

# Zmluva o nájme verejného priestranstva

uzatvorená medzi:

## Obec Močenok

sídlo: Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok  
v zastúpení: PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce  
IČO: 00 308 439  
DIČ: 2021252794  
IBAN: SK42 0200 0000 0015 8221 9153  
(ďalej len prenajímateľ)

a

## Anna Odrášková, rod.

Hlohovecká č. d. 277  
951 32 Horná Kráľová  
rod. č.:  
(ďalej len nájomca)

## Čl. I.

### Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu verejné priestranstvo, kat. územie Močenok, konkrétne časť z parc. č. 1783/339 o výmere 46 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a časť z parc. č. 1783/392 o výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedené na LV č. 2425, reg. „C-KN“ nachádzajúce sa pri budove na ul. Rokošova II. č. d. 445.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu verejné priestranstvo za účelom vytvorenia prístupu k nehnuteľnostiam nájomcu.

## Čl. II.

### Doba nájmu

1. Nájomný vzťah na verejné priestranstvo za účelom vytvorenia prístupu k nehnuteľnostiam nájomcu sa uzatvára na **dobu neurčitú**.
2. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

## Čl. III.

### Cena a splatnosť nájomného

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu verejné priestranstvo, podľa tejto zmluvy za odplatu – nájomné, určené Všeobecne záväzným nariadením Obce Močenok č. 8/2013, § 2, odsek 2, bod 2.2.c) vo výške **10,00 €/m<sup>2</sup>/rok**.

2. Ročné nájomné za prenájom verejného priestranstva podľa tejto zmluvy je vo výške **600,00 € (slovom šesťsto eur)**.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné v štvrtročných splátkach vo výške **150,00 €** vždy do konca mesiaca, v ktorom štvrtrok začína na účet prenajímateľa alebo do pokladne Obecného úradu Močenok.

#### Čl. IV. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah, podľa tejto zmluvy, zaniká:
  - písomnou dohodou zmluvných strán,
  - písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu.

#### Čl. V. Ostatné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje, že verejné priestranstvo ďalej neprenajme bez súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania prenajatého verejného priestranstva.
3. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu celé prenajaté verejné priestranstvo upraví do pôvodného stavu.
4. Pri zániku nájmu je nájomca povinný vyrovnat' svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy do 30 dní odo dňa zániku nájmu.
5. V zmysle ust. § 47 a), Zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník) a ust. § 5 a) Zák. č. 211/2000 Z. z. táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovom sídle prenajímateľa.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušným ustanovením zákona č. 116/90 Zb. v novelizovanom znení a príslušnými, všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Prílohy:

1. náčrt situácie

V Močenku, dňa **27-08-2019**

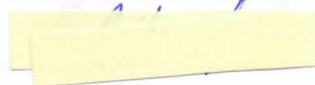
Prenajímateľ:



PaedDr. Roman Urbánik  
starosta obce



Nájomca:



Anna Odrášková

☰ zadajte obec alebo k.ú., stl



📍 **Močenok**  
obec, okres Šaľa



10m