

OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Močenok
	OcUMOC-724/2026/6438	Ing. Eisellová/037 655 2826	30.06.2026

Denis Mesároš,
trvalo bytom Ul. Hlavná č. 737, 925 81 Diakovce

Vec: Rozhodnutie o nariadení odstránenia stavby/nariadenie nápravných opatrení - povinnosť uviesť stavbu do pôvodného stavu

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra č. 20532/2026-19.1.2 38883/2026 zo dňa 19.05.2026 (právoplatné dňa 03.06.2026), zrušil rozhodnutie obce Močenok č. OcUMOC-724/2026/433 zo dňa 28.01.2026 vo veci dodatočného stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom – prístavba a stavebné úpravy“ a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

Obec Močenok ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 84 ods. 7 písm. b) zákona, postupom podľa § 90 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 2 stavebného zákona a § 25 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

nariaduje

stavebníkovi Denisovi Mesárošovi, trvalo bytom Ul. Hlavná č. 737, 925 81 Diakovce (ďalej len „stavebník“),

nápravné opatrenie - **uviesť stavbu:** „Rodinný dom – prístavba a stavebné úpravy“ v Ul. Čingov v Močenku, na existujúcom rodinnom dome č. 777 na pozemku parcela reg. „C“ č. 5920/7 k.ú. Močenok, vo vlastníctve stavebníka na základe LV č. 1675, **do pôvodného stavu**

v rozsahu:

- zrealizovať ostenie, pomúrnicie, priečky a strop na III. NP,
- zrealizovať krov a osadiť strešnú krytinu,
- podľa projektovej dokumentácie – v časti pôvodný stav, vypracovanej AK3 PROJEKT, Ing. Lukášom Mrváňom, autorizovaný stavebný inžinier, č.6968*11, v 11/2024, stupeň DSP.

Pre nápravné opatrenie sa určujú tieto **podmienky:**

1. Stavba bude uvedená do pôvodného stavu v lehote do 31.12.2026.
2. Uvedenie stavby do pôvodného stavu vykoná stavebník Denis Mesároš, trvalo bytom Ul. Hlavná č. 737, 925 81 Diakovce na vlastné náklady.

3. Uvedenie do pôvodného stavu bude vykonávané svojpomocne pričom odborný dozor nad vykonávaním prác spojených s odstránením stavby bude vykonávať Ing. Karol Zima, Veterná 19, 917 01 Trnava.
4. Pri prácach spojených s uvedením stavby do pôvodného stavu je potrebné dbať o to, aby nebola ohrozená bezpečnosť a stabilita iných stavieb, aby neboli ohrozené životy a zdravie osôb, aby sa okolie stavby touto činnosťou a jej dôsledkami zbytočne a nadmieru neobťažovalo a aby nevznikli škody, ktorým je možné zabrániť.
5. Stavenisko bude zabezpečované v zmysle § 43i stavebného zákona. Vlastník pozemku zodpovedá za škody spôsobené jej odstraňovaním/uvedením do pôvodného stavu.

Dňa 15.12.2025 bol na stavbe Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Nitra vykonaný štátny stavebný dohľad, pri ktorom bolo zistené, že „na rekonštrukcii a prístavbe rodinného domu na parc. reg. „C“ č. 5920/7 k.ú. Močenok, na LV č. 1675 boli v októbri 2025 svojpomocne vykonávané búracie práce na krove, pomúrnicí, strope, priečkach a osteniach na 3.NP bez platného stavebného povolenia.“

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra ako odvolací orgán vo vyššie citovanom rozhodnutí určil, že ak stavebník v určenej lehote nepredloží upravenú projektovú dokumentáciu, ku ktorej by orgán územného plánovania vydal kladné záväzné stanovisko, stavebný úrad bez ďalšieho dokazovania pristúpi k vydaniu rozhodnutia o nariadení odstránenia nepovolených častí stavby realizovaných nad rámec pôvodnej stavby. Nakoľko boli realizované len búracie práce, stavebný úrad určil nápravné opatrenie - uviesť stavbu do pôvodného stavu.

Odôvodnenie:

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra vydal rozhodnutie č. 20532/2026-19.1.2 38883/2026 zo dňa 19.05.2026 (právoplatné dňa 03.06.2026), ktorým zrušil rozhodnutie obce Močenok č. OcUMOC-724/2026/433 zo dňa 28.01.2026 vo veci dodatočného stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom – prístavba a stavebné úpravy**“ a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

Odvolací orgán konštatoval, že v dodatočnom konaní je povinnosťou stavebníka preukázať, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami (§ 88a ods. 1 stavebného zákona). Odvolací orgán s ohľadom na ochranu dobrej viery účastníka a zásadu dvojstupňovosti správneho konania považal za nevyhnutné vrátiť vec stavebnému úradu na nové prejednanie a rozhodnutie. Obec, ako orgán územného plánovania totiž pôvodne vydala nesprávne stanovisko, čím stavebníka uviedla do omylu ohľadom možností legalizácie stavby v danej podobe.

Úrad pre územné plánovanie a výstavby Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra vydal záväzné stanovisko č. 21077/2026-19.1.1 28795/2026 zo dňa 14.04.2026, v ktorom uviedol, že stavba „**Rodinný dom – prístavba a stavebné úpravy**“ nie je v súlade so záväznou časťou príslušnej územnoplánovacej dokumentácie - Územného plánu obce Močenok, v znení jeho zmien a doplnkov.

V novom prejednaní veci stavebný úrad výzvou č. OcUMOC-724/2026/6288 zo dňa 22.06.2026 vyzval stavebníka a určil stavebníkovi primeranú lehotu na predloženie upravenej projektovej dokumentácie, ktorá bude v plnom rozsahu rešpektovať regulatívy územného plánu obce Močenok (v súlade s novým záväzným stanoviskom Regionálneho úradu zo dňa 14.04.2026). Stavebný úrad zároveň stavebníka poučil, že v konaní o dodatočnom povolení stavby je na ňom, aby preukázal súlad stavby s verejným záujmom, ak stavebník v určenej lehote nepredloží upravenú projektovú dokumentáciu, ku ktorej by orgán územného plánovania vydal kladné záväzné stanovisko, stavebný úrad bez ďalšieho dokazovania pristúpi k vydaniu rozhodnutia o nariadení odstránenia nepovolených častí stavby realizovaných nad rámec pôvodnej stavby.

Dňa 15.12.2025 bol na stavbe Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Nitra vykonaný štátny stavebný dohľad, pri ktorom bolo zistené, že „na rekonštrukcii a prístavbe rodinného domu na parc. reg. „C“ č. 5920/7 k.ú. Močenok, na LV č. 1675 boli v októbri 2025 svojpomocne vykonávané búracie práce na krove, pomúrnicí, strope, priečkach a osteniach na 3.NP bez platného stavebného povolenia.“

Podľa ustanovenia § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona nariadi stavebný úrad odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním; odstránenie sa nenariadi len v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti.

Stavebník doručil dňa 22.06.2026 stavebnému úradu vyjadrenie v ktorom oznámil, že nedoloží prepracovanú projektovú dokumentáciu.

Z výsledkov konania podľa § 88a ods. 2 vyplýva, že predmetnú stavbu: „Rodinný dom – prístavba a stavebné úpravy“ nemožno dodatočne povoliť, pretože stavebník v stanovenom termíne nepredložil upravenú projektovú dokumentáciu v súlade s platnými regulatívmi záväznej časti územného plánu obce Močenok.

Na stavbe „Rodinný dom – prístavba a stavebné úpravy“ boli realizované len búracie práce, z toho dôvodu stavebný úrad nariadil nápravné opatrenia - povinnosť uviesť stavbu do pôvodného stavu za podmienok určených na základe konania tak, aby neboli dotknuté práva a právom chránené verejné záujmy. Stavebný úrad nenariadil odstránenie stavby, resp. časti stavby, pretože nebola zrealizovaná prístavba ani stavebné úpravy nad rámec pôvodnej stavby.

Podľa § 105 ods. 3 písm. e) stavebného zákona: Priestupku sa dopustí a pokutou do 1 milióna Sk, t.j. do 33 193 € sa potresce ten, kto v určenej lehote nevykoná rozhodnutie príslušného stavebného úradu o odstránení stavby.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Močenok – Obecný úrad, Sv. Gorazda 629, 951 31 Močenok. Odvolací orgán je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a iným spôsobom v mieste obvyklým. Za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania sa považuje posledný (15.) deň vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli obce Močenok. Rozhodnutie zverejní tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke obce Močenok – www.mocenok.sk. Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

Zverejnené na internetovej stránke obce Močenok dňa.....

Rozhodnutie sa doručí:

účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Denis Mesároš, Hlavná 737, 925 81 Diakovce
2. Viera Mesárošová, Čingov č. 776/13, 951 31 Močenok
3. Jaroslav Tóth, Čingov č. 775/11, 951 31 Močenok
4. Anna Tóthová, Čingov č. 775/11, 951 31 Močenok
5. Ing. Karol Zima, Veterná 19, 917 01 Trnava
6. Ing. Lukáš Mrváň, Sadová 4330/28, 949 01 Nitra
7. Ing. Štefan Furda, Podhájska č. 693/102, 951 17 Cabaj Čápor
8. Ing. Milan Pobiecký, Lomonosova 6, 917 08 Trnava
9. Ing. Juraj Kmeťo, Poluvsie 189, 013 13 Rajecké Teplice
10. Eva Ostertagová, Návrežie mládeže 8, 949 01 Nitra
11. Ing. Miroslav Šimonovič, PhD., Nitrianska č. 37, 949 01 Nitra
12. vlastníkom susedného pozemku parc. reg. C-KN č. 5920/2 k.ú. Močenok
Jozef Straňák, Čingov č. 777/15, 951 31 Močenok
Gejza Straňák, Močenok 951 31
Paulína Devátová, r. Látalová

Jaroslav Tóth, Čingov č. 775/11, 951 31 Močenok
Anna Tóthová, Čingov č. 775/11, 951 31 Močenok

Obec Močenok – www.mocenok.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo elektronicky:

1. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Štúrova 147, 949 65 Nitra
2. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
3. Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok
4. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
6. Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
7. Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
9. SPP-distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Slovanet, a.s., Záhradnícka 4871/151, 821 08 Bratislava

k spisu