



**LEGENDA**

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- KATASTRÁLNA MAPA
- EXISTUJÚCE OPLOTENIE - STĽPY S VYBERATEĽNÝMI BETÓNOVÝMI PLATŇAMI
- HLAVNÁ ZÁVÄZNÁ STAVEBNÁ ČIARA - HLAVNÁ, DOMINANTNÁ ČASŤ FASÁDY (MIN. 60%) MUSÍ SPLŇAŤ STAVEBNÚ ČIARU, NESMIE BYŤ PREKROČENÁ
- ZÁVÄZNÁ STAVEBNÁ ČIARA - DANÁ OCHRANNÝM PÁSMOM PODZEMNÉHO ZÁVLAHOVÉHO POTRUBIA, NESMIE BYŤ PREKROČENÁ
- VEDĽAJŠIA STAVEBNÁ ČIARA - MAXIMÁLNA PRÍPUŠTNÁ HRANICA ZÁSTAVBY.
- ▲ NAVRHOVANÝ VJAZD/VSTUP NA POZEMOK

3 PARKOVACIE STOJISKÁ PRE RADOVÉ DOMY A SAMOSTATNE STOJACE RD NA POZEMKU VLASTNÍKA. Z TOHO MUSIA BYŤ 2 PM PRIAMO PRÍSTUPNÉ Z VEREJNÉHO PRIESTORU - BEZ OPLOTENIA/OBDOBNEJ PREKÁŽKY (POŽIADAVKA ÚPN OBCE MOČENOK), MIN. ROZMER PARKOVACIEHO STOJISKA 2,4x5,0 m, ZO ZATRAVŇOVACÍCH TVÁRNIC - NIESÚ PREDMETOM TEJTO PD

min KZ MINIMÁLNY KOEFICIENT ZELENE - POMER CELKOVEJ PLOCHY POZEMKU K PLOCHE ZELENE VRÁTANE TRÁVNATÝCH PLOCH, STROMOV, KRÍKOV A KVETOV.

max IZP MAXIMÁLNY INDEX ZASTAVANÝCH PLOCH - POMER CELKOVEJ PLOCHY POZEMKU K ZASTAVANEJ PLOCHE POZEMKU VRÁTANE SPEVNENÝCH PLOCH (CHODNÍKY, TERASA, GARÁŽ, PRÍSTREŠOK NA AUTO, BAZÉN, LETNÁ KUCHYŇA, HOŠPODÁRSKY OBJEKT, KÓĽNA, SAUNA, ALTÁNOK, SKLENÍK, PRÍSTREŠOK NA SMETNÉ NÁDOBY, OPLOTENIE). ZASTAVANOU PLOCHOU NADZEMNEJ ČASŤI STAVBY SA ROZUMIE PLOCHA OHRANIČENÁ ORTOGONÁLNYMI PRIEMETMI VONKAJŠIEHO LÍCA ZVISLÝCH KONŠTRUKCIÍ VŠETKÝCH NADZEMNÝCH PODLAŽÍ DO VODOROVNEJ ROVINY.

OZN.	TYP ZÁSTAVBY	VEĽKOŠŤ POZEMKU /m <sup>2</sup> /	max. IZP	MAX. ZASTAVANÁ PLOCHA PODĽA MAX. INDEXU ZASTAVANEJ PLOCHY /m <sup>2</sup> /	MAX. ZASTAVANÁ PLOCHA PODĽA STAVEBNÝCH ČIAR A OCHRANNÝCH PÁSIEM /m <sup>2</sup> /	min. KZ	MIN. PLOCHA ZELENE /m <sup>2</sup> /
1	SAMOSTATNE STOJACI RODINNÝ DOM	546,74	0,4	<b>218,69</b>	258,96	0,6	328,05
2	SAMOSTATNE STOJACI RODINNÝ DOM	550,01	0,4	<b>220</b>	234	0,6	330,01
3	SAMOSTATNE STOJACI RODINNÝ DOM	550,01	0,4	<b>220</b>	234	0,6	330,01
4	SAMOSTATNE STOJACI RODINNÝ DOM	550,01	0,4	<b>220</b>	234	0,6	330,01
5	SAMOSTATNE STOJACI RODINNÝ DOM	550,01	0,4	<b>220</b>	234	0,6	330,01
6	SAMOSTATNE STOJACI RODINNÝ DOM	550,01	0,4	<b>220</b>	234	0,6	330,01
7	SAMOSTATNE STOJACI RODINNÝ DOM	768,02	0,4	307,2	<b>217,14</b>	0,6	460,82
8	SAMOSTATNE STOJACI RODINNÝ DOM	665,33	0,4	266,13	<b>171,68</b>	0,6	399,20
9	SAMOSTATNE STOJACI RODINNÝ DOM	536,23	0,4	<b>214,49</b>	234	0,6	321,74
10	SAMOSTATNE STOJACI RODINNÝ DOM	1221,76	0,4	<b>488,7</b>	564,42	0,6	733,06
11	SAMOSTATNE STOJACI RODINNÝ DOM	1161,63	0,4	464,65	<b>375,02</b>	0,6	696,98
12	SAMOSTATNE STOJACI RODINNÝ DOM	592,83	0,4	237,13	<b>166,93</b>	0,6	355,70
13	SAMOSTATNE STOJACI RODINNÝ DOM	672,13	0,4	<b>268,85</b>	297	0,6	403,28
14	SAMOSTATNE STOJACI RODINNÝ DOM	663,59	0,4	<b>265,43</b>	297	0,6	398,16
15	SAMOSTATNE STOJACI RODINNÝ DOM	651,56	0,4	<b>260,62</b>	270	0,6	390,94
16	SAMOSTATNE STOJACI RODINNÝ DOM	631,02	0,4	<b>252,4</b>	270	0,6	378,62
17	SAMOSTATNE STOJACI RODINNÝ DOM	614,76	0,4	<b>245,9</b>	270	0,6	368,86
18	SAMOSTATNE STOJACI RODINNÝ DOM	600,51	0,4	<b>240,2</b>	243	0,6	360,31
19	SAMOSTATNE STOJACI RODINNÝ DOM	586,86	0,4	<b>234,74</b>	243	0,6	352,12
20	SAMOSTATNE STOJACI RODINNÝ DOM	566,63	0,4	<b>226,65</b>	241,34	0,6	339,98
21	SAMOSTATNE STOJACI RODINNÝ DOM	406,39	0,4	162,55	<b>141,45</b>	0,6	243,84
22	SAMOSTATNE STOJACI RODINNÝ DOM	411,66	0,4	164,66	<b>127,77</b>	0,6	247,00
23	RADOVÝ RODINNÝ DOM	342,38	0,4	<b>136,95</b>	160,43	0,6	205,43
24	RADOVÝ RODINNÝ DOM	234,57	0,4	<b>97,43</b>	175,19	0,6	146,14
25	RADOVÝ RODINNÝ DOM	241,77	0,4	<b>96,71</b>	173,61	0,6	145,06
26	RADOVÝ RODINNÝ DOM	340,75	0,4	<b>136,3</b>	157,73	0,6	204,45
27	RADOVÝ RODINNÝ DOM	329,8	0,4	<b>131,92</b>	155,01	0,6	197,88
28	RADOVÝ RODINNÝ DOM	235,96	0,4	<b>94,38</b>	167,59	0,6	141,58
29	RADOVÝ RODINNÝ DOM	234,44	0,4	<b>93,78</b>	166	0,6	140,66
30	RADOVÝ RODINNÝ DOM	330,27	0,4	<b>132,11</b>	153,62	0,6	198,16
31	RADOVÝ RODINNÝ DOM	329,65	0,4	<b>131,86</b>	152,81	0,6	197,79
32	RADOVÝ RODINNÝ DOM	230,09	0,4	<b>92,04</b>	161,88	0,6	138,05
33	RADOVÝ RODINNÝ DOM	229,11	0,4	<b>91,64</b>	160,98	0,6	137,47
34	RADOVÝ RODINNÝ DOM	319,73	0,4	<b>127,89</b>	146,75	0,6	191,84
35	RADOVÝ RODINNÝ DOM	317,7	0,4	<b>127,08</b>	141,25	0,6	190,62
36	RADOVÝ RODINNÝ DOM	225,3	0,4	<b>90,12</b>	154,11	0,6	135,18
37	RADOVÝ RODINNÝ DOM	224,56	0,4	<b>89,82</b>	155,09	0,6	134,74
38	RADOVÝ RODINNÝ DOM	342,67	0,4	<b>137,07</b>	141,24	0,6	205,60

**DOKUMENTÁCIA PRE VYDANIE ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA**

AUTOR PROJEKTU	Ing. MIROSLAVA BENČIKOVÁ, ASI	DÁTUM	07/2024	PEČIATKA	SADA Č.	
ZODP. PROJEKTANT	Ing. arch. IMRICH PLEIDEL, AA	FORMÁT	3 A4		VÝKRES Č.	
KRESLIL	Ing. MIROSLAVA BENČIKOVÁ, ASI	ČÍSLO ZÁKAZKY	1/2024			
STAVEBNÍK	BERA, s.r.o., ANDREJA HLINKU 483/9, 951 31 MOČENOK					
MIESTO STAVBY	MOČENOK, PARC. Č.: 6004/3, 6005/2, 6005/6, 6005/9, 6005/10, 6005/11, 6005/12, 6005/13, 6009/1, 6009/2, 6012/3					
NÁZOV STAVBY	<b>IBV BERA - MOČENOK</b>					
ČASŤ STAVBY	SO 01 - SO10					
OBSAH VÝKRESU	<b>NÁVRH URBANISTICKEJ REGULÁCIE</b>					
				PODPIS		3
				MIERKA		