Obec Močenok
Gorazdov 629/82
951 31 Močenok
Slovenská republika

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Šaľa |
|---|---|---|---|
| | OU-SA-PLO-2026/003994-274 | Ing. Marcela Mlčúchová | 02. 09. 2026 |

Vec
Prieskum záujmu vlastníkov JPÚ Močenok o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Močenok za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod pripravovanú verejnoprospešnú stavbu Cyklotrasa Močenok - Duslo a. s. Šaľa – doručenie

Prieskum záujmu vlastníkov JPÚ Močenok o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Močenok za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod pripravovanú verejnoprospešnú stavbu „Cyklotrasa Močenok - Duslo a. s. Šaľa“ – doručenie

Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor (ďalej len správny orgán alebo PLO OÚ Šaľa) ako príslušný orgán štátnej správy v oblasti pozemkových úprav podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe žiadosti Obce Močenok o povolenie jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) v katastrálnom území Močenok, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod pripravovanú verejnoprospešnú stavbu „Cyklotrasa Močenok - Duslo a. s. Šaľa“, z 31.03.2026, nariadil podľa § 7 ods. 2 zákona pod číslom OU-SA-PLO-2026/003994-002 zo dňa 23.4.2026, konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Močenok. Graficky návrh obvodu JPÚ v katastrálnom území Močenok pre pripravovanú verejnoprospešnú stavbu „Cyklotrasa Močenok - Duslo a. s. Šaľa“ je zverejnený na internetovej stránke správneho orgánu a Obce Močenok a zasielame ho aj v prílohe tohto listu.

Obec Močenok na svojej internetovej stránke www.mocenok.sk (https://mocenok.sk/clanok/jednoduche-pozemkove-upravy-k-vystavbe-cyklochodnika-mocenok-duslo) zverejnila projektovú dokumentáciu k pripravovanej stavbe „Cyklotrasa Močenok - Duslo a. s. Šaľa“ a tiež krátku televíznu reláciu, v ktorej sa môžete dozvedieť všetky dôležité informácie.

Cieľom pozemkových úprav, ktoré sa vykonávajú podľa vyššie citovaného zákona je priestorovo usporiadať pozemkové vlastníctvo k poľnohospodárskym pozemkom v obvode JPÚ tak, aby každý vlastník mal svoje vlastníctvo zlúčené v čo najmenšom počte pozemkov, aby ich vlastnil ako výlučný vlastník a boli tak vytvorené podmienky pre majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v obvode JPÚ. Hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu (Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov). Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Pri využití pozemkov na jeden účel postačuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej všeobecnej

hodnote pozemku. Znalca ustanoví správny orgán (PLO OÚ Šaľa). Náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ (obec Močenok). Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi žiadateľom (obec Močenok) a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania pozemkových úprav vydaného správnym orgánom.

Jednou z podmienok, ktoré musí žiadateľ o JPÚ splniť, aby ich správny orgán mohol povoliť, je preukázanie záujmu vlastníkov pozemkov v obvode JPÚ. Musí byť písomne preukázané, že s jednoduchými pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod jednoduchých pozemkových úprav. Z uvedeného dôvodu si Vás ako vlastníka pozemkov v posudzovanej lokalite dovoľujeme požiadať o prejavenie Vášho názoru na zamýšľané usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Močenok, formou jednoduchých pozemkových úprav, ktorý vyjadríte svojim podpisom na priloženej návratke.

V prílohe Vám zasielame anketový lístok – prehlásenie (návratka), ktorá slúži k zisteniu záujmu vlastníkov pozemkov o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Močenok. Vyplnené a vlastnoručne podpísané prehlásenie (návratku) žiadame doručiť v lehote 20 dní odo dňa doručenia tohto listu na adresu:

Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa, alebo

osobne priniesť do klientského centra Obecného úradu Močenok, alebo vyplnené prehlásenie vlastnoručne podpísať, odfotiť mobilným telefónom a snímok poslať na emailovú adresu: plo.sa@minv.sk

Dôležité upozornenie:

Anketový lístok - Prehlásenie (návratku) je nutné vyplniť, podpísať a odovzdať vyššie uvedeným spôsobom buď na PLO OÚ Šaľa alebo OcÚ Močenok. V prípade, že toto prehlásenie nebude v stanovenom termíne doručené na určené miesto, nebude sa rátať do štatistiky záujmu o JPÚ a nedostatočná podpora vlastníkov, pri zohľadnení ich výmery pozemkov, môže ohroziť povolenie spracovania zamýšľaného projektu jednoduchých pozemkových úprav. Ak súhlas s JPÚ nevyslovia vlastníci pozemkov v obvode JPÚ vlastniaci nadpolovičnú výmeru, správny orgán JPÚ Močenok - cyklotrasa NEPOVOLÍ.

V súčasnosti prebieha prípravné konanie podľa § 7 ods. 2 zákona, v rámci ktorého správny orgán skúma dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, hranice pozemkových úprav a vykonáva ďalšie potrebné zisťovanie pre posúdenie žiadosti navrhovateľa. Výsledkom prípravného konania bude rozhodnutie o povolení pozemkových úprav alebo zamietnutie žiadosti.

Vyzývame všetkých vlastníkov nehnuteľností, aby si prostredníctvom verejne dostupných portálov katastra nehnuteľností - https://cica.vugk.sk/, alebo https://zbgis.skgeodesy.sk – skontrolovali svoje osobné údaje na listoch vlastníctva (LV), najmä meno, priezvisko (preklep, zmena z dôvodu vydaja alebo rozvodu), správny dátum narodenia a aktuálnosť adresy bydliska, pretože ak budú JPÚ povolené, v ďalšej etape JPÚ bude správny orgán zasielať vlastníkom dotknutých pozemkov výpis z registra pôvodného stavu (sumár pozemkov s ktorými do JPÚ vstupuje) a v prípade nesprávnych údajov Vám tento nebude môcť byť doručený. V prípade, že zistíte na LV zapísané chybné alebo neaktuálne údaje, je potrebné písomne požiadať katastrálny odbor Okresného úradu Šaľa o opravu alebo zmenu údajov a priložiť relevantné dôkazy.

Ing. Jana Pereczová
vedúca odboru

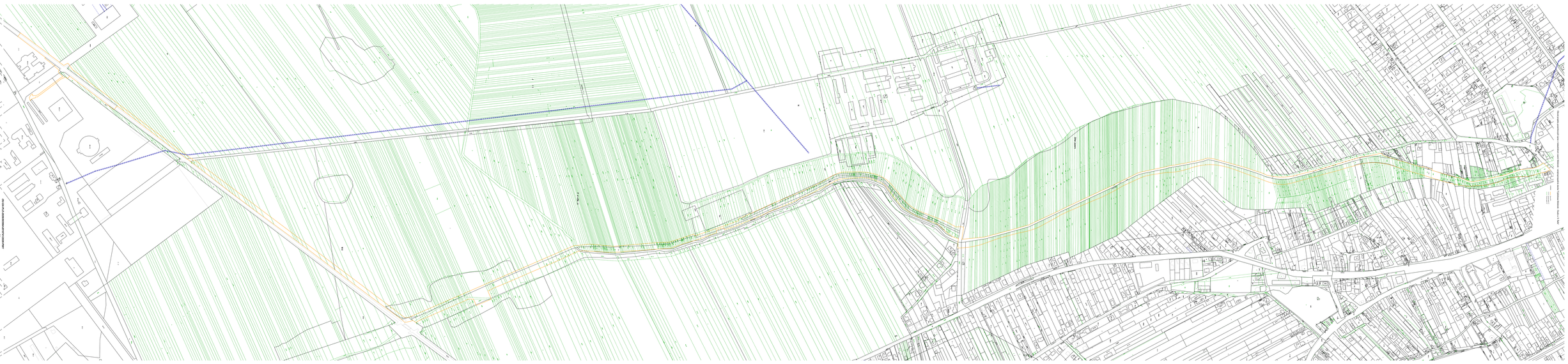
Prílohy:
- Grafické zobrazenie navrhovaného obvodu JPÚ Močenok „Cyklotrasa Močenok - Duslo“
- Prehlásenie – (návratka)

Doručuje sa :
známi vlastníci v „JPÚ Močenok“, podľa rozdeľovníka

2 prílohy

Ing. Jana Pereczová
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



*Anketový lístok*

# P R E H L Á S E N I E *(návratka)*

**Meno a priezvisko/názov : .....**

**Dátum narodenia/IČO : .....**

**Adresa/sídlo : .....**

ako vlastník pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ v katastrálnom území Močenok pre pripravovanú stavbu „Cyklotrasa Močenok – Duslo, a. s. Šaľa“, na základe ankety zistenia záujmu vlastníkov pozemkov o pozemkové úpravy prehlasujem, že

**mám** ☐ * **nemám** ☐ *

**hodiace sa označte „X“*

**záujem o usporiadanie pozemkov** v pripravovaných jednoduchých pozemkových úpravách

V ..... dňa ..... **.....**

**Podpis**

Vyplnené prehlásenie treba zaslať v lehote **do 20 dní** od doručenia, na Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa alebo **osobne** priniesť do klientského centra Obecného úradu Močenok alebo vyplnené prehlásenie vlastnoručne podpísať, odfotiť mobilným telefónom a snímok poslať na emailovú adresu: plo.sa@minv.sk.

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

| **Údaje elektronického dokumentu** | |
|---|---|
| Názov: | [Prieskum záujmu vlastníkov JPÚ Močenok o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Močenok za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod pripravovanú verejnoprospešnú stavbu Cyklotrasa Močenok - Duslo a. s. Šaľa – doručenie] |
| Identifikátor: | OU-SA-PLO-2026/003994-0019741/2026 |

| **Autorizácia elektronického dokumentu** | |
|---|---|
| Dokument autorizoval: | Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SA 10279<br>SK IČO: 00151866 |
| Spôsob autorizácie: | kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou |
| Deklarovaný dátum a čas autorizácie: | 04.09.2026 08:21:47 časové pásmo +02:00 |
| Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: | 04.09.2026 08:21:46 časové pásmo +02:00 |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-SA-PLO-2026/003994-0019741/2026 | |

| **Autorizácia elektronického dokumentu** | |
|---|---|
| Dokument autorizoval: | Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SA 10279<br>SK IČO: 00151866 |
| Spôsob autorizácie: | kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou |
| Deklarovaný dátum a čas autorizácie: | 04.09.2026 08:20:21 časové pásmo +02:00 |
| Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: | 04.09.2026 08:20:20 časové pásmo +02:00 |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-SA-PLO-2026/003994-0019741/2026-P001 | |

| **Autorizácia elektronického dokumentu** | |
|---|---|
| Dokument autorizoval: | Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ SA 10279<br>SK IČO: 00151866 |
| Spôsob autorizácie: | kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou |
| Deklarovaný dátum a čas autorizácie: | 04.09.2026 08:20:42 časové pásmo +02:00 |
| Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: | 04.09.2026 08:20:40 časové pásmo +02:00 |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-SA-PLO-2026/003994-0019741/2026-P002 | |

| **Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii** | |
|---|---|
| Doložku vyhotovil: | Ing. Marcela Mlčúchová |
| Funkcia alebo pracovné zaradenie: | Asistent |
| Označenie orgánu verejnej moci: | Okresný úrad Šaľa<br>IČO: 00151866 |
| Dátum vytvorenia doložky: | 07.09.2026 |
| Podpis a pečiatka: | |