

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

### **Prenajímateľ:**

Názov: **Obec Močenok**  
Sídlo: Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok  
IČO: 00 308 439  
DIČ: 2021252794  
Štatutárny zástupca: PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce  
Bankové spojenie: VÚB, a. s.  
Číslo účtu: 1582219153/0200  
IBAN: SK42 0200 0000 0015 8221 9153  
BIC CODE/SWIFT: SUBASKBX  
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

### **Nájomca:**

Názov: **Obecný podnik Močenok, s. r. o.**  
Sídlo: A. Hlinku 484/10A, 951 31 Močenok  
IČO: 53 196 929  
Zastúpené: PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce Močenok  
Korešpondenčná adresa: A. Hlinku 484/10A, 951 31 Močenok  
(ďalej aj ako „nájomca“)

(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

### **Článok I**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - stavby nachádzajúcej sa v okrese Šaľa, v obci Močenok, kat. úz. Močenok, súpisné číslo 484, na ulici A. Hlinku, zapísanej na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor, na parcele č. 153/8 o výmere 281 m<sup>2</sup>, reg. „C-KN“, ktorá je zapísaná na LV č. 7063, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti – nebytový priestor č.2, nachádzajúci sa v stavbe, súpisné číslo 484, postavenej na parc. č. 153/8, na ulici A. Hlinku na účely prevádzkovania kancelárie. Celková výmera prenajímaných priestorov je 12,96 m<sup>2</sup>.

## **Článok II**

### **Doba nájmu**

1. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú po protokolárnom odovzdaní predmetu nájmu, s prístupom do predmetu nájmu 24 hod denne / 7 dní v týždni.

## **Článok III**

### **Úhrada za nájom a služby spojené s nájmom**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške **1,-€ (slovom: jedno euro) mesačne**. Takto dohodnuté nájomné nezahŕňa náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu uhrádza v plnom rozsahu nájomca. Zmluvné strany sa dohodli, že službami spojenými s užívaním predmetu nájmu na účely tejto zmluvy sú dodávka elektrickej energie, vody, plynu, odvod kanalizačného odpadu a ďalšie preukázateľné náklady súvisiace s predmetom nájmu: výška predpokladaných nákladov činí 100 €.
3. Nájomca sa zaväzuje, že náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu bude uhrádzať na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov vo forme preddavkov v lehote do 25. dňa mesiaca, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa preddavky uhrádzajú spoločne s nájomným, a to na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Vyúčtovanie rozdielu medzi preddavkovými platbami a skutočnými nákladmi na vodu, plyn a elektrickú energiu bude realizované minimálne 1x do roka po obdržaní vyúčtovacích faktúr od dodávateľov.

## **Článok IV**

### **Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluva o nájme zaniká:
  - a) zánikom predmetu nájmu,
  - b) zánikom nájomcu bez právneho nástupcu,
  - c) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - d) výpoveďou,
  - e) odstúpením.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať kedykoľvek, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane v súlade s touto zmluvou. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Výpovednú dobu je možné skrátiť alebo predĺžiť len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak bol predmet nájmu odovzdaný v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo ak sa stane neskôr – bez toho aby nájomca porušil svoju povinnosť – nespôsobilým na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, ak sa stane neupotrebitelným alebo ak sa mu odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy.

## **Článok V**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajíateľ sa zaväzuje:
  - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať,
  - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Prenajíateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu.
4. Nájomca sa zaväzuje:
  - užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby a takým spôsobom, aby svojou činnosťou nerušil ostatných nájomníkov,
  - bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomcovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenájomca a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
  - znášať obmedzenie v užívaní predmetu nájmu v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv,
  - zodpovedať v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie,
  - plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov,
  - nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenájomca,
  - neprenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomca,
  - riadne a včas platiť nájomné,
  - udržiavať čistotu v prenajatých a v príľahlých priestoroch.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola písaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich

slobodne a vážne prejavenej vôle, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Močenku dňa 31.07.2020

V Močenku dňa 31.07.2020

Prenajímateľ:



---

Obec Močenok  
PaedDr. Roman Urbánik  
starosta obce

Nájomca:

---

Obecný podnik Močenok, s.r.o.