

DODATOK Č. 3
k Nájomnej zmluve zo dňa 07.06.2019

uzatvorenej medzi

Zmluvné strany:

Prenajíateľom:
obchodné meno: **Obec Močenok**
so sídlom: sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok
IČO: 00 308 439
DIČ: 2021252794
bankové spojenie: VÚB, a.s.
č. účtu/IBAN: SK42 0200 0000 00 15 8221 9153
oprávnený konateľ: PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce Močenok

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomcom:
obchodné meno: **Prima banka Slovensko, a.s.**
so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina
IČO: 31 575 951
IČ DPH: SK2020372541
zapísaným v: Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel Sa, vložka č. 148/L
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
č. účtu/IBAN: SK79 5600 0000 0000 0018 0056
oprávnení konateľ: Ing. Jan Rollo, predseda predstavenstva
Ing. Igor Tušl, prokurista

(ďalej len „nájomca“)

Prenajíateľ a nájomca (spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“) uzavierajú tento Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve zo dňa 07.06.2019 (ďalej len „dodatok“).

I.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 07.06.2019 Nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov o výmere 3 m² na prízemí budovy nachádzajúcej sa na ul. Sv. Gorazda v Močenku, súpisné č. 629, postavené na pozemku parc. č. 489/7 nachádzajúcom sa v katastrálnom území obec Močenok, evidovanom na LV. č. 2425, ktorých výlučným vlastníkom je prenajíateľ (ďalej len „zmluva“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene zmluvy **týkajúcej sa bodu 3.1. v Čl. III. Nájomné, náklady na energie a služby, a spôsob ich úhrady** a jeho nové znenie bude:

Zmluvné strany si dohodli celkové platby skladajúce sa z nájomného a nákladov na energie a služby súvisiace s nájomom od 01.01.2022 vo výške 729,40-€ (slovom: sedemstodvadsaťdeväť eur a štyridsať centov) za kalendárny rok. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a náklady na energie a služby súvisiace s nájomom prevodom na bankový účet prenajíateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy jeden krát ročne vždy k 20.01. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa platí nájom a náklady na energie a služby súvisiace s nájomom.

K uvedenej cene nebude fakturovaná DPH. Nájomca užíval predmetné nebytové priestory do účinnosti tejto zmluvy na základe nájomnej zmluvy zo dňa 21.02.2005, v zmysle ktorej uhradil dňa 17.04.2019 ročné nájomné 2019 v sume 199,16 eur na základe faktúry prenajíateľa č. 1311900074. Z uvedeného dôvodu sa zmluvné strany dohodli, že z vyfakturovaného a uhradeného nájomu podľa zmluvy platnej k 30.06.2019 podiel nájomného na obdobie od 01.07.2019 – 31.12.2019 v sume 99,58 eur nájomca započíta k tejto novej nájomnej zmluve za prvé obdobie nájomu od 01.07.2019-31.12.2019.

3. Zmluvné strany sa dohodli na zmene zmluvy **týkajúcej Čl III. Nájomné, náklady na energie a služby, a spôsob ich úhrady**. V nadväznosti na to sa článok III. zmluvy dopĺňa o nový bod 3.5 nasledovne:
Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že v prípade ukončenia platnosti Zmluvy podľa článku IV „Doba nájmu a spôsob jeho zániku“ dôjde medzi prenajíateľom a nájomcom k finančnému vysporiadaniu zohľadňujúcemu skutočné obdobie nájmu v danom kalendárnom roku ku dňu ukončenia nájmu. Pre účely takéhoto vysporiadania bude finančná čiastka vypočítaná ako 1/365 z ročnej ceny nájmu a nákladov za energie súvisiace s nájmom vynásobená počtom dní nájmu v kalendárnom roku, kedy ukončenie nájmu nastane. Rozdiel sumy medzi zaplateným ročným nájmom a nákladov na energie a služby súvisiace s nájmom a skutočnou dobou nájmu Prenajíateľ prevedie na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní od ukončenia nájmu.

II. Záverečné ustanovenia

1. V ostatných častiach zostáva zmluva nezmenená.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 01.01.2022 .
3. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si obsah dodatku dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný, a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Močenku, dňa..... 20 -10- 2020

V Bratislave, dňa 26 -10- 2020

Prenajíateľ:



.....
PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce Močenok
Obec Močenok

Nájomca:

.....
Ing. Jan Rollo
predseda predstavenstva
Prima banka Slovensko, a.s.

.....
Ing. Igor Tušíl
prokurista
Prima banka Slovensko, a.s.