

KÚPNA ZMLUVA

(uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)



1. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci: _____ **Obec Močenok**

v zastúpení: PaedDr. Roman Urbánik
sídlo: Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok
IČO: 00308439
bankové spojenie: VÚB, a.s.
č. ú.: 1582219153/0200
(ďalej len: „predávajúci“)

a

Obchodné meno: **BERA, s.r.o.**
sídlo alebo miesto podnikania: Andrea Hlinku 483/9, 951 31 Močenok
právna forma právnickej osoby: s.r.o.
IČO: 48 236 268
DIČ: 2120095912
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
č. ú.: 5074011004/0900
IBAN: SK399000000005074011004

(ďalej len: „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu a za týchto podmienok (ďalej len: „kúpna zmluva“):

2. Úvodné ustanovenia

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Močenok, obec Močenok, okres Šaľa, pozemkov, lokalita: Sv. Gorazda ul., a to konkrétne:

- a) parcela - reg. LV č. 2425 – parc. č. 592/3 – 35 m²
- b) stavba - Kaderníctvo na p. č. 592/3, súp. č. 574,

ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Obce Močenok, zapísané na LV č. 2425 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor.

2.2. Obecné zastupiteľstvo v Močenku na svojom riadnom zasadnutí dňa 22.7. 2015 uznesením OZ č. 9.7 -IV/OZ/2015 schválilo predaj predmetných nehnuteľností na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka.

3. Predmet kúpnej zmluvy

3.1. Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho, nachádzajúceho sa v k. ú. Močenok, obec Močenok, okres Šaľa, lokalita: Sv. Gorazda, pozemku a budova, a to konkrétne:

- a) parcela - reg. LV č. 2425 – parc. č. 592/3 – 35 m²
- b) stavba - Kaderníctvo na p. č. 592/3, súp. č. 574,
ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Obce Močenok, zapísané na LV č. 2425 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odborom.

3.2. Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva predmet prevodu kupujúcemu, ktorý ho od predávajúceho kupuje a nadobúda so všetkými súčasťami a príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami, za kúpnu cenu a platobných podmienok uvedených v bode 4. tejto kúpnej zmluvy.

3.3. Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, či iné ťarchy. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a že túto v tomto stave kupuje.

4. Kúpna cena

4.1. Výška kúpnej ceny je v sume **15 150,00** eur (slovom: pätnásťtisícstopäťdesiat eur) za celý predmet prevodu špecifikovaný v bode 3.1. tejto kúpnej zmluvy.

4.2. Kúpna cena uvedená v bode 4.1. tejto kúpnej zmluvy bude uhradená kupujúcim na účet predávajúceho v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4.3. Pre prípad nedodržania termínu splatnosti platby uvedenej v bodoch 4. 1. a 4. 2. tejto kúpnej zmluvy sa účastníci kúpnej zmluvy dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,1 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy.

4.4. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 30 dní od termínu splatnosti kúpnej ceny, čo je považované za podstatnú náležitosť tejto kúpnej zmluvy.

4.5. Predávajúci sa zaväzuje vrátiť kupujúcemu finančnú zábezpeku do 30 dní od úplného uhradenia kúpnej ceny kupujúcim na jeho účet uvedený v článku 1. Zmluvné strany bod 1.2.

5. Záverečné ustanovenia

5.1. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti jednak na mieste samom a jednak z dokladov a nemá v tejto súvislosti žiadne pripomienky.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy znáša predávajúci a správny poplatok spojený s návrhom na vklad v hodnote 66,- Eur (kolok) na katastri nehnuteľností v zmysle ust. položky č. 11 Sadzobníka správnych poplatkov, časť 1. Všeobecná správa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, hradí kupujúci. Návrh na vklad s kúpnyimi zmluvami a všetkými príslušnými

podkladmi doruči na Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor, výlučne predávajúci, až po úplnom zaplatení kúpnej ceny zo strany kupujúceho.

5.3. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, pokiaľ nie je ďalej uvedené inak a účinnosť podľa § 5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. v spojitosti s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. Vecnoprávne účinky tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Šaľa, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú oboznámené s tým, že dovedy, odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy, sú svojimi prejavmi viazané.

5.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto kúpnej zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky alebo návrhy na doplnenie. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, t. j. kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

5.5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch s právnou silou originálu, z toho v dvoch pre Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor a po jednom pre každú zmluvnú stranu.

6. Dátum a miesto vyhotovenia kúpnej zmluvy a podpisy zmluvných strán

Dátum a miesto vyhotovenia kúpnej zmluvy :

V Močenku, dňa: 12.08.2015

15.10.2015

Podpisy zmluvných strán :



predávajúci
Obec Močenok
v zastúpení PaedDr. Romanom Urbánikom
starostom Obce Močenok



BÉRA, s.r.o.
Rastislav Benčík
konateľ

Pod
lúta
vlna
7
byť
roč
ktr
ot
v



MOČENOK, legalizáciou
potvrďuje pravdivosť
súvisiacich v listine.