

# Zámenná zmluva ,

uzatvorená podľa ust. § 611 Obč. zák.dnešného dňa medzi zmluvnými stranami

## Zamieňajúci v 1. rade

Názov: Obec Močenok  
Sídlo: Sv. Gorazda 626/82, 951 31 Močenok  
IČO: 00308439  
Zastúpený: PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce

(ďalej len „zamieňajúci v 1. rade“)

a

## Zamieňajúci v 2. rade

Tibor Holásek , rod. Holásek , [redacted] a manž. Lucia Holáseková , rod. Tóthová , [redacted] , obidvaja trvale bytom Močenok , Hájska [redacted]

ďalej len „zamieňajúci v 2. rade“ )

(spoločne ďalej označovaní aj ako „zmluvné strany“ )

## Čl.I

1./ Zamieňajúci v 1. rade je podľa B/1 LV výlučným vlastníkom , nehnuteľnosti, vedenej v **kat.úz. Močenok** ,na LV č. 4274 v registri „E“ KN ,*parc.č.6893/1,ostatné plochy vo výmere 1993 m<sup>2</sup> , parc.č.6893/21,ostatné plochy vo výmere 6312 m<sup>2</sup> , v časti , odčlenenej GP č. 41 168 950-047/2016 , ako parc.č.6893/23,zastavané plochy vo výmere 271 m<sup>2</sup> .*

2./ Zamieňajúci v 2. rade sú podľa B/4 LV bezpodielovými spoluvlastníkmi , v 1/1 nehnuteľnosti, vedenej v **kat.úz. Močenok** , na LV č. 844 v registri „C“ KN ,*parc.č.6732, záhrady vo výmere 1069 m<sup>2</sup> , v časti , odčlenenej GP č. 41 168 950-047/2016 , ako parc.č.6732/2,záhrady vo výmere 153 m<sup>2</sup> .*

## Čl. II

Za účelom zmeny vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam podľa Čl. I tejto zmluvy uzatvárajú zmluvné strany v zmysle ust. § 611 Obč. zák. túto zámennú zmluvu a predmetné nehnuteľnosti si zamieňajú nasledovne:

## Čl.III

1./ *Zamieňajúci v 1. rade na základe predchádzajúceho súhlasu Obecného zastupiteľstva, v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 8.1.-III/OZ/2016 zo dňa 25.5.2015 podľa ust. § 9a,ods.8,písm.e, zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa prisl.ust. VZN č. 02/2015 zo dňa 11.4.2015 - Zásady hospodárenia s majetkom obce Močenok , nadobúda do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, vedenú v kat.úz. Močenok , na LV č. 844 v registri „C“ KN ,*parc.č.6732, záhrady vo výmere 1069 m<sup>2</sup> , v časti , odčlenenej GP č. 41 168 950-047/2016 , ako parc.č.6732/2,záhrady vo výmere 153 m<sup>2</sup> .**

2./ Zamieňajúci v 2. rade na základe predchádzajúceho súhlasu Obecného zastupiteľstva, v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 8.1.-III./OZ/2016 zo dňa 25.5.2015 podľa ust. § 9a, ods. 8, písm. e, zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa prisl. ust. VZN č. 02/2015 zo dňa 26.11.4.2015- Zásady hospodárenia s majetkom obce Močenok, nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, nehnuteľnosť, vedenú v kat. úz. Močenok, na LV č. 4274 v registri „E“ KN, parc. č. 6893/1, ostatné plochy vo výmere 1993 m<sup>2</sup>, parc. č. 6893/21, ostatné plochy vo výmere 6312 m<sup>2</sup>, v časti, odčlenenej GP č. 41 168 950-047/2016, ako parc. č. 6893/23, zastavané plochy vo výmere 271 m<sup>2</sup>.

3./ Nakoľko zámenou nehnuteľností podľa tejto zmluvy došlo k úbytku výmery nehnuteľností v rozsahu 118 m<sup>2</sup>, v neprospech zamieňajúceho 1. rade, zamieňajúci v 2. rade sa zaväzujú pri podpise tejto zmluvy uhradiť zamieňajúcemu v 1. rade čiastku vo výške 4,84,- € / 1 m<sup>2</sup>, (slovom štyri celé a osemdesiatštyri stonín eur za jeden meter švorcový pozemku), čo je spolu spolu 571,12,- €.

#### Čl. IV

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Na nehnuteľnostiach podľa tejto zmluvy nie je zriadené záložné právo.

2./ Zmluvné strany rovnako vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet tejto zmluvy, alebo jeho časť, neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet tejto zmluvy, alebo jeho časť, neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu tejto zmluvy, alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné, neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve, alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedli predmet tejto zmluvy, alebo jeho časť a zároveň sa zaväzujú, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrú, predmet tejto zmluvy, alebo jeho časť neprenehajú do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťažia.

3./ Zmluvné strany týmto na svoju česť a zodpovednosť výslovne vyhlasujú, že nie je voči nim vedené žiadne exekučné konanie, na základe ktorého by nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy mohli byť predmetom výkonu exekúcie podľa zák. č. 233/1995 Z.z.

4./ Zmluvné strany týmto na svoju česť a zodpovednosť výslovne vyhlasujú, že nie je voči nim uvedené žiadne konanie, podľa zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, na základe ktorého by nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy mohli byť predmetom postupu podľa zák. č. 7/2005 Z.z.

5./ Zmluvné strany týmto na svoju česť a zodpovednosť výslovne vyhlasujú, že nemajú žiadne dlhy, ani záväzky, na základe ktorých by táto zámenná zmluva bola považovaná za odporovateľný právny úkon podľa ust. § 42 a / a nasl. Občianskeho zákonníka.

6./ Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

7./ Zmluvné strany potvrdzujú, že sa oboznámili so skutočným stavom nehnuteľností podľa Čl. I tejto zmluvy.

8./ V zmysle ust. § 47 a /, zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník) a ust. § 5 a / zák. č. 211/2000 Z.z. táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovom sídle zamieňajúceho v 1. rade.

9./ Zmluvné strany si vymedzujú právo odstúpenia od zmluvy podľa ust. § 48 Obč. zák., v prípade preukázania nepravdivosti vyhlásení, uvedených v tejto zmluve a v prípade neplnenia zmluvných dojednaní podľa tejto zmluvy.

Čl. V

Zamieňajúci v 1. rade uhradí správny poplatok podľa Sadzobníka správnych poplatkov, za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podľa zák.č.145/1995 Zb., ako aj všetky ostatné finančné výdavky, spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy.

Čl. VI

Zmluvné strany nadobudnú nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy do výlučného vlastníctva a do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII

Zmluvné strany vyhlasujú, že na tomto právnom úkone zámenny nehnuteľností sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a doslovné znenie tejto zmluvy je ich prejavom vôle v úplnom súlade. Zmluvné strany túto zmluvu prečítali, jej obsah im je jasný a na znak súhlasu je vlastnoručne podpisujú.

V Močenku, dňa 7.6. 2016

Obec Močenok  
PaedDr. Roman Urbánik, starosta  
zamieňajúci v 1. rade



Tibor Holásek, rod. Holásek a manž.  
Lucia Holáseková, rod. Tóthová  
zamieňajúci v 2. rade



Úradné overenie pravosti podpisov :

Podľa knihy na osvedčovanie č. 892/2016  
túto listinu pred Obcou Močenok  
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)



osvedčujúci pracovník

Podľa knihy na osvedčovanie č. 893/2016  
túto listinu pred Obcou Močenok  
vlastnoručne podpísal (uznal podpis za vlastný)



osvedčujúci pracovník