

**ZMLUVA**  
**o prenájme spoločenských priestorov v budove Obecného úradu v Močenku**  
č. 01/2022

medzi

**Prenajíateľ: Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82**

**IČO: 00308439**

**zastúpená starostom obce PaedDr. Romanom Urbánikom,**

a

**Nájomca: Štefan Lenčes**



**Čl. I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania spoločenské priestory, nachádzajúce sa v budove Obecného úradu v Močenku, ktoré sú vo vlastníctve obce Močenok.
2. Ide o priestory: spoločenská sála so sociálnym zázemím, kuchyňou a skladovými priestormi.
3. Účelom prenájmu je **svadba**.

**Čl. II.**  
**Doba plnenia**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú: **26. – 28.8.2022.**

**Čl. III.**  
**Nájomné a úhrada za služby**

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi nájomné za prenajaté priestory v súlade s Uznesením č. 7.6 – V./OZ/2020 zo dňa 28.10.2020 – Poplatky za prenájom spoločenskej sály.
2. Pri podpise zmluvy je nájomca povinný uhradiť prenajíateľovi **nevratnú zálohu vo výške prenájmu sály: 300,- Eur**. Táto záloha bude pri vyúčtovaní započítaná do celkovej ceny.
3. Náhradu škody za rozbitý riad, poškodený inventár alebo poškodenie niektorej z prenajatých miestností, nájomca uhradza po ukončení užívania nájmu a kontrole povereným pracovníkom obce v Klientskom centre Obecného úradu v Močenku.

## Čl. IV.

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

#### 1. Prenajímateľ

- sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu,
- vydá nájomcovi potrebné množstvo riadu alebo obrusov podľa požiadavky.

#### 2. Nájomca

- je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do prenájmu tretím osobám,
- berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade poškodenia je povinný uhradiť škodu podľa cenníka v plnej výške,
- pripravuje si priestor na akciu podľa svojich predstáv – rozmiestnenie stolov, stoličiek a pod.,
- nesmie výzdobou poškodiť steny spoločenskej sály,
- je povinný vrátiť po ukončení akcie priestory do pôvodného stavu,
- zodpovedá za priebeh podujatia a bezpečnosť návštevníkov akcie.

## Čl. V.

### Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.

## Čl. VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x pre nájomcu a 1x pre prenajímateľa.
2. Meniť alebo dopĺňať text zmluvy je možné iba písomne po dohode oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli dobrovoľne.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.

Močenok, 24. 01. 2022



.....  
prenajímateľ:

PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce



.....  
nájomca:

Štefan Lencěš