

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

medzi týmito účastníkmi

na jednej strane:

Názov: **Obec Močenok**
Sídlo: **951 31 Močenok, Sv.Gorazda 629/82**
IČO: **00 308 439**
konajúca prostredníctvom: **PaedDr. Roman Urbánik – starosta obce**
číslo účtu: **SK42 0200 0000 0015 8221 9153**

(ďalej len "predávajúci" v príslušnom gramatickom tvare)

a na strane druhej:

Meno a priezvisko: **Štefan Antoš**
Rodné priezvisko: **Antoš**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu:

a

Meno a priezvisko: **Dagmar Antošová**
Rodné priezvisko: **Pastorková**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu:

(ďalej len "kupujúci" v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej v texte všetci označení aj ako "zmluvné strany" v príslušnom gramatickom tvare)

sa pri zachovaní zmluvnej autonómie dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy
(ďalej len "zmluva" v príslušnom gramatickom tvare):

Článok I Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Močenok zapísaných na liste vlastníctve č. 2425 a 4274 a to

- Pozemok reg. „C-KN“ parc.č. 1749/99, zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²
- Pozemok reg. „C-KN“ parc.č. 1749/100, zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m²
- Pozemok reg. „C-KN“ parc.č. 1749/101, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m²
- Pozemok reg. „C-KN“ parc.č. 1749/102, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m²

(pozemky bližšie popísané v článku I bod 1.1 zmluvy ďalej len ako „predmet prevodu“ alebo „nehnutelnosť“ v príslušnom gramatickom tvare)

- 1.2 Nehnutelnosti uvedené v článku I bod 1.1 zmluvy a to pozemky registra „C-KN“ parc.č. 1749/100, 1749/101 a 1749/102 vznikli zameraním **geometrickým plánom č. 070/2016 zo dňa 25.05.2016, úradne overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 03.06.2016 pod číslom 258/2016** a to oddelením od pozemku registra „E-KN“ parc.č. 1749, ostatné plochy o výmere 22684 m² evidovaného na liste vlastníctva č. 4274 vedeného pre katastrálne územie Močenok.
- 1.3 Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcim nehnuteľnosti bližšie popísané v článku I bod 1.1 zmluvy v celosti a záväzok kupujúcich uvedené nehnuteľnosti v celosti od predávajúceho prevziať a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa článku II tejto zmluvy riadne a včas.
- 1.4 Predávajúci a to **Obec Močenok** týmto predáva kupujúcim nehnuteľnosti bližšie popísané v článku I bod 1.1 zmluvy v celosti a kupujúci manželia **Štefan Antoša a Dagmar Antošová** uvedené nehnuteľnosti v celosti od predávajúceho kupujú. Kupujúci tak na základe tejto zmluvy nadobúdajú predmet prevodu **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.**

Článok II

Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1 Zmluvné strany si za predmet prevodu špecifikovaný v článku I bod 1.1 tejto zmluvy dohodli kúpnu cenu vo výške **6,05 € za m²**, t.j. celkovo **205,70 € (slovom: dvestopäť euro a sedemdesiat centov)** v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 2.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že kupujúci zaplatili predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa článku II bod 2.1 zmluvy v hotovosti do pokladne Obce Močenok, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.
- 2.3 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu prevodu špecifikovanému v článku I tejto zmluvy hradia kupujúci.
- 2.4 Kúpna cena a prevod nehnuteľnosti boli schválené Uznesením obecného zastupiteľstva č. 8.6-IV./OZ/2016 v Močenku na IV. riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Močenok konaného dňa 27.07.2016 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok III

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 3.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu špecifikovanému v článku I bod 1.1 tejto zmluvy, až právoplatným rozhodnutím príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú kupujúci, a to po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok IV Osobitné ustanovenia

- 4.1 Predávajúci podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťami špecifikovanými v článku I zmluvy nakladať, a že jeho právo nakladať s týmito nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzené.
- 4.2 Predávajúci podpísaním tejto zmluvy zároveň prehlasuje, že na predmete prevodu neviazne žiadne právo/práva tretích osôb (najmä záložné právo, zádržné právo, zabezpečovací prevod práva, ako ani iné vecné alebo záväzkové právo/práva v prospech tretích osôb, a ani právo vecného bremena), ani akékoľvek iné nároky tretích osôb.
- 4.3 Predávajúci podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že nepodpísal a v čase odo dňa podpísania tejto zmluvy až do právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich ani nepodpíše žiadnu zmluvu a/alebo nevykoná iný jednostranný alebo dvojstranný záväzkovoprávny vzťah a/alebo úkon, ktorý by bránil kupujúcim nadobudnúť vlastnícke právo k predmetu prevodu, alebo ktorý by ich vlastnícke právo k predmetu prevodu, resp. ktorúkoľvek jeho zložku akýmkoľvek spôsobom obmedzoval.
- 4.4 Kupujúci prehlasujú, že boli oboznámení so stavom nehnuteľnosti zo strany predávajúceho pred podpísaním tejto zmluvy a stav nehnuteľnosti poznajú.
- 4.5 Predávajúci podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy neviaznu žiadne skryté vady a/ alebo právne vady.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich preruší, sú obe zmluvné strany povinné poskytnúť si potrebnú zvýšenú vzájomnú súčinnosť tak, aby sa nedostatok pre ktorý bolo konanie o povolenie vkladu zo strany príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu prerušené, odstránili najneskôr v lehote danej príslušným správny orgánom, ktorý rozhodol o prerušení konania o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

Článok V Doručovanie

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy sa budú doručovať ako doporučené zásielky s poštovou službou "doručenka" na adresu bydliska, resp. sídla zmluvných strán uvedenú pri špecifikácii zmluvných strán. V prípade, ak niektorá zmluvná strana písomnosť neprevezme, bude sa písomnosť považovať za doručенú aj uplynutím úložnej lehoty na pošte, resp. v prípade nedoručiteľnosti zásielky dňom jej vráťania zmluvnej strane, ktorá zásielku odoslala na poštovú prepravu.

5.2 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné či neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného či neúčinného. Do uzavretia takeého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Článok VI Záverečné ustanovenia

- 6.1 Túto zmluvu možno zmeniť len so súhlasom všetkých účastníkov zmluvy, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, ktoré sa po ich podpísaní pevne spoja so zmluvou, aby tvorili jej nedeliteľnú súčasť.
- 6.2 Právne vzťahy založené touto zmluvou sa budú spravovať slovenským právnym poriadkom, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).
- 6.3 Táto zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) vyhotoveniach, z ktorých po podpise zmluvy dostane predávajúci 1 (slovom: jedno) vyhotovenie zmluvy, kupujúci dostanú 2 (slovom: dve) vyhotovenie zmluvy a 2 (slovom: dva) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.4 Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Močenku 23. 08. 2016



.....
Obec Močenok
konajúca osoba PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce
(predávajúci)



.....
Štefan Antoš
(kupujúci)



.....
Dagmar Antošová
(kupujúca)