

**Kúpna zmluva**  
**o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti**  
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany**

**Predávajúci:** Obec Močenok  
Sv.Gorazda 629/82  
951 31 Močenok  
zastúpená starostom obce PaedDr. Romanom Urbánikom

(ďalej len „Predávajúci“)

a

**Kupujúci č.1 :** Mgr. Martin Práznovský rod. Práznovský  
[redacted]  
trvale bytom Nitrianska 1280/110, 951 31 Močenok

**Kupujúci č.2 :** Magdaléna Práznovská rod. [redacted]  
[redacted]  
trvale bytom Párovce 1838/4, 951 31 Močenok

(ďalej len „Kupujúci“)

I

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

I. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru, katastrálne územie Močenok, okres Šaľa obec Močenok a to:

LV 4274

Pozemok:

a.) parcela reg. „E-KN“ č.1747/1, ostatná plocha o výmere 42 124 m<sup>2</sup>

Na základe geometrického plánu č. 018/2020 vyhotoveného firmou Róbert Benko – RB GEO, dňa 5.3.2020, úradne overeného dňa 23.03.2020 sa z vyššie uvedenej nehnuteľnosti oddelila novovytvorená

- parcela reg. C KN č. 1747/248 zastavané plochy a nádvoria o výmere 393 m<sup>2</sup>

2. Touto zmluvou predávajúci prevádza vlastnícke právo na kupujúcich k novovytvorenej parcele registra C KN parc.č. 1747/248 zastavané plochy a nádvoria o výmere 393 m<sup>2</sup> do podielového spoluvlastníctva.
3. Obec Močenok schválila spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľnosti majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 8.9 – VI./OZ/2020 na svojom zasadnutí dňa 09.12.2020 ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorého dôvodom je, že kupujúci uvedenú časť obecného pozemku roky užívali ako záhradu a majú záujem zosúladiť stav právny so stavom užívacím.
4. Kupujúci nadobúdajú prevádzanú nehnuteľnosť parcela reg. C KN č. 1747/248 zastavané plochy a nádvoria o výmere 393 m<sup>2</sup> do podielového spoluvlastníctva nasledovným spôsobom:
  - kupujúci č. 1 v podiele ½ vzhľadom k celku
  - kupujúci č. 2 v podiele ½ vzhľadom k celku

## **Článok II. Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti uvedenej v čl.I tejto zmluvy v celkovej výške **20,- €/m<sup>2</sup>**, t.j. spolu za kúpnu cenu **7 860,- €** (slovom sedemtisíc osemstošesťdesiat eur), ktorá bude uhradená bankovým prevodom na účet Obce Močenok SK42 0200 0000 0015 8221 9153 pri podpise kúpnej zmluvy.

## **Článok III. Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.

## **Článok IV. Vyhlásenia predávajúcich**

1. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by v súvislosti s predmetnou nehnuteľnosťou bolo v súčasnosti začaté, resp. vedené akékoľvek súdne, rozhodcovské, správne, exekučné ani iné konanie, a že nemá vedomosť, že by začatie niektorého z uvedených konaní v súčasnosti hrozilo.
2. Predávajúci vyhlasujú a zaväzujú sa, že po dobu platnosti tejto zmluvy nevykonajú žiadne úkony, ktoré by svojimi účinkami znamenali výrazné zníženie hodnoty predmetných nehnuteľností.

3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti a zistili, že im nič nebráni nehnuteľnosť kúpiť v stave, v akom sa nachádza a predmetnú nehnuteľnosť kupujú nezaťaženú vecným bremenom citovaným v bode 1 tohto článku. Táto skutočnosť vyplýva aj geometrickým plánom G1-132/2020, ktorý túto skutočnosť preukazuje.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

#### **Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovom sídle predávajúceho. Vecnoprávny účinok zmluvy, teda prevod vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti na kupujúcich nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
4. Kupujúci súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami.

#### **Článok VI Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní.
2. Táto Zmluva môže byť menená a dopĺňaná výlučne na základe dohody zmluvných strán, písomne a vo forme dodatkov k Zmluve. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, pričom 2 vyhotovenia na účely katastrálneho konania, a po jednom vyhotovení obdrží každá zo strán.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, uzatvorili ju

na základe ich vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V MOČENKU dňa 03-02-2021



*[Handwritten signature]*

\_\_\_\_\_  
Predávajúci – Obec Močenok

*[Redacted]*  
\_\_\_\_\_  
Kupujúci č. 1 – Mgr. Martin Práznovský

*[Handwritten signature]* *[Redacted]* *[Handwritten signature]*

\_\_\_\_\_  
Kupujúci č. 2 – Magdaléna Práznovská