

# OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Močenok

OcUMOC-812/2025/4626

Ing. Eisellová/037 655 2826

19.03.2025

## **BERA, s.r.o., IČO 48 236 268**

so sídlom Andreja Hlinku č. 483/9, 951 31 Močenok

Vec

### **- OZNÁMENIE o začatí stavebného konania**

podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou

## **VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

BERA, s.r.o., IČO 48 236 268, so sídlom Andreja Hlinku č. 483/9, 951 31 Močenok, podala na tunajšom úrade dňa 03.03.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na časť stavby:

### **„IBV BERA - Močenok“**

v rozsahu:

**SO 02.2 VODOVODNÉ PRÍPOJKY**

**SO 03.2 KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY**

**SO 08 NN PRÍPOJKY**

**SO 09 VEREJNÉ OSVETLENIE**

na pozemkoch parcela reg. „C“ č. 6004/3, 6005/2, 6005/9, 6005/10, 6005/11, 6005/12, 6005/13, 6005/15, 6005/16, 6005/17, 6005/18, 6005/19, 6005/20, 6005/26, 6005/27, 6005/28, 6005/29, 6005/30, 6005/31, 6005/32, 6005/33, 6005/34, 6009/1, 6009/2, 6009/15, 6009/16, 6009/17, 6009/18, 6009/19, 6009/20, 6009/21, 6009/22, 6009/23, 6009/24, 6009/25, 6012/3, 6012/4, 6012/5, 6012/6, 6012/7, 6012/8, 6012/9, 6012/10, 6012/11, 6012/12, 6012/13, 6012/14, 6012/15, 6012/16, 6012/17, 6012/18, 6012/19, 6012/20, 6012/21, 6012/22, 6012/23, 6012/24, 6012/25, 6012/26, 6012/28, 6012/30 katastrálne územie Močenok. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na umiestnenie stavby bolo Obcou Močenok vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. OcUMOC-1083/2024/9324 zo dňa 04.11.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.12.2024.

### **Členenie stavby na stavebné objekty:**

#### **SO 02.2 VODOVODNÉ PRÍPOJKY**

Pre prívod pitnej vody na plánované pozemky sú navrhnuté vodovodné prípojky v počte 38 kusov. Pre každý plánovaný rodinný dom je navrhnutá samostatná vodovodná prípojka, ktorá sa pripojí na verejný vodovod.

Vodovodné prípojky sú navrhnuté z potrubia HDPE PN16 SDR11 D32 (ø32 x 3 mm), každá v dĺžke cca. 4m až 13m v závislosti od vzdialenosti verejného vodovodu od jednotlivých pozemkov. Celkový počet navrhovaných vodovodných prípojok dimenzie D32 je 38 ks, s celkovou dĺžkou cca. 205 m. Na jednotlivých pozemkoch budú osadené betónové vodomerné šachty vo vzdialenosti max. 1,0 m za uličnou hranicou pozemkov s min. vnútornými

pôdorysnými rozmermi 1,2 x 0,9m, s min. vnútornou svetlou výškou 1,8m, a so vstupným otvorom 600x600mm zakrytým betónovým príp. oceľovým poklopom podľa predpokladaného zaťaženia šachty.

### **SO 03.2 KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY**

Pre odvádzanie splaškových odpadových vôd z plánovaných rodinných domov sú navrhnuté kanalizačné prípojky v počte 38 kusov. Pre každý plánovaný rodinný dom je navrhnutá samostatná prípojka, ktorá sa pripojí na verejnú kanalizáciu.

Gravitačné kanalizačné prípojky sú navrhnuté z hladkých kanalizačných hrdlovaných rúr z PVC dimenzie DN150 (Ø160x4,7mm) triedy kruhovej tuhosti SN8 so spojmi tesnenými gumovými krúžkami. Prípojky budú vedené v zemi v nezamrznej hĺbke v min. spáde 2,0 % smerom k verejnej kanalizácii. Prípojky budú ukončené na jednotlivých parcelách revíznymi šachtami osadenými vo vzdialenosti max. 1,0 m od uličnej hranice pozemkov. Na konci navrhovaných prípojok budú osadené revízne kanalizačné plastové šachty PVC DN400 s poklopom. Šachty budú poskladané z plastových dielcov: zo šachtového dna, zo zvislej šachtovej rúry Ø 400 mm resp. z plastového teleskopu, ktorý sa zakryje liatinovým poklopom DN400 s nosnosťou podľa predpokladaného zaťaženia šachty. Navrhovaný materiál šachtového dna je polypropylén, šachtová rúra a plastové časti teleskopu sú navrhnuté z PVC. Montáž šacht bude prevedená podľa technických predpisov výrobcu. Pred zahájením zemných prác na kanalizačných prípojkách je potrebné preveriť niveletu a výškové uloženie verejnej kanalizácie.

Prípojky dimenzie DN150 pre rodinné domy sú navrhnuté s dĺžkou 2,85 až 7,65 m. Celková dĺžka gravitačných kanalizačných prípojok je cca. 198,5 m.

### **SO 08 NN PRÍPOJKY**

V novej obytnej zóne bude vybudovaných viacero odberných miest. Každý rodinný dom a každý radový dom bude vybavený elektrickou prípojkou. Elektrická prípojka každého rodinného domu bude realizovaná z príslušnej SR skrine distribučného rozvodu káblom AYKY-J 4x25. Každý rodinný dom bude vybavený vlastným pilierovým elektromerovým rozvádzačom, ktorý bude osadený na hranici pozemku každého rodinného domu.

Všetky elektromerové rozvádzače budú prístupné z verejného priestranstva. Každý rodinný dom bude mať vlastné priame meranie elektrickej energie s hlavným istením pred elektromerom 3/25A/B. Elektrické prípojky radových domov budú realizované skupinovými elektromerovými rozvádzačmi osadenými priamymi 1-tarifnými meraniami s hlavným istením pred elektromerom 3/25A/B.

### **SO 09 VEREJNÉ OSVETLENIE**

Novo vybudované areálové osvetlenie bude realizované zemou z nového rozvádzača RE-VO, ktorý bude napájaný z voľného poistkového odpínača istiacej a rozpojovacej pilierovej skrine SR káblom AYKY-J 4x10 mm<sup>2</sup>. Elektromerový rozvádzač bude vybavený časovým spínačom pre časové spínanie verejného osvetlenia ističom, ktoré budú uložené v meranej časti RE-VO rozvádzača. NN vedenie verejného osvetlenia bude realizované káblom AYKY-J 4x10 mm<sup>2</sup> uloženým v zemi v káblovom výkope spolu s NN káblom distribučného vedenia. V miestach osadenia podperných bodov bude vyvedený do prípojnej svorkovnice verejného osvetlenia. Kde bude slučkovaný. Na pripájanie jednotlivých svietidiel od stĺpových svorkovnic bude použitý kábel CYKY-J 3x1,5mm<sup>2</sup>. Budú osadené prírubové podperné body verejného osvetlenie výšky 8m s výložníkmi pod uhlom 15° s dĺžkou 0,5m. Podperný bod bude zložený z dvoch častí, z ktorých jedna bude osadená v betónovom základe a z druhou časťou bude spojená prírubou. Budú použité svietidlá LED o výkone 50W.

V novej zóne výstavby sa nachádza už zrealizované areálové osvetlenie, ktoré je napojené z existujúceho rozvádzača. Tento rozvádzač bude zrušený a existujúce stožiare osvetlenia budú napojené z nového rozvodu areálového osvetlenia. Nové stožiare osvetlenia č. 01/19, 02/19, 03/19 budú napojené z posledného existujúceho stožiaru osvetlenia.

### **Osvetlenie prechodu pre chodcov**

Osvetlenie prechodov pre chodcov bude riešené samostatnými svietidlami umiestnenými na samostatných stožiaroch verejného osvetlenia. Svietidlá budú s asymetrickým lúčom so zvýšenou svetelnou intenzitou. Prechod bude nasvietený z oboch strán. Svietidlá budú napájané káblom AYKY-J 4x10 mm<sup>2</sup> z rozvodu verejného osvetlenia. Stožiare budú osadené v zmysle situácie a technické riešenie bude obdobné ako pri verejnom osvetlení zóny okrem svietidiel tie budú zamenené za svietidlá o výkone 60W s asymetrickým lúčom a zvýšenou svietivosťou. Podperné body budú rovnaké ako pri verejnom osvetlení zóny. Svietidlá budú montované na výložníky a budú osadené tak aby nasvecovali priamo prechody pre chodcov z vrchu.

Obec Močenok, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň

**na deň 24.04.2025 o 09.30 h**

so stretnutím v Obecnom úrade v Močenku, Sv. Gorazda 629/82, Močenok,  
v kancelárii stavebného úradu na I. poschodí.

**Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Močenku počas úradných hodín: Po, Ut: 7,30 – 15,30 h, St: 7,30 – 16,30 h a Pia: 7,30 – 15,00 h.**

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, na neskoršie námietky sa neprihliadne. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

K ústnemu pojednávaniu stavebník v súlade s ustanovením Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predloží:

- vodoprávne stavebné povolenie na vodné stavby SO 02.1 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 03.1 Rozšírenie splaškovej kanalizácie, ktoré povoľuje špeciálny stavebný úrad Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

PaedDr. Roman Urbánik  
starosta obce

Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli obce Močenok. Oznámenie zverejní tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke obce Močenok – [www.mocenok.sk](http://www.mocenok.sk)

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....  
pečiatka a podpis

Zverejnené na internetovej stránke obce Močenok dňa.....

#### **Doručí sa:**

#### **účastníkom konania verejnou vyhláškou**

1. BERA, Andreja Hlinku č. 483/9, 951 31 Močenok
2. Rastislav Benčík, Andreja Hlinku č. 483/9, 951 31 Močenok
3. Lenka Benčíková, Úzka č. 996/12, 951 31 Močenok
4. Lenka Kondrotová, Čingov č. 907/144, 951 31 Močenok
5. Tomáš Chán, Hájska č. 1127/40, 951 31 Močenok
6. Ľudovít Fábik, Čingov č. 903/140, 951 31 Močenok
7. Slovenská republika
8. Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, Nám. J.Pavla II. č. 7, 950 50 Nitra
9. Alžbeta Lenická (SPF)
10. Štefan Lenický (SPF)
11. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
12. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
13. Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok
14. Poľnohospodárske družstvo Močenok, Nitrianska č. 1232/50, 951 31 Močenok
15. Ostatným známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté

Obec Močenok – [www.mocenok.sk](http://www.mocenok.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

**dotknutým orgánom jednotlivo**

16. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
17. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
18. Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
19. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
20. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
21. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
22. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
23. Okresný úrad Šaľa, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
24. Okresný úrad Šaľa, Odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
25. Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., Štúrova ul. 147, 949 65 Nitra
26. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
27. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
28. MV SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Šali – Okresný dopravný inšpektorát, Staničná 23, 927 01 Šaľa
29. MINISTERSTVO OBRANY SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie gen. Viesta 2, 832 47 Bratislava
30. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
31. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
32. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
33. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
34. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
35. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
36. ORANGE Slovensko, a.s., MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
37. Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

**ostatní**

38. Ing. Miroslava Benčíková, Úzka 1011/41, 951 31 Močenok
39. JANELE, s.r.o., Ing. Jozef Januška, Pochabany 104, 956 38 Pochabany
40. Štefan Koczó, Vrakúň 619, 930 25 Vrakúň
41. BERA, s.r.o., so sídlom Andreja Hlinku č. 483/9, 951 31 Močenok  
k spisu