

**KÚPNA ZMLUVA**  
**o prevode vlastníctva nehnuteľnosti**  
**uzavretá v zmysle §588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Obec Močenok**

v zastúpení PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce  
Obecný úrad, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok  
IČO: 00308439  
DIČ: 2021252794  
Bankové spojenie: VÚB a.s., Galanta  
IBAN: SK42 0200 0000 0015 8221 9153  
ďalej ako „predávajúci“

a

**Alexander Pápay, r. Pápay**

I [redacted] rodné číslo [redacted]  
trvalo bytom Lúčky 1377, 951 31 Močenok

a manželka

**Monika Pápayová, r. Szabová**

r [redacted] rodné číslo [redacted]  
trvalo bytom Lúčky 1377, 951 31 Močenok

ďalej ako „kupujúci“

**uzatvárajú nasledovnú kúpnu zmluvu:**

**Článok I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Močenok, zapísaných na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore, na LV číslo 2425, podľa KN registra „C“ parc. číslo 434/9 k.ú. Močenok o výmere 117 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá je vo vlastníctve predávajúceho v celosti.

**Článok II.**

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do bezpodielového vlastníctva manželov nehnuteľnosť v k.ú. Močenok pozemok v KN registri „C“ p.č. 434/12 vo výmere 23 m<sup>2</sup> – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a p.č. 434/9 vo výmere 94 m<sup>2</sup> – druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, odčlenené geometrickým plánom č. 41168950-093/2017, úradne overeného na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore dňa 21.12.2017 pod č. 593/2017 na základe predchádzajúceho súhlasu Obecného zastupiteľstva v Močenku, v zmysle uznesenia č. 8.3 – I./OZ/2018 – Výpis uznesenia z 1. zasadnutia OZ v Močenku, konaného dňa 31.01.2018 na základe ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) (osobitný zreteľ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kupujúcim nehnuteľnosť podľa Článku I. tejto zmluvy,

spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za dohodnutú kúpnu cenu 1,00.- EUR - spolu vo výške 1,00.- EUR (slovom jedno euro).

Kupujúci nehnuteľnosť podľa článku I. tejto zmluvy za túto dohodnutú kúpnu cenu kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1. Dohodnutú kúpnu cenu kupovanej nehnuteľnosti zaplatia kupujúci predávajúcemu v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Močenku pri podpise tejto zmluvy.

### **Článok III.**

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Predávajúci a kupujúci si tiež vymedzujú právo odstúpenia od zmluvy podľa ust. §48 Obč. zák., v prípade nesplnenia zmluvných dojednaní podľa tejto zmluvy.

### **Článok IV.**

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam dňom vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Ak by bolo rozhodnutie Okresného úradu Šaľa, katastrálny odbor o vklade záporné, kúpna zmluva sa ruší a dovtedy plnené finančné plnenia podľa článku III. tejto zmluvy sa vracajú.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci. Správne poplatky týkajúce sa návrhu na vklad znášajú kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Šaľa konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho preruší, sú obe zmluvné strany povinné poskytnúť si potrebnú zvýšenú vzájomnú súčinnosť tak, aby sa nedostatok pre ktorý bolo konanie o povolenie vkladu zo strany príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Šaľa prerušené odstránil najneskôr v lehote danej príslušným správny orgánom, ktorý rozhodol o prerušení konania o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa za týmto účelom tiež vzájomne splnomocňujú na konanie pred príslušným katastrálnym odborom, ako aj na opravu chýb v písaní, počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to formou opravnej doložky alebo formou dodatku k tejto zmluve.

### **Článok V.**

Účastníci sú povinní príslušnému správcovi dane z nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníckych práv k predmetným nehnuteľnostiam.

### **Článok VI.**

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že na tomto právnom úkone predaja a kúpy sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný, vážny a doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.

Predávajúci a kupujúci si túto zmluvu prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

### Článok VII.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva a po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníkov tejto zmluvy.

V Močenku, dňa 14.03.2018

**Kupujúci:**

[Redacted signature]

Alexander Pápay

**Predávajúci:**

[Handwritten signature]

Obec Močenok  
PaedDr. Roman Urbánik  
starosta obce



[Redacted signature]

Monika Pápayová