

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Močenok

sídlo: Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

v zastúpení: PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce

IČO: 00 308 439

DIČ: 2021252794

IBAN: SK42 0200 0000 0015 8221 9153

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Jozef Lenčoš, rodený Lenčoš

bytom Párovce 1836/2, 951 31 Močenok

štátny občan Slovenskej republiky

a

Mária Lenčošová, rod.

bytom Párovce 1836/2, 951 31 Močenok

štátny občan Slovenskej republiky ako kupujúci na strane druhej
(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú nasledovnú kúpnu zmluvu:

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Močenok a to parcely č. 852/4 vo výmere 276 m², druh pozemku: záhrada, reg. „C-KN“, zapísaná na liste vlastníctva č. 2425 a parcely č. 1747/1 vo výmere 42 124 m², druh pozemku: ostatná plocha, reg. „E- KN“, zapísaná na LV č. 4274.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Močenok a to:
 - parcelu registra „C-KN“ č. 852/4 vo výmere 276 m², druh pozemku: záhrada, vedená na LV č. 2425,
 - parcelu registra „C-KN“ č. 852/10 vo výmere 5 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia a
 - parcelu registra „C-KN“ č. 1747/252 vo výmere 2 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, ktoré sa odčlenili z parcely č. 1747/1, reg. „E-KN“, vedená na LV č. 4274, k. ú. Močenok na základe Geometrického plánu č. 045/2020, úradne overeného Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 18. 06. 2020, pod číslom G1-254/2020.

Článok III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva na základe predchádzajúceho súhlasu Obecného zastupiteľstva v zmysle Uznesenia č. 8.10 - VI./OZ/2020 zo dňa 09. 12. 2020 na základe ustanovenia §9a ods. 8 písm. e) (osobitný zreteľ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kupujúcim nehnuteľnosti podľa Čl. II. tejto kúpnej zmluvy v celosti a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti kupujú do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 2 880,- € za celú výmeru (slovom dvetisícosemstoosemdesiat eur.).
2. Kúpna cena vo výške 2 880,- € bude uhradená bankovým prevodom na účet Obce Močenok SK42 0200 0000 0015 8221 9153 pri podpise kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností je im dobre známy a tieto kupujú v takom stave, v akom sa nachádzajú v čase vyhotovenia tejto zmluvy.
2. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.
3. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. Predávajúci a kupujúci si tiež vymedzujú právo odstúpenia od zmluvy podľa § 48 Obč. zák., v prípade nesplnenia zmluvných dojednaní podľa tejto zmluvy.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho preruší, sú obe zmluvné strany povinné poskytnúť si potrebnú zvýšenú vzájomnú súčinnosť tak, aby sa nedostatok, pre ktorý bolo konanie o povolenie vkladu zo strany príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu prerušené, odstránili najneskôr v lehote danej príslušným správnym orgánom, ktorý rozhodol o prerušení konania o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa za týmto účelom tiež navzájom splnomocňujú na konanie pred príslušným katastrálnym odborom, ako aj na opravu chýb v písaní, počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to formou opravnej doložky alebo formou dodatku k tejto zmluve.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že na tomto právnom úkone predaja a kúpy sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný, vážny a doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade.
2. Predávajúci a kupujúci si túto zmluvu prečítali, jej obsah im je jasný a zrozumiteľný a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovom sídle kupujúceho.
4. Zmluva bola vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, každá v sile originálu.

V Močenku dňa 29.12.2020 ..



Predávajúci:
PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce

Kupujúci:

Jozef Lencěš

.....
Mária Lencěšová