

# OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OcUMOC-1105/2024/8698

Vybavuje/linka

Ing.Eisellová/037 655 2826

Močenok

23.09.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENIE O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení BERA, s.r.o., so sídlom Andreja Hlinku č. 483/9, 951 31 Močenok, IČO 48 236 268, zastúpená Rastislavom Benčíkom, konateľom spoločnosti (ďalej len „navrhovateľ“), podala na tunajšom úrade dňa 09.09.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

#### IBV BERA – MOČENOK

v rozsahu:

SO 04 VN PRÍPOJKA  
SO 05 KIOSKOVÁ TRAFOSTANICA  
SO 06 NN DISTRIBUČNÝ ROZVOD  
SO 07 NAPOJENIE EXISTUJÚCEHO NN ROZVODU

na pozemkoch register „C“ parc. č. 6004/3, 6005/2, 6005/6, 6005/9, 6005/10, 6005/11, 6005/12, 6005/13, 6009/1, 6009/2, 6012/3 katastrálne územie Močenok, s napojením na cestu III/1368 – ulica Čingov a s rozšírením verejných inžinierskych sietí cez pozemky parc. register „E“ č. 5881/4, 5881/1, 5880/2, 5879/2, 5879/1, 5878/1, 5877/1, 5876/1, 5908/201, 6009/101, 6005/100, 6004/1 kat. územie Močenok.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

#### Účel a popis stavby:

Účelom stavby je vytvoriť základné predpoklady pre výstavbu rodinných domov v predmetnom území - zabezpečiť prístup k pozemkom a napojenie rodinných domov na inžinierske siete.

Návrh uvažuje s 22 stavebnými parcelami pre samostatne stojace rodinné domy a 16 stavebnými parcelami pre radové rodinné domy. Súčasťou budovania technickej infraštruktúry bude aj VN elektrická prípojka s trafostanicou, distribučnými NN rozvodmi. Riešené územie bude na elektrickú energiu napojené prostredníctvom novej VN prípojky a transformačnej stanice. Z trafostanice bude realizovaný nový distribučný NN rozvod a elektrická podzemná káblová prípojka.

Riešené územie je zahrnuté v Zmenách a doplnkoch č.4 Územného plánu obce Močenok ako lokalita 25A a 25X. Lokality sú navrhované pre funkciu bývania v rodinných domoch vrátane príslušnej zelenej, dopravnej a technickej infraštruktúry.

#### SO 04 VN prípojka

Predmetom tohto staveného objektu je VN káblová prípojka pre napojenie navrhovanej distribučnej trafostanice EH8 var. B na existujúcu VN linku.

Na existujúcom podpernom bode č. 24 VN vedenia l.č. 1031 bude osadený VN odpínač OTEK25/400A s prepäťovou ochranou. Z tohto VN odpínača bude vedený kábel 3xNA2XS(F)2Y 1x240, ktorý bude zatiahnutý v korugovanej chráničke  $\Phi$ 200mm do zeme a zemným výkopom bude vedený až k VN rozvádzaču trafostanice TS, kde bude zaústený do VN rozvádzača typu K+K+T do prívodného/vývodného poľa.

### **SO 05 Kiosková trafostanica**

Predmetom tohto stavebného objektu je navrhovaná distribučná kiosková transformačná stanica s vonkajším ovládaním typu HARAMIA EH8 var. B. Navrhovaná distribučná trafostanica bude slúžiť pre napojenie predmetnej lokality na napäťovej úrovni NN. V trafostanici bude použitý olejový hermetizovaný transformátor BEZ o výkone 1x630 kVA označený ako T. Spotreba energie je meraná kontrolným meraním dodávateľa elektrickej energie, na sekundárnej strane meraného transformátora, umiestnením v univerzálnej skrinke merania USM. V trafostanici bude osadený VN s radením K+K+T. Z VN rozvádzača bude napájaný spomínaný transformátor resp. transformátory.

V trafostanici bude vytvorená vnútorná ochranná uzemňovacia sieť, realizovaná zemniacim pásom FeZn 30x4mm. Na ňu sú pripojené všetky kostry skriní, oceľové konštrukcie a ochranné vodiče, ako aj armatúry skeletu vrátane vane. Zachytávacia sústava bude riešená klasicky vodičom FeZn  $\Phi$  8 mm, s jedným tyčovým lapačom v strede pôdorysu strechy, dvoma zvodmi a uzemnením cez svorky skúšobné svorky, s ochrannými uholníkmi.

### **SO 06 NN distribučný rozvod**

Z dôvodu plánovanej výstavby v predmetnom areáli je potrebné vybudovať distribučný rozvod NN pre napojenie všetkých objektov a elektrických zariadení v exteriéri. Distribučný rozvod NN bude napájaný z NN rozvádzača novej kioskovej trafostanice. NN distribučné rozvody budú zrealizované novým zemným káblovým vedením typu NAYY-J 4x240mm<sup>2</sup>, ktoré bude vedené cez rozpojovacie a istiace skrine SR a následne zokruhované späť do trafostanice. Jednotlivé káblové vedenia distribučného rozvodu NN budú istené proti preťaženiu a skratu v NN rozvádzači trafostanice vhodnými poistkami. Rozvod elektrickej energie bude navrhnutý vzhľadom na bezpečnosť osôb, prevádzkovú spoľahlivosť, prehľadnosť, možnosť rýchleho odstránenia porúch, hospodárnosť rozvodu čo do investičných nákladov, strát a údržby.

### **SO 07 Napojenie existujúceho NN rozvodu**

Predmetom tohto stavebného objektu je zosilnenie existujúceho NN rozvodu obce. Samostatná vetva NN distribučného rozvodu zrealizovaná káblom NAYY-J 4x240mm<sup>2</sup> bude z navrhovanej trafostanice TS pokračovať zemou do istiacej skrine VRIS1, ktorá bude osadená na existujúcom NN podpernom bode č.1. V skriní VRIS1 budú osadené poistky 160A gG. Následne zo spomínanej skrine VRIS 1 bude vedený kábel NFA2X 4x120mm<sup>2</sup>, ktorý bude pomocou prepichovacích svoriek pripojený na existujúci NN distribučný rozvod obce.

Vo výkope vedľa NN zemných káblov bude položená optická chránička HDPE30/40 mm.

Obec Močenok, ako príslušný stavebný úrad, podľa ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne

## **n a r i a d' u j e**

na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

**na deň 23.10.2024 o 09.00 h**

so stretnutím v Obecnom úrade v Močenku v zasadacej miestnosti na 2. poschodí.

Navrhovateľ najneskôr na ústnom pojednávaní návrh doplní v súlade s § 3 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona o stanoviská:

- Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
- Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., Štúrova ul. 147, 949 65 Nitra
- Okresný úrad Šaľa, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa

**Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade počas úradných hodín: Po, Ut: 7,30 – 15,30 h, St: 7,30 – 16,30 h, Pia: 7,30 – 15,00 h a pri ústnom pojednávaní.**

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, pretože na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a obec v mieste stavby, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť doplnenie. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V súlade s § 49 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov upovedomujeme o tom, že žiadosť (návrh) nebude vybavená do 30 dní z dôvodu, že preskúmanie žiadosti si vyžaduje zvolanie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním za účasti účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

PaedDr. Roman Urbánik  
starosta obce

*Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli obce Močenok. Oznámenie zverejní tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke obce Močenok – [www.mocenok.sk](http://www.mocenok.sk)*

*Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.*

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....  
pečiatka a podpis

Zverejnené na internetovej stránke obce Močenok dňa.....

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli („CUET“) na portáli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

**Doručí sa:**

**účastníkom konania verejnou vyhláškou**

1. BERA, s.r.o., so sídlom Andreja Hlinku č. 483/9, 951 31 Močenok, splnomocnený zástupca navrhovateľa
2. Rastislav Benčík, Andreja Hlinku č. 483/9, 951 31 Močenok
3. Lenka Benčíková, Úzka č. 996/12, 951 31 Močenok
4. Lenka Kondrátová, Čingov č. 907/144, 951 31 Močenok
5. Tomáš Chán, Hájska č. 1127/40, 951 31 Močenok
6. Ľudovít Fábik, Čingov č. 903/140, 951 31 Močenok
7. Slovenská republika
8. Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra, Nám. J.Pavla II. č. 7, 950 50 Nitra
9. Alžbeta Lenická (SPF)
10. Štefan Lenický (SPF)
11. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
12. Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
13. Oľga Pekanová, Bencúrova 3756/37, Bratislava-Ružinov
14. Mgr. Renáta Lenčేశová, Čingov 797/39, 951 31 Močenok
15. Mária Vörösová (SPF)
16. Vilma Morvayová, Stračia 17, Nitra
17. Štefan Boháč, Rokošova III. č. 345/40, 951 31 Močenok
18. Poľnohospodárske družstvo Močenok, Nitrianska č. 1232/50, 951 31 Močenok
19. Ing. Štefan Bleho, Športová 1784/5, 951 31 Močenok
20. Alžbeta Zorvanová, Nádražná 11, 958 01 Partizánske
21. Mária Nedobová, Jána Smreka 6160, 841 08 Bratislava
22. Helena Blehová, č.d. 354, 951 31 Močenok
23. Mária Blehová, Sv. Gorazda č. 561/71, 951 31 Močenok
24. Mária Blehová, Československej armády 1020, Šaľa
25. Anna Slovačková, Čulenova 7, Skalica
26. Eva Karlubíková, Družstevná 17, Šenkvice
27. Walter Karlubík, SNP 1671/4, Holíč
28. Rudolf Karlubík, Bratislavská 48, Holíč
29. Renata Karlubiková, Kapince č. 48
30. Magdaléna Katonová, Hronská 27, Čata
31. Marta Hanková, Rokošova II. 297/50, 951 31 Močenok
32. Igor Korgo, Žirany č. 356, 951 74 Žirany
33. Jozef Géring, L.Novomeského 770/14, Šaľa
34. Ing. Milan Gier, Nitrianska č. 1211/8, 951 31 Močenok
35. Magdaléna Lenčేశová, Školská 1709/26, Močenok
36. Martina Vörösová, Párovce 1867/37, 951 31 Močenok
37. Ing. Ernest Karlubík, č. 148, 951 31 Močenok
38. MUDr. Ivana Filová, Americká 7, Bratislava
39. Katarína Révayová (SPF)
40. Vladislav Braun, Družstevná 1545/59, 951 31 Močenok

41. Katarína Braunová (SPF)
  42. Agnaša Braunová (SPF)
  43. Alžbeta Braunová (SPF)
  44. Helena Braunová (SPF)
  45. Mikuláš Braun (SPF)
  46. Mária Braunová, Pribinova 1665/15, Močenok
  47. Iveta Koczová, Hlavná 2115/89, 927 01 Šaľa
  48. Milan Braun, Borzagoš 1073/56, 951 31 Močenok
  49. Magdaléna Lenčéšová, Školská 1709/26, 951 31 Močenok
  50. Mária Lóžiová, Biskupa Majera 1751/25, 951 31 Močenok
  51. Jana Hippová, č. 1558/5
  52. Dominika Blehová. Nám. G. Svobodu 1936/11, Šaľa-Veča
  53. Ostatným známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté
- Obec Močenok – [www.mocenok.sk](http://www.mocenok.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní
- Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

#### **dotknutým orgánom jednotlivo**

54. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
55. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
56. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
57. Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
58. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
59. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
60. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
61. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
62. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
63. Okresný úrad Šaľa, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
64. Okresný úrad Šaľa, Odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
65. Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., Štúrova ul. 147, 949 65 Nitra
66. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
67. MV SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Šali – Okresný dopravný inšpektorát, Staničná 23, 927 01 Šaľa
68. MINISTERSTVO OBRANY SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
69. Transpetrol, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava
70. eustream, a.s. Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
71. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
72. Slovenská električárna a prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
73. Letové prevádzkové služby, š.p., Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava 216
74. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
75. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
76. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava

- 77. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
- 78. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 79. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
- 80. ORANGE Slovensko, a.s., MICHLOVSKY, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
- 81. Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

**ostatní**

- 82. Ing. arch. Imrich Pleidel, architektonická kancelária PLEIDEL ARCHITEKTI, s.r.o., SNP 17, 927 00 Šaľa
- 83. BERA, s.r.o., so sídlom Andreja Hlinku č. 483/9, 951 31 Močenok  
k spisu