

OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Močenok

OcUMOC-812/2025/5329

Ing. Eisellová/037 655 2826

28.04.2025

BERA, s.r.o., IČO 48 236 268
so sídlom Andreja Hlinku č. 483/9, 951 31 Močenok

Vec - žiadosť o stavebné povolenie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Močenok, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), posúdil v stavebnom konaní postupom podľa § 60 a § 61 a preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 03.03.2025 (uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie) podala spoločnosť

BERA, s.r.o., IČO 48 236 268, so sídlom Andreja Hlinku č. 483/9, 951 31 Močenok

(ďalej len „stavebník“), na základe tohto posúdenia podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vydáva

stavebné povolenie

na stavbu

„IBV BERA - Močenok“

v rozsahu:

- SO 02.2 VODOVODNÉ PRÍPOJKY**
- SO 03.2 KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY**
- SO 08 NN PRÍPOJKY**
- SO 09 VEREJNÉ OSVETLENIE**

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 02.2 VODOVODNÉ PRÍPOJKY

Pre prívod pitnej vody na plánované pozemky sú navrhnuté vodovodné prípojky v počte 38 kusov. Pre každý plánovaný rodinný dom je navrhnutá samostatná vodovodná prípojka, ktorá sa pripojí na verejný vodovod.

Vodovodné prípojky sú navrhnuté z potrubia HDPE PN16 SDR11 D32 (ø32 x 3 mm), každá v dĺžke cca. 4m až 13m v závislosti od vzdialenosti verejného vodovodu od jednotlivých pozemkov. Celkový počet navrhovaných vodovodných prípojok dimenzie D32 je 38 ks, s celkovou dĺžkou cca. 205 m. Na jednotlivých pozemkoch budú osadené betónové vodomerné šachty vo vzdialenosti max. 1,0 m za uličnou hranicou pozemkov s min. vnútornými pôdorysnými rozmermi 1,2 x 0,9m, s min. vnútornou svetlou výškou 1,8m, a so vstupným

otvorom 600x600mm zakrytým betónovým príp. oceľovým poklopom podľa predpokladaného zaťaženia šachty.

SO 03.2 KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY

Pre odvádzanie splaškových odpadových vôd z plánovaných rodinných domov sú navrhnuté kanalizačné prípojky v počte 38 kusov. Pre každý plánovaný rodinný dom je navrhnutá samostatná prípojka, ktorá sa pripojí na verejnú kanalizáciu.

Gravitačné kanalizačné prípojky sú navrhnuté z hladkých kanalizačných hrdlovaných rúr z PVC dimenzie DN150 (Ø160x4,7mm) triedy kruhovej tuhosti SN8 so spojmi tesnenými gumovými krúžkami. Prípojky budú vedené v zemi v nezamrznej hĺbke v min. spáde 2,0 % smerom k verejnej kanalizácii. Prípojky budú ukončené na jednotlivých parcelách revíznymi šachtami osadenými vo vzdialenosti max. 1,0 m od uličnej hranice pozemkov. Na konci navrhovaných prípojok budú osadené revízne kanalizačné plastové šachty PVC DN400 s poklopom. Šachty budú poskladané z plastových dielcov: zo šachtového dna, zo zvislej šachtovej rúry Ø 400 mm resp. z plastového teleskopu, ktorý sa zakryje liatinovým poklopom DN400 s nosnosťou podľa predpokladaného zaťaženia šachty. Navrhovaný materiál šachtového dna je polypropylén, šachtová rúra a plastové časti teleskopu sú navrhnuté z PVC. Montáž šacht bude prevedená podľa technických predpisov výrobcu. Pred zahájením zemných prác na kanalizačných prípojkách je potrebné preveriť niveletu a výškové uloženie verejnej kanalizácie.

Prípojky dimenzie DN150 pre rodinné domy sú navrhnuté s dĺžkou 2,85 až 7,65 m. Celková dĺžka gravitačných kanalizačných prípojok je cca. 198,5 m.

SO 08 NN PRÍPOJKY

V novej obytnej zóne bude vybudovaných viacero odberných miest. Každý rodinný dom a každý radový dom bude vybavený elektrickou prípojkou. Elektrická prípojka každého rodinného domu bude realizovaná z príslušnej SR skrine distribučného rozvodu káblom AYKY-J 4x25. Každý rodinný dom bude vybavený vlastným pilierovým elektromerovým rozvádzačom, ktorý bude osadený na hranici pozemku každého rodinného domu.

Všetky elektromerové rozvádzače budú prístupné z verejného priestranstva. Každý rodinný dom bude mať vlastné priame meranie elektrickej energie s hlavným istením pred elektromerom 3/25A/B. Elektrické prípojky radových domov budú realizované skupinovými elektromerovými rozvádzačmi osadenými priamymi 1-tarifnými meraniami s hlavným istením pred elektromerom 3/25A/B.

SO 09 VEREJNÉ OSVETLENIE

Novo vybudované areálové osvetlenie bude realizované zemou z nového rozvádzača RE-VO, ktorý bude napájaný z voľného poistkového odpínača istiacej a rozpojovacej pilierovej skrine SR káblom AYKY-J 4x10 mm². Elektromerový rozvádzač bude vybavený časovým spínačom pre časové spínanie verejného osvetlenia ističom, ktoré budú uložené v meranej časti RE-VO rozvádzača. NN vedenie verejného osvetlenia bude realizované káblom AYKY-J 4x10 mm² uloženým v zemi v káblovom výkope spolu s NN káblom distribučného vedenia. V miestach osadenia podperných bodov bude vyvedený do prípojnej svorkovnice verejného osvetlenia. Kde bude slučkovaný. Na pripájanie jednotlivých svietidiel od stĺpových svorkovníc bude použitý kábel CYKY-J 3x1,5mm². Budú osadené prírubové podperné body verejného osvetlenie výšky 8m s výložníkmi pod uhlom 15° s dĺžkou 0,5m. Podperný bod bude zložený z dvoch častí, z ktorých jedna bude osadená v betónovom základe a z druhou časťou bude spojená prírubou. Budú použité svietidlá LED o výkone 50W.

V novej zóne výstavby sa nachádza už zrealizované areálové osvetlenie, ktoré je napojené z

existujúceho rozvádzača. Tento rozvádzač bude zrušený a existujúce stožiare osvetlenia budú napojené z nového rozvodu areálového osvetlenia. Nové stožiare osvetlenia č. 01/19, 02/19, 03/19 budú napojené z posledného existujúceho stožiaru osvetlenia.

Osvetlenie prechodu pre chodcov

Osvetlenie prechodov pre chodcov bude riešené samostatnými svietidlami umiestnenými na samostatných stožiaroch verejného osvetlenia. Svietidlá budú s asymetrickým lúčom so zvýšenou svetelnou intenzitou. Prechod bude nasvietený z oboch strán. Svietidlá budú napájané káblom AYKY-J 4x10 mm² z rozvodu verejného osvetlenia. Stožiare budú osadené v zmysle situácie a technické riešenie bude obdobné ako pri verejnom osvetlení zóny okrem svietidiel tie budú zamenené za svietidlá o výkone 60W s asymetrickým lúčom a zvýšenou svietivosťou. Podperné body budú rovnaké ako pri verejnom osvetlení zóny. Svietidlá budú montované na výložníky a budú osadené tak aby nasvecovali priamo prechody pre chodcov z vrchu,

na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 6004/3 katastrálne územie Močenok, druh pozemku orná pôda, 6005/2 katastrálne územie Močenok, druh pozemku orná pôda, 6005/9 katastrálne územie Močenok, druh pozemku ostatná plocha, 6005/10 katastrálne územie Močenok, druh pozemku ostatná plocha, 6005/11 katastrálne územie Močenok, druh pozemku ostatná plocha, 6005/12 katastrálne územie Močenok, druh pozemku ostatná plocha, 6005/13 katastrálne územie Močenok, druh pozemku ostatná plocha, 6005/15 katastrálne územie Močenok, druh pozemku orná pôda, 6005/16 katastrálne územie Močenok, druh pozemku orná pôda, 6005/17 katastrálne územie Močenok, 6005/18 katastrálne územie Močenok, druh pozemku orná pôda, 6005/19 katastrálne územie Močenok, druh pozemku orná pôda, 6005/20 katastrálne územie Močenok, druh pozemku orná pôda, 6005/26 katastrálne územie Močenok, druh pozemku ostatná plocha, 6005/27 katastrálne územie Močenok, druh pozemku ostatná plocha, 6005/28 katastrálne územie Močenok, druh pozemku ostatná plocha, 6005/29 katastrálne územie Močenok, druh pozemku ostatná plocha, 6005/30 katastrálne územie Močenok, druh pozemku ostatná plocha, 6005/31 katastrálne územie Močenok, druh pozemku ostatná plocha, 6005/32 katastrálne územie Močenok, druh pozemku ostatná plocha, 6005/33 katastrálne územie Močenok, druh pozemku ostatná plocha, 6005/34 katastrálne územie Močenok, druh pozemku ostatná plocha, 6009/1 katastrálne územie Močenok, druh pozemku ostatná plocha, 6009/2 katastrálne územie Močenok, druh pozemku ostatná plocha, 6009/15 katastrálne územie Močenok, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 6009/16 katastrálne územie Močenok, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 6009/17 katastrálne územie Močenok, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 6009/18 katastrálne územie Močenok, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 6009/19 katastrálne územie Močenok, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 6009/20 katastrálne územie Močenok, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 6009/21 katastrálne územie Močenok, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 6009/22 katastrálne územie Močenok, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 6009/23 katastrálne územie Močenok, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 6009/24 katastrálne územie Močenok, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 6009/25 katastrálne územie Močenok, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 6012/3 katastrálne územie Močenok, druh pozemku orná pôda, 6012/4 katastrálne územie Močenok, druh pozemku orná pôda, 6012/5 katastrálne územie Močenok, druh pozemku orná pôda, 6012/6 katastrálne územie Močenok, druh pozemku orná pôda, 6012/7 katastrálne územie Močenok, druh pozemku orná pôda, 6012/8 katastrálne územie Močenok, druh pozemku orná pôda, 6012/9 katastrálne územie Močenok, druh pozemku orná pôda, 6012/10 katastrálne územie Močenok, druh pozemku orná pôda, 6012/11 katastrálne územie Močenok, druh pozemku orná pôda, 6012/12 katastrálne územie Močenok, druh pozemku orná pôda, 6012/13 katastrálne územie Močenok, druh pozemku orná pôda, 6012/14

katastrálne územie Močenok, druh pozemku orná pôda, 6012/15 katastrálne územie Močenok, druh pozemku orná pôda, 6012/16 katastrálne územie Močenok, druh pozemku orná pôda, 6012/17 katastrálne územie Močenok, druh pozemku orná pôda,, 6012/18 katastrálne územie Močenok, druh pozemku orná pôda, 6012/19 katastrálne územie Močenok, druh pozemku orná pôda, 6012/20 katastrálne územie Močenok, druh pozemku orná pôda, 6012/21 katastrálne územie Močenok, druh pozemku orná pôda, 6012/22 katastrálne územie Močenok, druh pozemku orná pôda, 6012/23 katastrálne územie Močenok, druh pozemku orná pôda, 6012/24 katastrálne územie Močenok, druh pozemku orná pôda, 6012/25 katastrálne územie Močenok, druh pozemku orná pôda, 6012/26 katastrálne územie Močenok, druh pozemku orná pôda, 6012/28 katastrálne územie Močenok, druh pozemku orná pôda, 6012/30 katastrálne územie Močenok, druh pozemku orná pôda. K pozemkom na ktorých je stavba navrhnutá má stavebník vlastnicke právo na základe LV č. 5521 a „iné právo“ podľa § 139 stavebného zákona, za účelom zabezpečiť napojenie rodinných domov (IBV - 22 stavebných parciel pre samostatne stojace rodinné domy a 16 stavebných parciel pre radové rodinné domy) na inžinierske siete.

Obec Močenok ako príslušný stavebný úrad vydala územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. OcUMOC-1083/2024/9324 zo dňa 04.11.2024, právoplatné dňa 04.12.2024 a súhlasné záväzné stanovisko pod č. OcUMOC-798/2025/867 zo dňa 03.03.2025 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140 b) stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Projektovú dokumentáciu vypracovala Ing. Miroslava Benčíková, autorizovaný stavebný inžinier, bytom Úzka č. 1011/41, Močenok, JANELE, s.r.o., Ing. Jozef Januška, autorizovaný stavebný inžinier, Pochabany 104, 956 38 Pochabany a Štefan Koczó, autorizovaný stavebný inžinier, Vrakúň 619, 930 25 Vrakúň.

Napojenie riešeného územia na verejné inžinierske siete bude uskutočnené rozšírením jestvujúcich verejných inžinierskych sietí. Pre stavebné objekty SO 02.1 Rozšírenie vodovodu a SO 03.1 Rozšírenie splaškovej kanalizácie bolo vydané stavebné povolenie špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby – Okresným úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-SA-OSZP-2025/003612-005 zo dňa 02.04.2025. Súčasťou budovania technickej infraštruktúry bude aj VN elektrická prípojka s trafostanicou, distribučnými NN rozvodmi. IBV bude na elektrickú energiu napojené prostredníctvom novej VN prípojky a transformačnej stanice. Z trafostanice bude realizovaný nový distribučný NN rozvod. Stavebníkom týchto stavebných objektov je Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava (je predmetom samostatného stavebného konania č. OcUMOC-814/2025). Všetky pozemky budú napojené na inžinierske siete: na vodu, kanalizáciu a elektrinu.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená a uskutočnená v súlade s podmienkami rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného obcou Močenok pod č. OcUMOC-1083/2024/9324 zo dňa 04.11.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.12.2024.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; **prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**

3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä § 43d až 43i, a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, oprávnenou organizáciou. Dodávateľ stavby musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona oznámiť zhotoviteľa stavby (názov, adresu /sídlo/) stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
8. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a iné podmienky:

Pred začatím zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí v mieste stavby ich správcami.

Pri stavebných prácach budú križovatky a súběhy vedení riešené podľa ustanovení STN 736005- Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

K pripojeniu a zasahovaniu do verejných inžinierskych sietí je stavebník povinný vyžiadať súhlas ich správcov a prevádzkovateľov.

Technická inšpekcia, a.s.

- Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení neboli zistené nedostatky.
- Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:
- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia – elektrického zariadenia – A/c je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s.
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení – elektrickom zariadení – A/c vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a. s.
- Zariadenia detských ihrísk a iné športové a rekreačné zariadenia musia pri uvedení do prevádzky spĺňať zákon č. 281/2023 Z.z. o všeobecnej bezpečnosti výrobkov. Povinnosť výrobcu/dodávateľa týchto zariadení je poskytnúť prevádzkovateľovi dokumentáciu v zmysle požiadaviek zákona č. 281/2023 Z.z. pri uvedení do prevádzky a prevádzke týchto zariadení odporúčame dodržiavanie technických noriem vzťahujúcich sa na tieto výrobky.
- Odborné stanovisko č. 03430/4/2025-OS-01 zo dňa 17.02.2025

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre

- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, oddelenie požiarnej prevencie s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- stanovisko č. ORHZ-NR1-2025/000096-002 zo dňa 10.01.2025

Ministerstvo obrany SR

- po posúdení preložených pokladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky,
- všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie,
- vyjadrenie č. SEMaI-EL13/2-1-4215/2024 zo dňa 09.08.2024

Krajský pamiatkový úrad Nitra

- Krajský pamiatkový úrad Nitra v zmysle § 35 ods. 4 písm. a), § 35 ods. 7 a § 36 ods. 3 pamiatkového z vlastného podnetu rozhodol, že je nevyhnutné, aby stavebník zabezpečil vykonanie predstihového archeologického výskumu s cieľom zistenia, preskúmania a záchrany archeologických nálezov predpokladaných v zemi v polohe navrhovanej stavby: „IBV BERA - MOČENOK“, parc. č. 6004/3, 6005/2, 6005/6, 6005/9, 6005/10, 6005/11, 6005/12, 6005/13, 6009/1, 6009/2 a 6012/3 v k. ú. Močenok, okres Šaľa (ďalej len „stavba“), podľa nasledovných podmienok určených na základe § 39 ods. 1 pamiatkového zákona:
 - 1. Zabezpečiť vykonanie predstihového archeologického výskumu tak, aby terénna časť archeologického výskumu bola uskutočnená ešte pred začatím stavebných prác na predmetnej stavbe.
 - 2. Na vykonanie predstihového archeologického výskumu zabezpečiť právnickú osobu oprávnenú vykonávať archeologický výskum. Zoznam právnických osôb oprávnených vykonávať archeologický výskum je zverejnený na webovom sídle Ministerstva kultúry Slovenskej republiky: <https://www.culture.gov.sk/wp-content/uploads/2019/12/Zoznam-pravnickych-osobopravnenych-vykonavat-AV-jun2024.pdf>.
 - 3. Odovzdať kópiu tohto rozhodnutia a kópiu celkovej situácie stavby právnickej osobe oprávnenej vykonávať archeologický výskum ako podklad pre uzavretie zmluvy o vykonaní archeologického výskumu.
 - 4. Pred začatím výskumu uzatvoriť s právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologický výskum zmluvu o vykonaní archeologického výskumu.
 - 5. Upozorniť právnickú osobu oprávnenú vykonávať archeologický výskum na jej povinnosť oznámiť KPÚ Nitra:
 - a) najmenej päť dní vopred začatie archeologického výskumu,
 - b) bezodkladne ukončenie terénnej časti archeologického výskumu.
 - 6. Zabezpečiť, aby predstihový archeologický výskum bol vykonaný nasledovným spôsobom:
 - a) etapovite,
 - b) v prvej etape vykonať geofyzikálny prieskum alebo zisťovací sondážny výskum na ploche navrhovanej stavby ešte pred začatím zemných prác po archeologicky sterilné geologické podložie v územnom rozsahu komunikácií a inžinierskych sietí navrhovanej stavby, a to za použitia zemného stroja s plochou lyžicou; rozmery a presné umiestnenie sondáže určí právnická osoba oprávnená vykonávať archeologický výskum tak, aby bol dostatočne vyhodnotený archeologický potenciál územia dotknutého stavbou; ak sa na mieste stavby uskutočňuje odhumusovanie plochy, alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné uvedenú prvú etapu začať už v tejto fáze;

- c) v prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov a nálezových situácií v prvej etape vykonať druhú etapu výskumu formou plošného odkryvu v miestach plochy stavby, a to v rozsahu nutnom na preskúmanie zistených archeologických situácií, pričom zemina, vykopaná z miesta nálezu, bude vzhľadom na charakter nálezu preskúmaná detektorom kovov;
- d) spravidla by sa mali zistené archeologické situácie odhaliť do hĺbky sterilného geologického podložja, avšak v prípade značných hĺbok archeologických objektov podmienky výskumu môže spresniť KPÚ Nitra na základe odporúčania odbornej komisie.
- 7. Upozorniť právnickú osobu oprávnenú vykonávať archeologický výskum na nutnosť dodržiavania ustanovení § 39 ods. 2, 4, 7 a 12 pamiatkového zákona pred začatím a pri vykonávaní archeologického výskumu, ako aj pri držaní a ochrane archeologických nálezov, ktoré sú vlastníctvom Slovenskej republiky.
- 8. Zabezpečiť pracovné podmienky pre vykonanie predstihového archeologického výskumu z pohľadu zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 9. Zabezpečiť, aby v prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov, ako sú torzá architektúr, bol každý ďalší postup právnickej osobe oprávnenej vykonávať archeologický výskum konzultovaný s KPÚ Nitra.
- 10. Uhradiť náklady na archeologický výskum.
- 11. Zabezpečiť, aby právnická osoba oprávnená vykonávať archeologický výskum spracovala výskumom získané odborné poznatky vo výskumnej dokumentácii v súlade s ustanovením § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry Slovenskej republiky (ďalej len „Ministerstvo kultúry SR“) č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon, v znení vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z. (ďalej len „vyhláška vykonávajúca pamiatkový zákon“).
- 12. Zabezpečiť, aby právnická osoba oprávnená vykonávať archeologický výskum predložila podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona výskumnú dokumentáciu Pamiatkovému úradu Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, IČO 31755194 (ďalej len „PÚ SR“), na posúdenie do 60 dní od skončenia terénnej časti archeologického výskumu.
- 13. Jedno vyhotovenie dokumentácie archeologického výskumu, vrátane stanoviska PÚ SR, bezodplatne odovzdať KPÚ Nitra do 15 dní od doručenia stanoviska PÚ SR k výskumnej dokumentácii, najneskôr však v deň začatia kolaudačného konania novostavby.
- 14. Jedno vyhotovenie dokumentácie archeologického výskumu bezodplatne odovzdať Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, v. v. i., Akademická 2, 949 21 Nitra, IČO 00166723, na vedenie evidencie.
- Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať KPÚ Nitra.
- Dodržať všetky podmienky rozhodnutia č. Z-PUSR-072390/2024 zo dňa 09.09.2024.

Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s.

- RSÚC k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii stavby pre stavebné povolenie zaujíma nasledovné stanovisko:
- Predložená projektová dokumentácia (ďalej len „PD“) rieši v obci Močenok návrh dopravného napojenia prístupovej komunikácie na cestu III/1368, polomery zaoblenia nárožia v napojení prístupovej komunikácie sú $R=9\text{m}$, v úrovni cestnej priekopy bude osadený rúrový priepust, niveleta vozovky prístupovej komunikácie v napojení na cestu III. triedy v spáde min. 2 % smerom od cesty. Dažďové vody budú odvedené do odvodňovacieho žľabu a likvidované na vlastnom pozemku investora. Upozorňujeme na § 1 a najmä § 14 ods. 4 vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách: „Na cestný pozemok diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sa nesmú

vyviesť žiadne odvodňovacie systémy (melioračné, odpadové vody a pod.), ktoré by vyvolávali podmáčanie cestného pozemku“.

- V PD sú riešené inžinierske siete verejná splašková kanalizácia, verejný vodovod, ktoré sú navrhnuté v súbehu s cestou III/1368. VN prípojka križuje cestu III/1368.
- SO 02.1 rozšírenie vodovodu SO 03.1 rozšírenie verejnej kanalizácie umiestniť čo najďalej od spevnenej časti vozovky.
- RSÚC Nitra a.s. stotožňujeme s vyjadrením vlastníka predmetnou stavbou dotknutej cestou III/1368 – Nitrianskym samosprávnym krajom – č. CS 3860/2025, CZ 6228/2025 zo dňa 13.02.2025. uvedené podmienky žiadame dodržať pri realizácii stavby.
- V rámci dopravného napojenia predmetnej stavby na cestu III/1368 žiadame z dôvodu bezpečného výkonu zimnej údržby snehovými radlicami – v PD navrhované prevýšené betónové čelá z obidvoch strán priepustu – (vtoková časť a výtoková časť priepustu) v PD v rátane cestných obrubníkov riešiť bez akéhokoľvek prevýšenia od nivelety príľahlého okraja asfaltovej vozovky cesty III/1368.
- Predmetné napojenie musí mať zabezpečený rozhľad v napojení na cestu III. triedy v zmysle STN 736110:2024 a ostatných súvisiacich technických noriem a technických podmienok.
- Cestná priekopa bude obnovená v celej šírke dotknutého územia vrátane zrušeného existujúceho areálového vjazdu.
- IS vo výkopovej ryhe v súbehu s cestou III/1368 žiadame riešiť v hĺbke min. 1,5m pod úrovňou daného terénu a opatriť adekvátnou vyváženou fóliu a signalizačným vodičom.
- Montážna jama musí byť umiestnená, čo najďalej od vozovky. Rozmery montážnych jám musia byť minimalizované. Montážna jama musí byť zapažená, aby nedošlo k narušeniu konštrukčných vrstiev cesty.
- Situovaním montážnej jamy nesmie dôjsť k narušeniu statiky cestného telesa, ani k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky na ceste III/1368.
- Po zrealizovaní pripojenia žiadame o adekvátnu spätnú úpravu narušenej časti terénu v mieste montážnych jám s ich zhutnením po vrstvách 20 až 30 cm.
- Šírka jazdného pruhu cesty III/1368 musí zostať v napojení na cestu III. triedy zachovaná.
- Realizáciou stavby nesmie byť narušený novovybudovaný kryt vozovky, krajnice, ani odvodnenie cesty III/1368.
- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov cesty (spätná úprava montážnej jamy vodovodného a kanalizačného rádu).
- Pri navrhovanej stavbe nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov dotknutej cesty III. triedy.
- Prípojky musia byť realizované bez zásahu do vozovky cesty III/1368. Asfaltová vozovky cesty III/1368 nesmie byť stavbou porušená.
- Pri križovaní IS s cestou III/1368 (VN prípojka), žiadame križovanie prípojky s cestou III/1368 riešiť kolmo na pozdĺžnu os cesty podtláčaním pod cestou v chráničke, ktorá svojou dĺžkou musí siahať pod celou šírkou cestného telesa – t.j. pod asfaltovou vozovkou, cestnými krajnicami -až za vonkajšie hrany cestných priekop. Uvedené vzdialenosti platia aj pre situovanie montážnych jám pretláčania prípojok IS pod cestou III/1368. Pretláčanie VN prípojku žiadame riešiť v hĺbke min. 2,0m pod niveletou asfaltovej vozovky cesty.
- Každé križovanie inžinierskych sietí a prípojok /IS/ s cestným telesom III/1368 žiadame v ďalšom stupni riešenia PD predložiť pričným rezom cestnej komunikácie z tvaru miesta aj s detailmi križovanie (t.j. rozmery montážnych jám pretláčania, vzdialenosti montážnych jám od príľahlého okraja asf. vozovky cesty, hĺbka pretláčania, dĺžka chráničky...).
- V čase od 01.02. do 01.03. kalendárneho roka prebieha na cestách zimná údržba ciest, preto je podľa zimného operačného plánu RSÚC Nitra a.s. v uvedenom termíne stanovená stavebná uzávera na cestách II. a III. triedy v Nitrianskom kraji. Túto skutočnosť je nutné zohľadniť v harmonograme stavebných prác predmetnej stavby.

- Investor podľa § 9 ods. 4) a 5) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších zmien a doplnkov zodpovedá za škody vzniknuté na cestnom telese a jeho príslušenstve; v prípade ich spôsobenia je povinný uviesť komunikáciu do pôvodného stavu, resp. uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením znečistenia alebo poškodenia komunikácie.
- O povolenie zásahu do pozemnej komunikácie III/1368 v rámci uvedenej stavby je potrebné v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať príslušný Okr. úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Investor je povinný počas výstavby požiadať o určenie dočasného dopravného značenia príslušný Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Osadenie dočasného dopravného značenia a odstránenie dočasného dopravného značenia musí investor nahlásiť správcovi komunikácie.
- Akýkoľvek prípadný iný zásah do telesa cesty III/1368 počas realizácie predmetnej výstavby je potrebné písomne odsúhlasiť so správcom komunikácie.
- Vyjadrenie č. 128/2025 zo dňa 14.02.2025

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií

- Súhlas s realizáciou predmetnej stavby podmienujeme dodržaním nasledovných požiadaviek:
- pri realizácii predmetnej stavby musia byť dodržané všetky platné ustanovenia technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov,
- napojenie prístupovej cesty na cestu III/1368 bude realizované v zmysle predloženej projektovej dokumentácie v spáde 2% smerom od cesty III. triedy v dĺžke min. 4,5m až po navrhnutý odvodňovací žľab. Vody zachytené odvodňovacím žľabom musia byť likvidované na pozemku investora bez zásahu do odvodňovacieho systému cesty III. triedy,
- upozorňujeme na § 1 a najmä § 14 ods. 4 vyhlášky č. 35/1984 zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách: „Na cestný pozemok diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sa nesmú vyviesť žiadne odvodňovacie systémy (melioračné, odpadové vody a pod.), ktoré by vyvolávali podmáčanie cestného pozemku“, Žiadne vody z predmetnej stavby nesmú stekať na cestu III/1368 a do jej cestných priekop,
- polomery zaoblenia na nárožiach križovatky prístupovej cesty s cestou III. triedy budú mať polomer min. $R=9m$,
- cementobetónový kryt vozovky prístupovej cesty bude od asfaltovej vozovky cesty III. triedy oddelený cestným betónovým obrubníkom plynule zapusteným po úroveň okraja existujúcej cesty. Betónové obrubníky lemujúce prístupovú cestu budú v napojení na cestu III. triedy osadené bez prevýšenia. Betónové obrubníky nesmú v mieste napojenia ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a tvoriť prekážku v zimnej údržbe,
- existujúca šírka spevnenej časti vozovky cesty III. triedy musí zostať v mieste napojenia prístupovej cesty zachovaná,
- v celej šírke napojenia prístupovej cesty bude v dotyku s cestou III. triedy realizovaná výmena obrusnej vrstvy krytu vozovky hrúbky 40mm a šírky min. 250mm,
- na zamedzenie vnikania vody do podlahy vozovky budú všetky stykové škáry v celej šírke napojenia vyplnené pružnou asfaltovou zálievkou alebo flexibilnou bitúmenovou tesniacou páskou,
- v úrovni cestnej priekopy bude pod prístupovou cestou umiestnený rúrový priepust, ktorý bude osadený v betónovom lôžku v spáde prečistenej a prehĺbenej cestnej priekopy v potrebnej hĺbke, dĺžke a dimenzii tak, aby bola zabezpečená funkčnosť odvodnenia cesty III/1368,
- v celej šírke riešeného územia bude prehĺbená a prečistená existujúca cestná priekopa vrátane zrušeného existujúceho areálového vjazdu. Prehĺbenie cestnej priekopy a čelá

- priepustu nesmú zasahovať do nespevnenej krajnice cesty III. triedy, ktorý musí byť v dotknutom úseku cesty obnovená v šírke 500 mm a spáde 8%,
- v napojení prístupovej cesty na cestu III. triedy musí byť zabezpečený rozhľad v zmysle STN 736110, STN 736102 a TP 736102,
 - inžinierske siete žiadame realizovať bez zásahu do telesa cesty III/1368. Cestné teleso definuje § 1 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov: „Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubných a obkladových múrov, päťou oporných múrov a pri miestnych cestách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov,
 - v stiesnených pomeroch uličného priestoru kde nie je možné umiestniť inžinierske siete bez zásahu do telesa cesty žiadame inžinierske siete v súbehu s cestou III/1368 realizovať čo najďalej od cesty III. triedy bez zásahu do spevnenej časti vozovky a nespevnenej krajnice cesty v zmysle požiadaviek správcu cesty,
 - križovanie cesty III. triedy s VN káblovým vedením žiadame realizovať v súlade s § 20 ods. 3 vyhlášky č. 35/1984 Zb. technológiou pretláčania kolmo na os cesty s uložením VN vedenia do chráničky. Chráničku žiadame uložiť v celej dĺžke pretláčaného úseku až za steny štartovacej a montážnej jamy. Horná hrana chráničky musí byť uložená min. 2 m pod niveletou vozovky. Štartovaciu a montážnu jamu umiestniť bez zásahu do telesa III. triedy. Rozmer štartovacej a montážnej jamy minimalizovať. Výkopy zabezpečiť proti zosuvu vhodným pažením,
 - spätnú úpravu výkopov vykonať vhodnou zeminou za postupného zhutňovania po vrstvách v hrúbke max. 30 cm v zmysle platnej STN. Po ukončení prác dať narušený terén do pôvodného stavu,
 - realizáciou predmetnej stavby nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov dotknutej cesty III. triedy,
 - nepovoľujeme postavenie strojov zapätkovaním na vozovku cesty III. triedy ani skladovanie materiálu na vozovke, aby nedošlo k jej narušeniu,
 - pri znečistení alebo poškodení cesty III/1368 počas realizácie predmetnej stavby je stavebník povinný v zmysle § 9 ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vzniknuté znečistenie alebo poškodenie bezodkladne odstrániť, prípadne uhradiť správcovi cesty náklady spojené s odstránením predmetného znečistenia alebo poškodenia,
 - trvalé a dočasné dopravné značenie navrhnuté v rámci predmetnej stavby musí byť odsúhlasené správcom cesty a príslušným dopravným inšpektorátom a následne určené cestným správnym orgánom,
 - stavebnými prácami nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť premávky na ceste III. triedy. Pracovné miesta musia byť označené dočasným dopravným značením podľa určenia vydaného cestným správnym orgánom,
 - pri realizácii predmetnej stavby žiadame dodržať všetky požiadavky správcu cesty III/1368, Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a.s., Stredisko správy a údržby Nitra, Štúrova 147, 949 65 Nitra.
 - Na základe uvedeného odbor dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja súhlasí s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu za podmienky, že všetky vyššie uvedené požiadavky budú zapracované v stavebnom povolení a dodržané pri realizácii stavby.
 - Vyjadrenie č. CS 3860/2025, CZ 6228/2025 zo dňa 13.02.2025

Nitriansky samosprávny kraj

- Účelom projektovej dokumentácie v predmetnom území je riešenie prístupu k pozemkom a napojenie rodinných domov na inžinierske siete.

- V rámci výkresu č. 5. „Koordinačná situácia“ sú projektované stavebné objekty na časti pozemku parcela registra E KN č. 5908/201 ostatná plocha o výmere 25553 m², kat. úz. Močenok, obec Močenok, okres Šaľa, LV č. 6562, vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, v podiele 1/1, a to SO 01 Miestne komunikácie a spevnené plochy"- pre pripojenie IBV s dopravným napojením na cestu III/1368,
- SO 02.1 Rozšírenie vodovodu" navrhované vetvy verejného vodovodu sa napoja na existujúci verejný vodovod PVC DN100 ukončený podzemným hydrantom pri existujúcej verejnej komunikácii v ulici Čingov (cesta III/1368),
- SO 07 Napojenie existujúceho NN rozvodu" - predmetom je zosilnenie existujúceho NN rozvodu obce zrealizovaním samostatnej vetvy NN distribučného rozvodu (nový NN zemný kábel prepojí novonavrhovanú trafostanicu a existujúci stĺp el. vedenia, prepojenie bude zrealizované pretlakom),
- SO 04 VN prípojka" navrhuje vybudovanie nového zemného VN káblového vedenia (prípojky) pre napojenie navrhovanej distribučnej trafostanice na existujúcu VN linku (križovanie káblov s cestou III/1368 bude realizované podtláčaním kolmo na os cesty).
- Na dotknutom pozemku nachádzajúcom sa mimo zastavaného územia obce je postavená inžinierska stavba cestná, miestna a účelová komunikácia a jej súčasťou, vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja.
- Vecné bremeno bude zriadené na umiestnenie uvedených stavebných objektov inžinierskych sietí a dopravného napojenia na pozemku Nitrianskeho samosprávneho kraja.
- Nitriansky samosprávny kraj súhlasí s navrhovaným riešením uvedených stavebných objektov v zmysle predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie investora BERA, s.r.o. Močenok, pri splnení nasledujúcich podmienok:
 - investor bude dbať na minimalizáciu zásahu do nehnuteľnosti vo vlastníctve NSK,
 - investor je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení odboru dopravy a pozemných komunikácií ÚNSK č. CS 3860/2025, CZ 6228/2025 zo dňa 13.02.2025 a vo vyjadrení Regionálnej správy a údržby ciest a.s. zo dňa 14.02.2025,
 - miesto výkonu prác bude označené podľa platných bezpečnostných predpisov,
 - všetky práce súvisiace s realizáciou stavby budú vykonané na náklady investora stavby,
 - prípadné vzniknuté škody na nehnuteľnosti odstráni investor na vlastné náklady,
 - po ukončení prác investor uvedie nehnuteľnosť do pôvodného stavu,
 - investor je povinný vyzvať NSK na vypracovanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena pre kolaudačné rozhodnutie.
- Súhlas s umiestnením stavby pre vydanie stavebného povolenia č. CS 5637/2025 CZ 6531/2025 to dňa 17.02.2025

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Šali, odbor poriadkovej a dopravnej polície, Okresný dopravný inšpektorát

- súhlasí s realizáciou predmetnej stavby tak, ako je to uvedené v predloženej projektovej dokumentácii a súhlasí s určením predmetného dočasného a trvalého dopravného značenia tak, ako je to overené v predloženej projektovej dokumentácii za dodržania podmienok:
- trvalé dopravné značenie a dopravné zariadenia budú vyrobené a umiestnené za dodržania podmienok stanovených v STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, vo vyhláske MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a vo VL 6.1 Zvislé dopravné značky,
- ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada
- bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem,
- ODI požaduje zaslanie informácie o umiestnení dočasného dopravného značenia a dopravných zariadení e-mailom na adresu patrik.cervenak@minv.sk

- dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia budú umiestnené za dodržania podmienok stanovených v STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, ako i v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 o dopravnom značení,
- žiadateľ je povinný v čase konania akcie zabezpečiť kontrolu stavu a správnosť osadenia dopravných značiek ihneď odstránené. Dopravné značky musia byť v reflexnom vyhotovení, nepoškodené a umiestnené tak aby nedošlo k ich prevráteniu vplyvom poveternostných podmienok.
- stanovisko č. ORPZ-SA-OPDP52-4-039/2024 zo dňa 31.12.2024

Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

- Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií dáva záväzné stanovisko:
 - 1. Stavba IBV BERA - MOČENOK sa dotýka záujmov ochrany ciest II. a III. triedy v okrese Šaľa, konkrétne cesty č. III/1368.
 - 2. Stavba bola povolená v územnom konaní stanoviskom č. OU-SA-OCDPK-2024/006071 zo dňa 21.10.2024, kde cestný správny orgán povolil zriadenie pripojenia stavby na cestu č. III/1368 a zároveň určil dočasné dopravné značenie pri realizácii pripojenia.
 - 3. V prípade realizácie prípojok a zvláštneho užívania, v zmysle ustanovenia § 8 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a ust. vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon, na každý zásah do telesa cesty (zvláštne užívanie pozemnej komunikácie, pretláčanie pod cestou – ukladanie vedení, resp. rozkopanie krajnice alebo cestnej priekopy v súbehu s cestou) je potrebné povolenie Okresného úradu Šaľa, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií. O predmetné povolenie je treba požiadať v dostatočnom časovom predstihu (min. 2 mesiace) pred realizáciou zvláštneho užívania/realizáciou stavby, až po vydaní povolenia na predmetnú stavbu stavebným úradom. Tiež je potrebné vyžiadať stanovisko od správcu cesty, t. j. Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a. s.. Toto stanovisko tvorí súčasť žiadosti o povolenie zvláštneho užívania predmetnej cesty.
 - 4. Tiež je potrebné požiadať súčasne aj o určenie dočasného dopravného značenia pri realizácii prác tohto rozsahu /zvláštneho užívania pri predmetných štátnych cestách pre zabezpečenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
 - 5. Rozkopanie vozoviek štátnych ciest (zárezy, výrezy, rozkopanie konštrukcie cesty a pod.) nie je povolené, všetky trasy realizovať v príľahlých zelených pásoch pri štátnych cestách.
 - 6. Taktiež je potrebné požiadať náš odbor o vydanie určenia trvalého dopravného značenia (pred kolaudačným konaním), v prípade potreby, ak bude umiestňované na cestu č. III/1368.
 - 7. Počas realizácie stavby, je zakázané vytvárať skládku zeminy príp. iných materiálov na korune cesty, ako aj vychádzať na vozovku znečistenými vozidlami a tým ohrozovať bezpečnú premávku na nej.
 - 8. V čase od 01.12. do 01.03. kalendárneho roka býva podľa operačného plánu zimnej údržby ciest stanovená stavebná uzávera všetkých užívateľov ciest I., II. a III. triedy Nitrianskeho samosprávneho kraja. Túto skutočnosť je nutné zohľadniť v harmonograme stavebných prác predmetnej stavby.
 - 9. Bez predchádzajúceho súhlasu cestného správneho orgánu je zakázaná akákoľvek činnosť, ktorá by mohla ohroziť uvedenú cestu, strojovú údržbu alebo zhoršovala podmienky bezpečnej a plynulej premávky na nej.
 - 10. Súhlas s vydaním potrebných povolení stavebného úradu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Záväzné stanovisko č. OU-SA-OCDPK-2025/002191-2 zo dňa 17.02.2025

Hydromeliorácie, štátny podnik

- Vo vyjadrení č. 4858-2/342/2024 zo dňa 18.04.2024 sme okrem iného uviedli, že parcela reg. C-KN č. 6012/3 v k.ú. Močenok sa nachádza v záujmovom území závlahovej stavby „ZP Hájske-Sládečkovce, stavba 5/2“ (evid. Č. 5206 193), ktorá bola uvedená do užívania v roku 1991 s celkovou výmerou 455 ha v správe Hydromeliorácie, š.p. Na parcele reg. C-KN č. 6012/3 v k.ú. Močenok sa nachádzajú podzemné rozvody závlahovej vody -vetva „C“ a vetva „D“ uvedenej závlahovej stavby. Ďalej sme vo vyjadrení zo dňa 18.04.2024 uviedli, že podzemné závlahové potrubie žiadame rešpektovať a s umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasíme. Žiadali sme pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie -Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok – buď majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia), alebo zrealizovať preložku časti podzemnej rúrovej siete alebo rešpektovať existujúce závlahové potrubie za dodržania určitých podmienok.
- V predloženej výkrese č. 5 „Koordinačná situácia“, stavby „IBV BERA MOČENOK“, vypracovanej Ing. Miroslavou Benčíkovou, ASI v mesiaci 01/2025 je závlahové potrubie zakreslené.
- V predloženej výkrese č. 6 „Pôdorys križovania závlahových potrubí s inžinierskymi sieťami a komunikáciou“, stavby „IBV BERA - MOČENOK“, vypracovanej Ing. Miroslavou Benčíkovou, ASI v mesiaci 01/2025 je závlahové potrubie zakreslené.
- V predloženej výkrese č. 7 „Rez križovaním závlahového potrubia s komunikáciou“, stavby IBV BERA MOČENOK“, vypracovanej Ing. Miroslavou Benčíkovou, ASI v mesiaci 01/2025 je znázornený detail križovania komunikácie so závlahovým potrubím vetvami C a D.
- V predloženej výkrese č. 2 „Pozdĺžny profil vodovodu“, stavby „IBV BERA MOČENOK“, vypracovanej Ing. Miroslavou Benčíkovou, ASI v mesiaci 01/2025 sú závlahové potrubia - vetvy C a D zakreslené do pozdĺžneho profilu vodovodu.
- V predloženej výkrese č. 2 „Pozdĺžny profil kanalizácie“, stavby „IBV BERA - MOČENOK“, vypracovanej Ing. Miroslavou Benčíkovou, ASI v mesiaci 01/2025 sú závlahové potrubia - vetvy C a D zakreslené do pozdĺžneho profilu kanalizácie.
- V predloženej výkrese č. D09, „Križovanie závlahového potrubia“, stavby „IBV BERA MOČENOK“, vypracovanej Ing. Romanom Hanákom v mesiaci 01/2025 je znázornený detail križovania komunikácie so závlahovým potrubím vetvami C a D. Závlahové potrubie mieste križovania s komunikáciou uložiť do chráničky v dĺžke presahujúcej min. 1 m na oboch stranách od okraja krajnice komunikácie.
- V predloženej výkrese č. 7 „Rez križovania závlahového a vodovodného potrubia“, stavby IBV BERA MOČENOK“, vypracovanej Ing. Miroslavou Benčíkovou, ASI v mesiaci 01/2025 je znázornený detail križovania vodovodného potrubia so závlahovým potrubím vetvami C a D. Vodovodné potrubie pri križovaní so závlahovým potrubím vetvou D bude uložené 520 mm pod závlahovým potrubím. Vodovodné potrubie pri križovaní so závlahovým potrubím vetvou C bude uložené 495 mm pod závlahovým potrubím. Vodovodné potrubie žiadame uložiť do chráničky.
- V predloženej výkrese č. 8 „Rez križovania závlahového a kanalizačného potrubia“, stavby IBV BERA MOČENOK“, vypracovanej Ing. Miroslavou Benčíkovou, ASI v mesiaci 01/2025 je znázornený detail križovania kanalizačného potrubia so závlahovým potrubím vetvami C a D. Kanalizačné potrubie pri križovaní so závlahovým potrubím vetvou D bude uložené 795 mm pod závlahovým potrubím. Kanalizačné potrubie pri

križovaní so závlahovým potrubím vetvou C bude uložené 615 mm pod závlahovým potrubím. Kanalizačné potrubie žiadame uložiť do chráničky.

- S technickým riešením križovania vodovodného potrubia, kanalizačného potrubia a komunikácie so závlahovými potrubiami vetvami Ca D vodnej stavby „ZP Hájske - Sládečkovce, stavba 5/2" (evid. č. 5206 193) v zmysle predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme.
- Na základe vyššie uvedeného s vydaním stavebného povolenia na stavbu, IBV BERA - MOČENOK", ktorá sa plánuje na parcelách č. 6004/3, 6004/7, 6004/8, 6004/9, 6004/10, 6005/2, 6005/6, 6005/9, 6005/10, 6005/11, 6005/12, 6005/13, 6005/15, 6005/16, 6005/17, 6005/18, 6005/19, 6005/20, 6005/21, 6005/22, 6005/23, 6005/24, 6005/25, 6005/26, 6005/27, 6005/28, 6005/29, 6005/30, 6005/31, 6005/32, 6005/33, 6005/34, 6009/1, 6009/2, 6009/6, 6009/7, 6009/8, 6009/9, 6009/10, 6009/11, 6009/12, 6009/13, 6009/14, 6009/15, 6009/16, 6009/17, 6009/18, 6009/19, 6009/20, 6009/21, 6009/22, 6009/23, 6009/24, 6009/25, 6012/3, 6012/4, 6012/5, 6012/6, 6012/7, 6012/8, 6012/9, 6012/10, 6012/11, 6012/12, 6012/13, 6012/14, 6012/15, 6012/16, 6012/17, 6012/18, 6012/19, 6012/20, 6012/21, 6012/22, 6012/23, 6012/24, 6012/25, 6012/26, 6012/27, 6012/28, 6012/29, 6012/30 v k.ú. Močenok súhlasíme.
- Zároveň pri realizácii stavby žiadame dodržať ostatné podmienky uvedené vo vyjadrení 4858-2/342/2024 zo dňa 18.04.2024.
- vyjadrenie č. 3693-2/342/2025 zo dňa č. 24.02.2025

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (OPaK)

- V katastrálnom území obce Močenok sa nachádza chránené územie SKUEV0088 Síky zaradené do európskej siete chránených území NATURA 2000. V zmysle zákona o ochrane prírody krajiny plat na predmetnom území, na ktorom sa bude realizovať I. stupeň ochrany.
- Plánovaná činnosť sa bude realizovať v k.ú. obce Močenok a nezasahuje do chráneného územia európskeho významu SKUEV0088 Síky, do územného systému ekologickej stability, do veľkoplošných a maloplošných chránených území. Z uvedeného vyplýva, že navrhovaná činnosť nemá významný nepriaznivý vplyv na sieť chránených území NATURA 2000 a záujmy ochrany prírody a krajiny nie sú navrhovanou činnosťou dotknuté.
- Realizáciou stavby nedôjde k zásahu do osobitne chránených a záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny.
- S vydaním stavebného povolenia na stavbu „IBV BERA-MOČENOK“ súhlasíme bez podmienok.
- Pri stavebných úpravách je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.
- záväzné stanovisko č. OU-SA-OSZP-2025/002259-2 zo dňa 06.02.2025

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo

- S vydaním stavebného povolenia pre stavbu „IBV BERA – MOČENOK“, pre stavebníka BERA, s.r.o., Andreja Hlinku 483/9, 951 1 Močenok a za dodržania platných právnych predpisov odpadového hospodárstva súhlasíme a žiadame dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení k územnému konaniu, vydanom Okresným úradom Šaľa, odborom starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-SA-OSZP-2024/006469-2 zo dňa 20.08.2024.
- vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2025/002194-2 zo dňa 29.01.2025

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa

- vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon):
- Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predpokladaná stavba možná za nasledovných podmienok:

- Stavebné objekty „SO 02.1 Rozšírenie verejného vodovodu“, „SO 03.1 Rozšírenie splaškovej kanalizácie“ majú charakter vodnej stavby. V zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona, ktorú povoľuje špeciálny stavebný úrad na uskutočnenie vodnej stavby, je potrebné povolenie podľa § 26 vodného zákona o ktoré požiadajte Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosť o životné prostredie a ku žiadosti priložte:

príslušné časti PD vypracované oprávnenou osobou (projektovanie vodných stavieb) v troch vyhotoveniach pre stavebné povolenie, právoplatné územné rozhodnutie na predmetnú stavbu, alebo doklad o nevyžadovaní územného rozhodnutia, zoznam účastníkov konania, rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce, kladné stanovisko ZsVS k PD, stanoviská účastníkov konania, ak boli vo veci vopred uskutočnené, súhlas miestne príslušného stavebného úradu podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb., záväzné stanovisko obce v zmysle § 4 ods. 3 pís. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, situačný výkres s vyznačením parciel, meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) projektanta, údaj o zhotoviteľovi stavby, náklady na výstavbu vodnej stavby, kvôli určeniu správneho poplatku, správny poplatok, písomné splnomocnenie na uvedenú vodnú stavbu v prípade, že stavebník poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu.
- Tunajší správny orgán povolí verejnú časť vodovodu a splaškovej kanalizácie. Prípojky jednotlivých rodinných domov budú povoľované príslušným stavebným úradom.
- Pred vydaním stavebného povolenia je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona na zriadenie nádrž (káblový priestor – vaňa), ktorý je súčasťou stavebného objektu SO 05 Kiosková trafostanica.
- K stavebnému konaniu je potrebné predložiť súhlasné stanovisko vlastníka závlahovej stavby – Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
- Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Investor predloží zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva k územnému konaniu v zmysle § 3 ods. 2 zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
- Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva v zmysle § 3 ods. 2 zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
- Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva okrem záložného práva na zabezpečenie úverov bánk pri financovaní investičných projektov prostredníctvom fondov Európskej únie, štátneho rozpočtu a ďalších verejných fondov, záložného práva na zabezpečenie pohľadávky poskytovateľa nenávratného finančného príspevku a záložného práva na zabezpečenie úverov bánk na financovanie zriaďovania a obnovy verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- K vydaniu vodoprávneho stavebného povolenia na uskutočnenie vodných stavieb požadujeme predložiť samostatné projektové dokumentácie na vodné stavby, s vyznačenými pásmami ochrany v prípade ich určenia, vypracované odborne spôsobilou osobou na projektovanie vodných stavieb. Požadujeme rozdeliť stavebné objekty vodných stavieb splaškovej kanalizácie a vodovodu na verejnú časť a časť prípojok k jednotlivým rodinným domom.
- V zmysle platného vodného zákona musí byť vodná stavba povolená podľa § 26 vodného zákona rozhodnutím vydanom v správnom konaní.
- Podľa § 65 ods. 2 stavebného zákona hlavnú stavbu nemožno povoliť, pokiaľ nebude rozhodnuté o vodnej stavbe podľa § 26 vodného zákona.
- vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2025/002196-2 zo dňa 06.02.2025

Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor

- Podľa ustanovenia § 17 ods. 1 a 6 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)
- 1. Odníma natrvalo poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodárske účely pre účel (zámer) výstavby IBV BERA- Močenok v katastrálnom území Močenok nasledovne:

Doterajší stav LV č. 5521 a 4190			Nový stav			Odnímaná výmera v m ²	Odnímaná výmera v m ²
parcela C-KN č	výmera v m ²	druh pozemku	parcela C-KN č.	výmera v m ²	druh pozemku		
6005/2	920	Orná pôda	6005/2	219	Orná pôda	3007	0037005/2. 0040201/6.
			6005/15	281	Orná pôda		
			6005/16	222	Orná pôda		
			6005/17	89	Orná pôda		
			6005/18	64	Orná pôda		
			6005/19	64	Orná pôda		
			6005/20	90	Orná pôda		
			6005/21	32	Orná pôda		
6012/3	16276	Orná pôda	6012/3	1485	Orná pôda		
			6012/4	340	Orná pôda		
			6012/5	547	Orná pôda		
			6012/6	565	Orná pôda		
			6012/7	581	Orná pôda		
			6012/8	588	Orná pôda		
			6012/9	598	Orná pôda		
			6012/10	617	Orná pôda		
			6012/11	646	Orná pôda		
			6012/12	660	Orná pôda		
			6012/12	660	Orná pôda		
			6012/13	669	Orná pôda		
			6012/14	588	Orná pôda		
			6012/15	143	Orná pôda		
			6012/16	997	Orná pôda		
			6012/17	1221	Orná pôda		
			6012/18	536	Orná pôda		
			6012/19	665	Orná pôda		
			6012/20	768	Orná pôda		

			6012/21	550	Orná pôda		
			6012/22	550	Orná pôda		
			6012/23	550	Orná pôda		
			6012/24	550	Orná pôda		
			6012/25	550	Orná pôda		
			6012/26	547	Orná pôda		
			6012/27	305	Orná pôda		
			6012/28	385	Orná pôda		
			6012/29	45	Orná pôda		
			6012/30	29	Orná pôda		
SPOLU	17 196		SPOLU	17 196			

- Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce Močenok, vytýčeného lomovými bodmi mimo zastavaného územia obce Močenok, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1.1.1990.
- II. Podľa ustanovenia § 17 ods. 6 písm. b) zákona, Rozhodnutie sa vydáva na základe týchto dokladov:
 - a) Projektovej dokumentácie stavby „IBV BERA- Močenok“ (situácie, pôdorysy, pohľady, rezy, súhrnná technická správa a sprievodná správa) vyhotovená Ing. Miroslavou Benčíkovou
 - b) Bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s nárokom na jej hospodárne využitie spracovanej oprávnenou osobou RNDr. Františkom Bergendim,
 - c) Základných identifikačných údajov o pozemku, ktoré obsahujú:
 - 1. Výpis z katastra nehnuteľnosti výpis z LV č. 5521 katastrálne územie Močenok, s vyznačenou bonitovanou pôdno-ekologickou jednotkou, vydané pod č. OU-SA-KO1-240/25 zo dňa 04.02.2025, a LV č. 4190, vydané pod č. OU-SA-KO1-240/25 zo dňa 04.02.2025,
 - 2. Kópia katastrálnej mapy zo dňa 03.02.2025, vyhotovená katastrálnym odborom pod číslom zákazky OU-SA-KO1-240/25,
 - 3. Geometrický plán č. 077/2024 vyhotovený Robertom Benkom- RB GEO geodetické práce, zo dňa 01.10.2024, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa, dňa 07.11.2024 pod č. G1-574/2024.
 - d) Územné rozhodnutie vydané obcou Močenok, pod č. OcUMOC-1083/2024/9324 zo dňa 04.11.2024,
 - e) Záväzné stanovisko k funkčnému využitiu pozemkov, vydané obcou Močenok, pod č. OcUMOC-708/2024/1988, zo dňa 17.04.2024,
 - f) Vyjadrenie Hydromeliorácie štátny podnik Bratislava zo dňa 18.04.2024, pod č. 4858-2/342/2024,
 - g) Vyjadrenie Hydromeliorácie, štátny podnik Bratislava zo dňa 24.02.2025, pod č. 3693-2/342/2025,
 - h) Výpis z obchodného registra.
- III. Podľa ustanovenia § 17 ods. 6 písm. d) zákona schvaľuje Bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo pre stavebnú akciu „IBV BERA- Močenok“ na pozemkoch parc. č. 6012/3, 6012/4, 6012/5, 6012/15, 6012/28, 6012/29, 6012/30 a 6005/21, odčlenených z par. č. reg. C-6005/2 a 6012/3 v kat. území Močenok, vypracovanú RNDr. Františkom Bergendim.
- IV. Podľa ustanovenia § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- pred začatím výstavby vytýčiť v teréne, týmto rozhodnutím natrvalo odňaté pozemky, organizovať stavebnú činnosť tak, aby nedošlo k neoprávnenému záberu alebo neoprávnenej činnosti na poľnohospodárskej pôde a zbytočnému obmedzeniu alebo narušeniu poľnohospodárskej pôdy.
- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím, až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samo náletu drevín,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie, na základe vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode III. tohto rozhodnutia,
- pri vykonávaní skrývky dbať nato, aby nedošlo k premiešaniu humusového horizontu s ostatnými vrstvami pôdy a zabezpečiť, aby sa skrývka nevykonávala zo zamokreného pozemku,
- na kolaudačné konanie postavenej stavby, prizvať zástupcu správneho orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.
- V. Žiadatelia o odňatie poľnohospodárskej pôdy nemajú povinnosť zaplatiť odvod za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy:
 - podľa ustanovenia § 12 ods. 2 písm. I) zákona a
 - podľa ustanovenia § 1 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „nariadenie“), z dôvodu, že BPEJ 0037005 a 0040201 nie sú zaradené do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy (príloha č. 2 nariadenia).
- V. Podľa ustanovenia § 17 ods.7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.
- VI. Podľa ustanovenia § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na zámer uvedený v tomto rozhodnutí.
- VII. Podľa ustanovenia § 17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť, ak do troch rokov odo dňa jeho právoplatnosti nebude pôda použitá na zámer, uvedený v bode L. výroku tohto rozhodnutia.
- VIII. Podľa ustanovenia § 17 ods. 14 zákona právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí je podkladom na vydanie stavebného povolenia podľa osobitných predpisov.
- Rozhodnutie č. OU-SA-PLO-2025/002751-5 zo dňa 07.03.2025

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra, Odštepny závod Nitra

- Po posúdení predloženej dokumentácie Vám ZsVS, a.s. OZ Nitra zasiela stanovisko:
- V zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť, z dôvodu verejného záujmu, len subjekt verejného práva. Pri zriaďovaní navrhovaného vodovodu a kanalizácie je nevyhnutné postupovať v zmysle §3 zákona č. 442/2002 Z. z.
- 1/ ZsVS, a.s. OZ Nitra súhlasí s vybudovaním navrhovaných stavebných objektov
 - SO 01 Miestne komunikácie a spevnené plochy
 - SO 02 Rozšírenie vodovodu a vodovodné prípojky v rozsahu
 - vetva „A“ HDPE D110 dĺžky 268,0 metra
 - vetva „B“ HDPE D110 dĺžky 221,0 metra
 (za podmienky súhlasu vlastníka jestvujúceho verejného vodovodu - Obec Močenok)
 - HDPE D32 – 38 kusov
 - SO 03 Rozšírenie kanalizácie a kanalizačné prípojky v rozsahu
 - Vetva „A“ PVC D315 dĺžky 230,0 metra
 - Vetva „B“ PVC D315 dĺžky 230,0 metra
 (za podmienky súhlasu vlastníka jestvujúcej verejnej kanalizácie – Obec Močenok)
 - PVC DN150 – 38 kusov

SO 04 VN prípojka
 SO 05 Kiosková trafostanica
 O 06 NN distribučný rozvod
 SO 07 Napojenie existujúceho NN rozvodu
 SO 08 NN prípojky
 SO 09 Verejné osvetlenie

- v rámci plánovanej výstavby 22 samostatne stojacich rodinných domov a 16 radových rodinných domov v katastrálnom území Močenok, na parcelách č. 6004/3,7-10, 6005/2,6,9-13, 15-34, 6009/1,2,6-25, 6012/3-30 pre stavebníka BERA, s.r.o., Močenok.
- 2/ Pripojenie navrhovaného vodovodu je nevyhnutné realizovať min. 1 meter pred koncovým hydrantom jestvujúceho verejného vodovodu.
- V mieste prepojenia navrhovaného vodovodu s jestvujúcim vodovodom a vo všetkých vzniknutých uzloch, ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje, osadenie vodárenských uzáverov na všetky vzniknuté vetvy vodovodu.
 - Navrhovaný vodovod je nevyhnutné vybudovať ako zokruhovovaný, opatrit' medeným vyhládavacím vodičom, zabezpečiť krytie min. 150 – max. 200cm.
 - Hydranty na vodovodných vetvách je možné osadiť výlučne podzemné, priamo na potrubí navrhovaných vodovodných vetiev, bez odbočení.
 - Verejným vodovodom ZsVS, a.s. OZ Nitra nezabezpečuje potrebu vody pre hasenie požiarov, hydranty na verejnom vodovode slúžia v prípade potreby na plnenie cisterien oprávnených osôb.
 - 3/ Zaústenie navrhovanej kanalizácie do jestvujúcej šachty verejnej kanalizácie bude možné realizovať až po rekonštrukcii jestvujúcej čerpacej stanice ČSA na jestvujúcej verejnej kanalizácii.
 - Navrhovaným rozšírením kanalizácie bude možné odvádzať výlučne splaškové odpadové vody. V prípade, že pri realizácii zaústenia navrhovanej kanalizácie do jestvujúcej kanalizačnej šachty, príde k poškodeniu šachty, náklady na opravu v plnej výške znáša stavebník.
 - 4/ Prepojenie navrhovaného vodovodného potrubia na existujúci vodovod a zaústenie navrhovanej kanalizácie do koncovej šachty jestvujúcej kanalizácie je nevyhnutné realizovať v najkratšom možnom čase, vo vopred dohodnutom termíne (kontaktná osoba vedúci VPS Nitra, p. Krošlák), výlučne pod dohľadom odborných pracovníkov ZsVS, a.s. OZ Nitra.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť náhradné zásobovanie pitnou vodou a odvádzanie splaškových odpadových vôd počas nevyhnutných odstávok.
 - 5/ V záujmovom území, na parcelách dotknutých navrhovaným rozšírením vodovodu a kanalizácie, ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje zriadenie vecného bremena v prospech prevádzkovateľa. Predmetné parcely musia zostať verejne prístupné.
 - Stavebník je povinný, ku kolaudácii navrhovanej stavby, zabezpečiť vymedzenie pásma ochrany navrhovaného vodovodu a kanalizácie, v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z., právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu.
 - 6/ ZsVS, a.s. OZ Nitra vyžaduje prítomnosť odborných pracovníkov pri všetkých prácach, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupné a k odovzdaniu staveniska.
 - 7/ Pred realizáciou predmetnej stavby je nevyhnutné vytýčiť všetky inžinierske siete príslušnými prevádzkovateľmi na základe objednávky stavebníka.
 - 8/ Pri realizácii stavby dodržať podmienky STN EN 805, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005, vyhlášku č. 684/2006 Z. z. MŽP SR a pásma ochrany inžinierskych sietí § 19 zákona č. 442/2002 Z. z.

- 9/ Realizácia vodovodných a kanalizačných prípojok je podmienená vyčlenením samostatných parciel, so samostatnými parcelnými číslami, pre jednotlivé rodinné domy v katastri nehnuteľností v počte 38.
- Navrhované vodomerné šachty betónové, min. vnútorných rozmerov 900x1200x1800mm (pre osadenie fakturačných meradiel), na vodovodných prípojkách a kanalizačné šachty PVC DN400 na kanalizačných prípojkách, je nevyhnutné situovať max. 1 meter za hranicou jednotlivých stavebných pozemkov.
- 10/ Jednotliví odberatelia-producenti sú povinní v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. uzatvoriť s OZ Nitra Zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.
- 11/ ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje dodržať Smernicu „Technické podmienky pripojenia a odpojenia“, ktorá je zverejnená na stránke www.zsvs.sk v sekcii ZÁKAZNÍCI / Zriadiť vodovodnú a kanalizačnú prípojku.
- 12/ Vyjadrenie ZsVS, a.s. OZ Nitra je platné dva roky od dátumu vystavenia, t.j. do 17.02.2027.
- 13/ ZsVS, a.s. OZ Nitra upozorňuje: Projektovú dokumentáciu navrhovanej stavby je nevyhnutné predložiť na vyjadrenie ZsVS, a. s. Odštepnému závodu Šaľa, z dôvodu existencie inžinierskych sietí v prevádzke OZ Šaľa v záujmovom území navrhovanej stavby.
- vyjadrenie č. 11296-2025 zo dňa 17.02.2025

Západoslovenská vodárenská spoločnosť Nitra, Odštepny závod Šaľa

- V záujmovom území – na parc. č. 5864/1 potvrdzujeme existenciu výtlačného kanalizačného potrubia PVC DN 150 v správe ZsVS, a.s.
- Podmienkou pre začatie prác je vytýčenie výtlačného kanalizačného potrubia na základe záväznej objednávky tel.: č.t. 031 773 7506, Ing. Šimon Šoka. Orientačnú polohu výtlačného kanalizačného potrubia sme Vám zakreslili do priloženej situácie.
- Pásmo ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií je vymedzené zvislými plochami po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu a potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
 - 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm vrátane
- V pásme ochrany je zakázané:
 - a) vykonávať zemné práce (povoľujeme ručný výkop), umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
 - b) vysádzať trvalé porasty
 - c) umiestňovať skládky,
 - d) vykonávať terénne úpravy.
- V pásme ochrany povoľujeme len ručný výkop.
- Pri križovaní navrhovanej trasy s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou žiadame dodržať vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
- Pri zasahovaní do terénu vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo

inej stavbe. (poklapy, hydranty a pod.) Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka vodovodu, prípadne prevádzkovateľa.

- Upozorňujeme, že v zmysle § 3 ods. 4 a 5 zákona č. 442/2002 Z. z., za verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa nepovažujú vodovodné a kanalizačné prípojky, vodomerné a revízne kanalizačné šachty na prípojkách. Tieto sú vo vlastníctve vlastníka pripojenej nehnuteľnosti, preto o určenie ich polohy treba požiadať vlastníkov dotknutých nehnuteľností.
- vyjadrenie č. 14402/2025 zo dňa 28.02.2025

SPP - distribúcia, a.s. Bratislava

- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):
- Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:
- Všeobecné podmienky:
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. HÝBELA Ivan, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285 prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 10, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 609 01, TPP 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupné vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- Osobitné požiadavky:
 - - „žiadne“
- vyjadrenie č. TD/NS/0133/2025/Be zo dňa 07.02.2025

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava

- Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia, za týchto podmienok:
- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení číslo 170003227, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- V záujmovom území nedochádza k styku s káblovými vedeniami spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.
- K umiestneniu navrhovaných stavebných objektov nemáme žiadne pripomienky
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VWN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dni pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
- Vyjadrenie zo dňa 17.02.2025

Slovak Telekom, a.s. Bratislava

- V mieste stavby dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- stavebník je povinný dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK, zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu,
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení č. 6612503709 zo dňa 13.02.2025, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma

- týchto sietí (najneskôr pred vypracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí,
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
 - V textovej časti vykonávajúceho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - V prípade ak sa v záujmovom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že sa v záujmovom území môžu nachádzať zariadenie iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenie>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 - Stavebník je povinný dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
 - vyjadrenie č. 6612503709 zo dňa 13.02.2025
- Na základe Vašej žiadosti Vám podnik elektronických komunikácií dáva nasledovné stanovisko k projektovej dokumentácii vyššie uvedenej stavby. Súhlasíme s predloženou dokumentáciou za podmienok uvedených nižšie
 - Súhlasíme s predloženou PD "IBV - BERA Močenok" za podmienok dodržania ochrany úložných káblov pri križovaní a výstavbe novej vjazdovej komunikácie. (napr. žľabovaním). Pred začatím výkopových prác požiadať technika ST o vytýčenie.
 - Spresňujúce podmienky
 - 1. Existujúce TKZ** sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona c. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona c. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - 2. V zmysle § 21 ods. 12 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - 3. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.

- 4. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.
- 5. Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa, Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.
- 6. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete Mikuláš Prágay, mikulas.pragay@telekom.sk, +421 903559280
- 7. V prípade, že podnik elektronických komunikácií zisti poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1-6 je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.
- 8. V prípade, že sa preložka Vedenia podľa tejto dohody nezrealizuje do 6 mesiacov odo dna tohoto vyjadrenia, je Stavebník povinný pred začatím realizácie preložky požiadať Podnik o vyjadrenie, či nenastala taká zmena okolností, ktorá by vyžadovala zmenu projektu. Ak vzhľadom na zmenu okolností bude potrebné zmeniť projekt, Stavebník je povinný na vlastné náklady zabezpečiť zmenu projektu a tento predložiť Podniku na schválenie. Preložka vedenia sa následne vykoná podľa schváleného zmeneného projektu. Rovnako je Stavebník povinný postupovať aj v prípade, že sa preložka nezrealizuje ani do 6 mesiacov odo dna schválenia zmeneného projektu.
- 9. Zároveň upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle §24 zákona c. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu/zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku. Pokiaľ v dohode/zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady - zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky, - zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v nehnuteľnosti.
- 10. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. c. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dna na zabezpečenie prevádzky.
- 11. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinností podľa §23 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 12. V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- 13. Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/>

- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania. UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľ a nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
- 14. Žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
- vyjadrenie č. 2225000113 zo dňa 17.03.2025

Obec Močenok

- Obec Močenok súhlasí s realizáciou stavby: „IBV BERA – Močenok“ v zmysle predloženej projektovej dokumentácie. Lokalita IBV je schválená v územnoplánovacej dokumentácii obce – zmeny a doplnky č. 4.
- Záväzné stanovisko č. OcUMOC-708/2024/1988 zo dňa 17.04.2024, OcUMOC-682/2024/8819 zo dňa 01.10.2024
- Navrhované komunikácie budú súkromné, na súkromných pozemkoch, obec nebude vykonávať zimnú a letnú údržbu komunikácie a prevádzkovať verejné osvetlenie v danej lokalite.
- Súhlas obce č. 836/2024/8820 zo dňa 01.10.2024
- Navrhované využitie pozemkov je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce Močenok.
- Záväzné stanovisko obce podľa §24, §24a, § 24b zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní č. 2/2025/5290 zo dňa 25.04.2025

Ďalšie podmienky:

Stavebník oznámi na tunajší úrad termín začatia stavby.

Stavebník je povinný stavbu viditeľne označiť štítkom „Stavba povolená“.

Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie na stavbe na zamýšľaný účel.

Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník a zabezpečovať vyhlásenia výrobcu o zhode výrobkov zabudovaných na stavbe, ktoré sú súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady v súlade s Vyhláškou č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, doklady o overení vhodných stavebných výrobkov a zdokladovať splnenie podmienok tohto stavebného povolenia a zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých stavbou v prospech stavebníka.

Stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov (ich poľnohospodárske obrábanie) a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.

Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

V priebehu stavebného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb./.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 03.03.2025 podala spoločnosť BERA, s.r.o., IČO 48 236 268, so sídlom Andreja Hlinku č. 483/9, 951 31 Močenok, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na časť stavby: „IBV BERA - Močenok“ v rozsahu: v rozsahu: SO 02.2 VODOVODNÉ PRÍPOJKY, SO 03.2 KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY, SO 08 NN PRÍPOJKY, SO 09 VEREJNÉ OSVETLENIE na pozemkoch parcela reg. „C“ č. 6004/3, 6005/2, 6005/9, 6005/10, 6005/11, 6005/12, 6005/13, 6005/15, 6005/16, 6005/17, 6005/18, 6005/19, 6005/20, 6005/26, 6005/27, 6005/28, 6005/29, 6005/30, 6005/31, 6005/32, 6005/33, 6005/34, 6009/1, 6009/2, 6009/15, 6009/16, 6009/17, 6009/18, 6009/19, 6009/20, 6009/21, 6009/22, 6009/23, 6009/24, 6009/25, 6012/3, 6012/4, 6012/5, 6012/6, 6012/7, 6012/8, 6012/9, 6012/10, 6012/11, 6012/12, 6012/13, 6012/14, 6012/15, 6012/16, 6012/17, 6012/18, 6012/19, 6012/20, 6012/21, 6012/22, 6012/23, 6012/24, 6012/25, 6012/26, 6012/28, 6012/30 katastrálne územie Močenok. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na umiestnenie stavby bolo Obcou Močenok vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. OcUMOC-1083/2024/9324 zo dňa 04.11.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.12.2024. Nakoľko predložená žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti a stavebné konanie rozhodnutím č. OcUMOC-812/2025/1092 zo dňa 10.03.2025 prerušil. Po doplnení podania stavebný úrad oznámením, verejnou vyhláškou č. OcUMOC-812/2025/4626 zo dňa 19.03.2025 oznámil tunajší úrad začatie stavebného konania a nariadil ústne pojednávanie na deň 24.04.2025. Dotknuté orgány a účastníci konania mohli svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, na neskoršie námietky sa neprihliadalo.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením, ani budúcim užívaním stavby, nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebník predložil doklady v zmysle § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

Stavebný úrad povolil stavbu: „IBV BERA - Močenok“ v rozsahu: SO 01 MIESTNE KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY na základe predloženej projektovej dokumentácie a kladných stanovísk dotknutých orgánov:

- Technická inšpekcia, a.s.
- Hydromeliorácie, š.p.
- OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
- Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s.,
- Úrad nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Nitriansky samosprávny kraj
- Krajský pamiatkový úrad Nitra
- Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor

- Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
- Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
- Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
- Okresný úrad Šaľa, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Šali, Okresný dopravný inšpektorát
- MINISTERSTVO OBRANY SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, MV SR
- Obce Močenok
a na základe kladných vyjadrení správcov podzemných inžinierskych sietí k PD:
- Západoslovenská distribučná, a.s.,
- SPP – distribúcia, a.s.,
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.,
- Slovak Telekom, a.s.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obecný úrad Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok.

Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PaedDr. Roman URBÁNIK
starosta obce

Príloha pre stavebníka:

overená projektová dokumentácia
štítok „STAVBA POVOLENÁ“

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a iným spôsobom v mieste obvyklým. Za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania sa považuje posledný (15.) deň vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli obce Močenok. Rozhodnutie zverejní najbližší stavebný úrad aj na internetovej stránke obce Močenok – www.mocenok.sk. Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

Zverejnené na internetovej stránke obce Močenok dňa.....

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. BERA, Andreja Hlinku č. 483/9, 951 31 Močenok
2. Rastislav Benčík, Andreja Hlinku č. 483/9, 951 31 Močenok
3. Lenka Benčíková, Úzka č. 996/12, 951 31 Močenok
4. Lenka Kondrátová, Čingov č. 907/144, 951 31 Močenok
5. Tomáš Chán, Hájiska č. 1127/40, 951 31 Močenok
6. Ľudovít Fábik, Čingov č. 903/140, 951 31 Močenok
7. Slovenská republika
8. Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, Nám. J.Pavla II. č. 7, 950 50 Nitra
9. Alžbeta Lenická (SPF)
10. Štefan Lenický (SPF)
11. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
12. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
13. Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok
14. Poľnohospodárske družstvo Močenok, Nitrianska č. 1232/50, 951 31 Močenok
15. Ostatným známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté

Obec Močenok – www.mocenok.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo

16. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
17. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
18. Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
19. Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
20. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
21. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
22. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
23. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
24. Okresný úrad Šaľa, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
25. Okresný úrad Šaľa, Odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
26. Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., Štúrova ul. 147, 949 65 Nitra

27. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
28. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
29. MV SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Šali – Okresný dopravný inšpektorát, Staničná 23, 927 01 Šaľa
30. MINISTERSTVO OBRANY SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie gen. Viesta 2, 832 47 Bratislava
31. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
32. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
33. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
34. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
35. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
36. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
37. ORANGE Slovensko, a.s., MICHLOVSKY, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
38. Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

ostatní

1. Ing. Miroslava Benčíková, Úzka 1011/41, 951 31 Močenok
2. JANELE, s.r.o., Ing. Jozef Januška, Pochabany 104, 956 38 Pochabany
3. Štefan Koczó, Vrakúň 619, 930 25 Vrakúň
4. BERA, s.r.o., so sídlom Andreja Hlinku č. 483/9, 951 31 Močenok
k spisu