

KÚPNA ZMLUVA
o prevode vlastníctva nehnuteľnosti
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Katarína Lohyňová
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
rod. č.:
Miesto trvale bytom: Sv. Gorazda 688/110, 951 31 Močenok
štátna príslušnosť: Slovenská republika
bankové spojenie: Sberbank Slovensko, a.s.
č. ú.: SK 88 3100 0000 0032 2072 4709
(ďalej len: „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: Obec Močenok
v zastúpení: PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce
Sídlo: Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok
IČO: 00308439
bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Galanta
č. ú.: SK42 0200 0000 0015 8221 9153
(ďalej len: „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu a za týchto podmienok (ďalej len: „kúpna zmluva“):

2. Úvodné ustanovenia

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku a stavby v k. ú. Močenok, obec Močenok, okres Šaľa, lokalita ul. Sv. Gorazda a to konkrétne:

- a) pozemok –parcelsa č. 1749/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 808 m², register „C-KN“, ktorého súčasťou je studňa, predný plot a vonkajšie úpravy,
- b) stavba - rodinný dom so súpisným číslom 682 nachádzajúci sa na parcele č. 1749/7, register „C-KN“,

ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, zapísané na LV č. 2156 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor.

3. Predmet kúpnej zmluvy

3.1. Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod nehnuteľností z predávajúceho na kupujúceho, nachádzajúcich sa v k. ú. Močenok, obec Močenok, okres Šaľa, lokalita: Sv. Gorazda, pozemku a stavby, a to konkrétne:

- a) pozemok –parcela č. 1749/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 808 m², register „C-KN“, ktorého súčasťou je studňa, predný plot a vonkajšie úpravy,
- b) stavba - rodinný dom so súpisným číslom 682 nachádzajúci sa na parcele č. 1749/7, register „C-KN“,

ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, zapísané na LV č. 2156 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor.

3.2. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva predmet prevodu kupujúcemu, ktorý ho od predávajúceho kupuje a nadobúda so všetkými súčasťami, so všetkými právami a povinnosťami, za kúpnu cenu a platobných podmienok uvedených v bode 4. tejto kúpnej zmluvy.

3.3 Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, či iné ťarchy. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a že túto v tomto stave kupuje.

4. Kúpna cena

4.1. Výška kúpnej ceny je v sume 36 300 eur (slovom: tridsaťšesťtisícristo eur) za celý predmet prevodu špecifikovaný v bode 3.1. tejto kúpnej zmluvy. Kúpna cena sa stanovila znaleckým posudkom č. 93/2018 vypracovaný znalcom Ing. Jozefom Račekom, číslo znalca 912 885 a schválilo ju Obecné zastupiteľstvo v Močenku na svojom IV. zasadnutí dňa 24. 07. 2018 Uznesením č. 8.7 – IV./OZ/2018.

4.2. Kúpna cena uvedená v bode 4.1. tejto kúpnej zmluvy bude uhradená kupujúcemu bankovým prevodom predávajúcemu v lehote do 30 dní odo dňa zapísania pozemku a stavby špecifikovaných v bode 3.1 na katastri nehnuteľností.

4.3. Pre prípad nedodržania termínu splatnosti platby uvedenej v bodoch 4. 1. a 4. 2. tejto kúpnej zmluvy sa účastníci kúpnej zmluvy dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatennej sumy.

4.4. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 30 dní od termínu splatnosti kúpnej ceny, čo je považované za podstatnú náležitosť tejto kúpnej zmluvy.

5. Záverečné ustanovenia

5.1. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti jednak na mieste samom a jednak z dokladov a nemá v tejto súvislosti žiadne pripomienky.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy znáša kupujúci a správny poplatok spojený s návrhom na vklad v hodnote 66,- Eur (kolok) na katastri nehnuteľností v zmysle ust. položky č. 11 Sadzobníka správnych poplatkov, časť 1. Všeobecná správa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, hradí kupujúci. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor, výlučne kupujúci.

5.3. Kupujúci nadobudne nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v celosti (podiel 1/1) vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.


5.4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, pokiaľ nie je ďalej uvedené inak a účinnosť podľa § 5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. v spojitosti s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. Vecnoprávne účinky tejto kúpnej zmluvy nastavajú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Šaľa, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že dovtedy, odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy, sú svojimi prejavmi viazané.

5.5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto kúpnej zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky alebo návrhy na doplnenie. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, t. j. kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

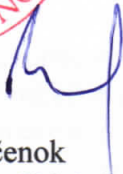
5.6. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch s právnou silou originálu, z toho v dvoch pre Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor a po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Močenku, dňa 6.2.2019.

Podpisy zmluvných strán :


predávajúci
Katarína Lohyňová




kupujúci
Obec Močenok
PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce