

OBEC MOČENOK**Špeciálny stavebný úrad**

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

037/6552370, 037/6552826, stavebnyurad@mocenok.sk

OBEC MOČENOK

Datum: 31-03-2025

Číslo zaznamu: 4806/2025

Číslo spisu: 923/2025/

Prílohy: 1

Vybavuje: Ing. E. JELLOVÁ

ŽIADOSŤ O VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA - § 58 SZ

SSY

5176/VY2VA

Stavebník: KLARTEC, spol. s r.o., Mikovíniho 8, 917 01 Trnava, IČO: 36 231 355

žiada o vydanie stavebného povolenia v obci: Močenok v ulici: Nitrianska

pre stavbu: Zóna rodinných domov Močenok

v rozsahu

SO 06 Komunikácia a spevnené plochy

parc. č.6908/385, 6908/376,6914/200

k.ú.Močenok

druh pozemku podľa LV:

6908/385 Ostatná plocha

6908/376 Ostatná plocha

6914/200 Orná pôda

pozemky sa nachádzajú v nezastavanom území obce Močenok

ku ktorým má stavebník:

1. Nájomná zmluva medzi Mgr.Mária Gréta Bleho a Mgr.Martin Karlubík (spoločne ako prenajímatelia) a KLARTEC, spol. s r.o.
2. Nájomná zmluva medzi MUDr. Peter Holec (prenajímateľ) a KLARTEC, spol. s r.o.
3. Stanovisko Slovenského pozemkového fondu

pre ktorú vydal územné rozhodnutie:

Obec Močenok, Sv.Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

pod číslom:OcUMOC-919/2023/5504 dňa: 24.05.2023

Základné údaje o stavbe:

Stavba je určená:

- nebytová stavba: stavba rieši vybudovanie novej komunikácie pre obytnú zónu rodinných domov.

Predpokladaný termín dokončenia stavby: marec 2026

Údaje o projektovej dokumentácii:

- projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing.Peter Žák, Ing. Martin Vozár, Z-PROJECT s.r.o., Prosiek 79, 032 23 Liptovská Sielnica

Spôsob uskutočnenia stavby:

- zhotoviteľom: Stavba bude vykonávaná dodávateľsky odborne, materiálne, technicky, organizačne a personálne spôsobilou organizáciou získanou v obstarávaní.

Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov – stavieb účastníkov stavebného konania (§ 59 SZ – účastníkmi sú vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich, projektanti, dozor stavby, stavebník a pri spojenom úz. a stavebnom konaní aj účastníci podľa § 34 SZ, vrátane obce)

1. Mgr. Martin Karlubík, Javorová 84A, 917 05, Trnava
p.č.6908/135, 6908/136, 6908/203, 6908/378, 6908/379, 6908/380, 6908/381, 6908/382, 6908/383, 6908/384, 6908/386

2. Mgr. Mária Gréta Bleho, Poľná 5, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou p.č.6908/135, 6908/136, 6908/203, 6908/378, 6908/379, 6908/380, 6908/381, 6908/382, 6908/383, 6908/384, 6908/386
3. MUDr.Peter Holec, Pod Sokolom 21, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce p. č. 6908/366, 6908/367, 6908/368, 6908/369, 6908/370, 6908/371, 6908/372, 6908/373, 6908/374, 6908/375, 6908/377
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava p.č. 6914/200

V Tmave dňa 28.03.2025

KLARTEC, spol. s r.o.
Majiteľ: Mgr. Martin Karlubík
IČO: 47821944
Sídlo: Bratislava 2, Štefánikova 58


Mgr. Martin Karlubík
konateľ KLARTEC, spol. s r.o.

Prílohy k žiadosti o vydanie stavebného povolenia:

1. Nájomná zmluva medzi Mgr.Mária Gréta Bleho a Mgr.Martin Karlubík (spoločne ako prenajímatelia) a KLARTEC, spol. s r.o.
2. Nájomná zmluva medzi Mgr.Mária Gréta Bleho a Mgr.Martin Karlubík (spoločne ako prenajímatelia) a KLARTEC, spol. s r.o.
3. Stanovisko Slovenského pozemkového fondu
4. List vlastníctva č. 2450, 3096,4584
5. Projektová dokumentácia stavby v 2 vyhotoveniach vypracovaná Ing.Peter Žák, Ing. Martin Vozár, Z-PROJECT s.r.o.
6. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy alebo samosprávy
 - Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, (Štefánikova tr. 45, 949 51 Nitra)
 - SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava, (Levická 9, 949 01 Nitra)
 - Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábr. za hydrocentrálu 4, 949 01 Nitra
 - Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava, (Sládkovičova 2, 950 60 Nitra)
 - Orange Slovensko, a.s., Michlovský, s.r.o. UC1, Letná 9, 921 01 Piešťany
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
 - Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
 - Kabel TV, s. r. o., Sv. Gorazda 631/84, 951 31 Močenok
 - Slovanet, a.s., Zahradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
 - Krajský pamiatkový úrad, Nám. J. Pavla II č. 8, 949 01 Nitra
 - Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná 12A, 927 01 Šaľa (ŠVS, Ochrana prírody a krajiny, Ochrana ovzdušia, Odpadové hospodárstvo)
 - Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, Hlavná 12A, 927 01
 - Okresný úrad Šaľa, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Nám. sv. Trojice 7, 927 01 Šaľa
 - Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
 - Technická inšpekcia, Mostná 66, 949 01 Nitra
 - OR PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Staničná 23, 927 01 Šaľa
 - Obec Močenok, Sv.Gorazda 629/82, 951 31 Močenok – záväzné stanovisko
 - Obec Močenok, Sv.Gorazda 629/82, 951 31 Močenok, záväzné stanovisko podľa §120 stavebného zákona
 - Nitriansky samosprávny kraj, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2, 949 01 Nitra
 - Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Štúrova ulica č.147, 949 65 Nitra
 - Ministerstvo obrany SR, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
 - Hydromelióracie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
 - Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o ŽP, Hlavná 12A, 927 01 Šaľa – povolenie na výrub stromov a krovitých porastov