

OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Močenok

OcUMOC-813/2025/4627

Ing. Eisellová/037 655 2826

19.03.2025

BERA, s.r.o., IČO 48 236 268

so sídlom Andreja Hlinku č. 483/9, 951 31 Močenok

Vec

- OZNÁMENIE o začatí stavebného konania

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

BERA, s.r.o., IČO 48 236 268, so sídlom Andreja Hlinku č. 483/9, 951 31 Močenok, podala na tunajšom úrade dňa 03.03.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na časť stavby:

„IBV BERA - Močenok“

v rozsahu:

SO 01 MIESTNE KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

na pozemku parcela reg. „E“ č. 6009/101, 5908/201 parc. reg. „C“ č. 6005/13, 6005/21, 6005/34, 6009/1, 6009/2, 6009/6, 6012/3, 6012/4, 6012/5, 6012/28, 6012/29, 6012/30 katastrálne územie Močenok. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na umiestnenie stavby bolo Obcou Močenok vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. OcUMOC-1083/2024/9324 zo dňa 04.11.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.12.2024.

Stavba obsahuje:

SO 01 MIESTNE KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

- IBV sa dopravne napojí na cestu III/1368 z pravej strany k smeru obci Močenok. Jedná sa o cestu III. triedy s priemernou intenzitou cestnej premávky.
- K predmetnej stavbe bolo vypracované dopravno-kapacitné posúdenie, na základe ktorého vyhovuje dopravné napojenie na cestu III/1368 výhľadovej intenzite dopravného zaťaženia na normou stanovených 20 rokov.
- V úrovni prehĺbenej a prečistenej cestnej priekopy bude pod novonavrhovaným vjazdom realizovaný rúrový priepust DN400 v dĺžke 13,2 m.
- V rámci projektu sa navrhujú 2 vetvy miestnej komunikácie. Vetva „A“ dl. 207,54 m je priamo napojená na existujúcu cestu III/1368. Vetva „B“ dl. 246,52 m je napojená kolmo na vetvu „A“. Na oboch vetvách je obratisko, ktoré plnohodnotne postačuje pre otočenie obsluhujúcich vozidiel. Prejazdná šírka bude 5,5m (jazdný pás 2 x 2,75m).
- Komunikácia bude naviazaná na očistený a zarovnaný okraj vozovky cesty III/1368 v šírke 23,2 m a polomery napojenia sú $R = 9000$ mm. Spodné vrstvy pôvodnej konštrukcie budú zarovnané tak, aby ostávajúca konštrukcia cesty nebola podkopaná. Pripojenie na IBV je navrhované z juhozápadnej strany a je navrhované z betónu CB III.
- Dažďové vody z navrhovanej miestnej komunikácie a spevnenej plochy sú zvedené do zeleného pásu situovaného na hranicu navrhovanej komunikácie. Priečny sklon navrhovanej komunikácie spevnenej plochy je potrebné vybudovať tak, aby sa na

žiadnom mieste nezdržiavala voda a boli zabezpečené odvodňovacie pomery. Sklony navrhovaných plôch sú v rozmedzí 2 - 3%.

- Pozdĺž ciest je navrhnutý jednostranný chodník šírky 1,5-2m.

Navrhovaná skladba cestnej komunikácie:

- Cementobetónová doska CB III, STN 73 6123 220 mm
- Cementom stmelený zmes, CBGM c8/10, STN 73 6124-1 200 mm
- Nestmelená vrstva zo štrkodrviny, UM ŠD, 0/45, gC, STN 73 6126 200 mm
- Úprava podložia na min Edef = 60 MPa

Navrhovaná skladba chodníkov:

- Betónová zámková dlažba, STN EN 1338 80 mm
- Drvené kamenivo 2/4, resp. 4/8, STN EN 13242 30 mm
- Štrkodrvina, ŠD, 31,5 Gc, STN 73 6126 150 mm
- Štrkodrvina, ŠD, 45 Gc (Gp), STN 73 6126 180 mm
- Úprava podložia na min Edef = 60 MPa

Obec Močenok, špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie príslušný podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len cestný zákon) v nadväznosti na ustanovenie §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň

na deň 24.04.2025 o 10,00 h

so stretnutím v Obecnom úrade v Močenku, Sv. Gorazda 629/82, Močenok,
v kancelárii stavebného úradu na I. poschodí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Močenku počas úradných hodín: Po, Ut: 7,30 – 15,30 h, St: 7,30 – 16,30 h a Pia: 7,30 – 15,00 h.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, na neskoršie námietky sa neprihliadne. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Stavebník najneskôr na ústnom pojednávaní žiadosť doplní o podklady v súlade s § 8 a § 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli obce Močenok. Oznámenie zverejní tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke obce Močenok – www.mocenok.sk

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

Zverejnené na internetovej stránke obce Močenok dňa.....

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. BERA, Andreja Hlinku č. 483/9, 951 31 Močenok
2. Rastislav Benčík, Andreja Hlinku č. 483/9, 951 31 Močenok
3. Lenka Benčíková, Úzka č. 996/12, 951 31 Močenok
4. Lenka Kondrátová, Čingov č. 907/144, 951 31 Močenok
5. Slovenská republika
6. Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, Nám. J.Pavla II. č. 7, 950 50 Nitra
7. Alžbeta Lenická (SPF)
8. Štefan Lenický (SPF)
9. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
10. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
11. Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok
12. Poľnohospodárske družstvo Močenok, Nitrianska č. 1232/50, 951 31 Močenok
13. Ostatným známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté

Obec Močenok – www.mocenok.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo

14. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
15. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
16. Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
17. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
18. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa

19. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
20. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
21. Okresný úrad Šaľa, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
22. Okresný úrad Šaľa, Odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
23. Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., Štúrova ul. 147, 949 65 Nitra
24. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
25. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
26. MV SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Šali – Okresný dopravný inšpektorát, Staničná 23, 927 01 Šaľa
27. MINISTERSTVO OBRANY SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie gen. Viesta 2, 832 47 Bratislava
28. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
29. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
30. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
31. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
32. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
33. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
34. ORANGE Slovensko, a.s., MICHLOVSKY, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
35. Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

ostatní

36. Ing. František Tóth, Mlynárska 527/4, 925 23 Jelka
37. BERA, s.r.o., so sídlom Andreja Hlinku č. 483/9, 951 31 Močenok

k spisu

PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce