

Zmluva o nájme nehnuteľností

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajíateľ : **Rímskokatolícka cirkev Farnosť Močenok**
Družstevná 1540, 951 31 Močenok
zastúpená: ^{Mgr.} Peter Michalov, PhD., farár
IČO: 34 072 951
DIČ: 2021669397

a

Nájomca : **Obec Močenok**
Sv. Gorazda 629, 951 31 Močenok
zastúpená: PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce
IČO: 00 308 439

uzavreli dnešného dňa túto zmluvu o nájme nehnuteľnosti.

I.

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

- parcela č. 365/1 ostatné plochy vo výmere 15.070 m²,
- parcela č. 365/4 ostatné plochy vo výmere 1 172 m²,
- parcela č. 365/8 ostatné plochy vo výmere 93 m².

Predmetné nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 3176, register C-KN, katastrálne územie Močenok.

II.

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. v rozsahu nutnom na realizáciu stavby: „Osvetlenie areálu Dolného cintorína v obci Močenok“.
2. Nájomca nehnuteľnosti uvedené v čl. II. do nájmu preberá.

III.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára od 01.08.2016 na dobu neurčitú.

IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom za predmetné nehnuteľnosti je vo výške 1 eur/rok.
2. Nájomné je splatné do 31.12. bežného kalendárneho roku na účet prenajíateľa alebo priamo do pokladne Rímskokatolíckej cirkvi Farnosti Močenok.

V.

1. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať písomne výpoveďou bez uvedenia dôvodov s tým, že výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

2. Rovnako sa nájomný vzťah podľa tejto zmluvy skončí písomnou dohodou zmluvných strán.

VI.

1. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať na účely, na ktoré sa prenajíma a na ktorý sú aj nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom nájmu, určené. Účel nájmu je výstavba osvetlenia areálu Dolného cintorína v Močenku.
2. Nájomca preberá predmet nájmu od prenajímateľa ku dňu 01.08.2016 v stave, v akom sa tento nachádza k tomuto dňu.
3. Nájomca je povinný starať sa o predmet nájmu tak, aby na ňom nevznikla škoda a v prípade bezprostrednej hrozby škody urobiť všetko pre to, aby k nej nedošlo.
4. Nájomca môže predmet nájmu ďalej prenajímať len so súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy zabezpečí postup prác súvisiacich s vybudovaním nového oplotenia a parkoviska pre osobné motorové vozidlá v lehotách podľa plánu organizácie výstavby.
6. Nájomca sa zaväzuje informovať prenajímateľa o plánovaných stavebných prácach a je možné ich uskutočniť s jeho písomných súhlasom.
7. Daň z nehnuteľností za predmet nájmu uhrádza nájomca a vykoná všetky úkony potrebné na jej zaplatenie, ak od tejto dane nie je Nájomca alebo predmet nájmu oslobodený.

VII.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, ak nebude dohodnuté inak.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať iba písomnými dodatkami k nej.
3. Túto zmluvu uzatvorili zmluvné strany slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, pričom zhodne prehlasujú, že vyjadruje ich pravú a ničím neobmedzenú vôľu a je uzavretá tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejavíť.
4. Zmluva je spísaná v dvoch vyhotoveniach, po jednej pre každú zo zmluvných strán.

Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

V Močenku dňa 1. 8. 2016.

Rímskokatolícka cirkev
V mene prenajímateľa:



Mgr. Peter Michalov, PhD.

V mene nájomcu:

PaedDr. Roman Urbánik

