



Obec Močenok

N Á V R H

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Močenok č. xx/2024,

**KTORÝM SA MENÍ VZN Č. 01/2017 O PODMIENKACH PRIDEĽOVANIA
A BÝVANIA V BYTOCH URČENÝCH NA NÁJOM PRE OBYVATEĽOV OBCE
OBSTARANÝCH Z VEREJNÝCH PROSTRIEDKOV**

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	11. 11. 2024
Zverejnený na elektronickej úradnej tabuli obce dňa:	11. 11. 2024
Zverejnený na webovom sídle obce dňa:	11. 11. 2024
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	11. 11. 2024
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	22. 11. 2024

Pripomienky zasielať:

- písomne na adresu: Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

- elektronicky na adresu: sekretariat@mocenok.sk

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní OZ obce dňa:

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:

VZN nadobúda účinnosť dňom:



Obec Močenok

Obecné zastupiteľstvo v Močenku
v zmysle ustanovenia § 6 ods. 1 a 2 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov, zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania
a o sociálnom bývaní v platnom znení a zákona č. 150/2013 o Štátnom fonde rozvoja bývania
v platnom znení sa dňa,
uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len „VZN“):

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Močenok č. xx/2024,

KTORÝM SA MENÍ VZN Č. 01/2017 O PODMIENKACH PRIDEĽOVANIA A BÝVANIA V BYTOCH URČENÝCH NA NÁJOM PRE OBYVATEĽOV OBCE OBSTARANÝCH Z VEREJNÝCH PROSTRIEDKOV

Všeobecne záväzné nariadenie č. 01/2017 O podmienkach pridelovania a bývania v bytoch určených na nájom pre obyvateľov obce obstaraných z verejných prostriedkov (ďalej len „VZN“) sa mení a dopĺňa takto:

Mení sa znenie prílohy č. 1.

Záverčné ustanovenie

- 1) Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle Obce Močenok (www.mocenok.sk) v lehote uvedenej v ust. § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
2. Toto VZN nadobúda platnosť dňom schválenia Obecným zastupiteľstvom v Močenku a účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli obce. Po vyvesení na úradnej tabuli po dobu 15 dní bude toto VZN prístupné na Obecnom úrade v Močenku.
3. Obecné zastupiteľstvo v Močenku prerokovalo toto všeobecne záväzné nariadenie na zasadnutí dňa a schválilo ho uznesením č.

V Močenku, dňa

.....
PaedDr. Roman Urbánik
starosta Obce Močenok

Príloha č. 1
Pravidlá pre zostavovanie poradovníka
žadateľov o pridelenie bytov bežného štandardu
určených na nájom pre obyvateľov obce obstaraných z verejných prostriedkov

1. Obec Močenok (ďalej len „prenajímateľ“) na základe preskúmania úplnosti a pravdivosti všetkých dokladov priložených k žiadosti o pridelenie nájomného bytu zostaví, po uzávierke podania prihlášok pre každý typ bytu podľa izbovosti, návrh zoznamu žiadateľov. Prenajímateľ žiadateľov v návrhu zoznamu predbežne zoradí podľa výšky bodovej hodnoty. Rovnako zostaví návrh zoznamu žiadateľov o bezbariérové byty. O poradí žiadateľov s rovnakou bodovou hodnotou alebo koeficientom rozhodne komisia žrebovaním.

Na základe takto zostaveného návrhu zoznamu žiadateľov Komisia zostaví pre jednotlivé typy bytov podľa izbovosti a pre bezbariérové byty návrh poradovníka.

2. Pre zostavenie poradovníka použije Komisia tieto kritériá:

a/ Žiadateľom je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím 20 bodov

Za každú ďalšiu osobu so zdravotným postihnutím v domácnosti plus 5 bodov.

b/ Žiadateľ je osamelý rodič alebo osoba, ktorej aspoň jeden člen domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov obce. 20 bodov

Ak so žiadateľom v domácnosti žijú deti:

Na jedno dieťa plus 5 bodov

Na dve deti plus 10 bodov

Na tri a viac detí plus 15 bodov

c/ Žiadateľom je osoba, ktorej zanikla ústavná starostlivosť, náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobitná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu ak táto osoba nepresiahla vek 30 rokov alebo je žiadateľom osoba žijúca v domácnosti, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu, nakoľko u týchto oprávnených osôb na poskytnutie sociálneho bývania v byte sa na výšku príjmu neprihliada. 20 bodov

d/ Žiadateľom je rodina 20 bodov

Na jedno dieťa plus 5 bodov

Na dve deti plus 10 bodov

Na tri a viac detí plus 15 bodov

Za rodinu sa považuje manžel a manželka.

e/ Žiadateľ je druh a družka 10 bodov

Ak so žiadateľom v domácnosti žijú deti:

Na jedno dieťa plus 5 bodov

Na dve deti plus 10 bodov

Na tri a viac detí plus 15 bodov

f/ Aspoň jeden so žiadateľov má trvalý pobyt v Močenku

100 bodov

Za najmenej 5 rokov trvalého pobytu plus 20 bodov

g/ Doba podania žiadosti o byt za každý celý mesiac

0,5 bodu

3. Po vyhodnotení žiadostí bude poradie upravené nasledovne:

- a) pre 1 až 2 člennú rodinu sa pridelí 1 izbový byt
- b) pre 3 a viac člennú rodinu sa pridelí 2 izbový byt

V prípade, ak nebude záujem o dvojizbové byty u žiadateľa s väčším počtom spolunájomníkov, dvojizbový byt sa pridelí pre 1-2 člennú rodinu.

V osobitných prípadoch je možno nájomný byt prideliť aj mimo poradovníka z dôvodu naliehavej potreby.