

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Močenok

sídlo: Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

v zastúpení: PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce

IČO: 00 308 439

DIČ: 2021252794

IBAN: SK42 0200 0000 0015 8221 9153

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

Meno a priezvisko: Peter Daniš, rod. Daniš

Adresa TB: Jazerná 585/28. 927 01 Šaľa

dát. nar.:

rod. č.:

č. OP: I

štátny občan Slovenskej republiky ako kupujúci na strane druhej
(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú nasledovnú kúpnu zmluvu:

Článok I. Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Močenok zapísanej na liste vlastníctva č. 4274 a to parcely č. 1745, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 11 278 m² reg. „E-KN“.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Močenok a to:
 - novovytvorenú parcelu č. 1745/44 vo výmere 74 m², druh pozemku: zastavaná plocha reg. „C-KN“, ktorá sa odčlenila z parcely č. 1745 reg. „E-KN“ vedenej na LV č. 4274 na základe Geometrického plánu č. 108/2018, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 14.02.2019, pod číslom G1-58/2019.

Článok III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva na základe predchádzajúceho súhlasu Obecného zastupiteľstva v zmysle Uznesenia č. 9.3 –II./OZ/2019 zo dňa 27.03.2019 na základe ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) (osobitný zreteľ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kupujúcemu nehnuteľnosť podľa Čl. II. tejto kúpnej zmluvy v celosti a kupujúci túto nehnuteľnosť v celosti kupuje do svojho vlastníctva za kúpnu cenu 6,43 €/m², t.j. spolu za kúpnu cenu 475,82 € (slovom štyristosedemdesiatpäť eur, osemdesiatdva centov).
2. Kúpna cena vo výške 475,82 € bude zaplatená pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne obecného úradu.

Článok IV.
Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a tú kupuje v takom stave, v akom sa nachádza v čase vyhotovenia tejto zmluvy.
2. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
3. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Predávajúci a kupujúci si tiež vymedzujú právo odstúpenia od zmluvy podľa § 48 Obč. zák., v prípade nesplnenia zmluvných dojednaní podľa tejto zmluvy.

Článok V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho preruší, sú obe zmluvné strany povinné poskytnúť si potrebnú zvýšenú vzájomnú súčinnosť tak, aby sa nedostatok pre ktorý bolo konanie o povolenie vkladu zo strany príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu prerušené, odstránili najneskôr v lehote danej príslušným správnym orgánom, ktorý rozhodol o prerušení konania o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa za týmto účelom tiež navzájom splnomocňujú na konanie pred príslušným katastrálnym odborom, ako aj na opravu chýb v písaní, počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to formou opravnej doložky alebo formou dodatku k tejto zmluve.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že na tomto právnom úkone predaja a kúpy sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný, vážny a doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.
2. Predávajúci a kupujúci si túto zmluvu prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovom sídle kupujúceho.
4. Zmluva bola vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, každá v sile originálu.

V Močenku dňa 05.04.2019

Predávajúci:
PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce



Kupujúci:
Peter Daniš