

Dohoda o urovnaní
uzavretá podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka

Strana I :

Obec Močenok
Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok
zastúpená: PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce
IČO: 00 308 439
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 1582219153/0200

(ďalej len ako "strana I")

a

Strana II:

ADVENTUS, n. o.
Viničky 37/5, 949 11 Nitra
zastúpená: Juraj Lenický, riaditeľ
IČO: 45 739 790

(ďalej len ako "strana II")

(ďalej spoločne len ako "účastníci dohody")

1. Účastníci dohody vyhlasujú, že strana I eviduje voči strane II pohľadávku z titulu nájomného na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 13.12.2012 v celkovej výške 5.016,48 € (zostatok neuhradeného nájomného za rok 2013 vo výške 1.074,96 Eur, neuhradené nájomné za rok 2014 vo výške 2.149,92 Eur a neuhradené nájomné za 10 mesiacov roku 2015 vo výške 1.791,6 Eur), pričom strana II sa zaväzuje sumu v celkovej výške 5.016,48 EUR z titulu neuhradeného nájomného uhradiť najneskôr v deň účinnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 17.12.2015.
2. Účastníci dohody vyhlasujú, že nárok strany I uvedený v bode 1. tejto Dohody o urovnaní vznikol z toho dôvodu, že v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 13.12.2012 v znení jej Dodatku č. 2 zo dňa 30.06.2014 nebola strana II ako nájomca povinná platiť nájomné, pretože sa v zmysle Dodatku č. 2 zo dňa 30.06.2014 malo nájomné započítavať so sumou nákladov, ktoré mala strana II ako nájomca vynaložiť na rekonštrukciu predmetu nájmu. Momentom účinnosti tejto Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 17.12.2015 dôjde k zániku Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 13.12.2012 dohodou, pričom strana II ako nájomca predmet nájmu na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 13.12.2012 reálne užívala, avšak nerekonštruovala, preto účastníci dohody konštatujú existenciu nároku strany I ako prenajímateľa z titulu nájomného za užívanie predmetu nájmu stranou II ako nájomcom počas doby účinnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 13.12.2012. Zároveň

však účastníci dohody konštatujú, že strana II nebola doteraz v omeškaní s úhradou nájomného na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 13.12.2012 a preto strane I nevzniklo voči strane II právo na zaplatenie úrokov z omeškania alebo akéhokoľvek iného príslušenstva alebo sankcie v súvislosti s existenciou nároku strany I z titulu nájomného uvedenej v bode 1. tejto Dohody o urovnaní. Keďže strane I nevzniklo právo na zaplatenie úrokov z omeškania ani akéhokoľvek iného príslušenstva alebo sankcie voči strane II v súvislosti s úhradou nájomného, nespadá uzavretie tejto Dohody o urovnaní pod schvaľovací právomoc obecného zastupiteľstva strany I v zmysle § 5 bodu 3. písm. k) Všeobecne záväzného nariadenia strany I č. 2/2015, účinného od 11.04.2015.

3. Účastníci dohody vyhlasujú, že okrem nároku strany I voči strane II uvedenom v bode 1. tejto Dohody o urovnaní nemajú voči sebe navzájom z titulu Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 13.12.2012 v znení jej Dodatku č. 2 zo dňa 30.06.2014, ani z akéhokoľvek iného právneho titulu, žiadne pohľadávky ani záväzky, existujúce alebo budúce, splatné ani nesplatené.
4. Túto Dohodu o urovnaní uzatvorili účastníci dohody slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, pričom zhodne prehlasujú, že vyjadruje ich pravú a ničím neobmedzenú vôľu a je uzavretá tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejavíť.
5. Dohoda o urovnaní je spísaná v štyroch vyhotoveniach, po dve pre každú zo zmluvných strán. Stáva platnou dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom po dni jej zverejnenia na internetovej stránke (webovom sídle) veriteľa.


V Močenku dňa 17.12.2015



.....
Obec Močenok
strana I
PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce



V Močenku dňa 17.12.2015



.....
ADVENTUS, n. o.
strana II
Juraj Lenický, riaditeľ

ADVENTUS, n. o. ©
Viničky 37/5, 949 11 Nitra
Korešp. adresa: Dekana Ščasného 1826/1
951 31 Močenok
IČO: 45739790 DIČ: 2023688249