Spevnené plochy a úprava terénu, SO 07 Oporný múr, SO 08 Smetníky, SO 09 Sadové úpravy, vybudovaná na pozemkoch parc. KN-C č. 153/1, 153/29 a č. 153/30, zapísané na LV č. 7007, k. ú. Močenok, obec Močenok, okres Šaľa, v spoluvlastníckom podiele 1/1 s celkovou kúpnu cenou 23 210,00 Eur.

### **schvaľuje**

Spôsob financovania obstarania 12 nájomných bytov č. 1 až 12 v stavbe „Polyfunkčný dom“ formou kúpy s kúpnu cenou 492 600,00 Eur:

- z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60% kúpnej ceny, t. j. vo výške 295 560,00 Eur,
- z dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 40% kúpnej ceny, t. j. vo výške 197 040,00 Eur,
- z vlastných zdrojov obce vo výške 0,00 Eur.

### **schvaľuje**

Spôsob financovania obstarania administratívnych priestorov pre políciu v stavbe „Polyfunkčný dom“ formou kúpy s kúpnu cenou 1,00 Eur z vlastných zdrojov obce vyčlenených z rozpočtu obce.

### **schvaľuje**

Spôsob financovania obstarania pozemkov, na ktorých stojí stavba „Polyfunkčný dom“ s 12 bytovými nájomnými jednotkami a administratívnymi priestormi pre políciu a technická vybavenosť k stavbe „Polyfunkčný dom“ formou kúpy s kúpnu cenou 1,00 Eur z vlastných zdrojov obce vyčlenených z rozpočtu obce.

### **schvaľuje**

Spôsob financovania obstarania technickej vybavenosti k stavbe: „Polyfunkčný dom“ v rozsahu objektov SO 02 Vonkajší vodovod, SO 03 Rekonštrukcia RaMOZ, SO 04 Elektrická prípojka NN, SO 05 Vonkajšie osvetlenie, SO 06 Spevnené plochy a úprava terénu, SO 07 Oporný múr, SO 08

Smetníky, SO 09 Sadové úpravy, formou kúpy s kúpnuou cenou 23 210,00 Eur z vlastných zdrojov obce vyčlenených z rozpočtu obce.

### **schvaľuje**

Vyčlenenie vlastných zdrojov z rozpočtu obce na obstaranie administratívnych priestorov pre políciu v stavbe „Polyfunkčný dom“, pozemkov, na ktorých stojí stavba „Polyfunkčný dom“ s 12 bytovými nájomnými jednotkami a administratívnymi priestormi pre políciu a technickej vybavenosti k stavbe „Polyfunkčný dom“ v rozsahu objektov SO 02 Vonkajší vodovod, SO 03 Rekonštrukcia RaMOZ, SO 04 Elektrická prípojka NN, SO 05 Vonkajšie osvetlenie, SO 06 Spevnené plochy a úprava terénu, SO 07 Oporný múr, SO 08 Smetníky, SO 09 Sadové úpravy, formou kúpy s kúpnuou cenou spolu 23 210,00 Eur.

### **schvaľuje**

Vyčlenenie 3-mesačných splátok na splátku podpory poskytnutej z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania v rozpočte na príslušný kalendárny rok, v ktorom sa žiadosť o poskytnutie podpory predkladá.

### **schvaľuje**

Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania v súlade so zákonom NR SR č.150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na kúpu nájomného bytu v polyfunkčnom dome a to 12 nájomných bytov č. 1 až 12 v stavbe „Polyfunkčný dom.“

### **schvaľuje**

Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania v zmysle zákona č.443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na obstaranie nájomného bytu kúpou 12 nájomných bytov č. 1 až 12 v stavbe „Polyfunkčný dom.“

### **schvaľuje**

Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania na základe vypracovaného znaleckého posudku a písomného súhlasu predávajúceho nehnuteľnosťami, a to:

**Byt č. 1**, vo vchode č. 10, na 1. poschodí (II.NP), zapísaný na liste vlastníctva č. 7063, katastrálne územie Močenok, obec Močenok, okres Šaľa, v podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku 3934/71384,

**Byt č. 2**, vo vchode č. 10, na 1. poschodí (II.NP), zapísaný na liste vlastníctva č. 7063, katastrálne územie Močenok, obec Močenok, okres Šaľa, v podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku 5520/71384,

**Byt č. 3**, vo vchode č. 10, na 2. poschodí (III.NP), zapísaný na liste vlastníctva č. 7063, katastrálne územie Močenok, obec Močenok, okres Šaľa, v podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku 3864/71384,

**Byt č. 4**, vo vchode č. 10, na 2. poschodí (III.NP), zapísaný na liste vlastníctva č. 7063, katastrálne územie Močenok, obec Močenok, okres Šaľa, v podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku 5542/71384,

**Byt č. 5**, vo vchode č. 10, na 3. poschodí (IV.NP), zapísaný na liste vlastníctva č. 7063, katastrálne územie Močenok, obec Močenok, okres Šaľa v podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku 3915/71384,

**Byt č. 6**, vo vchode č. 10, na 3. poschodí (IV.NP), zapísaný na liste vlastníctva č. 7063, katastrálne územie Močenok, obec Močenok, okres Šaľa, v podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku 5479/71384,

**Byt č. 7**, vo vchode č. 10B, na 1. poschodí (II.NP), zapísaný na liste vlastníctva č. 7063, katastrálne územie Močenok, obec Močenok, okres Šaľa, v podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku 3602/71384,

**Byt č. 8**, vo vchode č. 10B, na 1. poschodí (II.NP), zapísaný na liste vlastníctva č. 7063, katastrálne územie Močenok, obec Močenok, okres Šaľa, v podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku 5520/71384,

**Byt č. 9**, vo vchode č. 10B, na 2. poschodí (III.NP), zapísaný na liste vlastníctva č. 7063, katastrálne územie Močenok, obec Močenok, okres Šaľa, v podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku 3696/71384,

**Byt č. 10**, vo vchode č. 10B, na 2. poschodí (III.NP), zapísaný na liste vlastníctva č. 7063, katastrálne územie Močenok, obec Močenok, okres Šaľa,

**Byt č. 11**, vo vchode č. 10B, na 3. poschodí (IV.NP), zapísaný na liste vlastníctva č. 7063, katastrálne územie Močenok, obec Močenok, okres Šaľa, v podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku 3764/71384,

**Byt č. 12**, vo vchode č. 10B, na 3. poschodí (IV.NP), zapísaný na liste vlastníctva č. 7063, katastrálne územie Močenok, obec Močenok, okres Šaľa, v podiele priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku 5413/71384, (ďalej byt č. 1 až byt č. 12 spolu len ako „byty“).

**ktoré sa nachádzajú v stavbe „Polyfunkčný dom“** súp. č. 484, postavenej na pozemku KN-C parcela číslo 153/8, výmera 281 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, a sú zapísané na LV č. 7063, okres Šaľa, obec Močenok, k. ú. Močenok, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

**Pozemok KN-C**, parcela č. 153/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 281 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 7063, v spoluvlastníckom podiele 1/1, na ktorom je stavba postavená, v spoluvlastníckom podiele pozemku k bytom 55703/71348.

**Pozemok KN-C**, parcela č. 153/1, zastavané plochy a nádvorie o výmere 650 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 7007, v spoluvlastníckom podiele 1/1, ktorý zabezpečuje prístup k stavbe, v ktorej sa nachádzajú byty, a je priľahlým pozemkom zabezpečujúcim prístup k verejnej komunikácii, na ktorom bude ešte pred termínom otvorenia čerpaceho účtu zriadené na základe súhlasu vlastníka/predávajúceho vecné bremeno práva prechodu a prejazdu „in rem“, v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na ručenie za podporu poskytnutú z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania formou úveru na kúpu bytov.

#### **súhlasí s prijatím záväzku**

Dodržiavať podmienky na poskytnutie dotácie a podpory stanovené v zákonoch platných v čase podania žiadostí.

#### **súhlasí s prijatím záväzku**

Zachovať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania, t. j. 30 rokov

#### **súhlasí s prijatím záväzku**

Zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR v stavbe „Polyfunkčný dom“.

#### **súhlasí s prijatím záväzku**

Zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, pozemky pod stavbou a pozemky zabezpečujúce užívanie stavby a prístup k stavbe „Polyfunkčný dom“ v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na zabezpečenie záväzku.

#### **súhlasí s prijatím záväzku**

Dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

### **súhlasí s prijatím záväzku**

Zriaďiť samostatný účet v banke pre platby nájomného vrátane vinkulácie vo výške 3-násobku splátky úveru a dať banke výslovný súhlas s vykonaním dispozície pre naloženie s vinkulovanými finančnými prostriedkami v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania v zmysle vinkulácie

### **súhlasí s prijatím záväzku**

Každoročne zapracovať do rozpočtu obce splátky úveru vo výške 12 mesačných splátok a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru, ako aj úrokov z poskytnutého úveru počas celej doby trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.

### **splnomocňuje**

Starostu obce Močenok vykonať potrebné náležitosti a úkony pre podpísanie kúpnej zmluvy, ako aj podanie žiadostí o poskytnutie dotácie z MDaV SR na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania a žiadosti o poskytnutie podpory z prostriedkov ŠFRB a podpísaním zmlúv s MDaV SR a ŠFRB.

**Starosta obce privítal v zasadacej miestnosti Hlavného kontrolóra Ing. Ladislava Fúsku.**

3.3 – Starosta obce predložil návrh uznesenia o zriadení Komunitného centra obcou Močenok –ambulantná a terénna služba.

#### PaedDr. Roman Urbánik

- aby Obec získala registráciu z Nitrianskeho samosprávneho kraja, potrebujeme uznesenie Obecného zastupiteľstva, ktoré schvaľuje zriadenie takejto služby,
- ambulatná služba by prebiehala v určených miestnostiach a terénna služba by spočívala chodením za občanmi (do škôl, Domova dôchodcov, domácností)
- v týchto dňoch bola vyhlásená výzva na podporu komunitných centier, v prípade, ak bude naša žiadosť úspešná, môžeme získať 3 zamestnancov.

Starosta obce otvoril rozpravu, v ktorej poslanci nemali záujem vystúpiť.

Hlasovanie:

Za: 9

Proti: 0

Poslanci jednohlasne schválili zriadenie Komunitného centra obcou Močenok – ambulatná a terénna služba.

#### **Uznesenie č. 3.3 – I./MOZ/2017**

Obecné zastupiteľstvo v Močenku

**schvaľuje**

**Zriadenie Komunitného centra obcou Močenok – ambulatná a terénna služba**

Na záver sa o slovo prihlásil Ing. Jozef Šuvada.

#### Ing. Jozef Šuvada

- mal by som pár pripomienok ku Komunitnému centru. Štát poskytuje dotáciu na zamestnancov na určité obdobie? Má obec pripravený koncepčný plán? Pretože sa jedná o vysoko odbornú činnosť. Potrebujú naši občania takéto centrum? V obci sa nachádza dost



zariadení pre seniorov, viac ako v meste. Možno by sme mohli financie využiť v inej oblasti, ktorá v obci chýba. Podľa mňa je o seniorov v našej obci veľmi dobre postarané. Možno by sme mohli dať dokopy seniorov a ťažko postihnutých občanov a od nich zistiť, čo im v obci chýba a pomohli by sme im.

PaedDr. Roman Urbánik

- jednalo by sa o 3 zamestnancov na obdobie do septembra 2019,
- Komunitné centrum pokryje vekovú škálu od detí po dôchodcov. Deti si môžu so zamestnancami KC písať úlohy, dospelým môžu pomôcť s vyplnením žiadostí, vybavovaním sociálnych dávok, KC môže v lete zorganizovať detský tábor, zbierku šatstva a ďalšie iné veci,
- ak bude projekt úspešný, získame tak nárok na 3 zamestnancov. Pracovná doba od 8 hod do 17 hod a mohli by pracovať aj v sobotu,
- nechceme suplovať opatrovateľskú službu, denné stacionári ani domovy dôchodcov. Chceme vytvoriť miesto, kde sa môžu občania stretávať a odborný kolektív im môže pomôcť riešiť ich problémy.

Ing. Jozef Šuvada

- na sociálnej komisii sme už riešili komunitné centrum a bolo nám trošku neznáme, ktorým smerom sa plánuje KC orientovať. Táto koncepcia mohla byť už skôr zrejmá.
- to, čo nerobia ostatné zariadenia, by malo robiť KC – ale malo by to byť dopredu špecifikované (starostlivosť o opustené deti a podobne).
- do budúcnosti poprosím o presnejšie informácie.

PaedDr. Roman Urbánik

- v Komunitnom pláne, ktorý sme minulý rok schválili a je záväzný pre každú samosprávu, sa hovorí o stacionároch, domovoch dôchodcov, opatrovateľskej službe ako aj o komunitnom centre. Riešime registráciu na VÚC a potrebujeme uznesenie, o ktorom sme hovorili. Komunitné centrum bude určené pre rôzne vekové kategórie, aby mohli riešiť svoje problémy. V pláne práce budú všetky pracovné činnosti špecifikované.
- jedna z podmienok je napr. tá, že najvyšší riadiaci pracovník musí mať vysokoškolské vzdelanie v sociálnej oblasti a minimálne 3 roky praxe.

**Záver**

Dovoľte, aby som sa Vám poďakoval za konštruktívny prístup na I. zasadnutí Obecného zastupiteľstva mimo plánu práce v roku 2017.

PaedDr. Roman Urbánik  
starosta obce

Zapísala: Ing. Lucia Hambalková  
Močenok, 12. 01. 2017

Overovatelia: Ing. Veronika Kollárová .....

Ľuboslav Hipp .....