






KÚPNA ZMLUVA
o prevode vlastníctva nehnuteľnosti
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Marek Stojka
Rodné priezvisko: Stojka
Dátum narodenia: 
rod. č.: 
Miesto trvale bytom:  Močenok
rodinný stav: 
štátna príslušnosť: 
(ďalej len: „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: Obec Močenok
v zastúpení: PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce
Sídlo: Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok
IČO: 00308439
bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Galanta
č. ú.: SK42 0200 0000 0015 8221 9153
(ďalej len: „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu a za týchto podmienok (ďalej len: „kúpna zmluva“):

2. Úvodné ustanovenia

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov a stavby v k. ú. Močenok, obec Močenok, okres Šaľa, lokalita ul. Sv. Gorazda a to konkrétne:

- a) pozemky – register C-KN, LV č. 864 - parcela č. 573/3, druh pozemku: záhrady, vo výmere 24 m², parcela č. 573/4, druh pozemku: záhrady, vo výmere 98 m², parcela č. 575/8, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 53 m²
- b) stavba - register C-KN, Rodinný dom - parcela č. 575/8, so súpisným číslom 598

ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, zapísané na LV č. 864 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor.

3. Predmet kúpnej zmluvy

3.1. Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod nehnuteľností z predávajúceho na kupujúceho, nachádzajúcich sa v k. ú. Močenok, obec Močenok, okres Šaľa, lokalita: Sv. Gorazda, pozemkov a stavby, a to konkrétne:

- a) pozemky – register C-KN, LV č. 864 - parcela č. 573/3, druh pozemku: záhrady, vo výmere 24 m², parcela č. 573/4, druh pozemku: záhrady, vo výmere 98 m², parcela č. 575/8, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 53 m²
- b) stavba - register C-KN, Rodinný dom - parcela č. 575/8, so súpisným číslom 598

ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, zapísané na LV č. 864 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor.

3.2. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva predmet prevodu kupujúcemu, ktorý ho od predávajúceho kupuje a nadobúda so všetkými súčasťami, so všetkými právami a povinnosťami, za kúpnu cenu a platobných podmienok uvedených v bode 4. tejto kúpnej zmluvy.

3.3 Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, či iné ťarchy. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a že túto v tomto stave kupuje.

4. Kúpna cena

4.1. Výška kúpnej ceny je v sume 8 900 eur (slovom: osemtisícdeväťsto eur) za celý predmet prevodu špecifikovaný v bode 3.1. tejto kúpnej zmluvy.

4.2. Kúpna cena uvedená v bode 4.1. tejto kúpnej zmluvy bude uhradená kupujúcim v hotovosti predávajúcemu v lehote do 30 dní odo dňa zapísania pozemkov a stavby špecifikovaných v bode 3.1 na katastri nehnuteľností.

4.3. Pre prípad nedodržania termínu splatnosti platby uvedenej v bodoch 4. 1. a 4. 2. tejto kúpnej zmluvy sa účastníci kúpnej zmluvy dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy.

4.4. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 30 dní od termínu splatnosti kúpnej ceny, čo je považované za podstatnú náležitosť tejto kúpnej zmluvy.

5. Záverečné ustanovenia

5.1. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti jednak na mieste samom a jednak z dokladov a nemá v tejto súvislosti žiadne pripomienky.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy znáša kupujúci a správny poplatok spojený s návrhom na vklad v hodnote 66,- Eur (kolok) na katastri nehnuteľností v zmysle ust. položky č. 11 Sadzobníka správnych poplatkov, časť 1. Všeobecná správa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, hradí kupujúci. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými podkladmi doručí na Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor, výlučne kupujúci, až po úplnom zaplatení kúpnej ceny zo strany kupujúceho.


5.3. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, pokiaľ nie je ďalej uvedené inak a účinnosť podľa § 5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. v spojitosti s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. Vecnoprávne účinky tejto kúpnej zmluvy nastavajú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Šaľa, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že dovtedy, odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy, sú svojimi prejavmi viazané.

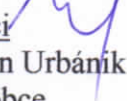
5.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto kúpnej zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky alebo návrhy na doplnenie. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, t. j. kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

5.5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch s právnou silou originálu, z toho v dvoch pre Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor a po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Močenku, dňa: 12. 12. 2016.

Podpisy zmluvných strán :


predávajúci
Marek Stojka


kupujúci
PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce



16.11/2016
Podľa knihy na osvedčovanie č.
túto listinu pred Obcou Močenok
vlastneopisne podpísal (uznal podpis za vlastný)

bytom
rodné
ktoré
občian
V Mo



OBEC MOČENOK, legalizáciou
podpisu neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine.