

OBEC MOČENOK
Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OcUMOC-753/2026/360

Vybavuje/linka

Ing.Eisellová/037 655 2826

Močenok

23.01.2026

- podľa rozdeľovníka -

VEC

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

o začatí konania o stavebnom zámere

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 483/7-9 na Ul. Andreja Hlinku v Močenku, v zastúpení Marcelou Csanakyovou, trvalo bytom Devátová 865, 925 21 Sládkovičovo podali dňa 16.01.2026 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a overenie projektu stavby:

„Obnova bytovej budovy“

(ďalej len "stavba") na bytovom dome č. 483, umiestneného na pozemku parc. reg. „C“ č. 153/5 katastrálne územie Močenok, obec Močenok, okres Šaľa.

Popis stavby:

- zateplenie obvodového plášťa, strešného plášťa, sokla stavby, zateplenie podlahy nad suterénom, zateplenie konzol balkónov, nový odkvapový chodník, obnova zábradlí na lodžiách, výmena výplní otvorov,
- nové rozvody elektroinštalácie v spoločných priestoroch a v priestoroch kotolne a regulačnej stanice plynu,
- nový bleskozvod,
- hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy po zateplení zásahu do tepelnej ochrany objektu.

Projektovú dokumentáciu vypracoval Architektonický ateliér IMA, Hlavné námestie 9, Nové Zámky, Ing. arch. Ivana Thomková, autorizovaný architekt *2229AA*.

Obec Močenok ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 zákona č. 25/2025 stavebný zákon (ďalej len "stavebný zákon"), podľa § 51 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie konania o stavebnom zámere známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby,

u p ú š ť a

od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Podľa § 51 ods. 2 stavebného zákona účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Močenku počas úradných hodín: Po, Ut: 7,30 – 15,30 h, St: 7,30 – 16,30 h a Pia: 7,30 – 15,00 h.

V súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, je možné vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie a k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Podľa § 17 ods. 1 a 3 správneho poriadku, ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Stavebník najneskôr do 7 pracovných dní predloží: povolenie zriadenia vjazdu z miestnej komunikácie Ul. Hájska v Močenku na susednú nehnuteľnosť.

Poučenie:

Podľa § 52 stavebného zákona:

ods. 4: Návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

ods. 5: Správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“),

ods. 6: Správny orgán neprihliadne ani na

- a. opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b. návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c. návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d. návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e. anonymné podania.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc.

PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Zverejnené na internetovej stránke obce dňa

.....
pečiatka a podpis

Verejná vyhláška sa zverejňuje na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“

Rozdeľovník k číslu: OcUMOC-753/2026/360

Oznámenie sa doručí:

účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 483 na Ul. A.Hlinku v Močenku, v zastúpení Marcelou Csanakyovou, trvalo bytom Devátová 865, 925 21 Sládkovičovo
2. Architektonický ateliér IMA, Hlavné námestie 9, Nové Zámky, Ing. arch. Ivana Thomková,
3. ostatným účastníkom konania, vlastníkom susedných pozemkov parc. reg. „E“ č. 173/2, 174/1, 174/3, 181/1, 180 k.ú. Močenok a stavieb
Obec Močenok – www.mocenok.sk – zverejnenie po dobu 15 dní
Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo

4. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. J. Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
5. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
7. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
8. Obec Močenok, Sv. Gorazda č. 629/82, 951 31 Močenok
9. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
10. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 26, 817 62 Bratislava
13. Slovanet a.s., Záhradnícka 4871/151, 821 08 Bratislava

na vedomie

14. Marcela Csanakyová, IČO 4596373, Devátová 865, 925 21 Sládkovičovo
k spisu