

OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Močenok

OcUMOC-724/2026/433

Ing.Eisellová/037 655 2826

28.01.2026

Denis Mesároš,
trvalo bytom Ul. Hlavná č. 737, 925 81 Diakovce

Vec

- Dodatočné povolenie rozostavanej stavby – verejnou vyhláškou

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Močenok ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 84 ods. 7 písm. b) zákona, postupom podľa § 88 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokovala žiadosť stavebníka Denisa Mesároša, trvalo bytom Ul. Hlavná č. 737, 925 81 Diakovce zo dňa 15.12.2025 o vydanie dodatočného povolenia stavby Rodinný dom – prístavba a stavebné úpravy, v Ul. Čingov v Močenku, v konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po jeho preskúmaní postupom podľa § 62, § 88 ods. 1 písm. b), § 88a a § 59 stavebného zákona **vydáva**

dodatočné stavebné povolenie

ktorým dodatočne povoľuje stavbu:

Rodinný dom – prístavba a stavebné úpravy

v rozsahu:

- prístavba a stavebné úpravy existujúceho rodinného domu umiestneného na pozemku parc. č. 5920/7 k.ú. Močenok,
- jestvujúci rodinný dom má pôdorys tvaru „L“, s celkovými rozmermi cca. 9,8m x 12,3m, má tri nadzemné podlažia, šikmú sedlovú strechu so štítovými stenami, hlavný vchod do domu zostane zachovaný,
- prístavba bude jednopodlažná, obdĺžnikového pôdorysu 4,40m x 4,45m, s plochou pochôdnou strechou, založená bude na železobetónových základových pásoch, steny budú murované z keramických tvárnic, strop prístavby bude tvorený železobetónovým monolitickým stropom s plochou strechou, nad časťou prístavby bude drevený prístrešok s pultovou strechou,
- prízemie rodinného domu slúži ako hospodárske zázemie, druhé a tretie nadzemné podlažie predstavuje priestory na bývanie, účel stavby zostáva zachovaný,
- stavebnými úpravami dôjde k zmene dispozície, objekt bude zateplený a krov so strechou bude vymenený,
- v objekte sú navrhnuté celkom dve bytové jednotky, každý byt bude mať svoje vlastné zázemie na prízemí pozostávajúce z oddychovej miestnosti, posilňovne a príslušného

hygienického zázemia, na 3.NP bude v schodiskovom spoločnom priestore vytvorená miestnosť pre zdroje tepla tepelné čerpadlá,

- dispozičné riešenie objektu je zrejmé z projektovej dokumentácie:
- 1.NP: vstupná chodba, chodba, sprcha a WC, oddychová miestnosť, posilňovňa a sauna, chodba, posilňovňa a sauna, sprcha a WC, oddychová miestnosť, sklad,
- 2.NP: spoločné schodisko, chodba, obývacia izba + jedáleň, WC, kúpeľňa, izba, pracovňa, spálňa, chodba,
- 3.NP: spoločné schodisko, technická miestnosť, chodba, obývacia izba + jedáleň, WC, kúpeľňa, izba, spálňa, sklad,
- prístup k rodinnému domu je existujúcim vjazdom,
- objekt RD bude prípojkami napojený na verejné rozvody podzemných inžinierskych sietí:
- **vodovodná prípojka** – HDPE D 32 /1“/, dĺžky 13 m, (po spoločnú vodomernú šachtu) bude napojená na jestvujúci verejný vodovod PVC DN 150 v Ul. Čingov,
- **kanalizačná prípojka** - bude realizovaná cez navrhovanú kanalizačnú prípojku PVC DN 150 dĺžka 3,5m v Ul. Čingov v Močenku,
- **elektrická káblková prípojka** – bude vedená káblom NAVY-J 4x25mm² cez novo inštalovanú poistkovú skriňu SPP2/3xPHS00/63A osadenú na najbližšom existujúcom stožiaru P.B. č. 40. Umiestnenie plastového elektromerového rozvádzača RE bude na verejne prístupnom mieste v oplotení,
- **súčasťou stavby budú domové prípojky a inštalácie: zdravotníctva, ústredné vykurovanie, elektroinštalácia a bleskozvod,**
- **zdrojom tepla** budú tepelné čerpadlá,
- okolie stavby bude upravené, spevnené plochy a prístup k objektu rodinného domu bude zo zámkovej dlažby, voľné plochy budú zatravnené,

v Ul. Čingov v Močenku, na existujúcom rodinnom dome č. 777 na pozemku parcela reg. „C“ č. 5920/7 k.ú. Močenok a na pozemku parc. reg. „C“ č. 5920/12 katastrálne územie Močenok vo vlastníctve stavebníka na základe LV č. 1675, s prípojkami cez pozemok parc. reg. „C“ č. 5919/1 k.ú. Močenok vo vlastníctve stavebníka na základe LV č. 2194 a cez pozemok parc. reg. „C“ č. 5920/14 k.ú. Močenok ku ktorému má stavebník iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona a cez pozemok parc. reg. „E“ č. 6007 verejné priestranstvo vo vlastníctve obce Močenok na základe LV č. 4274 **na obytné účely ako stavbu trvalú.**

Jedná sa o rozostavanú stavbu v rozsahu: na stavbe rodinného domu na pozemku parc. reg. „C“ č. 5920/7 k.ú. Močenok boli svojpomocne vykonávané búracie práce na krove, pomúrnicí, strope, priekchach a osteniach na 3.NP.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Prístavba rodinného domu bude umiestnená len na pozemku parcela č. 5920/7 a 5920/12 katastrálne územie Močenok, stavebné úpravy budú uskutočnené na existujúcom rodinnom dome na pozemku parc. č. 5920/7 k.ú. Močenok podľa projektovej dokumentácie nasledovne:
 - vzdialenosť jestvujúceho RD od hranice pozemku parcela č. 5920/2 katastrálne územie Močenok sa stanovuje na 0,10m-0,43m,
 - vzdialenosť prístavby k rodinnému domu od pozemku parc. č. 5920/2 k.ú. Močenok sa stanovuje na 2,34m,
 - vzdialenosť jestvujúceho RD od hranice jestvujúceho rodinného domu na pozemku parcela č. 5920/13 katastrálne územie Močenok, sa stanovuje na 3,17m,
 - vzdialenosť jestvujúceho RD od pozemku parc. č. 5919/1 sa stanovuje na 5,39 m,

- výškové osadenie stavby :
 - výška podlahy prízemí $\pm 0,00$ = podlaha 1.NP,
 - celková výška objektu RD od terénu po hrebeň strechy bude 9,02 m.

Zastavaná plocha existujúceho rodinného domu – 99,50m²

Zastavaná plocha RD spolu s prístavbou – 119,08m²

Zastavaná plocha prístavby – 19,58m²

Úžitková plocha 1.NP – 83,74m²

Úžitková plocha 2.NP – 65,06m²

Obytná plocha 2.NP – 45,55m²

Úžitková plocha 3.NP – 66,32m²

Obytná plocha 3.NP – 49,24m²

Pre dokončenie rozostavanej stavby, primerane podľa § 66 stavebného zákona, stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočňovaná a dokončená podľa dokumentácie overenej v konaní o dodatočnom povolení stavby, ktorú vypracoval AK3 PROJEKT, Ing. Lukáš Mrvák, autorizovaný stavebný inžinier, č.6968*11, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; **prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
2. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu zahájenie výstavby.
3. Podľa § 70 stavebného zákona, povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä § 43d až 43i, a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do troch rokov od právoplatnosti rozhodnutia.
7. Stavba je uskutočňovaná svojpomocne. Stavebný dozor vykonáva Ing. Karol Zima, Veterná 19, 917 01 Trnava, ktorý súčasne zodpovedá za súlad stavby s dokumentáciou.

8. Požiadavky dotknutých orgánov a iné podmienky:

Pred začatím zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí v mieste stavby a jej prípojok ich správcami /ZsVS, a.s. OZ Nitra, SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, ZSDIS, a.s. Bratislava, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Slovanet, s.r.o., a pod./.

K pripojeniu a zasahovaniu do verejných inžinierskych sietí sú stavebníci povinní vyžiadať súhlas ich správcov a prevádzkovateľov.

Regionálna správa a údržby ciest Nitra, a.s.

- S riešením predloženej PD vodovodnej, elektrickej a kanalizačnej prípojky na ceste III/1368 súhlasíme za splnenia našich podmienok:
- Križovanie cesty III/1368 vodovodnou prípojkou žiadame zrealizovať kolmo na pozdĺžnu os cesty a výlučne pretláčaním pod cestou v chráničke ktorá svojou dĺžkou musí siahať pod celou šírkou cestného telesa tak, ako je to riešené v predloženej PD vid'. výkresy situácia a výkres priečny rez pretlaku vodovodnej prípojky pod cestou III/1368, vypracovaný oprávneným projektantom.

- IS vo výkopovej ryhe v súbehu s cestou III/1368 žiadame riešiť v hĺbke min. 1,0 m pod úrovňou daného terénu a opatriť adekvátnou výstražnou fóliou a signalizačným vodičom.
- Potrubie prípojky v zelenom páse cesty a priekope žiadame opatriť chráničkou a výstražnou fóliou. Krytie potrubia vodovodnej prípojky pod dnom cestnej priekopy musí byť min. 0,5m.
- Pretláčanie vodovodnej prípojky žiadame zrealizovať v hĺbke min. 1,5m pod niveletou asfaltovej vozovky cesty.
- Situovaním montážnych jám pretláčania nesmie dôjsť k narušeniu statiky cestného telesa, ani k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky na ceste III/1368.
- Montážne jamy pretláčania žiadame opatriť pažením, aby nedošlo k narušeniu konštrukčných vrstiev cesty. Rozmery montážnych jám musia byť minimalizované. Montážna jama musí byť umiestnená, čo najďalej od vozovky.
- Vykopané jamy a ryhy zreteľne označiť a okolo jám vybudovať dočasné zátarasy aby nevzniklo nebezpečenstvo pádu osôb do jám v čase prerušenia prác.
- Pri realizácii predmetnej stavby nepovoľujeme žiadny zásah do spevnenej časti vozovky cesty III/1368.
- V rámci navrhovanej prípojky žiadame výkopové práce v mieste pripojenia zrealizovať v čo najnutnejšom rozsahu zásahu potrebnom pre zriadenie pripojenia.
- Po zrealizovaní pripojenia žiadame o adekvátnu spätnú úpravu narušenej časti terénu v mieste montážnych jám pretláčania s ich hutnením po vrstvách 20 až 30 cm.
- Prípojky musia byť realizované bez zásahu do vozovky cesty III/1368. Asfaltová vozovka cesty III/1368, krajnice, ani odvedenie nesmie byť stavbou porušená.
- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov cesty (spätná úprava montážnej jamy prípojky).
- Počas realizácie nesmú byť stroje a mechanizmy na ceste III/1368 zapätkované a výkopová zemina a stavebný materiál nesmú byť skladované na vozovke, na krajnici ani v cestnej priekope.
- Investor podľa §9 ods. 4) a 5) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších zmien a doplnkov zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve; v prípade ich spôsobenia je povinný uviesť komunikáciu do pôvodného stavu, resp. uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia alebo poškodenia komunikácie.
- Upozorňujeme žiadateľa, resp. stavebníka na skutočnosť, že v zimnom období v Nitrianskom samosprávnom kraji v rámci zabezpečenia plynulého a bezpečného výkonu zimnej údržby podľa zimného operačného plánu platí - stavebná uzávera pre všetkých užívateľov ciest I., II., a III. triedy v termíne od 01.12. príslušného roku - až po 01.03. vždy nasledujúceho roku. Z uvedeného dôvodu Žiadame v rámci predmetnej stavby rešpektovať stanovené obdobie stavebnej uzávery na cestnej komunikácii III/1368. V prípade, ak toto upozornenie žiadateľ, resp. stavebník neakceptuje, znáša v plnej miere zodpovednosť za prípadné následky v zjazdnosti cesty, ako aj za bezpečnosť cestnej premávky na ceste.
- Začatie stavebných prác dotýkajúcich sa cestného telesa, ako aj ich ukončenie je stavebník povinný písomne, alebo telefonicky v termíne do 5 dní oznámiť správcovi komunikácie (v zast. Ing. Zaťková tč. 0911 930 380).
- O povolenie zásahu do pozemnej komunikácie III/1368 (zvláštne užívanie cesty) v rámci uvedeného objektu je potrebné v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať príslušný Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, pričom PD musí byť spracovaná v zmysle podmienok tohto stanoviska.
- Investor je povinný počas výstavby požiadať o určenie dočasného dopravného značenia príslušný Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Osadenie

dočasného dopravného značenia a odstránenie dočasného dopravného značenia musí investor nahlásiť správcovi komunikácie.

- Akýkoľvek prípadný iný zásah do telesa cesty III/1368 počas realizácie predmetnej výstavby je potrebné písomne odsúhlasiť so správcom komunikácie.
- Vyjadrenie správcu komunikácie č. 2156/2025 zo dňa 11.09.2025

Okresný úrad Šaľa, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

- Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej len „cestný správny orgán“) Vám ako príslušný orgán štátnej správy po preštudovaní predmetnej Žiadosti a PD dáva záväzné stanovisko:
- 1. Stavba Rodinný dom prístavba a stavebné úpravy" sa dotýka záujmov ochrany ciest II. a III. triedy v okrese Šaľa, konkrétne cesty č. III/1368, nakoľko je z PD zrejmé, že stavbou dôjde k vybudovaniu novej elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky, ktorá križuje cestu č. III/1368.
- 2. V zmysle ustanovenia § 8 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a ust. vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon, na každý zásah do telesa cesty (zvláštne užívanie pozemnej komunikácie, pretláčanie pod cestou ukladanie vedení, resp. rozkopanie krajnice alebo cestnej priekopy v súbehu s cestou) je potrebné povolenie Okresného úradu Šaľa, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií. O predmetné povolenie je treba požiadať v dostatočnom časovom predstihu (min. 2 mesiace) pred realizáciou zvláštneho užívania/realizáciou stavby, až po vydaní povolenia na predmetnú stavbu stavebným úradom. Tiež je potrebné vyžiadať stanovisko od správcu cesty, t. j. Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a. s.. Toto stanovisko tvorí súčasť žiadosti o povolenie zvláštneho užívania predmetnej cesty.
- 3. Tiež je potrebné požiadať súčasne aj o určenie dočasného dopravného značenia pri realizácii prác tohto rozsahu / zvláštneho užívania pri predmetných štátnych cestách pre zabezpečenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
- 4. Rozkopanie vozoviek štátnych ciest (zárezy, výrezy, rozkopanie konštrukcie cesty a pod.) nie je povolené, všetky trasy realizovať v príľahlých zelených pásoch pri Štátnych cestách.
- 5. Z PD je zrejmé, že vjazd k nehnuteľnosti je jestvujúci a nedôjde k jeho úprave.
- 6. V čase od 01.12. do 01.03. kalendárneho roka býva podľa operačného plánu zimnej údržby ciest stanovená stavebná uzávera všetkých užívateľov ciest I., II. a III. triedy Nitrianskeho samosprávneho kraja. Túto skutočnosť je nutné zohľadniť v harmonograme stavebných prác predmetnej stavby.
- 7. Súhlasíme s vydaním potrebných povolení stavebného úradu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Stanovisko k projektovej dokumentácii č. OU-SA-OCDPK/2025/004211 zo dňa 08.04.2025

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

- Krajský pamiatkový úrad Nitra pre účely vydania stavebného povolenia určuje nasledovné podmienky:
- 1. Ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu (nehnuteľná vec pamiatkovej hodnoty, napr.: zvyšky starších architektúr, objektov a stavebných konštrukcií, historická dlažba), archeologický nález (keramické predmety a črepy, nástroje, mince, šperky a iné hnutelné veci, ktoré sú dokladom o živote človeka a o jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918; zbrane, strelivo, munícia, súčasť uniformy, vojenská výstroj alebo iný vojenský materiál pochádzajúci pred rokom 1946) stavbyvedúci

alebo (ak sa vec pamiatkovej hodnoty alebo nález nájde pri stavbe zhotovovanej svojpomocou) je povinný:

- a) bezodkladne zabezpečiť prerušenie stavebných prác, ktoré by mohli nález ohroziť,
- b) ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a riadiť sa jeho pokynmi,
- c) vykonať opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia,
- d) zaznamenať do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
- e) oznámiť nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.
- 2. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba Krajský pamiatkový úrad Nitra alebo ním poverená odborne spôsobilá osoba metódami archeologického výskumu.
- 3. Nález vo forme streliva alebo munície pochádzajúcej spred roku 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.
- Toto záväzné stanovisko je podkladom pre rozhodnutie príslušného stavebného úradu v územnom konaní a v stavebnom konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- Záväzné stanovisko č. Z -PUSR-027011/2025 zo dňa 16.04.2025

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra

- 1/ ZsVS, a.s., OZ Nitra, ako prevádzkovateľ verejného vodovodu v záujmovom území (na základe Zmluvy o prevádzkovaní č. 4/93), nemá námietky voči zásobovaniu rodinného domu pitnou vodou, navrhovanou vodovodnou prípojkou HDPE D 32/1" / dí. 13,0 metra (po spoločnú vodomernú šachtu), z verejného vodovodu PVC DN 150, pre stavebníka Denis Mesároš, v rozsahu predloženej PD.
- Vzhľadom na celkovú dĺžku vodovodnej prípojky, požadujeme prípojku opatriť po celej dĺžke vyhl'adávacím vodičom, a upozorňujeme, že v zmysle § 24 ods. 2 zákona č.442/2002 Z.z. dodávka vody kvalitou a tlakom je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky a preukazuje sa v najbližšom mieste na verejnom vodovode, kde je to technicky vykonateľné, ak sa vlastník verejného vodovodu a odberateľ nedohodnú inak.
- 2/ Od vlastníka verejného vodovodu - Obec Močenok, žiadame v zmysle § 15 ods. 1 pís. f zák. 442/2002 Z. z. v platnom znení doložiť písomnú objednávku na zriadenie pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod a objednávku na prvotné obstaranie meradla (vodomera). Ak je vodovodná prípojka pripojená na verejný vodovod cez odbočenie s uzáverom, toto odbočenie s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu.
- 3/ Vodomernú zostavu spolu so spätnou klapkou a fakturačným meradlom požadujeme osadiť do jestvujúcej spoločnej vodomernej šachty betónovej, vnútorných rozmerov 1100x1200x1800mm (šxdxh), ktorá je situovaná za hranicou pozemku p.č. 5919/1, k.ú. Močenok. Typ fakturačného meradla určí prevádzkovateľ.
- 4/ Overené prehlásenie o vzájomnom spoluvlastníctve vodomernej šachty umiestnenej na p.č. 5919/1, požadujeme doložiť".
- 5/ Vzdialenosť medzi vodomernými zostavami v spoločnej vodomernej šachte požadujeme min. 50cm.
- 6/ V prípade, ak má stavebník na pozemku vybudovaný vlastný vodný zdroj studňu, upozorňujeme, že v zmysle § 27 odst. 7 Zákona č. 442/2002 Z. z. potrubie verejného vodovodu vrátane jeho vodovodných prípojek a na ne napojených vnútorných rozvodov nesmú byť prepojené s potrubím z iného zdroja vody, ako je vodárenský zdroj verejného vodovodu.
- 7/ ZsVS, a.s., OZ Nitra, verejným vodovodom nezabezpečuje potrebu vody pre hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien. oprávnených osôb.

- 8/ ZsVS, a.s., OZ Nitra, ako prevádzkovateľ verejnej kanalizácie v záujmovom území, nemá námietky voči odvádzaniu splaškových odpadových vôd z rodinného domu, navrhovanou kanalizačnou prípojkou PVC DN 150 dl. 3,5 metra (po revíziu kanalizačnú šachtu), do verejnej kanalizácie PVC DN 300, pre stavebníka - Denis Mesároš, v rozsahu predloženej PD.
- 9/ Revíziu kanalizačnú šachtu min. DN 400, požadujeme situovať max. 1,0 metra za hranicou prístupovej komunikácie p.č. 5920/14.
- Overené súhlasné stanovisko vlastníka nehnuteľnosti p.č. 5920/14 s umiestnením revíznej kanalizačnej šachty pre stavebníka, požadujeme doložiť.
- 10/ Zaústenie navrhovanej kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie je potrebné realizovať medzi dvoma šachtami do hornej tretiny profilu potrubia.
- 11/ Vlastníkom prípojok je v zmysle § 4 zákona 442/2002 Z. z. osoba, ktorá zriadila prípojky na svoje náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom a znáša náklady na ich údržbu a opravu.
- 12/ Pred začatím výkopových prác žiadame o vytýčenie IS v našej správe pracovníkom tunajšieho OZ.
- 13/ Pri realizácii prípojok treba dodržať ustanovenia STN EN 805 a STN EN 752, pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a pásma ochrany inžinierskych sietí §19 zákona 442/2002 Z. z..
- 14/ ZsVS, a.s., OZ Nitra, požaduje pred realizáciou vodovodnej a kanalizačnej prípojky postupovať v zmysle Smernice „Technické podmienky pripojenia a odpojenia“, ktorá je zverejnená na stránke www.zsvs.sk v sekcii ZÁKAZNÍCI / Zriaďiť vodovodnú a kanalizačnú prípojku.
- 15/ Pripojenie na verejný vodovod a montáž vodomernej zostavy musí byť uskutočnené odbornými pracovníkmi OZ Nitra, k čomu je potrebné podať žiadosť na predpísanom tlačive spolu s požadovanými dokladmi.
- 16/ Pripojenie na verejnú kanalizáciu musí byť uskutočnené pod dohľadom odborných pracovníkov OZ Nitra, k čomu je potrebné podať žiadosť na predpísanom tlačive spolu s požadovanými dokladmi.
- 17/ Odberateľ/producent je povinný pred realizáciou vodovodnej a kanalizačnej prípojky v zmysle zákona č.442/2002 Z. z. uzatvoriť s tunajším OZ. Zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou.
- Vyjadrenie č. 25253/2025 zo dňa 09.04.2025.

Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Bratislava

- SPP-distribúcia, a.s., Bratislava s vydaním stavebného povolenia (bez jej plynifikácie) súhlasí za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávanie iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky,
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom on-line formuláru na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plánovaných prác,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obrysu VTL plynovodu, až po predchádzajúcom vztýčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržanie STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej 1,5m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie týchto prác,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p.Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú odchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona, a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01, 700 02,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- **OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- pri výstavbe požadujeme dodržať podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme PZ č. 8487/050525/NR/ZG z dňa 29.05.2025
- dodržať ostatné podmienky vyjadrenia SPP-distribúcia č. TD/NS/0574/2025/Be zo dňa 29.06.2025.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava

- Spoločnosť Západoslovenská distribučná, as, súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: Rd prístavba a úpravy s prípojkami (ďalej len Stavba"), na pozemku registra C, s parcelným číslom 5920/7,5920/12,5919/1,5920/14 v katastrálnom území Močenok, podľa projektovej dokumentácie stavby: Rodinný dom-prístavba, vypracovanej 11/2024, (ďalej len „Projektová dokumentácia"), za týchto podmienok:
- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, as, po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122487821, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, as, a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, as, ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch.
- V záujmovom území nedochádza k styku s podzemnými káblovými vedeniami spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.
- K umiestneniu navrhovaných objektov nemáme žiadne pripomienky.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie,
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, as a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, as, nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie siete VVN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, as. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk.
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike 2251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činnosti v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na

odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1.

- dodržať všetky podmienky vyjadrenia zo dňa 31.03.2025

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava

- Spoločnosť Západoslovenská distribučná, as, súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: Rd prístavba a úpravy s prípojkami (ďalej len Stavba"), na pozemku registra C, s parcelným číslom 5920/7,5920/12,5919/1 v katastrálnom území Močenok, podľa projektovej dokumentácie stavby: Rodinný dom-prístavba, vypracovanej 11/2024, (ďalej len „Projektová dokumentácia"), za týchto podmienok:
- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, as, po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122487822, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, as, a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, as, ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch.
- V záujmovom území nedochádza k styku s podzemnými káblovými vedeniami spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.
- K umiestneniu navrhovaných objektov nemáme žiadne pripomienky.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie,
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, as a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, as, nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie siete VVN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, as. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk.
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike 2251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činnosti v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dni pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1.
- dodržať všetky podmienky vyjadrenia zo dňa 01.04.2025

Slovak Telekom, a.s. Bratislava

- V mieste stavby dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,
- stavebník je povinný dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK, zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu,
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení č. 6612601036 zo dňa 15.01.2026, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred vypracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí,
- v zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
- v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK,
- v textovej časti vykonávajúceho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
- v prípade ak sa na Vami definovanom území v žiadosti nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie,
- pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že sa v záujmovom území môžu nachádzať zariadenie iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
- vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenie>. Vyznačenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky,
- stavebník je povinný dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,
- dodržať ďalšie podmienky vyjadrenia č. 6612601036 zo dňa 15.01.2026

Slovanet, a.s.

- Pri realizácii stavby príde ku styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami vo vlastníctve firmy Slovanet, a.s. Existujúce telekomunikačné vedenia sú chránené ochranným pásmom podľa Zákona č. 452/2021 Z.z. Inžinierske siete spoločnosti Slovanet, as, sú zakreslené v prílohe vyjadrenia.
- Slovanet, a.s. súhlasí s uvedenou stavbou žiadateľa za podmienok:
- Realizátor je povinný objednať si vytýčenie sietí a zariadení ešte pred zahájením prác.
- Realizátor je povinný zabezpečiť výkopové práce v ochrannom pásme výhradne ručným náradím.
- Pri umiestňovaní stavby požadujeme dodržať STN 73 6005.
- Pri prácach v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení požadujeme dodržať znenie platnej legislatívy Zákona č. 351/2011 Zz.
- Zákon o elektronických komunikáciách, hlavne §66-§68. Všetky vyvolané investície na existujúcej sieti (ochrana, prekládka,...) je možné realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých s majiteľom alebo prevádzkovateľom dotknutého vedenia a uhrádza ich osoba, ktorá ich potrebu vyvolala. Oprava siete pri prípadnom poškodení siete bude na náklady realizátora.
- V záujmovom území sa nachádza naša infraštruktúra. Pred začatím výkopových prác je potrebné siete vytýčiť. Kontakt na technika ohľadom vytýčenia: pán Gaher +421 908 708 424
- Vyjadrenie č. 30257 zo dňa 26.01.2026

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (OPaK)

- Na dotknutom území uvedenom v žiadosti v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany. Realizáciou stavby nedôjde k zásahu do osobitne chránených a záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny. V záujmovom území nie sú ohrozené záujmy ochrany prírody a krajiny. S vydaním stavebného povolenia na stavbu, Rodinný dom prístavba a stavebné úpravy - elektrická, vodovodná a kanalizačná prípojka" súhlasíme bez pripomienok.
- Upozornenie pre investora stavby:
- chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prácach uviaznuť bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska,
- vzduchotechniku budovy zabezpečiť proti vnikaniu živočíchov. Stavebné a hmotové prevedenie samotnej budovy, technické riešenie strešnej atiky, riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znižovali hygienu a kvalitu užívania,
- podľa § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí,
- na prípadný, vynútený výrub drevín, v súvislosti so stavbou v zastavanom území obce Močenok je potrebný súhlas od Obce Močenok, v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2025/004467-002 zo dňa 31.03.2025

Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor

- Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

- Stavebník zabezpečí základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom zo samo náletu drevín.
- Stavebník zabezpečí vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečí jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti parcely 5920/12.
- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa ustanovenia § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku záhrady na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a stanoviska č. OU-SA-PLO-2025/004170-002 zo dňa 28.03.2025. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor.
- Stanovisko č. OU-SA-PLO-2025/004170-002 zo dňa 28.03.2025

Obec Močenok

- záväzné stanovisko obce podľa § 24, § 24a, § 24b zákona č. 200/2022 Z.z.
- Projektová dokumentácia rieši prístavbu a stavebné úpravy existujúceho rodinného domu, ktorý má tri nadzemné podlažia, šikmú sedlovú strechu a odbĺžnikový pôdorysný tvar. Hlavný vchod zostane zachovaný. Prístavba bude odbĺžnikového tvaru s plochou pochôdnou strechou. Stavebnými úpravami príde k zmene dispozície rodinného domu, objektu bude zateplený a krov so sedlovou strechou bude vymenený. V objekte sú navrhnuté dve bytové jednotky a na prízemí bude hospodárske zázemie. Stavba bude napojená na cestu III/1368 existujúcim vjazdom. Zastavaná plocha – 119,08m².
- navrhované využitie pozemkov parcela č. 5920/7, 5920/12 je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce Močenok.
- záväzné stanovisko č. OcUMOC-2/2025/6088 zo dňa 10.06.2025

Ďalšie podmienky:

- pri stavbe budú dodržané ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- pri zmene stavby, druhu používaného paliva a surovín, technologického zariadenia, resp. pri zmene využívania malého zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu na jej vykonanie,
- umiestnenie stavebného materiálu bude len na vlastnom stavebnom pozemku povoľovanej stavby, pri stavbe bude dodržané VZN Obce Močenok o udržiavaní všeobecnej čistoty, o tvorbe, ochrane a údržbe zelene na území obce,
- pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na miestne komunikácie treba tieto očistiť, aby nedochádzalo k znečisteniu miestnych komunikácií,
- dažďové vody zo strechy objektu budú odvedené len na vlastný pozemok stavebníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušili užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, prípadné vzniknuté škody sú stavebníci povinní odstrániť na vlastné náklady.

9. Stavebník je povinný stavbu viditeľne označiť štítkom „Stavba povolená“.

10. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

10. Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác, viesť stavebný denník a zabezpečovať vyhlásenia výrobcu o zhode výrobkov

zabudovaných na stavbe, ktoré sú súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.

11. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o overení vhodných stavebných výrobkov, porealizačné zameranie stavby a zdokladovať splnenie podmienok tohto stavebného povolenia.

12. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

Stavebný úrad postupom podľa § 59 stavebného zákona, určil okruh účastníkov stavebného konania, ktorými sú:

Denis Mesároš, Hlavná 737, 925 81 Diakovce,
 Viera Mesárošová, Čingov č. 776/13, 951 31 Močenok,
 Jaroslav Tóth, Čingov č. 775/11, 951 31 Močenok,
 Anna Tóthová, Čingov č. 775/11, 951 31 Močenok,
 Ing. Karol Zima, Veterná 19, 917 01 Trnava,
 Ing. Lukáš Mrváň, Sadová 4330/28, 949 01 Nitra,
 Ing. Štefan Furda, Podhájska č. 693/102, 951 17 Cabaj Čápor,
 Ing. Milan Pobiecký, Lomonosova 6, 917 08 Trnava,
 Ing. Juraj Kmeťo, Poluvsie 189, 013 13 Rajecké Teplice,
 Eva Ostertagová, Návrežie mládeže 8, 949 01 Nitra,
 Ing. Miroslav Šimonovič, PhD., Nitrianska č. 37, 949 01 Nitra,
 vlastníci susedného pozemku parc. reg. C-KN č. 5920/2 k.ú. Močenok na základe LV č. 1380 zo dňa 15.12.2025: Jozef Straňák, Čingov č. 777/15, 951 31 Močenok, Gejza Straňák, Močenok 951 31, Paulína Devátová, r. Látalová, Helena Packová, Švábska č. 1445, 951 31 Močenok;
 vlastníci susedného pozemku parc. reg. C-KN č. 5920/2 k.ú. Močenok na základe LV č. 1380 zo dňa 19.01.2026: Jozef Straňák, Čingov č. 777/15, 951 31 Močenok, Gejza Straňák, Močenok 951 31, Paulína Devátová, r. Látalová, Jaroslav Tóth, Čingov č. 775/11, 951 31 Močenok, Anna Tóthová, Čingov č. 775/11, 951 31 Močenok.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Dňa 02.01.2026 bola stavebnému úradu doručená námietka účastníkov konania Jaroslav Tóth a Anna Tóthová, obaja trvalo bytom Ul. Čingov č. 775/11, 951 31 Močenok, citujem:

„Námietka k stavebnému konaniu č. OcUMOC-1191/2025/9694 účastníkov konania: Jaroslav Tóth a Anna Tóthová, obaja trvalo bytom Ul. Čingov č. 775/11, 951 31 Močenok:

Týmto, ako priami susedia a účastníci stavebného konania, podávame námietku proti plánovanej rekonštrukcii rodinného domu pána Mesároša, evidovanej pod číslom OcUMOC-1191/2025/9694.

1) Nesúhlasíme s akýmkoľvek navyšovaním existujúcej stavby, a to z nasledovných dôvodov:

a) Navrhované navyšovanie stavby nie je v súlade s Územným plánom obce Močenok. Predmetná stavba sa nachádza v pásme 03 podľa územného plánu, v ktorom sú maximálne prípustné 2 nadzemné podlažia. Existujúca stavba už v súčasnosti disponuje 2 nadzemnými podlažiami a obytným podkrovím, a teda z hľadiska regulatívov územného plánu už v súčasnom stave presahuje maximálnu prípustnú výšku zástavby. Za týchto okolností nie je možné považovať akékoľvek ďalšie navyšovanie stavby za prípustné.

Z uvedeného dôvodu žiadame, aby stavebný úrad túto časť návrhu o navýšení stavby zamietol z dôvodu nesúladiu s územnoplánovacou dokumentáciou obce.

b) Navrhované navyšovanie stavby by navyiac podstatne zhoršilo svetelné podmienky na našej nehnuteľnosti. Už v súčasnom stave dom vrhá tieň na našu terasu a obytné miestnosti (najmä obývaciu izbu), čo preukázateľne znižuje kvalitu a komfort nášho bývania. Akékoľvek ďalšie navýšenie stavby by:

- zvýšilo rozsah tienenia, čo je tiež v rozpore so znením paragrafu 127 Občianskeho zákonníku (Zákon č. 40/1964 Zb.)
- obmedzilo prístup prirodzeného denného svetla do obytných priestorov nášho domu,
- a v konečnom dôsledku viedlo tiež k zníženiu hodnoty našej nehnuteľnosti.

2) Nesúhlasíme s tým, aby na bočnej fasáde domu, ktorá stojí v tesnej blízkosti a je orientovaná pozdĺž nášho pozemku, boli akékoľvek okná. Okná na tejto strane domu zásadne odmietame z nasledovných dôvodov:

a) Okná by nadmieru narušovali naše súkromie, keďže je dom umiestnený v tesnej blízkosti nášho pozemku. Predstavovali by priame zasahovanie do súkromia osôb pohybujúcich sa na našom pozemku, ako aj do súkromia osôb nachádzajúcich sa vo vnútri obytných miestností nášho domu. Tento zásah by narušoval pokojné a nerušené užívanie nášho dvora, terasy a vybraných obytných priestorov domu.

b) Ďalšími imisiami, ktoré by novo vznikajúce okná pôsobili sú pridané svetlo a hluk, negatívne ovplyvňujúce náš pozemok.

c) A ďalej, pretože rodinný dom po realizácii stavebného zámeru má obsahovať 2 bytové jednotky, je pravdepodobné, že v rodinnom dome bude bývať viac osôb, než v súčasnom stave, a teda tieto negatívne dopady okien by boli značné.

3) U navrhovaného strešného okna v časti strechy smerujúcej k nášmu pozemku, žiadame o to, aby spodná hrana tohoto okna bola umiestnená vo výške minimálne 1,9 m od úrovne podlahy, a to z dôvodu ochrany nášho súkromia. Pokiaľ by strešné okno bolo umiestnené nižšie ako 1,9 m nad podlahou, mohlo by dochádzať k obmedzeniu súkromia na našom pozemku, a preto považujeme túto požiadavku za oprávnenú.

4) Zároveň žiadame stavebníka prostredníctvom Stavebného úradu o postavenie murovaného plotu o minimálnej výške 2,3 m pozdĺž celej stavby, z dôvodu zachovania súkromia na našom pozemku.

5) Zároveň žiadame Stavebný úrad o doloženie kolaudačného rozhodnutia súčasného stavu rodinného domu, ktorý je predmetom stavebného konania, aby sme mohli ako účastník stavebného konania overiť pravdivosť a vierohodnosť informácií z projektovej dokumentácie o súčasnom stave domu.

Návrh na rozhodnutie:

Žiadame stavebný úrad, aby:

- neudelil súhlas s akýmkoľvek navyšovaním existujúcej stavby, keďže takýto zásah je v rozpore s územným plánom obce
- neudelil súhlas s pridávaním akýchkoľvek nových okien na bočnú stranu domu, ktorá je v tesnej blízkosti nášho pozemku, z dôvodu ochrany nášho súkromia
- požiadal stavebníka o úpravu strešného okna v časti strechy smerujúcej k nášmu pozemku tak, aby spodná hrana tohoto okna bola umiestnená vo výške minimálne 1,9 m od úrovne podlahy, a to z dôvodu ochrany nášho súkromia

- požiadal stavebníka o postavenie murovaného plotu pozdĺž celej stavby o minimálnej výške 2,3 m.

Uvedené požiadavky sú nevyhnutné z dôvodu ochrany nášho súkromia, keďže navrhovaná stavba sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nášho pozemku.

Záverečné vyhlásenie:

Námietku podávame riadne a v zákonnej lehote dňa 2.1.2026 ako účastníci konania, ktorých práva a právom chránené záujmy sú touto stavbou priamo dotknuté.“ Koniec cit.

Námietke stavebný úrad nevyhovел z dôvodov, uvedených v odôvodnení rozhodnutia.

Iné námietky a pripomienky vznesené neboli.

Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 15.12.2025 podal Denis Mesároš, trvalo bytom Ul. Hlavná č. 737, 925 81 Diakovce na tunajšom úrade žiadosť o dodatočné stavebné povolenie na stavbu: Rodinný dom – prístavba a stavebné úpravy, na Ul. Čingov v Močenku. Dňa 15.12.2025 bol na stavbe Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Nitra vykonaný štátny stavebný dohľad, pri ktorom bolo zistené, že „na rekonštrukcii a prístavbe rodinného domu na parc. reg. „C“ č. 5920/7 k.ú. Močenok, na LV č. 1675 boli v októbri 2025 svojpomocne vykonávané búracie práce na krove, pomúrnicí, strope, priečkach a osteniach na 3.NP bez platného stavebného povolenia.“

Oznámením, verejnou vyhláškou č. OcUMOC-1191/2025/9694 zo dňa 15.12.2025 oznámil tunajší úrad začatie konania o dodatočnom povolení stavby a pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie povoľovanej stavby podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Dotknuté orgány a účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Stavebný úrad konštatuje, že účastníci konania a dotknuté orgány boli upovedomené o začatí konania.

V prípade, že stavba je realizovaná bez stavebného povolenia, dôkazové bremeno k preukázaniu, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami spočíva na vlastníčkovi stavby, keďže sa dopustil porušenia zákona. Vlastník stavby si musí sám a na vlastné náklady zaobstarat' všetky potrebné doklady a náležitosti. Rovnako stavebník musí preukázať, že k pozemku, na ktorom je stavba postavená, má vlastnícke alebo iné právo. Stavebník má k pozemkom parc. č. 5920/7, 5920/12, 5919/1 k.ú. Močenok vlastnícke právo na základe LV č. 1675 a 2194. Podľa § 58 ods. 4 stavebného zákona stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

V priebehu stavebného konania bola vznesená námietka účastníkov konania Jaroslav Tóth a Anna Tóthová, obaja trvalo bytom Ul. Čingov č. 775/11, 951 31 Močenok, doručená stavebnému úradu dňa 02.01.2026:

Citujem: „Námietka k stavebnému konaniu č. OcUMOC-1191/2025/9694“ účastníkov konania: Jaroslav Tóth a Anna Tóthová, obaja trvalo bytom Ul. Čingov č. 775/11, 951 31 Močenok:

„Týmto, ako priami susedia a účastníci stavebného konania, podávame námietku proti plánovanej rekonštrukcii rodinného domu pána Mesároša, evidovanej pod číslom OcUMOC-1191/2025/9694.

1) Nesúhlasíme s akýmkoľvek navyšovaním existujúcej stavby, a to z nasledovných dôvodov:

a) Navrhované navyšovanie stavby nie je v súlade s Územným plánom obce Močenok.

Predmetná stavba sa nachádza v pásme 03 podľa územného plánu, v ktorom sú maximálne prípustné 2 nadzemné podlažia. Existujúca stavba už v súčasnosti disponuje 2 nadzemnými podlažiami a obytným podkrovím, a teda z hľadiska regulatívov územného plánu už v súčasnom stave presahuje maximálnu prípustnú výšku zástavby. Za týchto okolností nie je možné považovať akékoľvek ďalšie navyšovanie stavby za prípustné.

Z uvedeného dôvodu žiadame, aby stavebný úrad túto časť návrhu o navýšení stavby zamietol z dôvodu nesúladu s územnoplánovacou dokumentáciou obce.

b) Navrhované navyšovanie stavby by navyše podstatne zhoršilo svetelné podmienky na našej nehnuteľnosti. Už v súčasnom stave dom vrhá tieň na našu terasu a obytné miestnosti (najmä obývaciu izbu), čo preukázateľne znižuje kvalitu a komfort nášho bývania. Akékoľvek ďalšie navýšenie stavby by:

- zvýšilo rozsah tienenia, čo je tiež v rozpore so znením paragrafu 127 Občianskeho zákonníku (Zákon č. 40/1964 Zb.)
- obmedzilo prístup prirodzeného denného svetla do obytných priestorov nášho domu,
- a v konečnom dôsledku viedlo tiež k zníženiu hodnoty našej nehnuteľnosti.

2) Nesúhlasíme s tým, aby na bočnej fasáde domu, ktorá stojí v tesnej blízkosti a je orientovaná pozdĺž nášho pozemku, boli akékoľvek okná. Okná na tejto strane domu zásadne odmietame z nasledovných dôvodov:

a) Okná by nadmieru narušovali naše súkromie, keďže je dom umiestnený v tesnej blízkosti nášho pozemku. Predstavovali by priame zasahovanie do súkromia osôb pohybujúcich sa na našom pozemku, ako aj do súkromia osôb nachádzajúcich sa vo vnútri obytných miestností nášho domu. Tento zásah by narušoval pokojné a nerušené užívanie nášho dvora, terasy a vybraných obytných priestorov domu.

b) Ďalšími imisiami, ktoré by novo vznikajúce okná pôsobili sú pridané svetlo a hluk, negatívne ovplyvňujúce náš pozemok.

c) A ďalej, pretože rodinný dom po realizácii stavebného zámeru má obsahovať 2 bytové jednotky, je pravdepodobné, že v rodinnom dome bude bývať viac osôb, než v súčasnom stave, a teda tieto negatívne dopady okien by boli značné.

3) U navrhovaného strešného okna v časti strechy smerujúcej k nášmu pozemku, žiadame o to, aby spodná hrana tohoto okna bola umiestnená vo výške minimálne 1,9 m od úrovne podlahy, a to z dôvodu ochrany nášho súkromia. Pokiaľ by strešné okno bolo umiestnené nižšie ako 1,9 m nad podlahou, mohlo by dochádzať k obmedzeniu súkromia na našom pozemku, a preto považujeme túto požiadavku za oprávnenú.

4) Zároveň žiadame stavebníka prostredníctvom Stavebného úradu o postavenie murovaného plotu o minimálnej výške 2,3 m pozdĺž celej stavby, z dôvodu zachovania súkromia na našom pozemku.

5) Zároveň žiadame Stavebný úrad o doloženie kolaudačného rozhodnutia súčasného stavu rodinného domu, ktorý je predmetom stavebného konania, aby sme mohli ako účastník stavebného konania overiť pravdivosť a vierohodnosť informácií z projektovej dokumentácie o súčasnom stave domu.

Návrh na rozhodnutie:

Žiadame stavebný úrad, aby:

- neudelil súhlas s akýmkoľvek navyšovaním existujúcej stavby, keďže takýto zásah je v rozpore s územným plánom obce
- neudelil súhlas s pridávaním akýchkoľvek nových okien na bočnú stranu domu, ktorá je v tesnej blízkosti nášho pozemku, z dôvodu ochrany nášho súkromia
- požiadal stavebníka o úpravu strešného okna v časti strechy smerujúcej k nášmu pozemku tak, aby spodná hrana tohoto okna bola umiestnená vo výške minimálne 1,9 m od úrovne podlahy, a to z dôvodu ochrany nášho súkromia
- požiadal stavebníka o postavenie murovaného plotu pozdĺž celej stavby o minimálnej výške 2,3 m.

Uvedené požiadavky sú nevyhnutné z dôvodu ochrany nášho súkromia, keďže navrhovaná stavba sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nášho pozemku.

Záverečné vyhlásenie:

Námietku podávame riadne a v zákonnej lehote dňa 2.1.2026 ako účastníci konania, ktorých práva a právom chránené záujmy sú touto stavbou priamo dotknuté.“ Koniec cit.

Dňa 13.01.2026 stavebník Denis Mesároš, trvalo bytom Ul. Hlavná č. 737, 925 81 Diakovce doručil stavebnému úradu svoje vyjadrenie k námietkam účastníkov konania:

citujem: „VYJADRENIE STAVEBNÍKA K NÁMIETKAM ÚČASTNÍKOV KONANIA

Ako stavebník týmto podávam vyjadrenie k námietkam účastníkov konania Jaroslava Tótha a Anny Tóthovej. Námietky považujem vo veľkej časti za právne neopodstatnené, skutkovo nepresné a čiastočne presahujúce predmet stavebného konania.

1. K námietke údajného neprípustného navyšovania stavby a tvrdenému tieneniu

Navrhovaná rekonštrukcia nemení počet nadzemných podlaží ani funkčné využitie stavby. Počet podlaží zostáva zachovaný v súlade s platným územným plánom obce.

Zvýšenie výšky objektu o približne 70 cm je výlučne technického charakteru a slúži na zabezpečenie splnenia minimálnych svetlých výšok miestností podľa technických predpisov (STN 73 4301 Budovy na bývanie), ktoré sú podmienkou riadnej kolaudácie stavby. Nejde o vytvorenie ďalšieho podlažia ani o zmenu regulatívov územného plánu.

Podľa § 62 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) stavebný úrad posudzuje v stavebnom konaní súlad stavby s územným plánom, všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a osobitnými predpismi. Navrhovaná úprava tieto podmienky spĺňa.

Subjektívne tvrdenia účastníkov a zníženie hodnoty nehnuteľnosti alebo o nadmernom tienení nie sú podložené žiadnym odborným dôkazom a nemajú právnu relevanciu.

Zároveň upozorňujem, že účastníci sa pri tvrdení o tienení odvolávajú na terasu, ktorá je podľa dostupného skutkového stavu stavebne pripojená k rodinnému domu bez preukázania existencie právoplatného stavebného povolenia alebo kolaudačného rozhodnutia. V zmysle § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona je stavebný úrad povinný konať, ak bola stavba uskutočnená bez povolenia alebo v rozpore s ním.

Z nepovolenej alebo právne nepreukázanej stavby nie je možné odvodiť legitímne nároky na ochranu preslnenia, tienenia alebo pohody bývania. Pokiaľ účastníci tvrdia, že ide o relevantnú stavbu, je nevyhnutné, aby jej legálnosť preukázali. V opačnom prípade je táto časť námietky právne neprípustná.

II. K námietke okien na bočnej fasáde

Na bočnej fasáde orientovanej k susednému pozemku sú navrhnuté okná výlučne z miestnosti hygienického charakteru (kúpeľňa, WC) a kuchyne. Všetky okná sú navrhnuté ako nepriehľadné (matné), čím je technicky vylúčený priamy vizuálny kontakt so susedným pozemkom.

Riešenie je v súlade s § 6 ods. 1 a 2 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorá stanovuje všeobecné technické požiadavky na umiestňovanie stavieb a ochranu susedných nehnuteľností, ako aj s požiadavkami na ochranu súkromia.

Námietka o narušení súkromia je preto neopodstatnená a v rozpore s projektovou dokumentáciou.

III. K námietke strešného okna

Strešné okno orientované smerom k susednému pozemku má podľa projektovej dokumentácie spodnú hranu umiestnenú vo výške viac ako 2,0 m nad úrovňou podlahy, čím je prakticky vylúčený priamy výhľad na susedný pozemok.

Požiadavka účastníkov na minimálnu výšku 1,9 m je teda už splnená projektovým riešením. Námietka vyplýva z nedostatočného oboznámenia sa s projektovou dokumentáciou a nemá oporu v skutkovom stave.

IV. K požiadavke vybudovania plotu

Výstavba ani úprava oplotenia nie je predmetom tohto stavebného konania ani projektovej dokumentácie.

Podľa § 58 ods. 1 stavebného zákona je predmetom stavebného konania len stavba uvedená v žiadosti o stavebné povolenie. Stavebný úrad nemá právny základ ukladať stavebníkovi povinnosť realizovať inú stavbu, ktorá nie je predmetom konania.

Uvedená požiadavka je preto procesne neprípustná a právne irelevantná.

V. K odvolávaniu sa na § 127 Občianskeho zákonníka

Podľa § 127 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník sa vlastník musí zdržať takého konania, ktorým by nad mieru primeranú pomerom obťažoval susedov.

Navrhovaná rekonštrukcia je v plnom súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami a nepreukazuje žiadne objektívne znaky nadmerného zásahu do práv susedov.

Subjektívne obavy alebo hypotetické predpoklady nemôžu byť dôvodom na obmedzenie zákonného práva stavebníka realizovať stavbu.

VI. Záver

Na základe uvedeného je zrejmé, že námietky účastníkov:

nie sú podložené relevantnými dôkazmi,

- sú čiastočne vecne nesprávne,
- v niektorých častiach presahujú rámec stavebného konania,
- a nie sú spôsobilé založiť dôvod na zamietnutie alebo obmedzenie navrhovanej stavby.

Navrhujem, aby stavebný úrad v zmysle § 62 a § 66 stavebného zákona vyhodnotil námietky ako neopodstatnené a pokračoval v konaní.“ koniec cit.

Stanovisko stavebného úradu, námietke stavebný úrad nevyhovел z nasledovných dôvodov:

K bodu 1:

Jedná sa o rekonštrukciu a prístavbu k existujúcemu rodinnému domu, ktorý má v súčasnosti tri nadzemné podlažia. K stavbe sa vyjadril orgán územného plánovania Obec Močenok, ktorý vo svojom záväznom stanovisku uvádza, že navrhované využitie pozemkov parcela č. 5920/7, 5920/12 **je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce Močenok.** Podľa § 140b ods. 1) stavebného zákona obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný.

K bodu II:

V súčasnosti sa na jestvujúcom rodinnom dome nachádzajú okná orientované na pozemky parc. č. 5920/2, 5920/5 k.ú. Močenok, jedno okno je dokonca z obytnej miestnosti, toto okno bude zrušené. Žiadne okná z obytných miestností nie sú naprojektované na pozemok p.č. 5920/2, 5920/5 k.ú. Močenok. Stavba musí byť v zmysle príslušných vyhlášok presvetlená. Okná sú navrhnuté výlučne v miestnostiach hygienického charakteru a v kuchyni. Sklené výplne sú z nepriehľadných materiálov, čím je priamy vizuálny kontakt so susedným pozemkom vylúčený. Navrhované riešenie plne rešpektuje požiadavky na zachovanie pohody bývania podľa § 127 Občianskeho zákonníka, nakoľko ním nedochádza k nadmernému obťažovaniu susedov pohľadom.

Príslušné zákony a vyhlášky nestanovujú zákaz osadenia okien na fasáde orientovanej k susedovi. Keďže ide o okná z kuchyne a kúpeľne, ktoré sú nepriehľadné (matné), námietka o narušení súkromia je neopodstatnená. Hluk z bežného užívania bytu sa nepovažuje za nadmernú imisiu. Rozdelenie stavby na dve bytové jednotky je v súlade s charakterom zástavby rodinných domov.

K bodu III:

Táto požiadavka je neodpodstatnená, nakoľko projektová dokumentácia už v súčasnosti počíta s osadením spodnej hrany strešného okna vo výške **viac ako 2,0 m** nad úrovňou podlahy. Projekt teda už teraz prevyšuje štandard ochrany súkromia, ktorý účastníci požadujú. Projektové riešenie svojimi parametrami (spodná hrana okna vo výške > 2,0 m) prevyšuje štandard ochrany súkromia požadovaný účastníkmi konania. Týmto je objektívne znemožnené obťažovanie susednej nehnuteľnosti pohľadom, čo je v súlade s cieľmi územného plánovania a všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu.

K bodu IV:

Vybudovaním oplotenia v tesnej blízkosti existujúcej stavby rodinného domu by bola znemožnená údržba stavby. Oplotenie nie je predmetom dodatočného stavebného povolenia.

Predmetom tohto konania je prístavba a stavebné úpravy rodinného domu, nie výstavba oplotení. Stavebný úrad nemôže stavebníkovi uložiť povinnosť realizovať stavbu, ktorá nie je predmetom žiadosti.

K bodu V:

Projektant stavby je zodpovedný za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá je vypracovaná v súlade s platnými predpismi, základnými požiadavkami na stavby a funkčnými či technickými podmienkami, zodpovedá za súlad s technickými normami, statikou a energetickou náročnosťou, a jeho úlohou je koordinovať činnosť ostatných oprávnených projektantov.

Existencia a legálnosť súčasného stavu rodinného domu je preukázaná aktuálnym listom vlastníctva a údajmi v katastri nehnuteľností, kde je stavba riadne zapísaná a má pridelené súpisné číslo. Podľa zákona č. 162/1995 Z. z. (Katastrálny zákon) sú údaje v katastri verejnou listinou a považujú sa za hodnoverné.

Za správnosť zamerania súčasného stavu a údajov v projektovej dokumentácii zodpovedá autorizovaný projektant. Spochybňovanie týchto údajov bez predloženia protidôkazu (napr. znaleckého posudku) je len v rovine subjektívnej domnienky, ktorá nemá vplyv na priebeh konania. Námietku stavebný úrad z uvedených dôvodov vyhodnotil ako neopodstatnenú.

Stavebný úrad viedol konanie o dodatočnom povolení rozostavanej stavby a prerokoval uvedené v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania postupom podľa § 58 až § 68, § 88 ods. 1 písm. b), § 88a) ods. 1, ods. 7 a § 59 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného povolenia uvedenej stavby. Vzhľadom na posúdenia z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu dospel tunajší úrad k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. Umiestnenie stavby je v súlade s územným plánom obce Močenok.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

K dodatočnému povoleniu stavby boli predložené doklady:

- projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou,
- vyhlásenie kvalifikovanej osoby že bude vykonávať odborné vedenie stavby,
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia dotknutých orgánov a správcov podzemných inžinierskych sietí,
- doklad o uhradení správneho poplatku 300€ za vydanie dodatočného stavebného povolenia.

Tunajší stavebný úrad dodatočne povolil stavbu na základe kladných stanovísk dotknutých orgánov. Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli aj predložené doklady a stanoviská:

- Obec Močenok – záväzné stanovisko č. OcUMOC-2/2025/6088 zo dňa 10.06.2025
- Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s. vyjadrenie č. 2156/2025 zo dňa 11.09.2025
- Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – stanovisko č. OU-SA-OCDPK/2025/004211 zo dňa 08.04.2025
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre, záväzné stanovisko č. Z-PUSR-027011/2025 zo dňa 16.04.2025

- Okresný úrad Šaľa, OSŽP, OPaK, záväzné stanovisko č. OU-SA-OSZP-2025/004467-002 zo dňa 31.03.2025
- Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor, záväzné stanovisko č. OU-SA-PLO-2025/004170-002 zo dňa 28.03.2025
- Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, stanovisko zo dňa 31.03.2025
- Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, stanovisko zo dňa 01.04.2025
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra – vyjadrenie č. 25253/2025 zo dňa 09.04.2025
- SPP Distribúcia, a.s.- vyjadrenie č. TD/NS/0574/2025/Be zo dňa 29.06.2025
- Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie č. 6612601036 zo dňa 15.01.2026
- Slovanet – vyjadrenie č. 30257 zo dňa 26.01.2026
- Obec Močenok – záväzné stanovisko č. OcUMOC-2/2025/6088 zo dňa 10.06.2025

Stavebný úrad postupom podľa § 59 stavebného zákona určil okruh účastníkov stavebného konania, ktorými sú:

Denis Mesároš, Hlavná 737, 925 81 Diakovce,
 Viera Mesárošová, Čingov č. 776/13, 951 31 Močenok,
 Jaroslav Tóth, Čingov č. 775/11, 951 31 Močenok,
 Anna Tóthová, Čingov č. 775/11, 951 31 Močenok,
 Ing. Karol Zima, Veterná 19, 917 01 Trnava,
 Ing. Lukáš Mrváň, Sadová 4330/28, 949 01 Nitra,
 Ing. Štefan Furda, Podhájska č. 693/102, 951 17 Cabaj Čápor,
 Ing. Milan Pobiecký, Lomonosova 6, 917 08 Trnava,
 Ing. Juraj Kmeťo, Poluvsie 189, 013 13 Rajecké Teplice,
 Eva Ostertagová, Návrežie mládeže 8, 949 01 Nitra,
 Ing. Miroslav Šimonovič, PhD., Nitrianska č. 37, 949 01 Nitra,
 vlastníci susedného pozemku parc. reg. C-KN č. 5920/2 k.ú. Močenok na základe LV č. 1380 zo dňa 15.12.2025: Jozef Straňák, Čingov č. 777/15, 951 31 Močenok, Gejza Straňák, Močenok 951 31, Paulína Devátová, r. Látalová, Helena Packová, Švábska č. 1445, 951 31 Močenok;
 vlastníci susedného pozemku parc. reg. C-KN č. 5920/2 k.ú. Močenok na základe LV č. 1380 zo dňa 15.01.2026: Jozef Straňák, Čingov č. 777/15, 951 31 Močenok, Gejza Straňák, Močenok 951 31, Paulína Devátová, r. Látalová, Jaroslav Tóth, Čingov č. 775/11, 951 31 Močenok, Anna Tóthová, Čingov č. 775/11, 951 31 Močenok.

Nakoľko sa v priebehu konania zmenili spoluvlastníci pozemku parc. č. 5920/2 k.ú. Močenok na LV č. 1380, na základe darovacej zmluvy zo dňa 08.01.2026, (Helena Packová, Švábska č. 1445, 951 31 Močenok bola nahradená novými spoluvlastníkmi: Jaroslav Tóth, Čingov č. 775/11, 951 31 Močenok, Anna Tóthová, Čingov č. 775/11, 951 31 Močenok), stavebný úrad upravil okruh účastníkov konania, ktorým sa doručuje rozhodnutie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Močenok – Obecný úrad, Sv. Gorazda 629, 951 31 Močenok. Odvolací orgán je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce

Príloha pre stavebníka:
overená projektová dokumentácia
štítok „STAVBA POVOLENÁ“

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a iným spôsobom v mieste obvyklým. Za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania sa považuje posledný (15.) deň vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli obce Močenok. Rozhodnutie zverejní tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke obce Močenok – www.mocenok.sk. Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

Zverejnené na internetovej stránke obce Močenok dňa.....

Rozhodnutie sa doručí:

účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Denis Mesároš, Hlavná 737, 925 81 Diakovce
2. Viera Mesárošová, Čingov č. 776/13, 951 31 Močenok
3. Jaroslav Tóth, Čingov č. 775/11, 951 31 Močenok
4. Anna Tóthová, Čingov č. 775/11, 951 31 Močenok
5. Ing. Karol Zima, Veterná 19, 917 01 Trnava
6. Ing. Lukáš Mrváň, Sadová 4330/28, 949 01 Nitra
7. Ing. Štefan Furda, Podhájska č. 693/102, 951 17 Cabaj Čápor

8. Ing. Milan Pobiecký, Lomonosova 6, 917 08 Trnava
9. Ing. Juraj Kmeťo, Poluvsie 189, 013 13 Rajecké Teplice
10. Eva Ostertagová, Návrežie mládeže 8, 949 01 Nitra
11. Ing. Miroslav Šimonovič, PhD., Nitrianska č. 37, 949 01 Nitra
12. vlastníkom susedného pozemku parc. reg. C-KN č. 5920/2 k.ú. Močenok
Jozef Straňák, Čingov č. 777/15, 951 31 Močenok
Gejza Straňák, Močenok 951 31
Paulína Devátová, r. Látalová
Jaroslav Tóth, Čingov č. 775/11, 951 31 Močenok
Anna Tóthová, Čingov č. 775/11, 951 31 Močenok

Obec Močenok – www.mocenok.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo elektronicky:

1. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Štúrova 147, 949 65 Nitra
 2. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
 3. Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok
 4. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
 5. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
 6. Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
 7. Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
 8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
 9. SPP-distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
 10. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava
 11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 12. Slovanet, a.s., Záhradnícka 4871/151, 821 08 Bratislava
- k spisu