

OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OcUMOC-787/2025/769

Vybavuje/linka

Ing. Eisellová/037 655 2826

Močenok

21.02.2025

ADVENTUS, n.o., IČO 45 739 790

so sídlom Ul. Sv. Gorazda č. 526/8, 951 31 Močenok,
v zastúpení ThLic. Juraj Lenický, riaditeľ neziskovej organizácie,
v zastúpení **Mgr. Barborou Marišovou, PhD.**, bytom Ul. Tehelná 94, 949 01 Nitra,
splnomocnenou zástupkyňou

Vec

- **OZNÁMENIE o začatí stavebného konania** - verejnou vyhláškou

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ADVENTUS, n.o., IČO 45 739 790 so sídlom Ul. Sv. Gorazda č. 526/8, 951 31 Močenok,
v zastúpení ThLic. Juraj Lenický, riaditeľ neziskovej organizácie, v zastúpení Mgr. Barborou
Marišovou, PhD., bytom Ul. Tehelná 94, 949 01 Nitra, splnomocnenou zástupkyňou, podali
dňa 19.02.2025 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„Zariadenie sociálnych služieb“

v rozsahu:

- SO 01 Zariadenie sociálnych služieb
- SO 02 Spevnené plochy
- SO 04.01 Požiarna nádrž
- SO 04.02 Rekonštrukcia vodovodnej prípojky

na pozemkoch parcela register „C“ č. **832** katastrálne územie Močenok, druh pozemku
zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve navrhovateľa a na pozemku parc. reg. „E“ č. 1747/1
k.ú. Močenok, druh pozemku ostatná plocha, vo vlastníctve obce Močenok v ulici Dekana
Sčasného a Dekana Dúbravického v Močenku a na pozemku p.č. **1747/261** k.ú. Močenok, ktorý
je odčlenený geometrickým plánom, na základe nájomnej zmluvy s obcou Močenok.

Na umiestnenie stavby bolo Obcou Močenok vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č.
OcUMOC-800/2024/5790 zo dňa 07.05.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.06.2024.

Účel a popis stavby:

Účel: Navrhovaný objekt bude slúžiť na bývanie budúcim klientom zariadenia sociálnych
služieb. V objekte sa bude poskytovať sociálna služba. Navrhovaný objekt bude zabezpečovať
tieto služby pre 30 klientov.

Jedná sa o novostavbu zariadenia sociálnych služieb, v ktorom bude 10 jednolôžkových izieb
a 10 dvojľôžkových izieb, za účelom poskytovania sociálnych služieb. Stavba je navrhnutá ako
objekt s dvoma nadzemnými podlažiami a jedným podzemným podlažím, nepravidelného
pôdorysného tvaru písmena „L“ so sedlovou strechou. Objekt bude napojený na verejné
rozvody podzemných inžinierskych sietí prípojkami: vodovodná, elektrická a kanalizačná.

Vykurovanie bude zabezpečené kaskádou tepelných čerpadiel so záložným elektro kotlom. Súčasťou stavby sú spevnené plochy, parkoviská, chodníky a požiarna nádrž. Prístup k stavbe je priamo z verejnej komunikácie cez existujúci vjazd po existujúcich a nových spevnených plochách.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Močenok, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), postupom podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a na prejednanie žiadosti

n a r i a d' u j e

ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

na deň 25.03.2025 o 09.00 h

so stretnutím v Obecnom úrade v Močenku, Sv. Gorazda 629/82, Močenok,
v kancelárii stavebného úradu na I. poschodí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Močenku počas úradných hodín: Po, Ut: 7,30 – 15,30 h, St: 7,30 – 16,30 h a Pia: 7,30 – 15,00 h.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, na neskoršie námietky sa neprihliadne. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebník najneskôr na ústnom pojednávaní predloží:

- vyjadrenie Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Nitre k projektovej dokumentácii,
- stavebné povolenie na stavebné objekty: SO 03 Dažďová kanalizácia a SO 05 Studňa na zavlažovanie, ktoré bude vydávať špeciálny stavebný úrad, Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť doplnenie. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce

Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli obce Močenok. Oznámenie zverejní tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke obce Močenok – www.mocenok.sk

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

Zverejnené na internetovej stránke obce Močenok dňa.....

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Oznámenie sa doručí:

účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Adventus, n.o., Sv. Gorazda č. 526/8, 951 31 Močenok
2. VISIA, s.r.o., Sládkovičová 2052/50A, 927 01 Šaľa
3. Obec Močenok, Sv. Gorazda č. 629/82, 951 31 Močenok
4. Radovan Dobrovodský, Párovce č. 1926/19A, 951 31 Močenok
5. Daniela Dobrovodská, Párovce č. 1926/19A, 951 31 Močenok
6. Vladimír Seleši, Vlčanská č. 558/6, 927 01 Šaľa
7. Margita BičKayová, Novomeského č. 765/9, 927 01 Šaľa
8. Darina Brídová, Olbrachtova č. 1055/6, 831 04 Bratislava
9. Zita Selešiová, Párovce č. 1845/13, 951 31 Močenok
10. Alexander Skalický, Párovce 1842/9, 951 31 Močenok
11. Renáta Leššová, Rokošova I. č. 240/55, 951 31 Močenok
12. Ľuboš Skalický, Hollého č. 1842/4, 927 05 Šaľa
13. Agáta Szöllösyová (SPF)
14. Barbora Boháčová (SPF)
15. Gregor Pospíš (SPF)
16. Klára Pospíšová (SPF)
17. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11
18. Michal Eiselle, D. Sčasného 1830/5, 951 31 Močenok
19. ostatným vlastníkom susedných pozemkov v časti NN prípojka, p.č. 736/4, 736/3, 736/41, 759/1, 758/1, 764/4, 764/1, 764/5 1747/82, 1747/83, 1747/57, 1747/65, 1747/56, 852/4, 852/13, 853/1, 852/6, 852/3, 854/3 k.ú. Močenok

Obec Močenok – www.mocenok.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo elektronicke:

20. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
21. Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
22. MV SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Šali – Okresný dopravný inšpektorát, Staničná 23, 927 01 Šaľa

23. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
24. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
25. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
26. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
27. Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
28. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
29. MINISTERSTVO OBRANY SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
30. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
31. SPP – distribúcia, a.s., Plátenická 19013/2, 821 09 Bratislava
32. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
33. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
34. Slovanet, a.s., Galvaniho 19, 821 04 Bratislava
35. ORANGE Slovensko, a.s., MICHLOVSKY, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
36. Obec Močenok, ÚSaIV, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

na vedomie:

37. Adventus, n.o., Sv. Gorazda č. 526/8, 951 31 Močenok, doručí sa splnomocnenej zástupkyňi: Mgr. Barbora Marišová, PhD.

k spisu