

# OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

|                       |                      |                            |            |
|-----------------------|----------------------|----------------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo           | Vybavuje/linka             | Močenok    |
|                       | OcUMOC-840/2025/5383 | Ing.Eisellová/037 655 2826 | 30.04.2025 |

**Adam Kasala,**  
**trvalo bytom Ul. Kakava č. 710/26, 951 31 Močenok,**  
**zastúpený splnomocnenou zástupkyňou Mgr. Barborou Marišovou, PhD., bytom Ul.**  
**Tehelná 94, 949 01 Nitra**

Vec

**- Povolenie zmeny stavby pred jej dokončením**

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Dňa 12.03.2025 podal Adam Kasala, bytom Ul. Kakava č. 710/26, 951 31 Močenok, zastúpený splnomocnenou zástupkyňou Mgr. Barborou Marišovou, PhD., bytom Ul. Tehelná 94, 949 01 Nitra, žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu „Novostavba rodinného domu s garážou“ v Ul. Kakava v Močenku, na pozemku parcela č. 1030/13 a 1030/17 katastrálne územie Močenok.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Obcou Močenok pod č. OcUMOC-1034/2022/8061 zo dňa 25.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.11.2022. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Obec Močenok, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), preskúmal žiadosť stavebníka podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi a rozhodol takto:

Zmena nedokončenej stavby

**„Novostavba rodinného domu s garážou“**  
v Ul. Kakava v Močenku,  
na pozemku parcela reg. „C“ č. 1030/13, 1030/17 katastrálne územie Močenok, sa

### p o v o ľ u j e

v tomto rozsahu:

- vytvorenie obytného podkrovia a osadenie okna v miestnosti č. 2.03,
- vytvorenie galérie v miestnostiach č. 1.04 a 1.05,
- zmena sklonu strechy z pôvodných 22° na 32°,
- zvýšenie hrebeňa strechy z pôvodnej výšky 5,34m a výšky komína 5,99 na výšku hrebeňa strechy 6,38m a komína 7,035m,
- v miestnosti č. 1.10 – zrušenie priečky, presunutie rekuperačnej jednotky z miestnosti č. 1.12 do miestnosti č. 2.04, v miestnosti č. 1.03 odstránenie stropného výlezu,
- úprava okna v miestnosti č. 1.05 z pôvodných 2,5m na 2,0m.

- pôdorysné rozmery objektu a odstupy od hraníc susedných nehnuteľností sa nemenia,
- zmena sa nedotýka napojenia objektu na verejné rozvody podzemných inžinierskych sietí.

**Na uskutočnenie zmeny stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:**

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie „Novostavba rodinného domu s garážou“ overenej v konaní o zmene stavby pred jej dokončením, ktorú vypracoval Ing. Boris Bleho, Sv. Gorazda č. 627/153, 951 31 Močenok, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba a jej zmena bude dokončená najneskôr do troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného Obcou Močenok pod č. OcUMOC-1034/2022/8061 zo dňa 25.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.11.2022, **ktoré sa týkajú uskutočnenia stavby, zostávajú v platnosti.**

V konaní o zmene stavby pred jej dokončením neboli vznesené žiadne námietky.

**O d ô v o d n e n i e**

Dňa 12.03.2025 podal Adam Kasala, bytom Ul. Kakava č. 710/26, 951 31 Močenok, zastúpený splnomocnenou zástupkyňou Mgr. Barborou Marišovou, PhD., bytom Ul. Tehelná 94, 949 01 Nitra, žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu „Novostavba rodinného domu s garážou“ v Ul. Kakava v Močenku, na pozemku parcela č. 1030/13 a 1030/17 katastrálne územie Močenok.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Obcou Močenok pod č. OcUMOC-1034/2022/8061 zo dňa 25.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.11.2022.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Oznámením verejnou vyhláškou číslo OcUMOC-840/2025/4749 zo dňa 27.03.2025 oznámil tunajší úrad začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám.

Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej zmeny stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby v konaní podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že jej uskutočnením nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia zmeny stavby bola vypracovaná oprávnenou osobou a spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebník k žiadosti predložil nasledovné doklady: stavebné povolenie, projektovú dokumentáciu zmeny stavby pred jej dokončením, doklad o uhradení správneho poplatku za vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením.

V konaní o zmene stavby neboli vznesené námietky.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na zmenu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

**Poučenie :**

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obecný úrad Močenok, Sv. Gorazda 629, 951 31 Močenok.

Odvolací orgán je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

PaedDr. Roman Urbánik  
starosta obce

*Príloha pre stavebníka:*

overená projektová dokumentácia zmeny stavby pred jej dokončením „Novostavba rodinného domu a garáže“

**Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli obce Močenok.**

***Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Močenok a úradnej tabuli mesta Šaľa po dobu 15 dní. Za deň doručenia sa pokladá 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.***

Oznámenie zverejnení tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke obce Močenok – [www.mocenok.sk](http://www.mocenok.sk).

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Zverejnené na internetovej stránke obce dňa .....

.....  
pečiatka a podpis

Zverejnené na internetovej stránke obce Močenok dňa .....

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

### **Oznámenie sa doručí :**

*účastníkom konania verejnou vyhláškou*

1. Adam Kasala, Kakava č. 710, 951 31 Močenok, doručí sa: Mgr. Barbora Marišová PhD., Tehelná č. 94, 949 01 Nitra
  2. Ing. Boris Bleho, Sv. Gorazda č. 627/153, 951 31 Močenok
  3. Alžbeta Tóthová, Kakava č. 710/26, 951 31 Močenok
  4. František Žáčik, Kakava č. 718/38, 951 31 Močenok
  5. Božena Žáčiková, Kakava č. 718/38, 951 31 Močenok
  6. Anna Blehová, Rokošova III. 330/24, 951 31 Močenok
  7. Helena Urbániková, Borzagoš č. 777, 951 31 Močenok
  8. Beáta Lenčesová, D.Sčasného 1834/11, 951 31 Močenok
  9. Mgr. Jana Dičérová, Vinohradská č. 1599/5, 951 31 Močenok
  10. Anna Spurná, A.Kmet'a č. 591/33, 096 81 Nová Baňa
  11. Obec Močenok, Sv. Gorazda č. 629/82, 951 31 Močenok
  12. Jozef Duba, Vadonská 228, 925 21 Malá Mača
  13. Marie Mareková, Karvinská č. 38/1233, 736 01 Havířov, ČR - účastník konania, ktorého pobyt nie je známy – spoluvlastníčka susedných pozemkov parc. reg. „C“ č. 1030/10, 1030/11 k.ú. Močenok
- Obec Močenok – [www.mocenok.sk](http://www.mocenok.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní  
 Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

*dotknutým orgánom jednotlivo*

14. Krajský pamiatkový úrad, Nám. J. Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
15. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
16. Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
17. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
18. SPP- distribúcia, a.s., Plátenická 19013/2, 821 09 Bratislava
19. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava
20. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 26, 817 62 Bratislava
21. Slovanet a.s., Záhradnícka 4871/151, 821 08 Bratislava

*na vedomie*

22. Adam Kasala, Kakava č. 710, 951 31 Močenok, doručí sa: Mgr. Barbora Marišová PhD., Tehelná č. 94, 949 01 Nitra
- k spisu