

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)



medzi týmito účastníkmi

na jednej strane:

Názov: **Obec Močenok**
Sídlo: **951 31 Močenok, Sv. Gorazda 629/82**
IČO: **00 308 439**
DIČ: **20 212 527 94**
konajúca prostredníctvom: **PaedDr. Roman Urbánik – starosta obce**
číslo účtu: **SK42 0200 0000 0015 8221 9153**

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a na strane druhej:

Meno a priezvisko: **Ing. Ladislav Szabo**
Rodné priezvisko: **Szabo**
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Miesto trvalého pobytu: **Rokošova I. 186/8, 951 31 Močenok**

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej v texte obaja spolu označení aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)
sa pri zachovaní zmluvnej autonómie dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

Článok I

Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Močenok zapísanej na liste vlastníctva č. 4274 a to:
 - Pozemok reg. „C - KN“ parc. č. 1783/526, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 32 m²
(ďalej len „predmet prevodu“ alebo „nehnuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare)
- 1.2. Nehnuteľnosť uvedená v článku I bod 1.1. zmluvy vznikla zameraním **geometrickým plánom č. 29/2017 zo dňa 15.04.2016, úradne overeným Okresným úradom Šal'a, katastrálnym odborom dňa 02.05.2017 pod číslom 163/2017** a to oddelením od pozemku reg. „E-KN“ parc. č. 1783/96, ostatné plochy o výmere 5761 m².

- 1.3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu nehnuteľnosť bližšie popísanú v článku I bod 1.1. zmluvy v celosti a záväzok kupujúceho uvedenú nehnuteľnosť v celosti od predávajúceho prevziať a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa článku II tejto zmluvy riadne a včas.
- 1.4. Predávajúci a to **Obec Močenok** týmto predáva kupujúcemu Ing. Ladislavovi Szabovi nehnuteľnosť bližšie popísanú v článku I bod 1.1. zmluvy v celosti a kupujúci **Ing. Ladislav Szabo** uvedenú nehnuteľnosť v celosti od predávajúcej obce Močenok kupuje. Kupujúci tak na základe tejto zmluvy nadobúda predmet prevodu v celosti **do vlastníctva v podiele 1/1.**

Článok II

Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1. Zmluvné strany si za predmet prevodu špecifikovaný v článku I bod 1.1. tejto zmluvy dohodli kúpnu cenu vo výške **170,24 € (slovom: stosedemdesiat eur a dvadsaťštyri centov)** v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 2.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že kupujúci zaplatil predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa článku II bod 2.1. zmluvy prevodom na účet obce Močenok vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., číslo účtu **1582219153/0200** (číslo účtu v tvare IBAN **SK42 0200 0000 0015 8221 9153**), čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
- 2.3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníctva k predmetu prevodu špecifikovanému v článku I tejto zmluvy hradí kupujúci.
- 2.4. Kúpna cena a prevod nehnuteľnosti boli schválené Uznesením obecného zastupiteľstva č. 8.5-III./OZ/2017 v Močenku na III. riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Močenok konaného dňa 31.05.2017 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok III

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 3.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu špecifikovaného v článku I tejto zmluvy, až právoplatným rozhodnutím príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k tejto nehnuteľnosti v prospech kupujúceho od katastra nehnuteľností.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spolu, a to po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

- 4.1. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou špecifikovanou v článku I zmluvy nakladať, a že jeho právo nakladať s touto nehnuteľnosťou nie je ničím obmedzené.
- 4.2. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy zároveň prehlasuje, že na predmete prevodu neviazne žiadne právo/práva tretích osôb (najmä záložné právo, zádržné právo, zabezpečovací prevod práva, ako ani iné vecné alebo záväzkové právo/práva v prospech tretích osôb, a ani právo vecného bremena), ani akékoľvek iné nároky tretích osôb.
- 4.3. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že nepodpísal a v čase odo dňa podpísania tejto zmluvy až do právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho ani nepodpíše žiadnu zmluvu a/alebo nevykoná iný jednostranný alebo dvojstranný záväzkovoprávny vzťah a/alebo úkon, ktorý by bránil kupujúcemu nadobudnúť vlastnícke právo k predmetu prevodu, alebo ktorý by jeho právo k predmetu prevodu, resp. ktorúkoľvek jeho zložku akýmkoľvek spôsobom obmedzoval.
- 4.4. Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so stavom nehnuteľnosti zo strany predávajúceho pred podpísaním tejto zmluvy a stav nehnuteľnosti pozná z osobnej obhliadky nehnuteľnosti.
- 4.5. Predávajúci podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy neviaznu žiadne skryté vady a/ alebo právne vady.
- 4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho preruší, sú obe zmluvné strany povinné poskytnúť si potrebnú zvýšenú vzájomnú súčinnosť tak, aby sa nedostatok, pre ktorý bolo konanie o povolenie vkladu zo strany príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu prerušené, odstránili najneskôr v lehote danej príslušným správnym orgánom, ktorý rozhodol o prerušení konania o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa za týmto účelom tiež navzájom splnomocňujú na konanie pred príslušným katastrálnym odborom, ako aj na opravu chýb v písaní, počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to formou opravnej doložky alebo formou dodatku k tejto zmluve.

Článok V

Doručovanie

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy sa budú doručovať ako doporučené zásielky s poštovou službou „doručenka“ na adresu bydliska, resp. sídla zmluvných strán uvedenú pri špecifikácii zmluvných strán. V prípade, ak niektorá zmluvná strana písomnosť neprevezme, bude sa písomnosť považovať za doručенú aj uplynutím úložnej lehoty na pošte, resp. v prípade

nedoručiteľnosti zásielky dňom jej vrátenia zmluvnej strane, ktorá zásielku odoslala na poštovú prepravu.

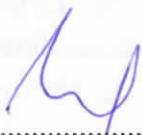
- 5.2. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné či neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného či neúčinného. Do uzavretia takeého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Túto zmluvu možno zmeniť len s obojstranným súhlasom obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, ktoré sa po ich podpísaní pevne spoja so zmluvou, aby tvorili jej nedeliteľnú súčasť.
- 6.2. Právne vzťahy založené touto zmluvou sa budú spravovať slovenským právnym poriadkom, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).
- 6.3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, z ktorých predávajúci a kupujúci dostanú po 1 (slovom: jednom) vyhotovení zmluvy po podpise tejto zmluvy a 2 (slovom: dva) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Močenku dňa 24.04.2014.....



Obec Močenok
konajúca osoba PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce
(predávajúci)



Ing. Ladislav Szabo
(kupujúci)