

OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Močenok

OcUMOC-1083/2024/9324

Ing.Eisellová/037 655 2826

04.11.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

Obec Močenok, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona a podľa § 37 a § 38 stavebného zákona posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, ktorý dňa 03.09.2024 podala

spoločnosť **BERA, s.r.o., so sídlom Andreja Hlinku č. 483/9, 951 31 Močenok, IČO 48 236 268**, zastúpená Rastislavom Benčíkom, konateľom spoločnosti,

v konaní zastúpená Ing. Rastislavom Benčíkom, splnomocnený zástupca spoločnosti, (ďalej len „navrhovateľ“),

a na základe tohto posúdenia v súlade s ustanoveniami § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“ vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

IBV BERA – MOČENOK

v rozsahu:

SO 01 MIESTNE KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

SO 02 ROZŠÍRENIE VODOVODU A VODOVODNÉ PRÍPOJKY

SO 02.1 ROZŠÍRENIE VODOVODU

SO 02.2 VODOVODNÉ PRÍPOJKY

SO 03 ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE A KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY

SO 03.1 ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

SO 03.2 KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY

SO 08 NN PRÍPOJKY

SO 09 VEREJNÉ OSVETLENIE

SO 10 BYTOVÉ OBJEKTY

(ďalej len „stavba“) na pozemkoch v katastrálnom území obce Močenok register „C“ parc. č. 6004/3 (druh pozemku orná pôda), 6005/2 (druh pozemku orná pôda), 6005/6 (druh pozemku vinica), 6005/9 (druh pozemku ostatná plocha), 6005/10 (druh pozemku ostatná plocha), 6005/11 (druh pozemku ostatná plocha), 6005/12 (druh pozemku ostatná plocha), 6005/13 (druh pozemku ostatná plocha) vo vlastníctve Rastislav Benčík, bytom Ul. A.Hlinku č. 483/9,

951 31 Močenok a manž. Lenka Benčíková, bytom Úzka č. 996/12, 951 31 Močenok na základe LV č. 4190 a na pozemkoch parc. č. 6009/1 (druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie), 6009/2 (druh pozemku ostatná plocha), 6012/3 (druh pozemku orná pôda) vo vlastníctve spoločnosti BERA, s.r.o., so sídlom A.Hlinku č. 483/9, 951 31 Močenok na základe LV č. 5521, s napojením na cestu III/1368 – ulica Čingov a s rozšírením verejných inžinierskych sietí cez pozemky reg. „E“ č. 5908/201 (druh pozemku ostatná plocha), vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja na základe LV č. 6562, cez pozemok parc. reg. „E“ č. 6009/101, (druh pozemku ostatná plocha) vo vlastníctve spol. BERA, s.r.o. na základe LV č. 5521 a cez pozemok parc. reg. „E“ č. 6005/100, (druh pozemku orná pôda), vo vlastníctve obce Močenok na základe LV č. 4274, **tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.**

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Riešené územie je zahrnuté v Zmenách a doplnkoch č.4 Územného plánu obce Močenok ako lokalita 25A a 25X. Lokality sú navrhované pre funkciu bývania v rodinných domoch vrátane príslušnej zelenej, dopravnej a technickej infraštruktúry.

Účel a popis stavby:

Účelom stavby je vytvoriť základné predpoklady pre výstavbu rodinných domov v predmetnom území - zabezpečiť prístup k pozemkom a napojenie rodinných domov na inžinierske siete.

Návrh uvažuje s 22 stavebnými parcelami pre samostatne stojace rodinné domy a 16 stavebnými parcelami pre radové rodinné domy. Plocha parcely samostatne stojaceho rodinného domu je od 406 - 1220 m². Plocha parcely s radovým rodinným domom je od 220 - 350 m².

Základnou dopravnou osou je trasa vnútornej obojsmernej komunikácie napájajúca sa na cestu III/1368 – ulicu Čingov (vetva A) novým vjazdom. V rámci projektu sa navrhujú 2 vetvy miestnej komunikácie. Obe komunikácie sú ukončené obratiskom.

Priestorové usporiadanie technického vybavenia územia je sústredené v dopravnom priestore v rámci komunikácie, chodníkov alebo zelených pásov. Odvod odpadových vôd je riešený rozšírením verejnej kanalizácie. Odvod dažďových vôd rodinných domov bude riešený do priľahlých zatrávených plôch jednotlivých parciel na vsiaknutie. Odvod dažďových vôd z komunikácií a chodníkov je navrhnutý do priľahlých zelených pásov na vsiaknutie. Pitná voda bude z navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu.

Verejný podzemný vodovod DN100 sa nachádza v zelenom páse pred rodinným domom so súpisným číslom 907/144. Navrhované je rozšírenie vodovodu a vodovodná prípojka s vodomernou šachtou pre každý pozemok.

Verejná splašková kanalizácia PVC DN300 sa nachádza v chodníku pred rodinným domom so súpisným číslom 907/144. Ukončená je revíznou šachtou s poklopom na úrovni 127,83 m.n.m. a hĺbkou dna na úrovni 126,53 m.n.m.

Súčasťou budovania technickej infraštruktúry bude aj VN elektrická prípojka s trafostanicou, distribučnými NN rozvodmi. Riešené územie bude na elektrickú energiu napojené prostredníctvom novej VN prípojky a transformačnej stanice. Z trafostanice bude realizovaný nový distribučný NN rozvod. Stavebníkom týchto stavebných objektov bude Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava (je predmetom samostatného územného konania č. OcUMOC-1105/2024).

Architektonické riešenie verejných priestranstiev pozostáva z riešenia spevnených plôch (peších a dopravných komunikácií vrátane odstavných plôch na pozemkoch), drobnej architektúry – detského ihriska a výsadby.

Povrch cestných komunikácií je navrhnutý betónový, chodníky pre peších budú z betónovej zámkovej dlažby. Vjazdy cez zelený pás k jednotlivým pozemkom sú navrhnuté zo zatravnovacích tvárnic, aby bolo umožnené dažďovým vodám vsiakanie do zelených pásov. Rovnako sa zo zatravnovacích tvárnic navrhujú min. 3 parkovacie miesta, ktoré musia jednotliví vlastníci parciel vybudovať na vlastnom pozemku.

Dažďová kanalizácia – odvodnenie cestných komunikácií bude riešená vyspádovaním do zelených pásov na vsiaknutie. Dažďové vody z objektov, ktoré budú predmetom riešenia projektovej dokumentácie jednotlivých vlastníkov parciel budú vsiakané na vlastnom pozemku a nesmú byť odvádzané do priestoru chodníka a cesty. Vybudované bude verejné osvetlenie pozdĺž cestných komunikácií. Riešené územie nebude napojené na plynovod.

Základné údaje:

PLOCHA RIEŠENÉHO ÚZEMIA (PODĽA LV) :	23 752 m ²
SPEVNENÁ PLOCHA - KOMUNIKÁCIE:	2692 m ²
SPEVNENÁ PLOCHA - CHODNÍKY:	673 m ²
ŠTRKOVÉ PLOCHY:	51 m ²
PLOCHA VEREJNEJ ZELENE:	1563 m ²
KOEFICIENT VEREJNEJ ZELENE:	0,065 (požiadavka ÚPN 0,05)
POČET RODINNÝCH DOMOV:	38
- SAMOSTATNE STOJACE (POZEMKY Č. 1-22)	22
- RADOVÉ (POZEMKY Č. 23-38)	16
POČET OBYVATEĽOV:	114-152
MAX. MOŽNÁ ZASTAVANÁ PLOCHA RD:	7023,76 m ²

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 MIESTNE KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

SO 02 ROZŠÍRENIE VODOVODU A VODOVODNÉ PRÍPOJKY

SO 02.1 ROZŠÍRENIE VODOVODU

SO 02.2 VODOVODNÉ PRÍPOJKY

SO 03 ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE A KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY

SO 03.1 ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

SO 03.2 KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY

SO 08 NN PRÍPOJKY

SO 09 VEREJNÉ OSVETLENIE

SO 10 BYTOVÉ OBJEKTY

SO 01 MIESTNE KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

- Predmetné pripojenie IBV sa dopravne napojí na cestu III/1368 z pravej strany k smeru obci Močenok, úsekové 2698 m, kilometrovnikové 5,941 km, kumulatívne 5,958 km. Jedná sa o cestu III. triedy s priemernou intenzitou cestnej premávky.
- K predmetnej stavbe bolo vypracované dopravno-kapacitné posúdenie, na základe ktorého vyhovuje dopravné napojenie na cestu III/1368 výhľadovej intenzite dopravného zaťaženia na normou stanovených 20 rokov.
- V úrovni prehĺbenej a prečistenej cestnej priekopy bude pod novonavrhovaným vjazdom realizovaný rúrový priepust DN400 v dĺžke 13,2 m.

- V rámci projektu sa navrhujú 2 vetvy miestnej komunikácie. Vetva „A“ dl. 207,54 m je priamo napojená na existujúcu cestu III/1368. Vetva „B“ dl. 246,52 m je napojená kolmo na vetvu „A“. Na oboch vetvách je obratisko, ktoré plnohodnotne postačuje pre otočenie obsluhujúcich vozidiel. Prejazdna šírka bude 5,5m (jazdný pás 2 x 2,75m).
- Komunikácia bude naviazaná na očistený a zarovnaný okraj vozovky cesty III/1368 v šírke 23,2 m a polomery napojenia sú $R = 9000$ mm. Spodné vrstvy pôvodnej konštrukcie budú zarovnané tak, aby ostávajúca konštrukcia cesty nebola podkopaná. Pripojenie na IBV je navrhované z juhozápadnej strany a je navrhované z betónu CB III.
- Dažďové vody z navrhovanej miestnej komunikácie a spevnenej plochy sú zvedené do zeleného pásu situovaného na hranicu navrhovanej komunikácie. Priečny sklon navrhovanej komunikácie spevnenej plochy je potrebné vybudovať tak, aby sa na žiadnom mieste nezdržiavala voda a boli zabezpečené odvodňovacie pomery. Sklony navrhovaných plôch sú v rozmedzí 2 - 3%.
- Pozdĺž ciest je navrhnutý jednostranný chodník šírky 1,5-2m.

Navrhovaná skladba cestnej komunikácie:

- Cementobetónová doska CB III, STN 73 6123 220 mm
- Cementom stmelený zmes, CBGM c8/10, STN 73 6124-1 200 mm
- Nestmelená vrstva zo štrkodrviny, UM ŠD, 0/45, gC, STN 73 6126 200 mm
- Úprava podložia na min Edef = 60 MPa

Navrhovaná skladba chodníkov:

- Betónová zámková dlažba, STN EN 1338 80 mm
- Drvené kamenivo 2/4, resp. 4/8, STN EN 13242 30 mm
- Štrkodrvina, ŠD, 31,5 Gc, STN 73 6126 150 mm
- Štrkodrvina, ŠD, 45 Gc (Gp), STN 73 6126 180 mm
- Úprava podložia na min Edef = 60 MPa

SO 02 ROZŠÍRENIE VODOVODU A VODOVODNÉ PRÍPOJKY

SO 02.1 ROZŠÍRENIE VODOVODU

SO 02.2 VODOVODNÉ PRÍPOJKY

- Pre zásobovanie pitnou vodou navrhovaných pozemkov pre plánovaných 38 rodinných domov sa v navrhovanej zóne vybudujú 2 nové vetvy verejného vodovodu s označením VETVA „A“ a VETVA „B“, ktoré budú tvoriť jednu zokruhovanú vetvu vodovodu.
- Navrhované vetvy verejného vodovodu sa napoja na existujúci verejný vodovod PVC DN100 ukončený podzemným hydrantom pri existujúcej verejnej komunikácii v ulici Čingov (cesta III/1368). Miesto napojenia bude min. 1,0 m pred koncovým hydrantom.
- V danom území sa vybuduje verejný vodovod dimenzie DN100 (HDPE D110 mm). Na rozvod vody pre rozšírenie verejného vodovodu sa použijú rúry z vysokohustotného polyetylénu HDPE PE100 dimenzie D110 (D110x10 mm), tlakovej rady SDR11, PN16. Potrubie v zemi sa uloží do nezámrznej hĺbky s min. spádom 0,3% s min. krytím potrubia 1,5m.
- Celková dĺžka navrhovaného vodovodu D110mm je 489 m, z toho VETVA „A“ = 268,0 m, VETVA „B“ = 221,0 m.
- Zásobovanie uvažovaných rodinných domov sa bude riešiť v súlade s platnými legislatívnymi predpismi a normami a s rešpektovaním požiadaviek prevádzkovateľa verejného vodovodu. Plánované rodinné domy v počte 38 ks budú zásobované pitnou vodou cez navrhovaný verejný vodovod.

- Na každý plánovaný pozemok bude privedená samostatná vodovodná prípojka. Pitná voda v uvažovaných rodinných domoch v rámci navrhovaných pozemkov bude používaná na pitie, varenie, a na hygienické účely budúcich obyvateľov.

SO 03 ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE A KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY

SO 03.1 ROZŠÍRENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE

SO 03.2 KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY

- Projekt pre územné rozhodnutie rieši odkanalizovanie 38 plánovaných rodinných domov na navrhovaných parcelách cez navrhovanú verejnú kanalizáciu.
- Navrhovaná kanalizácia pozostáva z dvoch gravitačných vetiev - VETVA „A“ a VETVA „B“. Navrhované vetvy budú odvádzať splaškové odpadové vody samospádom od rodinných domov do existujúcej verejnej kanalizácie ukončenej kanalizačnou šachtou v mieste pripojenia pri existujúcej cestnej komunikácii. Navrhovaná verejná kanalizácia sa vybuduje z hladkých kanalizačných potrubí z PVC materiálu kruhovej tuhosti SN8 dimenzie DN300 (D315x9,2 mm) s hrdlovými spojmi tesnenými gumovými krúžkami. Na navrhovanej verejnej kanalizácii budú osadené betónové kanalizačné šachty v počte 11 ks, dimenzie DN1000 s liatinovými pojazdnými poklopmi pre triedu zaťaženia D400. Celková dĺžka navrhovanej verejnej kanalizácie je 460,0 m, z toho VETVA „A“ = 230,0 m, a VETVA „B“ = 230,0 m.
- Kanalizačné prípojky pre plánované rodinné domy:
V rámci budovania verejnej kanalizácie sa vybudujú aj splaškové kanalizačné prípojky pre plánované rodinné domy. Pre každý rodinný dom sa vybuduje samostatná prípojka splaškového odpadového vedenia. Splaškové odpadové vody z riešených pozemkov budú odvádzať gravitačné splaškové kanalizačné prípojky do navrhovanej verejnej kanalizácie. Prípojky sú navrhnuté z hladkých hrdlovaných PVC rúr DN150 pevnostnej triedy SN8. Minimálny spád uložených prípojok dimenzie DN150 je 2% v smere toku odpadových vôd. Na konci každej kanalizačnej prípojky na jednotlivých pozemkoch pre plánované rodinné domy 1,0 m za uličnou hranicou parcely sa osadí plastová kanalizačná revízná šachta z PP DN400mm.
- Navrhovaných kanalizačných prípojok je 38 ks s celkovou predpokladanou dĺžkou cca 197,0 m.

SO 08 NN PRÍPOJKY

- Elektrické prípojky NN k jednotlivým odberným miestam budú realizované novým zemným káblovým vedením typu NAYY-J resp. AYKY-J príslušnej dimenzie. Elektrické prípojky budú začínať v príslušnej pilierovej rozpojovacej a istiacej skrine SR, v ktorej sa pre istenie elektrických prípojok použijú poistky s charakteristikou gG. Každá elektrická prípojka bude vedená do samostatného elektromerového rozvádzača RE alebo skupinového elektromerového rozvádzača, ktorý bude umiestnený na hranici pozemku.

SO 09 VEREJNÉ OSVETLENIE

- Napojenie novobudovanej osvetľovacej sústavy bude riešené z navrhovaného elektromerového rozvádzača RE-VO. Rozvody napájania osvetlenia budú realizované novým zemným káblovým vedením v chráničke. Napájanie svietidiel zo stožiarovej svorkovnice bude realizované káblom CYKY-J 3x1,5. Montážna výška cestných svietidiel 6m. Novovybudované VO bude zrealizované novými prírubovými oceľovými stožiarimi. Pre všetky osvetľovacie stožiare bude v zemi vybudované betónové základy so základových roštom o rozmeroch definovaných v katalógoch výrobcov použitých stožiarov.

SO 10 BYTOVÉ OBJEKTY

- Na jednotlivých parcelách je možné postaviť rodinné domy s max. 2NP vrátane podkrovia, plus zapustený suterén.
- Zastavaná plocha objektu vrátane spevnených plôch (chodníky, terasa, garáž, prístrešok na auto, bazén, letná kuchyňa, hospodársky objekt, kôlna, sauna, altánok, skleníky, prístrešok na smetné nádoby, oplotenie) nesmie presiahnuť 40% plochy pozemku. Zastavanou plochou nadzemnej časti stavby sa rozumie plocha ohraničená ortogonálnymi priemetmi vonkajšieho líca zvislých konštrukcií všetkých nadzemných podlaží do vodorovnej roviny.
- Niektoré parcely majú obmedzenia ochranným pásmom závlahového potrubia.
- Výšková úroveň 0,000 stavebných objektov je navrhnutá max. 0,5 m od koruny vozovky pred pozemkom, maximálna výška stavby RD od koruny vozovky po hrebeň strechy/hornú hranu atiky 7 m.
- Plochy zelene vrátane trávnatých plôch, stromov, kríkov a kvetov musia tvoriť min. 60% plochy pozemku.
- Na jednotlivých pozemkoch je povinné v rámci riešenia statickej dopravy umiestniť min. 3 parkovacie stojiská na pozemku vlastníka, z toho 2 parkovacie miesta musia byť priamo prístupné z verejného priestoru - bez oplotenia alebo inej obdobnej prekážky. Min. rozmer parkovacieho stojiska musí byť 2,4 x 5,0 m a jeho povrch zo zatravnovacích tvárnic prípadne podobnej priepustnej alternatívy pre vsakovanie dažďových vôd.
- Maximálna výška oplotenia smerom do ulice na strane parciel s chodníkom je na hranici pozemkov 2,0 m. Ostatné bočné a zadné oplotenia parciel sú do maximálnej výšky 2,0 m. Pri pozemkoch v rámci ochranného pásma závlahového potrubia musí byť zhotovené iba také oplotenie, ktoré musí byť rozoberateľné v prípade poruchy na potrubí.
- V ochrannom pásme podzemného závlahového potrubia nesmú byť vysadené žiadne stromy a kry.

Umiestnenie stavby je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN Obce Močenok v znení zmien a doplnkov.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa v súlade s ust. § 39 a 39a stavebného zákona a ust. § 4 vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto podmienky:

1. Architektonické, urbanistické a technické

Stavba bude umiestnená na pozemkoch na pozemkoch v katastrálnom území obce Močenok register „C“ parc. č. 6004/3 (druh pozemku orná pôda), 6005/2 (druh pozemku orná pôda), 6005/6 (druh pozemku vinica), 6005/9 (druh pozemku ostatná plocha), 6005/10 (druh pozemku ostatná plocha), 6005/11 (druh pozemku ostatná plocha), 6005/12 (druh pozemku ostatná plocha), 6005/13 (druh pozemku ostatná plocha) vo vlastníctve Rastislav Benčík, bytom Ul. A.Hlinku č. 483/9, 951 31 Močenok a manž. Lenka Benčíková, bytom Úzka č. 996/12, 951 31 Močenok na základe LV č. 4190 a na pozemkoch parc. č. 6009/1 (druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie), 6009/2 (druh pozemku ostatná plocha), 6012/3 (druh pozemku orná pôda) vo vlastníctve spoločnosti BERA, s.r.o., so sídlom A.Hlinku č. 483/9, 951 31 Močenok na základe LV č. 5521, s napojením na cestu III/1368 – ulica Čingov a s rozšírením verejných inžinierskych sietí cez pozemky reg. „E“ č. 5908/201 (druh pozemku ostatná plocha), vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja na základe LV č. 6562, parc. reg. „E“ č. 6009/101, (druh pozemku ostatná plocha) vo vlastníctve spol. BERA, s.r.o. na základe LV č.

5521 a cez pozemok parc. reg. „E“ č. 6005/100, (druh pozemku orná pôda), vo vlastníctve obce Močenok na základe LV č. 4274, **tak, ako je to zakreslené na priložených situačných výkresoch, kde je označené aj polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných objektov a v súlade s dokumentáciou pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala Ing. Miroslava Benčíková, autorizovaný stavebný inžinier, zodp. projektant Ing. arch. Imrich Pleidel, autorizovaný architekt.**

2. Navrhovateľ má k dotknutým pozemkom:

- register „C“ parc. č. 6004/3 (druh pozemku orná pôda), 6005/2 (druh pozemku orná pôda), 6005/6 (druh pozemku vinica), 6005/9 (druh pozemku ostatná plocha), 6005/10 (druh pozemku ostatná plocha), 6005/11 (druh pozemku ostatná plocha), 6005/12 (druh pozemku ostatná plocha), 6005/13 (druh pozemku ostatná plocha) vo vlastníctve Rastislav Benčík, bytom A.Hlinku č. 483/9, 951 31 Močenok a manž. Lenka Benčíková, bytom Úzka č. 996/12, 951 31 Močenok súhlas vlastníkov pozemkov,
- register „C“ parc. č. 6009/1 (druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie), 6009/2 (druh pozemku ostatná plocha), 6012/3 (druh pozemku orná pôda) vo vlastníctve spoločnosti BERA, s.r.o., so sídlom A.Hlinku č. 483/9, 951 31 Močenok – vlastnícke právo,
- register „E“ č. 5908/201 (druh pozemku ostatná plocha), vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja na základe LV č. 6562 – súhlas vlastníka pozemku,
- register „E“ parc. č. 6009/101, (druh pozemku ostatná plocha) vo vlastníctve spol. BERA, s.r.o. na základe LV č. 5521 – vlastnícke právo,
- register „E“ parcela č. 6005/100, (druh pozemku orná pôda), vo vlastníctve obce Močenok na základe LV č. 4274 – súhlas vlastníka pozemku,

3. Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude vypracovaný oprávnenou osobou, s ohľadom na existenciu podzemných vedení v mieste stavby a v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Pri súbehoch a križovaniach s ostatnými inžinierskymi sieťami budú dodržané a zabezpečené ochranné pásma vedení v zmysle STN. Pri spracovaní ďalšieho stupňa PD budú dodržané ustanovenia STN 73 6005 – Priestorová úprava vedené technického vybavenia.

4. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby/lokality a taktiež projekt požiarnej ochrany, statické posúdenie stavieb.

5. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

Na 22 stavebných pozemkoch sa uvažuje s výstavbou samostatne stojacich rodinných domov a na 16 pozemkoch sa uvažuje so 16timi radovými domami združenými do 4 samostatne stojacich objektov radových rodinných domov.

Lokalita bude napojená na ul. Čingov. Územie bude obslužené obojsmernou komunikáciou napájajúcou sa na cestu III/1368 – ulicu Čingov (vetva A) novým vjazdom. V rámci projektu sa navrhujú 2 vetvy miestnej komunikácie. Po okrajoch komunikácie vetvy A sú obojstranne navrhnuté zelené pásy v šírke 1 m a jednostranný chodník pre peších v šírke 1,5 m. V priestore medzi pozemkom č. 7 a 8 je vytvorený verejný priestor s detským ihriskom. Ľavým odbočením z vetvy A sa dostávame na vetvu B, ktorá je čiastočne tvorená existujúcou areálovou

komunikáciou. Komunikácia je z pravej strany ohraničená existujúcim oplotením. Na druhej strane je navrhnutý zelený pás v šírke 1 m a chodník pre peších v šírke 1,5 m. Šírka obojsmernej komunikácie je 5,5 m a v tejto časti sú pozemky radené jednostranne. Obe komunikácie sú ukončené obratiskom.

Regulácia navrhovaného územia:

Zastavovacie podmienky:

Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb sú spracované v súlade s platnou legislatívou – so stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Zastavaná plocha objektu vrátane spevnených plôch (chodníky, terasa, garáž, prístrešok na auto, bazén, letná kuchyňa, hospodársky objekt, kôlna, sauna, altánok, skleník, prístrešok na smetné nádoby, oplotenie) **nesmie presiahnuť 40% plochy pozemku**. Zastavanou plochou nadzemnej časti stavby sa rozumie plocha ohraničená ortogonálnymi priemetmi vonkajšieho líca zvislých konštrukcií všetkých nadzemných podlaží do vodorovnej roviny.

Plochy zelene vrátane trávnatých plôch, stromov, kríkov a kvetov musia tvoriť min. 60% plochy pozemku.

Umiestnenie stavieb na pozemkoch:

Priestor umiestnenia rodinných domov regulujú stavebné čiary, ktoré sú určené vo výkrese č. 3 – Návrh urbanistickej regulácie. Hlavná, dominantná časť fasády (min. 60%) musí spĺňať hlavnú záväznú stavebnú čiaru.

Umiestnenie stavieb je určené uličnou stavebnou čiarou – t.j. hlavnou záväznou stavebnou čiarou, záväznou stavebnou čiarou – danou ochranným pásmom podzemného zvlahového potrubia a vedľajšou stavebnou čiarou – maximálna prípustná hranica zástavby.

Hlavná uličná stavebná čiara

Hlavná stavebná čiara je stanovená na 6,0 m.

Vymedzuje odstupové vzdialenosti v zmysle § 6 Vyhlášky č. 532/2002 Z.z., vymedzuje prípustnú hranicu zástavby a ohraničuje priestor, vo vnútri ktorého je možné variantne riešiť hmotové a priestorové stváranie stavieb.

Odstupové vzdialenosti RD sa určujú ako minimálne vzdialenosti:

Minimálna vzdialenosť RD od susedného RD musí byť 7,0 m.

Minimálna vzdialenosť RD od hranice pozemku musí byť 2,0 m.

Podlažnosť

V navrhovanej lokalite sa stanovuje maximálna podlažnosť rodinných domov na 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia alebo ustúpeného podlažia plus zapustený suterén.

Maximálna výška osadenia $\pm 0,000$ rodinného domu koruny vozovky pred pozemkom je 0,5m, maximálna výška stavby RD od koruny vozovky po hrebeň strechy/hornú hranu atiky 7 m.

Parkovanie

Na jednotlivých pozemkoch je povinné v rámci riešenia statickej dopravy umiestniť min. 3 parkovacie stojiská na pozemku vlastníka, z toho 2 parkovacie miesta musia byť priamo prístupné z verejného priestoru - bez oplotenia alebo inej obdobnej prekážky. Min. rozmer

parkovacieho stojiska musí byť 2,4 x 5,0 m a jeho povrch zo zatrávňovacích tvárnic prípadne podobnej priepustnej alternatívy pre vsakovanie dažďových vôd.

Vjazdy:

Na pozemky sa navrhujú v zmysle platného cestného zákona, každý pozemok bude mať samostatný vjazd, ktorý sa bude samostatne povoľovať v rámci stavebného konania. Vjazdy na pozemky je nutné riešiť z priepustných materiálov (napr. zatrávňovacia dlažba) a nie z plných materiálov ako je betón alebo asfalt z dôvodu zabezpečenia vsakovania dažďových vôd.

Oplotenie:

Maximálna výška oplotenia smerom do ulice na strane parciel s chodníkom je na hranici pozemkov 2,0 m. Ostatné bočné a zadné oplotenia parciel sú do maximálnej výšky 2,0 m. Pri pozemkoch v rámci ochranného pásma závlahového potrubia musí byť zhotovené iba také oplotenie, ktoré musí byť rozoberateľné v prípade poruchy na potrubí.

V ochrannom pásme podzemného závlahového potrubia nesmú byť vysadené žiadne stromy a kry.

6. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

V ďalšom stupni PD budú zohľadnené podmienky dotknutých orgánov a správcov sietí. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude predložený na posúdenie dotknutým orgánom, ktoré si to vyhradili a Technickej inšpekcii, a.s.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre

- predložený návrh k územnému konaniu vyhovuje všeobecne záväzným právnym predpisom upravujúcim ochranu verejného zdravia.
- stanovisko č. RÚVZNR/OHŽPaZ/3050/12084/2024 zo dňa 12.08.2024

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre

- súhlasí bez pripomienok,
- stanovisko č. ORHZ – NR1-2024/001526-002 zo dňa 14.08.2024

Krajský pamiatkový úrad Nitra

- v súvislosti s predmetnou stavbou bolo potrebné, aby stavebník zabezpečil vykonanie archeologického výskumu. O archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania KPÚ rozhodne v samostatnom rozhodnutí,
- záväzné stanovisko č. Z-PUSR-065658/2024 zo dňa 19.08.2024
- Krajský pamiatkový úrad Nitra v zmysle § 35 ods. 4 písm. a), § 35 ods. 7 a § 36 ods. 3 pamiatkového z vlastného podnetu rozhodol, že je nevyhnutné, aby stavebník zabezpečil vykonanie predstihového archeologického výskumu s cieľom zistenia, preskúmania a záchrany archeologických nálezov predpokladaných v zemi v polohe navrhovanej stavby: „IBV BERA - MOČENOK“, parc. č. 6004/3, 6005/2, 6005/6, 6005/9, 6005/10, 6005/11, 6005/12, 6005/13, 6009/1, 6009/2 a 6012/3 v k. ú. Močenok, okres Šaľa (ďalej len „stavba“), podľa nasledovných podmienok určených na základe § 39 ods. 1 pamiatkového zákona:
 - 1. Zabezpečiť vykonanie predstihového archeologického výskumu tak, aby terénna časť archeologického výskumu bola uskutočnená ešte pred začatím stavebných prác na predmetnej stavbe.
 - 2. Na vykonanie predstihového archeologického výskumu zabezpečiť právnickú osobu oprávnenú vykonávať archeologický výskum. Zoznam právnických osôb oprávnených

vykonávať archeologický výskum je zverejnený na webovom sídle Ministerstva kultúry Slovenskej republiky: <https://www.culture.gov.sk/wp-content/uploads/2019/12/Zoznam-pravnickych-osobopravnenych-vykonavat-AV-jun2024.pdf>.

- 3. Odovzdať kópiu tohto rozhodnutia a kópiu celkovej situácie stavby právnickej osobe oprávnenej vykonávať archeologický výskum ako podklad pre uzavretie zmluvy o vykonaní archeologického výskumu.
- 4. Pred začatím výskumu uzatvoriť s právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologický výskum zmluvu o vykonaní archeologického výskumu.
- 5. Upozorniť právnickú osobu oprávnenú vykonávať archeologický výskum na jej povinnosť oznámiť KPÚ Nitra:
 - a) najmenej päť dní vopred začatie archeologického výskumu,
 - b) bezodkladne ukončenie terénnej časti archeologického výskumu.
- 6. Zabezpečiť, aby predstihový archeologický výskum bol vykonaný nasledovným spôsobom:
 - a) etapovite,
 - b) v prvej etape vykonať geofyzikálny prieskum alebo zisťovací sondážny výskum na ploche navrhovanej stavby ešte pred začatím zemných prác po archeologicky sterilné geologické podložie v územnom rozsahu komunikácií a inžinierskych sietí navrhovanej stavby, a to za použitia zemného stroja s plochou lyžicou; rozmery a presné umiestnenie sondáže určí právnická osoba oprávnená vykonávať archeologický výskum tak, aby bol dostatočne vyhodnotený archeologický potenciál územia dotknutého stavbou; ak sa na mieste stavby uskutočňuje odhumusovanie plochy, alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné uvedenú prvú etapu začať už v tejto fáze;
 - c) v prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov a nálezových situácií v prvej etape vykonať druhú etapu výskumu formou plošného odkryvu v miestach plochy stavby, a to v rozsahu nutnom na preskúmanie zistených archeologických situácií, pričom zemina, vykopaná z miesta nálezu, bude vzhľadom na charakter nálezu preskúmaná detektorom kovov;
 - d) spravidla by sa mali zistené archeologické situácie odhaliť do hĺbky sterilného geologického podložia, avšak v prípade značných hĺbok archeologických objektov podmienky výskumu môže spresniť KPÚ Nitra na základe odporúčania odbornej komisie.
- 7. Upozorniť právnickú osobu oprávnenú vykonávať archeologický výskum na nutnosť dodržiavania ustanovení § 39 ods. 2, 4, 7 a 12 pamiatkového zákona pred začatím a pri vykonávaní archeologického výskumu, ako aj pri držaní a ochrane archeologických nálezov, ktoré sú vlastníctvom Slovenskej republiky.
- 8. Zabezpečiť pracovné podmienky pre vykonanie predstihového archeologického výskumu z pohľadu zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 9. Zabezpečiť, aby v prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov, ako sú torzá architektúr, bol každý ďalší postup právnickej osobe oprávnenej vykonávať archeologický výskum konzultovaný s KPÚ Nitra.
- 10. Uhradiť náklady na archeologický výskum.
- 11. Zabezpečiť, aby právnická osoba oprávnená vykonávať archeologický výskum spracovala výskumom získané odborné poznatky vo výskumnej dokumentácii v súlade s ustanovením § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry Slovenskej republiky (ďalej len „Ministerstvo kultúry SR“) č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon, v znení vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z. (ďalej len „vyhláška vykonávajúca pamiatkový zákon“).
- 12. Zabezpečiť, aby právnická osoba oprávnená vykonávať archeologický výskum predložila podľa § 39 ods. 10 pamiatkového zákona výskumnú dokumentáciu

Pamiatkovému úradu Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, IČO 31755194 (ďalej len „PÚ SR“), na posúdenie do 60 dní od skončenia terénnej časti archeologického výskumu.

- 13. Jedno vyhotovenie dokumentácie archeologického výskumu, vrátane stanoviska PÚ SR, bezodplatne odovzdať KPÚ Nitra do 15 dní od doručenia stanoviska PÚ SR k výskumnej dokumentácii, najneskôr však v deň začatia kolaudačného konania novostavby.
- 14. Jedno vyhotovenie dokumentácie archeologického výskumu bezodplatne odovzdať Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied, v. v. i., Akademická 2, 949 21 Nitra, IČO 00166723, na vedenie evidencie.
- Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať KPÚ Nitra.
- Dodržať všetky podmienky rozhodnutia č. Z-PUSR-072390/2024 zo dňa 09.09.2024.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Šali

- súhlasí a umiestnením stavby za dodržania nasledovných podmienok:
- žiadateľ požiada príslušný cestný správny orgán o pripojenie na cestu III/1368 a zároveň o určenie použitia a umiestnenia dočasného a trvalého dopravného značenia,
- ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem,
- stanovisko č. ORPZ-SA-OPDP52-4-021/2024 zo dňa 10.07.2024

Ministerstvo obrany SR

- po posúdení preložených pokladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.
- Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.
- vyjadrenie č. SEMaI-EL13/2-1-4215/2024 zo dňa 09.08.2024

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií

- na základe predloženého dopravno-kapacitného posúdenia vyhovuje dopravné napojenie na cestu III/1368 výhľadovej intenzite dopravného zaťaženia na normou stanovených 20 rokov.
- Súhlas s územným rozhodnutím v rámci predmetnej stavby podmieňujeme dodržaním nasledovných požiadaviek:
- Pri návrhu predmetnej stavby musia byť dodržané všetky platné ustanovenia technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov.
- Polomery zaoblenia na nárožiacich križovatky miestnej cesty (vetvy „a“) s cestou III. triedy budú mať polomer min. R=9m.
- Šírka jazdného pruhu cesty III/1368 musí zostať v napojení vetvy „A“ na cestu III. triedy zachovaná.
- Pozdĺžny sklon nivelety vozovky vetvy „A“ bude priamo v napojení na cestu III/1368 navrhnutý v spáde min. 1% smerom od cesty III. triedy. Upozorňujeme na § 1 a najmä § 14 ods. 4 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách: „Na cestný pozemok diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sa nesmú vyviesť žiadne odvodňovacie systémy (melioračné, odpadové vody a pod.), ktoré by vyvolávali podmáčanie cestného pozemku.“ **Žiadne vody z územia predmetnej stavby nesmú stekať na cestu III. triedy a do jej cestných priekop.**
- Rúrový priepust navrhnutý v napojení vetvy „A“ na cestu III/1368 žiadame umiestniť v spáde prečistenej a prehĺbenej cestnej priekopy v potrebnej hĺbke, dĺžke a dimenzii tak, aby bola zabezpečená funkčnosť odvodnenia cesty III. triedy. Prehĺbenie, spevnenie cestnej

priekopy a čelá priepustu nesmú zasahovať do nespevnenej krajnice cesty III. triedy. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame spracovať pozdĺžny rez rúrovým priepustom,

- Cestná priekopa bude obnovená v celej šírke dotknutého územia vrátane zrušeného existujúceho areálového vjazdu.
- Dopravné značenie v rámci predmetnej stavby musí byť navrhnuté v zmysle vyhlášky 30/2020 Z.z. Ministerstva vnútra Slovenskej republiky o dopravnom značení v zmysle aktuálne platných ustanovení príslušných technických noriem a technických podmienok. Dopravné značenie (Z328) s dodatkovými tabuľkami (Z504-10 a Z505-20) je navrhnuté v rozpore s TP 117. Označenie slepej cesty musí byť navrhnuté v zmysle TP117 čl. 3.9.3.4 Slepá cesta (U328). V napojení vetvy „A“ na cestu III. triedy odporúčame navrhnuť vodorovné dopravné značenie (vnútornú okrajovú čiaru a stop čiaru). Dočasné dopravné značenie je potrebné opraviť v zmysle TP 117 a TP 069.
- V napojení vetvy „A“ na cestu III. triedy musí byť zabezpečený rozhľad v zmysle STN 736110:2024 a ostatných súvisiacich technických noriem a technických podmienok.
- Inžinierske siete žiadame navrhnuť bez zásahu do telesa cesty III/1368. Cestné teleso definuje § 1 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov: „Cestné teleso je ohraničené vonkajšími hranami priekop, rigolov, násypov a zárezov svahov, zárubných a obkladových múrov a pri miestnych cestách pol metra za zvýšenými obrubami chodníkov alebo zelených pásov.“
- V stiesnených pomeroch uličného priestoru, kde nie je možné umiestniť inžinierske siete bez zásahu do telesa cesty žiadame inžinierske siete v súbehu s cestou III/1368 navrhnuť čo najďalej od spevnenej časti vozovky cesty III. triedy. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame spracovať vzorový priečny rez uličným priestorom so zakreslenými existujúcimi a navrhovanými inžinierskymi sieťami trasovanými v súbehu s cestou III. triedy.
- Križovanie cesty III/1368 VN prípojkou bude navrhnuté technológiou pretláčania kolmo na os cesty s uložením VN vedenia do chráničky. Chráničku žiadame uložiť v celej dĺžke pretláčaného úseku až za steny štartovacej a montážnej jamy. Horná hrana chráničky musí byť uložená min. 2m pod niveletou vozovky. Štartovacie a montážne jamy budú navrhnuté bez zásahu do telesa cesty III. triedy za vonkajšou hranou cestnej priekopy a svahu násypu. Rozmery štartovacích a montážnych jám žiadame minimalizovať. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame spracovať priečny rez pretláčania VN vedenia pod cestou III. triedy.
- Technickým riešením predloženého návrhu nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov dotknutej cesty III. triedy.
- Pri zásahu do pozemkov vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja je potrebné sa so žiadosťou o umiestnenie stavby obrátiť na odbor majetku a investícií Úradu nitrianskeho samosprávneho kraja.
- Pri návrhu predmetnej stavby žiadame dodržať všetky požiadavky určené vo vyjadrení správcu cesty, Regionálnej správy a údržby ciest Nitra, a.s., Stredisko správy a údržby Nitra, Štúrova 147,949 65 Nitra.
- V rámci predmetnej stavby si vyhradujeme právo dodatočne stanoviť podmienky, prípadne uvedené podmienky doplniť, alebo zmeniť, ak si to vyžiada záujem vlastníka a správcu dotknutej cesty III. triedy.
- Na základe uvedeného odbor dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu za predpokladu, že všetky vyššie uvedené požiadavky budú splnené a zapracované v územnom rozhodnutí dokumentácii pre stavebné povolenie, ktorá bude v stavebnom

konaní predložená na posúdenie odboru dopravy a pozemných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja.

- Stanovisko č. CS 9770/2024, CZ 37449/2024 zo dňa 07.10.2024

Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s.

- Predložená projektová dokumentácia (ďalej len „PD“) rieši v obci Močenok návrh dopravného napojenia prístupovej komunikácie vetvy A na cestu III/1368, polomery zaoblenia nárožia v napojení prístupovej komunikácie $R=9\text{m}$, v úrovni cestnej priekopy bude osadený rúrový priepust, niveleta vozovky prístupovej komunikácie v napojení na cestu III. triedy v spáde min. 1% smerom od cesty. Upozorňujeme na § 1 a najmä § 14 ods. 4 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách: „*Na cestný pozemok diaľnic, ciest a miestnych komunikácií sa nesmú vyviesť žiadne odvodňovacie systémy (melioračné, odpadové vody a pod.), ktoré by vyvolávali podmáčanie cestného pozemku.*“
- V PD sú riešené inžinierske siete verejná splašková kanalizácia, verejný vodovod, ktoré sú navrhnuté v súbehu s cestou III/1368 a VN prípojka, ktorá križuje cestu III/1368.
- RSÚS Nitra, a.s. sa stotožňujeme s vyjadrením vlastníka predmetnou stavbou dotknutej cestou III/1368 – Nitrianskym samosprávnym krajom – č. CS 9770/2024, CZ 37449/2024 zo dňa 07.10.2024, uvedené podmienky žiadame zapracovať do PD ďalšieho stupňa.
- V rámci dopravného napojenia predmetnej stavby na cestu III/1368 žiadame z dôvodu bezpečného výkonu zimnej údržby snehovými radlicami – v PD navrhované prevýšené betónové čelá z obidvoch strán priepustu – (vtoková časť a výtoková časť priepustu) v PD v rátane cestných obrubníkov riešiť bez akéhokoľvek prevýšenia od nivelety príslušného okraja asphaltovanej vozovky cesty III/1368.
- Predmetné napojenie musí mať zabezpečený rozhľad v napojení na cestu III. triedy v zmysle STN 736110:2024 a ostatných súvisiacich technických noriem a technických podmienok.
- Cestná priekopa bude obnovená v celej šírke dotknutého územia vrátane zrušeného existujúceho areálového vjazdu.
- Šírka jazdného pruhu cesty III/1368 musí zostať v napojení vetvy A na cestu III. triedy zachovaná.
- Pri križovaní IS s cestou III/1368, žiadame každé križovanie inžinierskych sietí a prípojok /IS/ s cestou III/1368 riešiť kolmo na pozdĺžnu os cesty podtláčaním pod cestou v chráničke ktorá svojou dĺžkou musí siahať pod celou šírku cestného telesa – t.j. pod asphaltovú vozovku, cestnými krajinami – až za vonkajšie hrany cestných priekop. Uvedené vzdialenosti platia aj pre situovanie montážnych jám pretláčania prípojok IS pod cestou III/1368. Pretláčanie inžinierskych sietí a prípojok IS riešiť v hĺbke min. 1,5m. (pri VN káblovom vedení v hĺbke min. 2,0 pod niveletou asphaltovanej vozovky cesty).
- Každé križovanie inžinierskych sietí a prípojok /IS/ s cestným telesom III/1368 žiadame v ďalšom stupni riešenia PD predložiť priečnym rezom cestnej komunikácie z tvaru miesta aj s detailmi križovania (t.j. rozmery montážnych jám pretláčania, dĺžka chráničky...).
- Pri navrhovanej stavbe nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov dotknutej cesty III. triedy.
- O povolenie zásahu do pozemnej komunikácie III/1368 v rámci uvedenej stavby je potrebné v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať príslušný Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Osadenie dočasného dopravného značenia a odstránenie dočasného dopravného značenia musí investor nahlásiť správcovi komunikácie.
- Investor požiada o povolenie na pripojenie vetvy A na cestu III. triedy podľa § 3b ods. 1), § 3b ods. 4) cestného zákona príslušný cestný správny orgán.

- Akýkoľvek iný zásah do telesa cesty III/1368 počas realizácie predmetnej výstavby je potrebné písomne odsúhlasiť so správcom komunikácie.
- Vyjadrenie č. 2343/2024 zo dňa 17.10.2024

Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky

- Navrhovaná stavba sa nenachádza v ochrannom pásme leteckého pozemného zariadenia DVOR/DME id. NIT.
- V riešenom území sa nenachádzajú podzemné inžinierske siete, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe štátneho podniku Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky.
- Štátny podnik Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky nemá pripomienky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu.
- Stanovisko č. 08152/2024/DTZL-2 zo dňa 01.08.2024
- Na základe oznámenia o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania, štátny podnik Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky nemá pripomienky k vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby.
- Vyjadrenie č. 08152/2024/DTZL-6 zo dňa 07.10.2024

Dopravný úrad

- Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 3 písm. a) bod 4 a písm. c) bod 4 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, s umiestnením a realizáciou stavby v navrhovanom mieste podľa predložených podkladov (DÚR 07/2024) s ú h l a s í bez pripomienok.
- Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona a platí pre všetky stupne dokumentácie a všetky konania podľa stavebného zákona vrátane samotnej zástavby rodinných domov.
- Vyjadrenie č. 24008/2024/ROP-002/57307 zo dňa 15.08.2024

Eustream, a.s.

- Ochranné pásmo je definované vodorovnou vzdialenosťou meranou kolmo na obidve strany od osi plynovodu. Pre siete eustream, a.s. vzhľadom na priemer potrubí a tlak prepravovaného média (DN nad 500 mm a tlak nad 4 Mpa) platí podľa § 79 ods.(2) , písmeno (d) zákona 251/2012 ochranné pásmo 50 m od osi krajnej línie prepravnej siete a podľa § 80 ods (2) písm (g) zákona č. 251/2012 zb. pre bezpečnostné pásma platí vzdialenosť 200 m.
- Vyjadrenie platí len pre inžinierske siete eustream, a.s. podľa priloženej situácie zakreslenej žiadateľom,
- podľa zákresu žiadateľa NEZASAHUJE do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s.
- vyjadrenie č. 408/2024 zo dňa 03.08.2024
- podľa predloženej projektovej dokumentácie nezasahuje do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s.
- vyjadrenie č. GIS a ITIS 370/2024 zo dňa 25.09.2024

Transpetrol

- predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov.
- z našej strany nemáme preto k danej akcii žiadne pripomienky.

- Vyjadrenie č. 005682/2024 zo dňa 09.08.2024

Hydromeliorácie, štátny podnik

- po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov oznamujeme, že na parcela C-KN č. 6012/3 k.ú. Močenok **sa nachádza** v záujmovom území závlahovej stavby „ZP Hájske - Sládečkovce, stavba 5/2“ (evid.č. 5206 193), ktorá bola daná do užívania v r. 1991 s celkovou výmerou 455 ha v správe Hydromeliorácie, š.p. .
- Na parcele C-KN č. 6012/3 **sa nachádzajú** podzemné rozvody závlahovej vody vetva „C“ a vetva „D“ uvedenej závlahovej stavby.
- Na parcele č. 6016/3 **sa nachádza** podzemný rozvod závlahovej vody – vetva A4 DN 200 uvedenej vodnej stavby.
- Podrobnú situáciu rúrovej siete závlahy Vám k nahliadnutiu poskytneme a jej vytýčenie v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Šaľa – kontaktná osoba Ing. Ľubomír Neštrák, kontakt: +421 911 501 031, e-mail: nestrak@hmsp.sk , alebo Ing. Molnárová, kontakt. +421 948 714 343, molnarova@hmsp.sk
- Závlahovú stavbu – podzemné závlahové potrubie žiadame rešpektovať. S umiestnení stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasíme.
- V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníka parciel o zhodnotenie jeho vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania na príslušné stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie – Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a) b) c)
- a) v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p., zaviazat' vlastníka stavebného pozemku pred začatím stavebného konania majetkoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,
- b) v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' vlastníka stavebného pozemku pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii.
- c) ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' vlastníka stavebného pozemku o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemku k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných

opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na základe žiadateľa – stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

- d) predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.
- Vyjadrenie č. 4858-2/342/2024 zo dňa 18.04.2024

SEPS

- Katastrom Močenok prechádza naše 220kV nadzemné elektrické vedenie VVN V279 Križovany – Šaľa a 400kV nadzemné elektrické vedenie ZVN V425 Križovany – Veľký Ďur, ktoré prevádzkuje naša spoločnosť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Ako vlastníak a prevádzkovateľ elektroenergetickej prenosovej sústavy 400kV a 220kV Vám oznamujeme, že k stavbe „IBV BERA – MOČENOK“ nemáme pripomienky, nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava.
- Stanovisko č. PS/2024/009088 zo dňa 05.08.2024

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (stanovisko podľa zákona č. 24/2006 Z.z.)

- navrhovaná činnosť „IBV BERA - Močenok“ možno zaradiť do Zoznamu navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení noviel (ďalej len zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP), do kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexom), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, s hraničnou hodnotou v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy.
- Z uvedeného dôvodu navrhovaná činnosť nie je predmetom zisťovacieho konania ani povinného hodnotenia a nie je potrebné ju posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.
- Stanovisko č. OU-SA-OSZP-2024/006133-002 zo dňa 07.08.2024

Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor

- Navrhovanou stavbou na pozemkoch C-KN p.č. 6004/3, 6005/2 a 6012/3 druh pozemkov „orná pôda“ a p.č. 6005/6 druh pozemku „vínica“, v katastrálnom území Močenok, budú dotknuté záujmy ochrany poľnohospodárskej pôdy.
- Vzhľadom na skutočnosť, že predmetné pozemky sa nachádzajú v extraviláne obce Močenok je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 17 ods. 1, 4 až 14 vyššie citovaného zákona č. 220/2004 Z.z. a ešte pred vydaním stavebného povolenia požiadať správny orgán o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy (PP). Rozhodnutie o odňatí PP vydá pozemkový a lesný odbor OÚ Šaľa.
- Za odňatie PP sa platia odvody podľa Nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP. Ďalšie podmienky oslobodenia od odvodu za odňatie PP sú uvedené v § 4 citovaného nariadenia vlády.
- Ku žiadosti o vydanie rozhodnutia o odňatí PP podľa § 17 zákona žiadateľ predloží nasledovné prílohy podľa ustanovenia § 17 ods. 5 zákona:
 - 1. súhlas udelený OÚ v Nitra odbor OP § 13 až 15 (odňatie nad 1000m²) nie je treba, keď je stavba zahrnutá v územnom pláne.

- 2. projektová dokumentácia
- 3. bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárne využitie osobitne na trvalé odňatie a osobitne na dočasné odňatie
- 4. projekt spätnej rekultivácie dočasne odnímanej poľnohospodárskej pôdy s časovým harmonogramom a ekonomickým prepočtom nákladov (predkladá sa len pri dočasnom odňatí trvajúcim dlhšie ako 1 rok)
- 5. výpis z katastra nehnuteľností – list vlastníctva registra C – KN, ak nie je vlastnícke právo k pozemku evidované na parcele registra C-KN predkladá sa LV registra E-KN a identifikácia parcely – zabezpečí si správny orgán sám
- 6. kópia z katastrálnej mapy s vyznačením parciel navrhovaných na odňatie - zabezpečí si správny orgán sám
- 7. jedno vyhotovenie geometrického plánu plôch navrhovaných na odňatie – originál, alebo overená kópia vyhotovená katastrálnym odborom OÚ
- 8. potvrdenie o bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky vydá OÚ Šaľa, katastrálny odbor, v prípade ak katastrálny odbor eviduje nulovú hodnotu BPEJ, je potrebné si vyžiadať kód BPEJ od Národného poľnohospodárskeho a potravinárskeho centra na adrese: Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy/Odbor pôdnej služby, so sídlom Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
- 9. odborné stanovisko Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho (len v prípade parciel s druhom pozemku vinica)
- 10. vyjadrenie účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy
- Potvrdenie, vyjadrenie alebo stanovisko mesta/obce o tom, či mesto/obec má vypracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu a o funkčnom využití predmetného územia
- 11. právoplatné územné rozhodnutie, alebo potvrdenie stavebného úradu o zlúčení územného a stavebného konania
- 13. potvrdenie od podniku Hydromeliorácie Bratislava š.p. o existencii hydromelioračných zariadení
- 14. správny poplatok v hodnote 50€, KÓD: 668
- 15. výpočet odvodu pre celý rozsah odňatia – predkladá sa v prípade záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy – nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
- 16. výpis z obchodného registra výpis z obchodného registra SR (predkladajú len právnické osoby alebo živnostníci)
- 17. splnomocnenie na zastupovanie (len ak žiadosť nepodáva vlastník pozemku, ale ním poverená osoba)
- stanovisko č. OU-SA-PLO-2024/006165-2 zo dňa 07.08.2024

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (OH)

- s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu „IBV BERA - Močenok“ pre investora BERA, s.r.o. Andreja Hlinku 483/9, 951 31 Močenok súhlasíme a žiadame investora, aby boli dodržané nasledovné podmienky:
- 1./ Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene niektorých zákonov, súčasne je povinný pri nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií dodržiavať všetky aktuálne právne predpisy a ustanovenia § 77 ods. 3 písm. a) až f) zákona o odpadoch v rozsahu vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- 2./ Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom.

- 3./ Investor, resp. dodávateľ stavby bude rešpektovať ustanovenie § 6 zákona o odpadoch Hierarchia odpadového hospodárstva.
- 4./ Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde investor predloží doklad o tom, ako naložil so vzniknutými odpadmi (faktúra, vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).
- 5./ Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s vyhláškou č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- 6./ V prípade vzniku nebezpečných odpadov je potrebné dodržiavať ustanovenia § 25 zákona o odpadoch a zhromažďovať a skladovať odpady v súlade s § 8 vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z..
- vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2024/006469-002 zo dňa 21.08.2024

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (OPaK)

- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov a podľa § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“), vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona o ochrane prírody a krajiny nasledovné záväzné stanovisko:
- V katastrálnom území obce Močenok sa nachádza chránené územie SKUEV0088 Síky zaradené do európskej siete chránených území NATURA 2000. V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny platí na predmetnom území, na ktorom sa bude realizovať výstavba I. stupeň ochrany. Plánovaná činnosť sa bude realizovať v k.ú. obce Močenok a nezasahuje do chráneného územia európskeho významu SKUEV0088 Síky, do územného systému ekologickej stability, do veľkoplošných a maloplošných chránených území.
- Z uvedeného vyplýva, že navrhovaná činnosť nemá významný nepriaznivý vplyv na sieť chránených území NATURA 2000 a záujmy ochrany prírody a krajiny nie sú navrhovanou činnosťou dotknuté.
- Realizáciou stavby nedôjde k zásahu do osobitne chránených a záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny.
- S vydaním územného rozhodnutia na stavbu „IBV BERA - MOČENOK“ s ú h l a s í m e bez pripomienok.
- Upozornenie pre investora: - dodržať Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia vrátane limitov využitia územia uvedených v Územnom pláne obce Močenok – Zmeny a doplnky č. 4.
- Vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2024/006218-002 zo dňa 09.08.2024

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana ovzdušia)

- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia dáva k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:
- Predmetnou stavbou nevznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“).
- Z uvedeného dôvodu nie je k predloženej projektovej dokumentácii potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia v zmysle zákona o ochrane ovzdušia.

- Zdrojom znečisťovania ovzdušia budú jednotlivé rodinné domy, ktoré budú predstavovať malé zdroje znečisťovania ovzdušia a budú riešené individuálne v rámci samostatných stavebných konaní.
- vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2024/006132-002 zo dňa 07.08.2024

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (§ 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon))

- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy (ďalej len „správny orgán“) podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení (ďalej len „vodný zákon“) na základe žiadosti a predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Miroslavou Benčíkovou, schválenej Ing. arch. Imrichom Pleidelom v júli 2024 dáva v y j a d r e n i e podľa § 28 ods. 1 vodného zákona pre investora: BERA, s.r.o., Andreja Hlinku 483/9, 951 31 Močenok na stavbu „IBV BERA - MOČENOK“ na pozemkoch parc. č. C-KN 6004/3, 6005/2, 6005/6, 6005/9, 6005/10, 6005/11, 6005/12, 6005/13, 6009/1, 6009/2, 6012/3 v k. ú. Močenok pre účely územného povolenia.
- Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predpokladaná stavba možná za nasledovných podmienok:
 - V projektovej dokumentácii je potrebné ešte pred vydaním územného rozhodnutia rozlíšiť stavebné objekty „SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky“ a „SO 03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie a prípojky splaškovej kanalizácie zvlášť označením na verejnú časť vodovodu a splaškovej kanalizácie a prípojky vodovou a splaškovej kanalizácie jednotlivých rodinných domov, nakoľko vodovodné prípojky ani prípojky splaškovej kanalizácie nie sú vodnými stavbami a povoľuje ich príslušný stavebný úrad v obci.
 - Stavebné objekty „SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu“, „SO 03 Rozšírenie splaškovej kanalizácie“ majú charakter vodnej stavby. V zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona, ktorú povoľuje špeciálny stavebný úrad na uskutočnenie vodnej stavby, je potrebné povolenie podľa § 26 vodného zákona o ktoré požiadajte Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie a ku žiadosti priložte:
 - príslušné časti PD vypracované oprávnenou osobou (projektovanie vodných stavieb) v dvoch vyhotoveniach pre stavebné povolenie, - právoplatné územné rozhodnutie na predmetnú stavbu, alebo doklad o nevyžadovaní územného rozhodnutia, - zoznam účastníkov konania, - rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce, - kladné stanovisko ZsVS k PD, - stanoviská účastníkov konania, ak boli vo veci vopred uskutočnené, - súhlas miestne príslušného stavebného úradu podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb., - záväzné stanovisko obce v zmysle § 4 ods. 3 pís. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, - situačný výkres s vyznačením parciel, - meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) projektanta, - údaj o zhotoviteľovi stavby, - náklady na výstavbu vodnej stavby, kvôli určaniu správneho poplatku, - správny poplatok, - písomné splnomocnenie na uvedenú vodnú stavbu v prípade, že stavebník poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu.
 - Tunajší správny orgán povolí verejnú časť vodovodu a splaškovej kanalizácie. Prípojky jednotlivých rodinných domov budú povoľované príslušným stavebným úradom.

- Pred vydaním stavebného povolenia je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona na zriadenie nádrž (káblový priestor – vaňa), ktorý je súčasťou stavebného objektu SO 05 Kiosková trafostanica.
- K stavebnému konaniu je potrebné predložiť súhlasné stanovisko vlastníka závlahovej stavby – Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
- Pre vodné stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie budované mimo zastavaného územia obce sa vymedzuje pásmo ochrany vodovodného potrubia a pásma ochrany stokovej siete verejnej kanalizácie v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. . Vymedzenie je potrebné doriešiť už v rámci územného rozhodnutia.
- V prípade, že k stavbám verejného vodovodu a verejnej kanalizácie budú určované pásma ochrany, je potrebné požiadať samostatnou žiadosťou o ich určenie podľa § 19 ods. 2 písm. zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“).
- Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Investor predloží zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva k územnému konaniu v zmysle § 3 ods. 2 zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
- Podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva v zmysle § 3 ods. 2 zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
- Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva okrem záložného práva na zabezpečenie úverov bánk pri financovaní investičných projektov prostredníctvom fondov Európskej únie, štátneho rozpočtu a ďalších verejných fondov, záložného práva na zabezpečenie pohľadávky poskytovateľa nenávratného finančného príspevku a záložného práva na zabezpečenie úverov bánk na financovanie zriaďovania a obnovy verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- K vydaniu vodoprávneho stavebného povolenia na uskutočnenie vodných stavieb požadujeme predložiť samostatné projektové dokumentácie na vodné stavby, s vyznačenými pásmami ochrany v prípade ich určenia, vypracované odbornou spôsobilou osobou na projektovanie vodných stavieb. Požadujeme rozdeliť stavebné objekty vodných stavieb splaškovej kanalizácie a vodovodu na verejnú časť a časť prípojok k jednotlivým rodinným domom.
- V zmysle platného vodného zákona musí byť vodná stavba povolená podľa § 26 vodného zákona rozhodnutím vydanom v správnom konaní.
- Podľa § 65 ods. 2 stavebného zákona hlavnú stavbu nemožno povoliť, pokiaľ nebude rozhodnuté o vodnej stavbe podľa § 26 vodného zákona.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na vyjadrenie.
- vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2024/006135-002 zo dňa 20.08.2024

Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia

- súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a v ďalšom postupe žiada z hľadiska civilnej ochrany dodržiavať záujmy civilnej ochrany v zmysle § 4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

- záväzné stanovisko č. OU-SA-OKR-2024/006111-002 zo dňa 16.08.2024

Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

- Okresný úrad Šaľa, odbor cestne dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný orgán štátnej správy po preštudovaní žiadosti a PD dáva záväzné stanovisko, ktorým
- A. Povoľuje zriadenie pripojenia stavby (príjazdovej komunikácie) na cestu č. III/1368, stavebných objektov „SO 01 Miestne komunikácie a spevnené plochy“ za dodržania nasledujúcich podmienok:
 - Napojenie stavby na cestu č. III/1368 bude realizované na základe predloženej odsúhlasenej a overenej projektovej dokumentácie vypr. František Tóth, dokumentácia pre územné rozhodnutie, z 06/2024.
 - Zriadením pripojenia stavby nesmie byť ohrozená cesta č. III/1368 z hľadiska jej technického stavu (mechanické poškodenie vozovky) a z hľadiska narušenia jej odvodňovacieho systému.
 - Povrchová úprava pripojenia nesmie výškovo prevyšovať okraj asfaltovej vozovky cesty č. III/1368, pretože by to tvorilo pevnú prekážku v cestnom telese a ohrozovalo výkon zimnej údržby cesty ako aj bezpečnosť premávky na nej.
 - Zriadením pripojenia nesmie byť ohrozená bezpečnosť cestnej premávky.
 - Žiadateľ je zodpovedný za všetky škody vzniknuté na pozemnej komunikácii v okolí realizácie stavby a jej príslušenstve počas výstavby, ktoré musí v prípade vzniku škôd bezodkladne na vlastné náklady odstrániť.
 - Musia byť dodržané všetky podmienky stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania:
 - a. Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, odboru dopravy, vlastníka cesty, pod č. CS 9770/2024, CZ 37449/2024 z 07.10.2024
 - b. Regionálnej správy a údržby ciest Nitra, a.s. č. 2343/2024 z 17.10.2024
 - c. Obce Močenok č. OcUMOC-708/2024/1988 z 17.04.2024
 - ODI po náležitom preštudovaní predloženej projektovej dokumentácii a tvaru miestnej obhliadky miesta pripojenia súhlasí s realizáciou navrhovaného pripojenia. Stanovisko č. ORPZ-SA-OPDP52-1-011/2024 u 13.08.2024:
 - ODI uvádza, že predmetnú predloženú dokumentáciu posudzuje z hľadiska zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, pričom za predloženú projektovú dokumentáciu z hľadiska stavebno-technického vyhotovenia a dodržania ustanovení príslušných zákonov, vyhlášok, slovenských technických noriem, technických predpisov, ktoré majú vplyv na predmetnú stavbu zodpovedá osoba oprávnená osoba, ktorá projektovú dokumentáciu vypracovala.
 - Cestný správny orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek upraviť, doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada dôležitý verejný záujem alebo ochrana ciest II. a III. triedy v okrese Šaľa alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nich.
 - B. Súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou za dodržania uvedených podmienok:
 - 1. V zmysle ustanovenia § 8 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a ust. vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon na každý zásah do telesa cesty (zvláštne užívanie pozemnej komunikácie, pretláčanie pod cestou – ukladanie vedení, resp. rozkopanie krajnice alebo cestnej priekopy v súbehu s cestou) je potrebné povolenie Okresného úradu Šaľa, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií. O predmetné povolenie je treba požiadať v dostatočnom časovom predstihu (min. 2 mesiace) pred realizáciou zvláštneho užívania/realizáciou stavby, až po vydaní povolenia na predmetnú stavbu stavebným úradom. Tiež je potrebné vyžiadať si stanovisko od správcu cesty, t. j. Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a. s.. Toto stanovisko tvorí súčasť žiadosti o povolenie zvláštneho užívania predmetnej cesty.

- 2. Počas realizácie stavby požadujeme dodržať všetky podmienky stanovené vo vyjadrení dotknutých orgánov a účastníkov konania.
- 3. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia je potrebné požiadať náš odbor o vydanie určenia trvalého dopravného značenia, nakoľko tvorí dôležitú súčasť realizácie predmetného pripojenia na cestu č. III/1368 v zmysle riešenia dopravnej situácie v danej lokalite.
- 4. Bez predchádzajúceho súhlasu cestného správneho orgánu je zakázaná akákoľvek činnosť, ktorá by mohla ohroziť uvedenú cestu, strojovú údržbu alebo zhoršovala podmienky bezpečnej a plynulej premávky na nej.
- 5. V čase od 01.12. do 01.03. kalendárneho roku prebieha na cestách zimná údržba ciest, preto je podľa zimného operačného plánu Regionálnej správy a údržby ciest Nitra a. s. v uvedenom termíne stanovená stavebná uzávera na cestách II. a III. triedy v Nitrianskom Kraji. Túto skutočnosť je nutné zohľadniť v harmonograme stavebných prác predmetnej stavby.
- 6. Počas realizácie stavby, je zakázané vytvárať skládku zeminy príp. iných materiálov na korune cesty, ako aj vychádzať na vozovku znečistenými vozidlami a tým ju znečisťovať a ohrozovať bezpečnú premávku na nej.
- 7. Všetky ďalšie stupne v konaní o stavbe požadujeme predložiť na vyjadrenie.
- 8. Cestný správny orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek upraviť, doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada dôležitý verejný záujem alebo ochrana ciest II. a III. triedy v okrese Šaľa alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nich.
- C) Určuje dočasné dopravné značenie na ceste č. III/1368 k predmetnej stavbe:
 - 1. Dopravné značky a dopravné zariadenia použité na zabezpečenie stavby musia zodpovedať vyhl. MV SR č. 30/2020 o dopravnom značení a všeobecne záväzným normám (STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách).
 - 2. Dopravné značky a dopravné zariadenia použité na zabezpečenie stavby musia byť osadené na červeno-bielo pruhovaných samostatných nosičoch, pričom spodný okraj DZ bude minimálne 60 cm nad vozovkou, dobre upevnené a musí byť zabezpečená ich neustála funkčnosť.
 - 3. Dopravné značky a dopravné zariadenia použité na zabezpečenie stavby musia byť v bezchybnom stave, nesmú byť poškodené, musia byť udržiavané v čistote a zabezpečené pred prípadnými nepriaznivými poveternostnými vplyvmi a tiež aby nemohlo dôjsť k ujme na majetku alebo zdraviu tretích osôb a tiež aby nemohla byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
 - 4. Dopravné značky a dopravné zariadenia môžu byť osadené len bezprostredne pred začatím realizácie stavby. Stavebné práce môžu začať až vtedy, keď budú osadené všetky dopravné značky a dopravné zariadenia.
 - 5. Zodpovedný za správnosť osadenia a údržbu dopravného značenia bude žiadateľ.
 - 6. Určenie prenosného dopravného značenia a jeho umiestnenie bude platné len na dobu realizácie predmetnej stavby. Termín realizácie je potrebné nahlásiť min. 3 dni vopred cestnému správne mu orgánu. Po dokončení prác je žiadateľ povinný dočasné dopravné značenie odstrániť.
 - 7. Podmienky ODI ORPZ Šaľa:
 - a. Prejazdný profil vozovky počas umiestnenia dočasného dopravného značenia bude minimálne 5,5 m.
 - b. Dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia budú umiestnené za dodržania podmienok stanovených v STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, ako i v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 o dopravnom značení a v TP 069 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest.

- c. Žiadateľ je povinný v čase konania akcie zabezpečiť kontrolu stavu a správnosť osadenia dopravných značiek a dopravných zariadení. Po ukončení akcie musia byť dopravné značky ihneď odstránené. Dopravné značky musia byť v reflexnom vyhotovení, nepoškodené a umiestnené tak aby nedošlo k ich prevráteniu vplyvom poveternostných podmienok.
- d. Termín umiestnenia dočasného dopravného značenia bude investorom oznámený e-mailom na adresu patrik.cervenak@minv.sk minimálne 3 pracovné dni vopred.
- e. ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.
- S vydaním územného rozhodnutia stavebného úradu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na predmetnú stavbu s ú h l a s í m e za dodržania horeuvedených podmienok.
- Záväzné stanovisko č. OU-SA-OCDPK-2024/006071 zo dňa 21.10.2024

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava

- Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: IBV BERA - Močenok (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 6004/3, 6005/2, 6005/6, 6005/9, 6005 /10, 6005/11, 6005/12, 6005/13, 6009/1, 6009/2, 6012/3, v katastrálnom území Močenok, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 07/2024, pre stavebný objekt/stavebné objekty: SO 04 VN PRÍPOJKA, SO 05 KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA, SO 06 NN DISTRIBUČNÝ ROZVOD, SO 07 NAPOJENIE EXISTUJÚCEHO NN ROZVODU, SO 08 NN PRÍPOJKY, SO 09 VEREJNÉ OSVETLENIE, za týchto podmienok:
 - V rámci stavebného objektu SO 07 - Napojenie existujúceho rozvodu žiadame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie o opravu:
 - existujúceho typu 1 kV vedenia na PB č.1 - zostáva vedenie typu AlFe 4x35 mm², jeho výmena za NFA2X 4x120 mm² nebude realizovaná,
 - 1 kV zvodového vedenia medzi vedením AlFe 4x35 mm² a istiacou skriňou VRIS 1 - žiadame použiť káblové vedenie typu NAYY-J 4x95 mm² a nie NFA2X 4x120 mm²,
 - istenia v skriňi VRIS 1 na podpernom bode č.1 - žiadame riešiť nožovými poistkami 160 A NV/NH 1C s charakteristikou gG a nie úsekovým odpínačom s prepäťovou ochranou.
 - V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nenachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
 - Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Vyjadrenie zo dňa 06.08.2024

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie ZsVS, a.s. OZ Nitra zasiela nasledovné stanovisko:
 - V zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť, z dôvodu verejného záujmu, len subjekt verejného práva.

- Pri zriaďovaní navrhovaného vodovodu a kanalizácie je nevyhnutné postupovať v zmysle § 3 Zákona č. 442/2002 Z.z.
- ZsVS, a.s. OZ Nitra, ako prevádzkovateľ verejného vodovodu a kanalizácie v záujmovom území, nemá námietky k umiestneniu navrhovanej stavby „IBV BERA – Močenok“ za podmienok:
 - Zásobovanie vodou je možné riešiť navrhovanými vetvami vodovodu
 - *vetva „A“ HDPE D110 dĺžky 268,0 metra
 - *vetva „B“ HDPE D110 dĺžky 221,0 metra
 za podmienky zokruhovania, s pripojením (1m pred koncovým hydrantom) na jestvujúci verejný vodovod PVC DN100 v ulici Čingov, so súhlasom vlastníka jestvujúceho dotknutého verejného vodovodu.

ZsVS, a.s. OZ Nitra nesúhlasí s vybudovaním navrhovaných nadzemných požiarnych hydrantov na navrhovanom vodovode.

Odvádzanie výlučne splaškových odpadových vôd bude možné riešiť navrhovanými kanalizačnými stokami

 - *vetva „A“ PVC D315 dĺžky 230,0metra
 - *vetva „B“ PVC D315 dĺžky 230,0metra
 so zaústením do jestvujúcej koncovej šachty verejnej kanalizácie stoka „A“ PVC DN300 v ulici Čingov za podmienky rekonštrukcie jestvujúcej čerpacej stanice verejnej kanalizácie ČSA a komplexnej rekonštrukcie jestvujúceho kanalizačného výtlaku z obce Močenok na ČOV Šaľa (aktuálne v štádiu posudzovania kapacity).
- Návrh jednotlivých vodovodných a kanalizačných prípojok v počte 38, je pre jednotlivé rodinné domy podmienený, v ďalšom stupni dokumentácie, predložením geometrického plánu, zakladovaného v katastri nehnuteľností, kde bude každý pozemok, pre stavbu jednotlivých objektov, vyčlenený ako samostatná plocha s prideleným parcelným číslom v počte 38.
- Navrhované vodomerné šachty betónové, min. vnútorných rozmerov 900x1200x1800mm (pre osadenie fakturačných meradiel), na vodovodných prípojkách a kanalizačné šachty PVC DN400 na kanalizačných prípojkách, je nevyhnutné situovať max. 1 meter za hranicou jednotlivých stavebných pozemkov.
- V miestach pripojenia navrhovaných vodovodných vetiev je nevyhnutné navrhnúť osadenie vodárenských uzáverov na všetky vzniknuté vetvy vodovodu.
- Na parcelách dotknutých navrhovanou výstavbou vodovodu a kanalizácie ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje zriadenie vecného bremena v prospech prevádzkovateľa.
- Predmetné parcely musia zostať verejne prístupné a prístupová komunikácia musí byť vybudovaná v súlade s zachovaním dostatočného manipulačného priestoru pre údržbu a prípadné zásahy na vodovode a kanalizácii.
- Stavebník je povinný, ku kolaudácii navrhovanej stavby, zabezpečiť vymedzenie pásma ochrany navrhovaného vodovodu a kanalizácie, v zmysle § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z., právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu.
- ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje dodržať podmienky STN EN 8065, STN EN 752, v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005, vyhlášku č. 684/2006 Z.z. MŽP SR a § 19 Zákona č. 442/2002 Z.z.
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie, je nevyhnutné, v zmysle stavebného zákona predložiť na vyjadrenie.
- Vyjadrenie č. 58689-2024 zo dňa 26.08.2024

SPP - distribúcia, a.s. Bratislava

- SPP-distribúcia, a.s., Bratislava s umiestnením stavby (bez jej plynofikácie) súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávanie iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne
- vyjadrenie č. TD/NS/0544/2024/Be zo dňa 13.08.2024

Slovak Telekom, a.s. Bratislava

- V mieste stavby dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- stavebník je povinný dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK, zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
 - existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu,
 - vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení č. 6612425296 zo dňa 09.09.2024, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
 - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred vypracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí,
 - V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
 - V textovej časti vykonávajúceho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na

existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- V prípade ak sa v záujmovom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že sa v záujmovom území môžu nachádzať zariadenie iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľ na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenie>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník je povinný dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- vyjadrenia č. 6612425296 zo dňa 09.09.2024

Slovanet, a.s.

- Pri realizácii stavby nepríde ku styku s pozemnými telekomunikačnými vedeniami vo vlastníctve firmy Slovanet, a.s.
- Slovanet, a.s. súhlasí s uvedenou stavbou žiadateľa bez výhrad.
- Vyjadrenie č. 22901 zo dňa 06.08.2024

Orange Slovensko, a.s., Michlovský, s.r.o.

- v mieste stavby nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.
- vyjadrenie č. BA-3104 2024 zo dňa 12.08.2024

Obec Močenok

- Obec Močenok súhlasí s realizáciou stavby: „IBV BERA – Močenok“ v zmysle predloženej projektovej dokumentácie. Lokalita IBV je schválená v územnoplánovacej dokumentácii obce – zmeny a doplnky č. 4.
- Závazné stanovisko č. OcUMOC-708/2024/1988 zo dňa 17.04.2024, OcUMOC-682/2024/8819 zo dňa 01.10.2024
- Navrhované komunikácie budú súkromné, na súkromných pozemkoch, obec nebude vykonávať zimnú a letnú údržbu komunikácie a prevádzkovať verejné osvetlenie v danej lokalite.
- Súhlas obce č. 836/2024/8820 zo dňa 01.10.2024

Ďalšie podmienky:

- Projekt stavby pre stavebné konanie musí spracovať odborne spôsobilá osoba v zmysle stavebného zákona. Pri spracovaní projektu budú rešpektované príslušné ustanovenia § 47 stavebného zákona a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ako aj vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy vydávané podľa osobitných predpisov.

- Požiadavky vo vyjadreniach dotknutých orgánov a účastníkov konania budú zapracované do PD pre ďalší stupeň (projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia).
- Na základe podmienky vyplývajúcej z vyjadrenia Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. bude v ďalšom stupni – v projekte pre stavebné povolenie zapracovaná zmena z 2 nadzemných hydrantov na min. 4 podzemné hydranty.
- Podľa § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách musia byť všetky novopostavené budovy, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej. V riešenom území bude navrhnuté a realizované rozšírenie optickej siete telekomunikačnej firmy Slovak Telekom a.s. Toto rozšírenie bude predmetom samostatného územného konania firmy Slovak Telekom a.s.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie bude predložený na posúdenie dotknutým orgánom, ktoré si to vyhradili a overený v zmysle požiadaviek zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- Stavebník požiada tunajší stavebný úrad o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 140b stavebného zákona pre špeciálne stavebné úrady na povolenie dopravnej a vodnej stavby, súvisiacich s hlavnou stavbou.
- Stavebník preukáže v stavebnom konaní podľa § 58 ods.2 stavebného zákona, že má k všetkým stavbou dotknutým pozemkom /alebo ich časti/ vlastnícke, alebo iné právo podľa § 139 ods.1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Pod pojmom “iné práva k pozemkom a stavbám” použitým v spojení “vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich” sa podľa povahy prípadu podľa § 139 ods.1 písm. a) stavebného zákona rozumie užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.

Účastníci konania:

spoločnosť BERA, s.r.o., Rastislav Benčík, Lenka Benčíková, Lenka Kondrátová, Tomáš Chán, Ľudovít Fábik, Slovenská republika, Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, Alžbeta Lenická (SPF), Štefan Lenický (SPF), Slovenský pozemkový fond, Nitriansky samosprávny kraj, Obec Močenok, Poľnohospodárske družstvo Močenok.

V priebehu územného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Pripomienky dotknutých orgánov a účastníkov konania k umiestneniu stavby a k PD boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Podmienky k realizácii stavby zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania budú zahrnuté v podmienkach stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o stavebné povolenie.

Námietky účastníkov konania v priebehu územného konania neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Spoločnosť BERA, s.r.o., so sídlom Andreja Hlinku č. 483/9, 951 31 Močenok, IČO 48 236 268, zastúpená Rastislavom Benčíkom, konateľom spoločnosti (ďalej len „navrhovateľ“), ktorú v konaní zastupuje Ing. Rastislav Benčík, splnomocnený zástupca spoločnosti, podala na tunajšom úrade dňa 03.09.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: **IBV BERA – MOČENOK**, na pozemkoch register „C“ parc. č. 6004/3, 6005/2, 6005/6, 6005/9, 6005/10, 6005/11, 6005/12, 6005/13, 6009/1, 6009/2, 6012/3 katastrálne územie Močenok, s napojením na cestu III/1368 – ulica Čingov a s rozšírením verejných inžinierskych sietí.

Stavebný úrad podľa § 34 stavebného zákona vymedzil okruh účastníkov konania, v zmysle ktorého je účastníkom konania navrhovateľ, obec ak nie je stavebným úradom príslušným na územné konanie, ten komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov a právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Správny orgán v zmysle § 32 správneho poriadku zisťoval skutočný stav veci, zaobstaral potrebné podklady pre rozhodnutie a podľa § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 23.10.2024, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Keďže sa jedná o umiestnenie zvlášť rozsiahlej stavby o využití územia, oznámil tunajší úrad začatie územného konania v súlade s ust. § 36 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Močenok dňa 24.09.2024 a na internetovej stránke obce Močenok, zároveň na centrálnej úradnej elektronickej tabuli („CUET“) na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

V oznámení boli účastníci konania a dotknuté orgány upozornení v súlade s § 42 ods. 4) stavebného zákona, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v tejto lehote, inak na ne stavebný úrad nebude prihliadať. Taktiež boli poučení, že k pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní zmeny územného plánu sa podľa § 61 ods. 1) stavebného zákona neprihliada.

V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak orgán, ktorý bol vyzoomený o začatí územného konania, neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení s projektovou dokumentáciou stavby a boli prerokované doklady, stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli v územnom konaní predložené. V určenej lehote neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Stanoviská oznámili:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre

- Hydromeliorácie, š.p.
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (Odpadové hospodárstvo)
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (Ochrana prírody a krajiny)
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (Štátna vodná správa)
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (Ochrana ovzdušia)
- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (zákon č. 24/2006)
- Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia
- Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra
- SPP - distribúcia, a.s. Bratislava
- Slovak Telekom, a.s. Bratislava
- Orange Slovensko, a.s.
- Slovanet, a.s.
- Transpetrol, a.s.
- Eusteam, a.s.
- Dopravný úrad Bratislava
- Slovenská elektrizácia a prenosová sústava, a.s.
- Letové prevádzkové služby, š.p.
- Obec Močenok
- Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s.
- Ministerstvo obrany SR
- MV SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát Šaľa
- Úrad nitrianskeho samosprávneho kraja
- Nitriansky samosprávny kraj

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky a podmienky účastníkov konania zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ k návrhu predložil nasledovné doklady potrebné k vydaniu územného rozhodnutia: splnomocnenie na zastupovanie v konaní, projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie, záväzné stanoviská dotknutých orgánov a vyjadrenia správcov podzemných inžinierskych sietí, doklad o zaplatení správneho poplatku. Navrhovateľ má s vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – Obcou Močenok uzatvorenú zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe do vlastníctva subjektu verejného práva.

Tunajší úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani neohrozuje životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Umiestnením stavby nebude trvalo obmedzené užívanie susedných pozemkov na určený účel. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade s platnou územno-plánovacou dokumentáciou obce Močenok v znení zmien a doplnkov.

Stavebný úrad na základe výsledku prerokovania návrhu, vyhodnotení stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov vyhovel návrhu vo veci vydania územného rozhodnutia predmetnej stavby a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Močenok – Obecný úrad, Sv. Gorazda 629, 951 31 Močenok.

Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 59 písm. a) ods. 1 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 03.09.2024.

Prílohy:

- situácie

PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie
- situácia

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Močenok. Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Rozhodnutie sa doručí :

účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Ing. Rastislav Benčík, Andreja Hlinku č. 483/9, 951 31 Močenok, splnomocnený zástupca spoločnosti BERA, s.r.o.
2. Rastislav Benčík, Andreja Hlinku č. 483/9, 951 31 Močenok
3. Lenka Benčíková, Úzka č. 996/12, 951 31 Močenok
4. Lenka Kondrátová, Čingov č. 907/144, 951 31 Močenok
5. Tomáš Chán, Hájska č. 1127/40, 951 31 Močenok
6. Ľudovít Fábik, Čingov č. 903/140, 951 31 Močenok
7. Slovenská republika
8. Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, Nám. J.Pavla II. č. 7, 950 50 Nitra
9. Alžbeta Lenická (SPF)
10. Štefan Lenický (SPF)
11. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
12. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
13. Obec Močenok, Sv. Gorazda č. 629/82, 951 31 Močenok
14. Poľnohospodárske družstvo Močenok, Nitrianska č. 1232/50, 951 31 Močenok
15. Ostatným známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté

Obec Močenok – www.mocenok.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo

16. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
18. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
19. Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
20. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
21. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
22. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
23. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
24. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
25. Okresný úrad Šaľa, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
26. Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
27. Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., Štúrova ul. 147, 949 65 Nitra
28. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
29. MV SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Šali – Okresný dopravný inšpektorát, Staničná 23, 927 01 Šaľa

30. MINISTERSTVO OBRANY SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
31. Transpetrol, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava
32. eustream, a.s. Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
33. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
34. Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
35. Letové prevádzkové služby, š.p., Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava 216
36. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
37. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
38. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
39. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
40. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
41. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
42. ORANGE Slovensko, a.s., MICHLOVSKY, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
43. Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

ostatní

44. Ing. arch. Imrich Pleidel, architektonická kancelária PLEIDEL ARCHITEKTI, s.r.o., SNP 17, 927 00 Šaľa
45. Ing. Rastislav Benčík, Andreja Hlinku č. 483/9, 951 31 Močenok

k spisu