

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Močenok

sídlo: Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

v zastúpení: PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce

IČO: 00 308 439

DIČ: 2021252794

IBAN: SK42 0200 0000 0015 8221 9153

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Mgr. Eva Lukačovičová, rodená M [redacted], bytom Narcisová 1945/8 927 05 Šaľa, štátny občan Slovenskej republiky ako kupujúca na strane druhej (ďalej len „**Kupujúca**“)

uzatvárajú nasledovnú kúpnu zmluvu:

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Močenok zapísanej na liste vlastníctva č. 4274 a to parcely č. 1783/96, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5 729 m² reg. „E-KN“.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Močenok a to novovytvorenú parcelu č. 1783/535 vo výmere 44 m², reg. „C-KN“ druh pozemku: zastavaná plocha.
2. Uvedená nehnuteľnosť vznikla oddelením z parcely č. 1783/96, k. ú. Močenok, reg. „E-KN“, vedenej na LV č. 4274 na základe Geometrického plánu č. 13/2018, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 23. 05. 2018, pod číslom 236/2018.

Článok III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva na základe predchádzajúceho súhlasu Obecného zastupiteľstva v zmysle Uznesenia č. 8.6 –IV./OZ/2018 zo dňa 24.07.2018 na základe ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) (osobitný zreteľ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kupujúcej nehnuteľnosť podľa Čl. II. tejto kúpnej zmluvy v celosti a kupujúca túto nehnuteľnosť v celosti kupuje do svojho vlastníctva za kúpnu cenu 5,85 €/m², t.j. spolu za kúpnu cenu 257,40 € (slovom dvestopäťdesiatšesť eur a 40 centov.).
2. Kúpna cena vo výške 257,40 € bude zaplatená pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne obecného úradu.

Článok IV.
Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúca prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je jej dobre známy a túto kupuje v takom stave, v akom sa nachádza v čase vyhotovenia tejto zmluvy.
2. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
3. Predávajúci a kupujúca prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Predávajúci a kupujúca si tiež vymedzujú právo odstúpenia od zmluvy podľa § 48 Obč. zák., v prípade nesplnenia zmluvných dojednaní podľa tejto zmluvy.

Článok V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúca nadobudne nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho preruší, sú obe zmluvné strany povinné poskytnúť si potrebnú zvýšenú vzájomnú súčinnosť tak, aby sa nedostatok pre ktorý bolo konanie o povolenie vkladu zo strany príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu prerušené, odstránili najneskôr v lehote danej príslušným správnym orgánom, ktorý rozhodol o prerušení konania o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa za týmto účelom tiež navzájom splnomocňujú na konanie pred príslušným katastrálnym odborom, ako aj na opravu chýb v písaní, počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to formou opravnej doložky alebo formou dodatku k tejto zmluve.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci a kupujúca prehlasujú, že na tomto právnom úkone predaja a kúpy sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný, vážny a doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.
2. Predávajúci a kupujúca si túto zmluvu prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovom sídle kupujúceho.
4. Zmluva bola vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, každá v sile originálu.

V Močenku dňa 20. 08. 2018



Predávajúci:
PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce

Kupujúca:
Mgr. Eva Lukačovičová