

Kúpna zmluva

o preveďe vlastníctva nehnuteľnosti

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Močenok

sídlo: Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

v zastúpení: PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce

IČO: 00 308 439

DIČ: 2021252794

IBAN: SK42 0200 0000 0015 8221 9153

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Erik Mesároš, rod. Mesároš

Kráľová

štátny občan Slovenskej republiky

a

Mgr. Veronika Mesárošová, Gombíková

Kráľová

štátny občan Slovenskej republiky ako kupujúci na strane druhej
(ďalej len „**Kupujúci**“)

uzatvárajú nasledovnú kúpnu zmluvu:

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Močenok, zapísaná na liste vlastníctva č. 4274 a to parcely č. 1749, druh pozemku: zastavaná plocha vo výmere 22 547 m².

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Močenok a to parcelu č.1749/119 vo výmere 45 m², druh pozemku: zastavaná plocha, ktorá sa odčlenila z par. č. 1749, druh pozemku: ostatné plochy, reg. „E-KN“, vedená na LV č. 4274, k. ú. Močenok na základe Geometrického plánu č. 65/2021, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 23. 09. 2021, pod číslom G1-464/2021.

Článok III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva na základe predchádzajúceho súhlasu Obecného zastupiteľstva v zmysle Uznesenia č. 9.7 - V./OZ/2021 zo dňa 08.12.2021. V zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Kupujúci nehnuteľnosť podľa Čl. II. tejto kúpnej zmluvy kupujú v celosti do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 20 €/m², t. j. v úhrnnej výške 900,- € (slovom deväťsto eur.).
2. Kúpna cena spolu vo výške 900,- € bude zaplatená pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne obecného úradu.

Článok IV.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im dobre známy a tú kupujú v takom stave, v akom sa nachádza v čase vyhotovenia tejto zmluvy.
2. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.
3. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Predávajúci a kupujúci si tiež vymedzujú právo odstúpenia od zmluvy podľa § 48 Obč. zák., v prípade nesplnenia zmluvných dojednaní podľa tejto zmluvy.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho preruší, sú obe zmluvné strany povinné poskytnúť si potrebnú zvýšenú vzájomnú súčinnosť tak, aby sa nedostatok, pre ktorý bolo konanie o povolenie vkladu zo strany príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu prerušené, odstránili najneskôr v lehote danej príslušným správnym orgánom, ktorý rozhodol o prerušení konania o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa za týmto účelom tiež navzájom splnomocňujú na konanie pred príslušným katastrálnym odborom, ako aj na opravu chýb v písaní, počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to formou opravnej doložky alebo formou dodatku k tejto zmluve.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že na tomto právnom úkone predaja a kúpy sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný, vážny a doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.
2. Predávajúci a kupujúci si túto zmluvu prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovom sídle kupujúceho.
4. Zmluva bola vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, každá v sile originálu.

V Močenku dňa 19. 1. 2022.



Predávajúci:
PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce

Kupujúci:
Erik Mesároš

.....
Mgr. Veronika Mesárošová