

Číslo zmluvy predávajúceho: 01/2018

Číslo zmluvy kupujúceho: OcU/Mocenok-12032018/Lessoва

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

uzavretá v zmysle § 588 zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Obec Močenok**

sídlo: Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

v zastúpení: PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce

IČO: 00 308 439

DIČ: 2021252794

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

Anna Leššová, rodená Vavrinčová, nar. [redacted] bytom Školská 1705/20, 951 31 Močenok, štátny občan Slovenskej republiky ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú nasledovnú kúpnu zmluvu:

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Močenok zapísanej na liste vlastníctva č. 4274 a to parcely č. 587/9, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 67 m², reg. „C-KN“.
2. Uvedená nehnuteľnosť vznikla zameraním geometrickým plánom č. 37/2017 úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 18. 07. 2017 pod číslom 298/2017 a to oddelením od pozemku z parcely č. 1747/1, reg. „E-KN“.

Článok II.

1. Predávajúci predáva, na základe predchádzajúceho súhlasu Obecného zastupiteľstva, v zmysle Uznesenia č. 9.5 –II./OZ/2018 zo dňa 28.03.2018 na základe ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) (osobitný zreteľ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kupujúcej nehnuteľnosť podľa Čl. I. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v celosti a kupujúca túto nehnuteľnosť v celosti kupuje do svojho vlastníctva za kúpnu cenu 7,31 €/m², t.j. spolu za kúpnu cenu 489,77 € (slovom štyristoosemdesiatdeväť eur 77 centov).
2. Kúpna cena vo výške 489,77 € bude zaplatená pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne obecného úradu Močenok.

Článok III.

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Predávajúci a kupujúca prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

3. Predávajúci a kupujúca si tiež vymedzujú právo odstúpenia od zmluvy podľa § 48 Obč. zák., v prípade nesplnenia zmluvných dojednaní podľa tejto zmluvy.

Článok IV.

1. Kupujúca prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je jej dobre známy a túto kupuje v takom stave, v akom sa nachádza v čase vyhotovenia tejto zmluvy.

Článok V.

1. Kupujúci nadobudne nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho preruší, sú obe zmluvné strany povinné poskytnúť si potrebnú zvýšenú vzájomnú súčinnosť tak, aby sa nedostatok pre ktorý bolo konanie o povolenie vkladu zo strany príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu prerušené, odstránili najneskôr v lehote danej príslušným správnym orgánom, ktorý rozhodol o prerušení konania o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa za týmto účelom tiež navzájom splnomocňujú na konanie pred príslušným katastrálnym odborom, ako aj na opravu chýb v písaní, počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to formou opravnej doložky alebo formou dodatku k tejto zmluve.

Článok VI.

1. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že na tomto právnom úkone predaja a kúpy sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný, vážny a doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.
2. Predávajúci a kupujúci si túto zmluvu prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovom sídle kupujúceho.
4. Zmluva bola vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, každá v sile originálu.

V Močenku dňa 10. 04. 2018



Predávajúci:

PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce

Kupujúca:

Anna Leššová