

OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Močenok
	OcUMOC-723/2025/954	Ing.Eisellová/037/6552826	07.03.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Močenok, ako vecne a miestne príslušný a určený stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), stavebnom konaní preskúmalo podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 09.01.2025 podalo

Mesto Šaľa, so sídlom Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, zastúpené Mgr. Jozefom Belickým, primátorom mesta

(ďalej len "stavebník") a na základe tohto preskúmania podľa § 66 stavebného zákona a § 10 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

stavebné povolenie

na stavbu

„Rekonštrukcia krytej plavárne“

v rozsahu

SO-01 Bazénová hala

SO-02 Technologická budova

SO-03 Kolektory pre VZT a BT

TS 01 Vzduchotechnika TS 02 – Bazénová technológia

TS 02 Bazénová technológia

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra „C“ parc. č. 6040/208 a 6040/209 s napojením na inžinierske siete cez pozemok registra „C“ parc. č. 5788/4, v katastrálnom území Močenok, vo vlastníctve a v nájme stavebníka na základe zmluvy o nájme ev.č. nájmomcu 170/2024, za účelom rekonštrukcie existujúceho trojpodlažného objektu krytej plavárne a rekonštrukcie objektu technologického vybavenia.

Popis stavby:

Stavba rieši rekonštrukciu existujúceho trojpodlažného objektu krytej plavárne a rekonštrukciu objektu technologického vybavenia. Na objekte krytej plavárne je už

zrealizovaná nová strešná konštrukcia, ktorá nie je súčasťou tohto projektu a bude sa kolaudovať nezávisle od rekonštrukcie vnútorných priestorov. K objektom sú vybudované prípojky vody, kanalizácie, elektriny a odpadového tepla z Dusla a.s. Šaľa.

Pre potrebu plavárne je k dispozícii existujúce parkovisko s kapacitou 89 parkovacích miest. Objekt bude slúžiť pre verejnosť ako krytá plaváreň s ponukou občerstvenia a malého saunového sveta s masážami.

SO-01 Bazénová hala

- I. NP objektu bude dispozične pozostávať zo vstupného vestibulu, priestoru pokladne schodiska na poschodie, šatne pre personál upratovačiek, hygienických zariadení prístupných z haly, šatňové priestory pre ženy.
- Vstup imobilných návštevníkov – žien je bezbariérový s priamym prístupom k bazénu a pripravenou kladkou na spustenie do vody.
- Zo šatne žien bude prístupná šatňa pre zamestnancov, miestnosť pre plavčíkov/rozhodcov. Z bazénovej haly bude prístupná miestnosť prvej pomoci, VZT miestnosť, časová riadiaca miestnosť a schodisko na poschodie.
- V bazénovej hale sa bude nachádzať 50 m plavecký bazén a neplavecký (výukový) bazén. Na prízemí objektu sa ďalej bude nachádzať VZT miestnosť prístupná z vonkajších priestorov, rozvodňa NN a rampa pre invalidov.
- Stravovacia časť so zázemím bude situovaná naľavo od hlavného vstupu na 1.NP a bude dispozične upravená z dôvodu zabezpečenia požiadaviek právnych predpisov pre zariadenia spoločného stravovania. Prevádzka bude mať osobitný vstup z exteriéru pre zásobovanie a vstup personálu.
- Na II. NP objektu bazénovej haly sa bude nachádzať vstupná hala, z ktorej bude prístupná kancelária, so skladovým priestorom, sklad, WC delené podľa pohlavia, miestnosť pre upratovačku s výlevkou.
- Ďalej sa zo vstupnej haly bude vchádzať do šatňových priestorov pre mužov. Vstup imobilných návštevníkov – mužov do šatne na II. NP bude zabezpečený cez existujúce vnútorné schodisko s použitím stoličkového výťahu a vstup do bazénovej haly pomocou stoličkového výťahu na schodisku v bazénovej hale. Zo šatne pre mužov je prístupná miestnosť pre dojčatá.
- Na poschodí bude miestnosť pre rozhodcov/trénerov a prislúchajúcim skladovým priestorom z balkóna / chodby je prístupná denná miestnosť pre zamestnancov.
- Zo vstupnej haly sa bude vchádzať do saunového sveta, ktorý bude dispozične pozostávať z chodbového priestoru, z ktorého bude prístupná miestnosť masáží.
- Na III. NP objektu bazénovej haly sa bude nachádzať dielňa, šatňa pre zamestnancov, WC s umývadlom zamestnanci a VZT.
- Zásobovanie pitnou vodou oboch objektov je navrhnuté z existujúceho areálového vodovodu, príprava teplej pitnej vody bude zabezpečená ohrievačom teplej vody umiestnenom v technologickej budove. Odkanalizovanie bude do existujúcej areálovej splaškovej kanalizácie, odpadové vody z kuchyne budú odvedené do odlučovača tukov.
- Ako zdroj tepelnej energie bude využívané odpadové teplo z existujúcej teplovodnej prípojky. Vykurovanie bude teplovodné z dvoch tepelných čerpadiel, ktoré budú osadené v technologickej budove.
- Vetracie priestory bude prirodzené, vetranie bazénovej haly, šatní, vstupnej haly, saunového oddelenia, kancelárie, hygienických zariadení, strojovne bazénovej technológie, akumuláčnych nádrží, skladu chémie je navrhnuté vzduchotechnickým zariadením.
- Osvetlenie priestorov je navrhnuté prirodzené a LED svietidlami.

SO-02 Technologická budova

- V objekte sa budú riešiť dispozičné zmeny potrebné pre technológiu.

SO-03 Kolektory pre VZT a BT

- Kolektory slúžia na prepojenie objektu s technológiou a bazénovej haly. Kolektory sa budú rekonštruovať. Je navrhnutý prefabrikovaný kolektor.

TS 01 Vzduchotechnika TS 02 – Bazénová technológia

- Návrh uvažuje s použitím moderných energetických systémov s vysokými úsporami energií, určenými špeciálne pre vetranie bazénových priestorov. Zariadenia pracujú s čerstvým aj cirkulačným vzduchom. Priestory šatní a hál budú prichladzované - úsporné zariadenia so zabudovaným adiabatickým chladením odpadného vzduchu.
- Strojovne VZT sa nachádzajú v jestvujúcej technologickej budove na I. NP.

TS 02 Bazénová technológia

- V rámci rekonštrukcie budú obidva bazény obložené keramickým obkladom, vymenené budú všetky rozvody, včítane dnových rozvodov. Osadené budú nové dnové trysky a bazény budú vybavené prelivovými žľabmi. Vstup zo šatní do bazénovej časti bude cez oblúkové brodiská. Pri vstupe do budovy bazénovej haly sa zrekonštruuje rampa, prístup imobilných osôb do bazénov bude zabezpečený pomocou mobilného zdvíhacieho zariadenia. Ďalej budú vymenené filtračné zariadenia, filtračné čerpadlá, dávkovanie chémie, ohrev. Akumulačná nádrž bude rozdelená na časť pre plavecký a neplavecký (výukový) bazén a miesto pre vypustenie bazénov.
- Plavecký bazén (bazénová technológia – okruh A) bude v keramickom prevedení.
- Neplavecký (výukový) bazén (bazénová technológia – okruh B) bude v keramickom prevedení, vybavený plaveckými dráhami.

priestorové a výškové umiestnenie stavby:

priestorové a výškové umiestnenie objektu Krytej plavárne, bez súpisného čísla zapísaná na LV č. 841, postavená na pozemku parc. č. 6040/208 Reg. „C“ KN sa nemení.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená a uskutočnená len na vlastných (prenajatých) pozemkoch stavebníka registra „C“ parc. č. 6040/208 a 6040/209 s napojením na inžinierske siete cez pozemok registra „C“ parc. č. 5788/4, v katastrálnom území Močenok, (druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie), tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:500, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie, nasledovne:
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Peter Aštary, autorizovaný architekt, evidenčné číslo: *0901 AA*, RTL Invest Slovakia spol. s r.o., Vajanského 1518/15, 924 01 Galanta a podľa projektového energetického hodnotenia v zmysle podľa vyhlášky č. 324/2016, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 364/2012 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z.z. a č. 300/2012 Z.z., o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a požiadavkám STN 73 0540-2:2012 a STN 73 0540-3:2012, ktoré vypracoval Ing. Peter Aštary, autorizovaný architekt, evidenčné číslo: *0901 AA*, a ktoré sú prílohou tohto rozhodnutia. **Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach

s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia § 43d až § 43i stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.
6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.
7. **Stavba bude ukončená najneskôr do dvoch rokov po právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
8. Pripojenie na inžinierske siete:
 - K objektom sú vybudované existujúce prípojky vody, kanalizácie, elektriny a odpadového tepla z Dusla a.s. Šaľa.
9. Všetky inštalácie musia uskutočňovať odborní pracovníci.
10. Podmienky dotknutých orgánov a iné podmienky:

Pred uskutočnením zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí v mieste stavby a jej prípojok ich správcami. Pri kolízii s týmito vedeniami je stavebník povinný ich pred začatím stavebných prác preložiť na vlastné náklady.

Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia:

- K projektovej dokumentácii nemá pripomienky a súhlasí s vydaním stavebného povolenia.
- Záväzné stanovisko č. OU-SA-OKR-2024/001042-002 zo dňa 22.01.2024.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre:

- Súhlasí bez pripomienok v zmysle stanoviska č. ORHZ-NR1-2024/000094-002 zo dňa 10.01.2024.

Technická inšpekcia, a.s. Bratislava:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť.

Pripomienky a upozornenia:

SO 01:

- Vstupné dvere môžu byť zasklené až od výšky 400 mm, alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom, riešte v zmysle bodu 1.6.2. prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)
- Podlahy vo verejnej budove (spoločné priestory, hygienické zariadenia) musia mať protišmykovú úpravu povrchu v súlade s § 32 ods. 3 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA)

- Schodisko – prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena je potrebné opticky odlíšiť od okolitej podlahy a povrch stupňov musí byť riešený s protišmykovou úpravou povrchu v súlade s čl. 35 a čl. 36 STN 73 4130. (STA)
- Výplň zábradlia a zábradlie ako celok musí spĺňať bezpečnostné požiadavky, ktoré sa preukazujú rázovou skúškou v súlade čl. 4.8.4. STN 74 3305. (STA)
- Sklenené a presklené dvere, sklenené a presklené steny musia byť vo výške 1400 mm až 1600 mm označené výrazným pásom, riešte v súlade s bodom 2.1.4. a 2.2.3. prílohy k vyhláske č. 532/2002 Z. z. (STA)
- Vstupné schodisko širšie ako 2200 mm musia byť vybavené doplnkovým zábradlím s držadlom a bočnými drždami, je potrebné riešiť v súlade s § 27 ods. 8 vyhlásky č. 532/2002 Z. z. (STA)
- WC imobilný - záchodová kabína navrhovaná pre osobu na vozíku musí mať najmenšie pôdorysné rozmery v novonavrhovanej budove 1600 mm x 1800 mm, riešte v zmysle bodu 2.3.1. prílohy k vyhláske č. 532/2002 Z. z. (STA)

SO 02:

- Podlahy musia mať protišmykovú úpravu povrchu v súlade s § 19 ods. 2 písm. a) vyhlásky č. 532/2002 Z. z. (STA)
- Miesta, na ktorých je nebezpečenstvo zrážky s prekážkou alebo nebezpečenstvo pádu, je potrebné výrazne označiť, riešte v súlade s bodmi 1.1. až 1.4 k prílohe č. 5 nariadenia vlády č. 387/2006 Z. z. (STA)
- Schodisko – prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena je potrebné opticky odlíšiť od okolitej podlahy v súlade s čl. 36 STN 73 4130. (STA)
- V požadovanom realizačnom projekte, časť projektovej dokumentácie – Vykurovanie technologickej budovy, je potrebné technickú správu doplniť o technologickú schému zapojenia (vrátane expanznej nádoby), podložiť výpočtom (EN 12 828) vyhodnotiť tlakové expanzné nádoby, uviesť parametre poistného ventilu (otvárací tlak, médium, min. výkonnosť vzhľadom na zdroj tlaku). (TZ)
- Z projektovej dokumentácie – časť Bazénová technológia nie je zjavné kategorizovanie doskových výmenníkov v zmysle vyhlásky č. 508/2009 Z. z. k tomu je potrebný štítkový údaj z výmenníka (celkový objem, max teplota, max. tlak). Pri $T_{max} > 110$ °C sa môže jednať o tlakovú nádobu tlakového zariadenia – I/Ab1. (TZ)
- Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčasti, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci :
- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia „Elektrické zariadenie A/g“ je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlásky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení „Elektrické zariadenie – A/g; Tlakové zariadenie I/Ab1 – tlaková expanzná nádoba 500L“ vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlásky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
- Dodávateľ vykonávajúci montážne práce technologického zapojenia vyhradeného technického zariadenia – Tlakové zariadenie sk. I/Ab1 (tlaková expanzná nádoba – projektová dokumentácia časť Vykurovanie technologickej budovy), zabezpečí realizačný projekt (konštrukčnú dokumentáciu) podľa § 5 ods. 2 vyhlásky č. 508/2009 Z. z.

- Realizačný projekt (konštrukčná dokumentácia) technologického zapojenia kotolne je potrebné posúdiť podľa § 5 ods. 3, vyhlášky č. 508/2009 Z. z.
- Pracovné prostriedky stroje, stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
- Pred uvedením strojových zariadení, „uvedených v časti TS01 – vzduchotechnika + SO2 – Bazénová technológia“, do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, ktorou je aj Technická inšpekcia, a.s. o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z.
- Technické zariadenie „Zdvíhacie zariadenie – schodisková plošina“ je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.
- Dodržať podmienky odborného stanoviska k projektovej dokumentácii stavby č. 01174/4/2024-OS-01 zo dňa 16.02.2024.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre:

- Predložený návrh spracovaný Ing. Petrom Aštary, a.a., RTL Invest Slovakia spol. s r.o., Vajanského 1518/15, Galanta v mesiaci júl 2023 a doplnený v dňoch 09.02.2024 a 14.02.2024 rieši rekonštrukciu existujúceho trojpodlažného objektu krytej plavárne a rekonštrukciu objektu technologického vybavenia. Na objekte krytej plavárne je už zrealizovaná nová strešná konštrukcia, ktorá nie je súčasťou tohto projektu a bude sa kolaudovať nezávisle od rekonštrukcie vnútorných priestorov. K objektom sú vybudované prípojky vody, kanalizácie, elektriny a odpadového tepla z Dusla a.s. Šaľa. Objekt bude slúžiť pre verejnosť ako krytá plaváreň s ponukou občerstvenia a malého saunového sveta s masážami.

SO 01 Bazénová hala

- Prízemie objektu bude dispozične pozostávať zo vstupného vestibulu (38,25 m²), priestoru pokladne (13,70 m²), schodiska na poschodie, šatne pre personál upratovačiek so sprchou a umývadlom (9,80 m²), haly (65,70 m²), hygienických zariadení prístupných z haly delených podľa pohlavia (1WC ženy + 2 umývadlá pre imobilných návštevníkov, 2 WC muži, 2 pisoáre, 2 umývadlá), miestnosti pre upratovačku s výlevkou. Ďalej sú navrhnuté šatňové priestory pre ženy, ktoré pozostávajú zo vstupnej časti do šatne žien (13,10 m²) + šatne pre ženy s finálnou úpravou s umývadlom (18,80 m²) + šatne pre ženy (160,00 m²) s výlevkou, miestnosti pre dojčatá s umývadlom, sprchou a prebaľovacím pultom. V týchto šatňových priestoroch je navrhnutých 120 šatňových skriniek a 7 prezliekacích kabínok, z toho 1 kabínka bude pre imobilných návštevníkov - ženy, so šírkou dverí 0,8 m. Vstup imobilných návštevníkov – žien je bezbariérový s priamym prístupom k bazénu a pripravenou kladkou na spustenie do vody. Zo šatne žien je prístupná šatňa pre zamestnancov - ženy (14,00 m²), osušovňa ženy (18,10 m²), sprchy pre ženy v počte 14 ks (51,20 m²) a hygienické zariadenia pre ženy (6 WC a 2 umývadlá, z toho 1WC bude vyčlenené pre personál žien). Ďalej bude k dispozícii miestnosť pre plavčíkov/rozhodcov s umývadlom (15,40 m³), z bazénovej haly bude prístupná miestnosť prvej pomoci s umývadlom (12,10 m²), VZT miestnosť, časová riadiacia miestnosť (9,0 m²) a schodisko na poschodie. V bazénovej hale (plošná výmera 1021 m² bez plochy bazénov) sa bude nachádzať 50 m plavecký bazén (1050,00 m²) a neplavecký (výukový) bazén (154,46 m²). Na prízemí objektu sa ďalej bude nachádzať VZT

- miestnosť prístupná z vonkajších priestorov, rozvodňa NN a rampa pre invalidov.
- Plavecký bazén (bazénová technológia – okruh A) bude v keramickom prevedení, pre vstup do bazénu je navrhnutých 6 ks zapustených schodíkov v stene bazéna, 6 zábradlí mimo plaveckej dráhy. Plavecký bazén bude rozmerov 50 x 21 m, hĺbky 1,8 – 2,0 m, vybavený bude plaveckými dráhami, štartovacími blokmi. Plocha bazénu bude 1050 m², objem vody 1995 m³, teplota bazénovej vody do 28°C, kapacita vodnej plochy plaveckého bazéna je navrhnutá na 210 osôb.
 - Neplavecký (výukový) bazén (bazénová technológia – okruh B) bude v keramickom prevedení, rozmerov 16,72 x 9,25 m, hĺbky 0,75 m, vybavený plaveckými dráhami. Plocha bazénu bude 154,46 m², objem bazénu 116 m³, teplota vody 30 oC, navrhovaná kapacita bazénu 52 osôb.
 - V rámci rekonštrukcie budú obidva bazény obložené keramickým obkladom, vymenené budú všetky rozvody, včítane dnových rozvodov. Osadené budú nové dnové trysky a bazény budú vybavené prelivovými žľabmi. Vstup zo šatní do bazénovej časti bude cez oblúkové brodiská. Pri vstupe do budovy bazénovej haly sa zrekonštruuje rampa, prístup imobilných osôb do bazénov bude zabezpečený pomocou mobilného zdvíhacieho zariadenia. Ďalej budú vymenené filtračné zariadenia, filtračné čerpadlá, dávkovanie chémie, ohrev. Akumulačná nádrž bude rozdelená na časť pre plavecký a neplavecký (výukový) bazén a miesto pre vypustenie bazénov. Dezinfekcia bazénovej vody bude zabezpečená na báze chlóru. Pre elimináciu viazaného chlóru, zvýšenie kvality vody a zníženie objemu dezinfekčných prostriedkov na báze chlóru, budú do filtračného systému plaveckého a neplaveckého bazéna zaradené UV lampy. Kvalita bazénovej vody v bazénoch bude sledovaná automatickým meracím a dávkovacím zariadením na úpravu pH a voľného chlóru.
 - Stravovacia časť so zázemím o ploche 140,6 m² je situovaná naľavo od hlavného vstupu na 1.NP. Úpravy dispozičného riešenia sú navrhnuté z dôvodu zabezpečenia požiadaviek právnych predpisov pre zariadenia spoločného stravovania. Prevádzka bude mať osobitný vstup z exteriéru pre zásobovanie a vstup personálu. Zákazníci budú mať umožnený vstup do stravovacej časti ako i do hygienického zázemia, ktoré je delené podľa pohlavia s predsienkami z vestibulu 1.06 (38,25 m²). Dispozične sa navrhovaná stravovacia prevádzka bude členiť na 1.09 bufet s konzumným priestorom (59,4 m²), 1.10 bufet - výdaj (15,7 m²), 1.11 kuchyňu (22,55 m²), 1.12 sklad s chladiacimi a mraziacimi zariadeniami (11,5 m²), 1.13 suchý sklad (3,75 m²), 1.14 chodbu (17,5 m²), 1.15 WC personál (1,95 m²), 1.16 šatňu pre personál (5,25 m²), 1.08 sanitačnú miestnosť s výlevkou (1,95 m²). Na skladovanie bioodpadu bude v exteriéry osadený typizovaný kontajner o rozmeroch 2100/1100/2100 mm. V kuchyni sú navrhnuté nasledovné prevádzkovo oddelené úseky: úsek umývania riadu od zákazníkov s drezom automatickou umývačkou a odkladacími plochami, úsek umývania kuchynského riadu s dvojdrezom s odkladacími plochami; prípravné úseky: úsek čistej prípravy mäsa (pracovná plocha, drez, podpultová chladnička), úsek čistej prípravy zeleniny (pracovná plocha, drez, podpultová chladnička), varná časť (fritézy, grilovacia platňa, indukčná varná doska, digestor). Výdaj jedál z kuchyne je navrhnutý cez dvere do bufetu, zber použitého riadu cez okienko. Vo výdajnej časti – bufete je navrhnuté vybavenie na výdaj jedál: teplý pult, chladiaca vitrína, výčapné zariadenie, vybavenie úseku prípravy rýchleho občerstvenia: kontaktný gril, pracovné plochy, úsek umývania pohárov: drez, odkladacia plocha, automatická umývačka pohárov. V kuchyni aj bufete sú osadené umývadlá na umývanie rúk personálu. Steny v priestoroch prípravy a výdaja jedál ako i v hygienickom zázemí budú obložené keramickým obkladom, podlahy sú navrhnuté z keramickej dlažby.
 - Na II. NP objektu bazénovej haly sa bude nachádzať vstupná hala (57,70 m²), z ktorej bude prístupná kancelária (22,8 m²) so skladovým priestorom (18,20 m²), sklad (6,90 m²), WC delené podľa pohlavia (2 WC ženy, 2 umývadlá, 1WC muži pre imobilných

návštevníkov, 2 pisoáre, 3 umývadlá), miestnosť pre upratovačku s výlevkou. Ďalej sa zo vstupnej haly bude vchádzať do šatňových priestorov pre mužov, ktoré pozostávajú zo vstupného priestoru do šatne pre mužov (13,10 m²) + šatňa pre mužov s finálnou úpravou (18,80 m²) + šatňa pre mužov (160,00 m²) s výlevkou. V šatňových priestoroch je navrhnutých 120 šatňových skriniek a 7 prezliekacích kabínok, z toho 1 kabínka bude pre imobilných návštevníkov - mužov, so šírkou dverí 0,8 m. Vstup imobilných návštevníkov – mužov do šatne na II. NP bude zabezpečený cez existujúce vnútorné schodisko s použitím stoličkového výťahu a vstup do bazénovej haly pomocou stoličkového výťahu na schodisku v bazénovej hale. Zo šatne pre mužov je prístupná miestnosť pre dojčatá s umývadlom, sprchou a prebaľovacím pultom a šatňa pre zamestnancov mužov (14 m²), ďalej osušovňa (18,10 m²), sprchy muži v počte 14 ks (51,20 m²), hygienické zariadenia pre mužov (4 WC, 4 pisoáre, 2 umývadlá, z toho 1 WC bude vyčlenené pre personál mužov). Na poschodí je tiež navrhnutá miestnosť pre rozhodcov/trénerov s umývadlom (12,50 m²) a prislúchajúcim skladovým priestorom (4,00 m²), z balkóna / chodby je prístupná denná miestnosť pre zamestnancov.

- Ďalej zo vstupnej haly sa bude vchádzať do saunového sveta, ktorý bude dispozične pozostávať z chodbového priestoru, z ktorého bude prístupná miestnosť masáží s umývadlom a 1 pracovným miestom (17,95 m²), hygienické zariadenia delené podľa pohlavia (1 sprcha a WC s umývadlom pre ženy, 1 sprcha a WC s umývadlom pre mužov), miestnosť pre upratovačku s výlevkou. Ďalej bude prístupný priestor o plošnej výmere 45,55 m², v ktorom budú situované sauny (infra sauna a fínska sauna), sprcha, ochladzovací bazén (15 m²) a vírivka. Z chodby bude tiež prístupná odpočívareň (40,0 m²) s 8 lôžkami. Kapacita saunového sveta je navrhnutá na 5 osôb. Priestory saunového sveta budú slúžiť najmä pre športových plavcov na oddych a budú prístupné i verejnosti.
- Na III. NP objektu bazénovej haly sa bude nachádzať dielňa (11,90 m²), šatňa pre zamestnancov (4,10 m²), WC s umývadlom zamestnanci a VZT.
- Kapacita bazénovej časti krytej plavárne je navrhnutá na 240 osôb.

SO 02 Technologická budova

- V objekte sa budú riešiť dispozičné zmeny potrebné pre technológiu, v PD nie sú zahrnuté práce na obnove fasády a strechy objektu. Objekt sa nebude obnovovať, zabezpečí sa adekvátna podlahová vrstva na báze epoxidu. Nebudú sa meniť okenné výplne, navrhované dvere budú plechové. Dispozične bude objekt pozostávať z priestoru bazénovej technológie 1 (240, m²), vyrovnávacej nádrže (43,80 m²), bazénovej technológie 2 (112,50 m²), umyvárne – sprcha, umývadlo, WC (3,75 m²), rozvodne VN (97,0 m²), nádrže vodojemu 1 (38,05 m²), nádrže vodojemu 2 (37,6 m²), technológie 3 (141,60 m²), armatúrnej komory (6,00 m²), skladu (1,80 m²) a skladu chémie pre bazénovú technológiu (10,00 m²) s umývadlom.
- Zásobovanie pitnou vodou oboch objektov je navrhnuté z existujúceho areálového vodovodu, príprava teplej pitnej vody bude zabezpečená ohrievačom teplej vody umiestnenom v technologickej budove. Odkanalizovanie bude do existujúcej areálovej splaškovej kanalizácie, odpadové vody z kuchyne budú odvedené do odlučovača tukov. Ako zdroj tepelnej energie bude využívané odpadové teplo z existujúcej teplovodnej prípojky. Vykurovanie bude teplovodné z dvoch tepelných čerpadiel, ktoré budú osadené v technologickej budove. Vetranie priestorov bude prirodzené, vetranie bazénovej haly, šatní, vstupnej haly, saunového oddelenia, kancelárie, hygienických zariadení, strojovne bazénovej technológie, akumulčných nádrží, skladu chémie je navrhnuté vzduchotechnickým zariadením. Osvetlenie priestorov je navrhnuté prirodzené a LED svetidlami.
- Upozorňujeme, že v rámci stavebných úprav je potrebné zabezpečiť:
 - Odvetranie všetkých bezokenných priestorov
 - V saunovom svete umiestnenom na poschodí objektu SO 01 Bazénová hala dodržať

ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 554/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia starostlivosti o ľudské telo (§ 2, § 4, s poukázaním hlavne na šatňové priestory pre návštevníkov len saunového sveta osobitne).

- K navrhovanej stavbe „Rekonštrukcia krytej plavárne“ poznamenávame, že z hľadiska ochrany verejného zdravia bude potrebné preukázať, že v riešenom objekte je zdravotne bezchybná pitná voda zabezpečená z vodárenského zdroja povoleného príslušným vodohospodárskym orgánom na využívanie vodného zdroja na zásobovanie pitnou vodou a následne laboratórnym rozborom preukázať vyhovujúcu kvalitu pitnej vody v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 91/2023, ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov (ďalej len Vyhláška MZ SR č. 91/2023).
- Protokol o skúške kvality pitnej vody musí byť z akreditovaného skúšobného laboratória na odber a analýzu pitnej vody preukazujúci, že kvalita pitnej vody z nového rozvodu pitnej vody vo vnútri budovy spĺňa limity ukazovateľov kvality pitnej vody podľa vyhlášky MZ SR č. 91/2023.
- Upozorňujeme, že na rešpektovanie uvedených požiadaviek sa bude prihliadať v rámci kolaudačného konania stavby.
- Dodržať podmienky záväzného stanoviska č. RÚVZNR/OHŽPaZ/236/2515/2024 zo dňa 20.02.2024.

Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie:

Vyjadrenie orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny

Na dotknutom území uvedenom v žiadosti v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany. Realizáciou stavby nedôjde k zásahu do osobitne chránených a záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny. S vydaním stavebného povolenia na stavbu „Rekonštrukcia krytej plavárne“ súhlasíme bez pripomienok.

- Súhlasíme bez pripomienok.

Upozornenie pre investora:

- Chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prácach uviaznuť bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska, resp. objektu.
- Podľa § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
- Na prípadný výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou mimo zastavaného územia obce Močenok je potrebný súhlas od Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Podľa § 9 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom záväzného stanoviska viazaný.
- Podľa § 103 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny: Orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.
- Podľa § 103 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny: Orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadří súhlas s návrhom plánu alebo projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa tohto zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté

záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolenej výnimky zo zákazu, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú; ustanovenie § 9 ods. 4 týmto nie je dotknuté.

- Podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je obsah tohto záväzného stanoviska pre správny orgán, v konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.
- Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie a nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.
- Pri stavebných prácach je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.
- Dodržať podmienky vyjadrenia pod č. OU-SA-OSZP-2024/000992-002 zo dňa 12.01.2024.

Vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva

- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene niektorých zákonov, súčasne je povinný pri nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií dodržiavať ustanovenia § 77 ods. 3 písm. a) až f) zákona o odpadoch v rozsahu vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom.
- Investor, resp. dodávateľ stavby bude rešpektovať ustanovenie § 6 zákona o odpadoch Hierarchia odpadového hospodárstva.
- Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde investor predloží doklad (faktúra, vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií) o tom, ako naložil so vzniknutými odpadmi.
- V prípade vzniku nebezpečných odpadov je potrebné dodržiavať ustanovenia § 25 zákona o odpadoch a zhromažďovať a skladovať odpady v súlade s § 8 vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č.371/2015 Z.z.
- Záväzné stanovisko č. OU-SA-OSZP-2024/001000-2 zo dňa 11.01.2023.

Vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách

- Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predloženým návrhom súhlasíme bez pripomienok.
- Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle ustanovení zákona o vodách a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.
- Vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2024/001014-002 zo dňa 11.01.2024.

Stanovisko štátnej správy ochrany ovzdušia:

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia dáva k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:

- Rekonštrukciou objektu nevznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“). Z uvedeného dôvodu nie je k predloženej projektovej dokumentácii potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia v zmysle zákona o ochrane ovzdušia.
- Záväzné stanovisko pod č. OU-SA-OSZP-2024/001061-002 zo dňa 11.01.2024.

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava:

- S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:
- V prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike § 45,
- Ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami, podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, STN 73 6005.
- Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovanej stavby, si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh,
- Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku,
- V prípade, že umiestnenie stavby Žiadateľa dôjde do styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- Žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2021 Z.z, v znení neskorších predpisov,
- V prípade že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení č. SEZ Juh, CD 10909/2024 zo dňa 04.04.2024.

SPP – distribúcia a.s., Bratislava:

- SPP-D, ako prevádzkovateľ, distribučnej siete, podľa ustanovení zákona Č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP –D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v

ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakového (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakového (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vírtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také teréne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických

pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 10, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- pri výstavbe požadujeme dodržať podmienky vyjadrenia 6621/070624/NR/ZG z dňa 12.6.2024 SPP-D k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme PZ na základe prehodnotenia vyjadrenia z dňa 13.11.2024 pod číslom 317/DP/2024 (Ing. M. Smatana), Ing. Rastislav Prelec,
 - pri rekonštrukcii existujúcej stavby musí byť dodržaná vzdialenosť 63 m od osi VTL plynovodu a súčasne je stanovená podmienka: rekonštruovaný objekt si musí zachovať pôvodný účel a pôdorys.
 - Dodržať podmienky vyjadrenia č. TD/NS/0755/2024/Be zo dňa 11.12.2024.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Šaľa

Vyjadrenie vodovod:

- Vodovodná prípojka nie je predmetom projektovej dokumentácie. Krytá plaváreň bude napojená na areálové rozvody vody.
- Areál napojený na vlastný zdroj vody_ studňu. V zmysle § 27 ods.7 zákona 442/2002 Z.z., je zakázané prepojiť rozvody z vlastného zdroja vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.

Vyjadrenie kanalizácia:

- Kanalizačná prípojka nie je predmetom predloženej projektovej dokumentácie. Krytá plaváreň bude napojená na areálové rozvody splaškovej kanalizácie. Odpadové vody sú odvádzané do vlastnej ČOV.
- Odvádzanie odpadových vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie (dažďové vody zo strechy a spevnených plôch) v mieste stavby je zakázané.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. 7960/2024 zo dňa 05.02.2024.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava:

- Na definovanom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Vyjadrenie č. 6612434841 zo dňa 18.12.2024.

SALAMON INTERNET s.r.o.:

- Pri realizácii stavby nedôjde do styku s STI spol. SALAMON INTERNET, s. r. o.
- Existujúce telekomunikačné zariadenia a infraštruktúra sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník dodrží všetky podmienky vyjadrenia pod č. jg2244074 zo dňa 04.03.2025.

Slovenský pozemkový fond, Bratislava:

- Podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby sú susednými pozemkami: pozemky vo vlastníctve/spoluvlastníctve nezistených vlastníkov, s ktorými SPF v zmysle § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá a to: E-KN 5407, 5412, 5413, 5422/1, 5422/2, 5423, 5428, 5429, 5434, 5435, 5444.
- SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu podľa predloženej žiadosti PD za podmienok:
 - pozemky NV nebudú stavbou, ani žiadnou jej súčasťou dotknuté,
 - stavebník zabezpečí, aby na pozemkoch NV nevznikla skládka stavebného alebo iného odpadu/materiálu v súvislosti s realizáciou stavby. V prípade, že takáto skládka vznikne, odstráni ju na svoje náklady,
 - všetky náklady, ktoré stavebník v súvislosti s predmetným konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami. V prípade spôsobenia škôd na pozemkoch NV ich stavebník odstráni na vlastné náklady.
- Toto stanovisko nenahrádza súhlasné stanovisko SPF k uloženiu inžinierskych sietí na pozemkoch NV, k terénnym úpravám na pozemkoch NV alebo k vybudovaniu vjazdu a komunikácie na pozemkoch NV.
- Dodržať podmienky záväzného stanoviska č. SPFS99481/2025/740/003, SPFZ017249/2025 zo dňa 28.01.2025.

DUSLO, a.s., Administratívna budova:

- Duslo, a.s. ako vlastníč pozemkov a nehnuteľností susediacich s pozemkami, na ktorých sa plánuje realizácia projektu „Rekonštrukcia krytej plavárne“, nemá pripomienky k predloženej projektovej dokumentácii a súhlasí s realizáciou tohto projektu.

Michlovský, spol. s r.o. Piešťany /ORANGE SLOVENSKO a.s./ – vyjadrenie vyjadrenie č. BA-1058 2024 PN zo dňa 27.03.2024,

CableNet s.r.o. /SBD Šaľa/: - vyjadrenie zo dňa 05.03.2024,

MeT Šaľa, spol. s.r.o. – vyjadrenie č. 87/2024/VZ zo dňa 06.03.2024,

FibreNet s.r.o., Trhová Hradská – vyjadrenie č. VYJW00385/24 zo dňa 18.12.2024,

UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., - vyjadrenie č. 510/2024 zo dňa 04.03.2024,

CETIN Networks, s.r.o. – vyjadrenie zo dňa 07.03.2024,

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry Odbor správy nehnuteľného majetku štátu – vyjadrenie SEMal-EL-13/2-1-3534/2024 zo dňa 31.01.2024.

Wisper s.r.o. – vyjadrenie zo dňa 13.3.2024,

- V záujmovom území sa nenachádzajú siete uvedených spoločností, resp. nedôjde do styku so sieťami v ich správe.

Ďalšie podmienky:

- Na objekte krytej plavárne bola zrealizovaná nová strešná konštrukcia v zmysle § 87 ods. 1 stavebného zákona, Nariadenie nevyhnutných úprav časti stavby „Rekonštrukcia strešnej konštrukcie mestskej plavárne“, vydaného Obcou Močenok pod č. OcUMOC-1117/2021/3869 zo dňa 26.10.2021. Strešná konštrukcia musí byť skolaudovaná pred začatím povoľovanej stavby „Rekonštrukcia krytej plavárne“.
- Dažďové vody zo strechy stavby budú odvedené len na pozemok stavebníka.
- Stavebný materiál a zariadenie staveniska budú umiestnené len na pozemku vo vlastníctve stavebníkov, resp. na prenájomnom pozemku.
- Pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na verejné komunikácie

budú tieto očistené tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácie, v prípade znečistenia komunikácie stavebník zabezpečí jej očistenie na vlastné náklady.

- Stavebník je povinný účinnými opatreniami zabrániť znehodnoteniu a poškodeniu komunikácie, chodníka a ostatných verejných priestranstiev.
 - Stavebník je povinný dodržať opatrenia vyplývajúce z projektu protipožiarnej bezpečnosti stavby. Ich splnenie preukáže pri kolaudácii stavby.
 - Stavebník ku kolaudačnému konaniu preukáže, ako naložil s odpadmi vzniknutými počas výstavby.
 - **Stavebník je povinný dodržať opatrenia vyplývajúce z projektu protipožiarnej bezpečnosti stavby. Ich splnenie preukáže pri kolaudácii stavby.**
 - **Ku kolaudácii stavby stavebník predloží stavebnému úradu energetickú certifikáciu budovy.**
11. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. **Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o overení vhodných stavebných výrobkov. Tieto doklady sú súčasťou dokumentácie uloženej na stavbe.**
12. **Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.**
13. **Stavebník je povinný stavbu viditeľne označiť štítkom „Stavba povolená“.**
14. Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác viesť stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku. **Stavebný denník predloží stavebník ku kolaudácii stavby.**
15. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
16. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

Účastníci konania:

- Mesto Šaľa, Ostatní účastníci konania a vlastníci susedných pozemkov a stavieb – známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

V priebehu stavebného konania námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie:

Stavebník podal dňa 09.01.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne

pojednávane spojené s miestnym zisťovaním na deň 29.01.2025, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad v stavebnom konaní zistil nové skutočnosti, za účelom spoľahlivého zistenia stavu veci, na objasnenie rozhodujúcich okolností dôležitých pre posúdenie stavby, v súlade s § 32 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad nariadil doplňujúce konanie na 04.03.2025.

V doplňujúcom konaní bola daná možnosť účastníkom konania nahliadnuť do dokumentácie povolovanej stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre
- Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre
- Technická inšpekcia, a.s. Bratislava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre
- Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - Vyjadrenie orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny
 - Vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva
 - Vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách
 - Stanovisko štátnej správy ochrany ovzdušia
- Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava
- SPP – distribúcia a.s., Bratislava
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Šaľa
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava
- SALAMON INTERNET s.r.o.
- Slovenský pozemkový fond, Bratislava
- DUSLO, a.s., Administratívna budova
- Michlovský, spol. s r.o. Piešťany /ORANGE SLOVENSKO a.s./
- CableNet s.r.o. /SBD Šaľa/
- MeT Šaľa, spol. s.r.o.
- FibreNet s.r.o., Trhová Hradská
- UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.
- CETIN Networks, s.r.o.
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry Odbor správy nehnuteľného majetku štátu
- Wisper s.r.o.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona, a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou

schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebník predložil všetky požadované doklady v zmysle § 8 a § 9 vyhlášky 453/2000Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté navrhovanou stavbou, je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN obce Močenok, vrátane neskorších zmien a doplnkov.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok.

Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Poplatok:

Navrhovateľ je oslobodený od zaplatenia správneho poplatku podľa §4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Prílohy:

- overená projektová dokumentácia

Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli mesta Šaľa a obce Močenok.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a podľa § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šaľa a obce Močenok a tiež na internetovej stránke uvedených obcí, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 5 Zb. zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Verejná vyhláška sa zverejňuje na centrálnej úradnej elektronickej tabuli („CUET“) na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Zverejnené na internetovej stránke obce Močenok dňa

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Po uplynutí doby na zverejnenie žiadame zaslať verejnú vyhlášku opatrenú pečiatkou a podpisom príslušného stavebného úradu na adresu: Obec Močenok, Sv. Gorazda č. 629/82, 951 31 Močenok.

Doručí sa:

účastníci konania – (verejnou vyhláškou)

1. Verejnou vyhláškou sa rozhodnutie doručí stavebníkovi, ostatným účastníkom konania, t.j. osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, na ktorých sa stavba realizuje, vlastníkom dotknutých, susedných nehnuteľností, zhotoviteľovi stavby, ostatným známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté

Obec Močenok, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Močenok – www.mocenok.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa – www.sala.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom (elektronicky)

2. OR HaZZ v Nitre, Dolnočermanská 64, 949 11 Nitra
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova č. 58, 949 63 Nitra
4. Technická inšpekcia, a.s., Vajanského 3, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
6. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Šaľa, Pázmaňa 4, 927 01 Šaľa
9. SPP-distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
10. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná č. 796/9, 921 01 Piešťany
13. MsÚ Šaľa, oddelenie investícií a komunálnych činností /referát životného prostredia, referát dopravy a technických činností, referát investičných činností/
14. MsÚ v Šali, oddelenie správy majetku a zariadení mesta
15. MsÚ Šaľa, referát pre rozvojovú stratégiu a štrukturálne fondy

ostatní

16. Ing. Peter Aštary, RTL Invest Slovakia spol. s r.o., Vajanského 1518/15, 924 01 Galanta

na vedomie

17. Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa

PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce