

Kúpna zmluva,

ktorú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú zmluvné strany :

Obec Močenok, Sv . Gorazda č. 629/82, Močenok ,v zastúpení starostu obce PaedDr. Romana Urbánika , IČO –00308439, ako predávajúci

a

- 1./ Jozefa Ferenceyová, rod. Miháliková , r.č. [redacted] trvale bytom L. Novomeského 769/22, Šaľa , štátny občan SR , ako kupujúci ,
- 2./ Gabriela Šimková, rod Miháliková , r.č. [redacted] trvale bytom A. Hlinku č. 483/7 , Močenok , štátny občan SR , ako kupujúci ,
- 3./ Eva Ristová, rod. Miháliková , r.č. [redacted] trvale bytom A. Hlinku č. 487/15, Močenok, štátny občan SR , ako kupujúci ,
- 4./ Róbert Mihálik , rod. Mihálik , r.č. [redacted] trvale bytom Rokošova III. č. 359/56, Močenok , štátny občan SR , ako kupujúci .

Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností , vedených v kat.úz. Močenok na LV č. 4274 v registri "E" KN ako parc.č.1845/100 ostatná plocha vo výmere 7428 m² , v časti odčlenenej GP č. 41168950-114/2020, úradne overeným dňa 12.2.2021, pod číslom úradného overenia G1-48/2021, v registri „C“ KN ako parc.č. 1845/29 , zastavaná plocha vo výmere 26 m² , parc.č. 1845/30 zastavaná plocha vo výmere 6 m² .

Čl.II

Predávajúci predáva na základe predchádzajúceho súhlasu Obecného zastupiteľstva, v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 9.2 – II./OZ/2021 zo dňa 28.4.2021 , na základe ust. § 9a, ods. 8, písm.e) (z dôvodu osobitného zreteľa) , zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov , kupujúcim do podielového spoluvlastníctva , každému spoluvlastnícky podiel ¼ (slovom jedna štvrtina) vzhľadom k celku nehnuteľností podľa Čl.I tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 20,- € / 1 m² (slovom dvadsať eur za jeden meter štvorcový pozemku) . Dohodnutá kúpna cena za všetky predávané spoluvlastnícke podiely nehnuteľností podľa tejto zmluvy je spolu 640,- € . Kupujúci nehnuteľnosti podľa Čl.I .tejto zmluvy za túto dohodnutú kúpnu cenu kupujú.Dohodnutú kúpnu cenu kupovaných nehnuteľností zaplatili kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

Čl.III

- 1./Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani ine právne povinnosti. Na nehnuteľnostiach podľa tejto zmluvy nie je zriadené záložné právo.
- 2./Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť, neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť, neexistujú žiadne zaťaženia alebo ine práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné, neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve, alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.
- 3./ Predávajúci týmto výslovne vyhlasuje, že nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie, na základe ktorého by nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy mohli byť predmetom výkonu exekúcie podľa zák.č. 233/1995 Z.z.
- 4./ Predávajúci týmto na svoju česť a zodpovednosť výslovne vyhlasuje, že nie je voči nemu vedené žiadne konanie, podľa zák.č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, na základe ktorého by nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy mohli byť predmetom postupu podľa zák.č. 7/2005Z.z.
- 5./ Predávajúci týmto výslovne vyhlasuje, že nemá žiadne dlhy, ani záväzky, na základe ktorých by táto kúpna zmluva bola považovaná za odporovateľný právny úkon podľa ust. § 42 a / a nasl. Občianskeho zákonníka.
- 6./ Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená..
- 7./ Predávajúci a kupujúci si vymedzujú právo odstúpenia od zmluvy podľa ust. § 48 Obč.zák., v prípade preukázania nepravdivosti vyhlásení, uvedených v tejto zmluve a v prípade neplnenia zmluvných dojednaní podľa tejto zmluvy.

Čl.IV

Predávajúci oboznámil kupujúcich so skutočným stavom nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Kupujúci potvrdzujú, že si tieto nehnuteľnosti prehliadli a stav nehnuteľností berú na vedomie.

Čl.V

V zmysle ust. § 47 a/ , zák.č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník) a ust. § 5 a/ zák.č. 211/2000 Z.z. táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci nadobudnú nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy do podielového spoluvlastníctva vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

ČI.VI

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že na tomto právnom úkone predaja a kúpy sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a doslovne znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade. Predávajúci a kupujúci túto zmluvu prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Močenku, dňa 19.5.2021

Predávajúci :

PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce



Kupujúci :

Jozefa Ferenceyová

Gabriela Šimková

Eva Ristová

Róbert Mihálik