

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“):

Predávajúci: Obec Močenok

Sv. Gorazda 629, 951 31 Močenok

v zastúpení: PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce

IČO: 00 308 439

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Ľubomír Vyskoč

trvale bytom: Močenok

narodený:

(ďalej len „Kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode 2 tohto článku, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť zapísanú v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa na liste vlastníctva č. 4274, parcela registra „E“ č. 5910 – orná pôda s výmerou 117m² pre katastrálne územie Močenok, obec Močenok, okres Šaľa.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva predmet kúpy na základe predchádzajúceho súhlasu Obecného zastupiteľstva, v zmysle Uznesenia č. 8.9 – IV./OZ/2016 zo dňa 27.7.2016 na základe ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) (osobitný zreteľ) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa čl. I tejto zmluvy spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom.
4. Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnosti nie je ničím obmedzené a na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, tarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

Článok II.

Kúpna cena a spôsob jej zaplata

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 4, 84 eur/m² (slovom: štyri eurá a osemdesiatštyri centov za jeden meter štvorcový), ktorá bola stanovená podľa cenovej mapy Obce Močenok na rok 2016. Celková kúpna cena predmetu kúpy je **566,28 eur** (slovom: päťstošesťdesiatšesť eur a dvadsaťosem centov). Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatil predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy v hotovosti. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje svojím podpisom.
2. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
3. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške kupujúci.

Článok III.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
3. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v zmluve.
4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.


Článok IV.
Závěrečné ustanovenia

1. Predávajúci podpisom zmluvy potvrdzuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle predávajúceho a kupujúceho sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Šaľa, jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.

V Močenku, dňa 05 -09- 2016

V Močenku, dňa 05 -09- 2016

Predávajúci:


.....
Obec Močenok
v zastúpení: PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce

Kupujúci:



Ľubomír Vyskoč

