

OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Močenok

OcUMOC-1046/2024/7950

Ing. Eisellová/037 655 2826

10.09.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Močenok, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 25.07.2024 podali:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 487 na Ul. A.Hlinku v Močenku, v zastúpení Poľnohospodár – stavebné bytové družstvo, so sídlom K rieke 511/2, 949 05 Nitra

ďalej len „stavebník“, a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a podľa § 32, § 46. §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu

Obnova a zateplenie bytového domu, Močenok č. 487/13 a 487/15 na Ul. A. Hlinku v Močenku,

(ďalej len „stavba“) na pozemku parc. č. 188/10 kat. územie Močenok, za účelom zlepšenia tepelno-technických vlastností objektu a obnovy bytového domu.

Stavba obsahuje:

- zateplenie strechy,
- zateplenie obvodového plášťa,
- nový Al plech parapetu pre okná,
- zateplenie komína s FKD 50mm,
- okapnička dlažby balkónu,
- oplechovanie atiky,
- náter syntetickou farbou elektro/plynové skrine/plynové potrubia,
- prevarenie a posun odfukového potrubia na fasáde,
- osadenie zvodových rúr a žľabu na streche,
- osadenie nového hliníkového zábradlia na balkónoch,
- osadenie novej výplne zábradlia z mliečneho skla 9ks,
- osadenie deliacich stien na balkónoch,

- osadenie vetracích PVC mriežok 200x200mm,
- osadenie nového poteru na balkónoch s hydroizolačnou vrstvou,
- osadenie novej dlažby na balkónoch a na schodisku pri vstupoch,
- inštalácia nového osvetlenia na fasáde,
- inštalácia nového bleskozvodu na fasáde,
- osadenie nových striešok nad vstupmi,
- osadenie madla pri vstupných schodištiach na fasádu,
- nové oplechovanie atiky a komína,
- nové oplechovanie striešok nad balkónmi a nad vstupmi,
- osadenie pivničných okien v zadnej časti domu 8 ks (1ks v kotolni so vstavanou mriežkou).

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Martin Hrnčiar, Svätoplukova 4C, 949 01 Nitra, v 01/2024, **prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho právoplatného povolenia stavebného úradu.**
2. Stavba bude uskutočnená na bytovom dome súp. č. 487 na Ul. A. Hlinku v Močenku, na pozemku parc. č. 188/10 kat. územie Močenok.
3. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä § 43d až 43i, a Vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do troch rokov od právoplatnosti rozhodnutia.
7. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Dodávateľ súčasne zodpovedá za súlad stavby s dokumentáciou.

8. Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete:

- Nové pripojenie na verejné rozvody nebude uskutočnené.
- K prípadnému zásahu do verejných inžinierskych sietí sú stavebníci povinní vyžiadať súhlas ich správcov a prevádzkovateľov.

9. Požiadavky dotknutých orgánov a iné podmienky:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre

- OR HaZZ v Nitre s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- vyjadrenie č. ORHZ – NR1-2024/001317-002 zo dňa 18.07.2024.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (OH)

- súhlasí a upozorňuje najmä na nasledovné ustanovenia zákona o odpadoch:
- pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene niektorých zákonov, súčasne je povinný pri nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií dodržiavať ustanovenia § 77ods. 3 písm. a) až f) zákona o odpadoch v rozsahu vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom.
- investor, resp. dodávateľ stavby bude rešpektovať ustanovenie § 6 zákona o odpadoch Hierarchia odpadového hospodárstva,
- orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde investor predloží doklad o tom, ako naložil so vzniknutými odpadmi (faktúra, vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).
- na nakladanie s nebezpečným odpadom s obsahom azbestu je potrebný súhlas v zmysle § 97 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch na zneškodňovanie odpadov u pôvodcu odpadu, ktorý udeľuje Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo osobe oprávnenej nakladať s týmto druhom odpadu
- vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2024/005515-002 zo dňa 10.07.2024.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (OPaK)

- na dotknutom území uvedenom v žiadosti v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany.
- realizáciou stavby nedôjde k zásahu do osobitne chránených a záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny. S vydaním stavebného povolenia, resp. k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác na stavbu „Obnova a zateplenie bytového domu“ č. 487/13 a 487/15 Močenok súhlasíme s nasledovnými podmienkami:
- pred samotným zateplením a odstránením prípadných väd v murive a v kontakte múrov so strechou (atika) je potrebné preveriť po samotnom osadení lešenia výskyt chránených živočíchov na objekte, označiť zistené miesta skutočného výskytu chránených živočíchov s oprávnenou osobou. Ako náhradu za prípadný úbytok hniezdnych biotopov žiadame tieto nahradiť podľa pokynov odborne spôsobilej osoby,
- v prípade zistenia prítomnosti chránených druhov (dážďovníky, netopiere), kontaktovať odbornú organizáciu ochrany prírody a krajina ŠOP SR, S.CHKO Dunajské luhy, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda (tel. 031/551 62 29) alebo osoby spôsobilé Mgr. Matúš Kováč, PhD. - tel. 0911 886 455, resp. Mgr. Juraj Filo 0902 341 826, ako oprávnené osoby na manipulovanie s chránenými druhmi vtáctva a netopierov,
- podľa § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny platí zákaz usmrcovať chráneného živočícha, zákaz rušiť najmä v období rozmnožovania, hniezdenia alebo výchovy mláďat a zákaz poškodzovať alebo ničiť miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku,
- v prípade, že vykonávaním stavebných prác môžu byť ohrozené chránené druhy živočíchov, nevykonávať takéto stavebné práce pokiaľ je to od 15.apríla do 15. augusta kalendárneho roky,
- použiť také technické riešenie, ktoré zabráni usmrčovaniu chránených druhov živočíchov a ktoré prednostne umožní zachovanie ich existujúcich úkrytov, hniezdisk a zimovísk v bytovom dome, a to v strešných a podstrešných priestorov,

- použiť také technické riešenie, ktoré vhodným spôsobom a v dostatočnom rozsahu kompenzuje stratu úkrytov (napr. inštalácia špeciálnych búdok pre dážďovníky a netopiere, ak sa existujúce úkryty, hniezdiská a zimoviská chránených druhov živočíchov nachádzajú na miestach, kde je ich zachovanie problematické, ako sú napr. špáry medzi panelmi),
- stavebný objekt zabezpečiť pred invadovaním (prenikáním) chránených a iných druhov živočíchov (vtáctvo, netopiere, obťažujúci a nebezpečný hmyz a pod.) a to osadením pevných mriežok so sieťkou proti prenikaniu hmyzu na všetky systémy vzduchotechniky, strešné výuste odvetrávacích prvkov na streche obnovovaného objektu,
- pred realizáciou a samotnej realizácii stavby nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu existujúcich drevín (verejná zeleň) rastúcich mimo lesa (stromov a krov) v okolí objektu v zmysle § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny. Dreviny nachádzajúce sa v manipulačnom priestore stavby budú chránené pred poškodením alebo zničením (napr. dreveným debnením, zábradlím a pod.),
- pri zásahu do stromovej vegetácie sa riadiť STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (platí pre zastavané územie obce), najmä kapitola 4 Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach,
- pri zásahu do stromovej vegetácie sa riadiť STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (platí pre zastavané územie obce), najmä kapitola 4 Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach,
- na vynútený výrub existujúcich okolitých drevín, v okolí staveniska v k.ú. Močenok a v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie, v súlade s § 47 ods. 3, 4 a 5 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a Vyhlášky MZP SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- stanovisko č. OU-SA-OSZP-2024/005548-002 zo dňa 09.07.2024.

Ďalšie podmienky:

- V prípade zásahu do verejného priestranstva stavebník požiada príslušný úrad o rozkopávku verejného priestranstva. Po ukončení prác je nutné pozemok – verejné priestranstvo uviesť do pôvodného stavu.
- Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením.
- Umiestnenie stavebného materiálu bude len na vlastnom, resp. prenajatom pozemku. Pri stavbe bude dodržané VZN Obce Močenok o udržiavaní všeobecnej čistoty, o tvorbe, ochrane a údržbe zelene na území obce.
- Pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na miestne komunikácie treba tieto očistiť, aby nedochádzalo k znečisteniu miestnych komunikácií.
- Pri stavbe budú dodržané opatrenia v zmysle projektu statiky a požiarnej ochrany. Ich splnenie stavebník preukáže pri kolaudácii stavby.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
- Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.

10. Stavebník písomne oznámi na tunajší úrad termín začatia stavby.

11. Stavebník je povinný stavbu viditeľne označiť štítkom „Stavba povolená“.

12. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa

osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

13. Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník a zabezpečiť vyhlásenia výrobcu o zhode výrobkov zabudovaných na stavbe, ktoré sú súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku. Stavebný denník predloží stavebník ku kolaudácii stavby.
14. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
15. Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o overení vhodných stavebných výrobkov, energetickú certifikáciu budovy a zdokladovať splnenie podmienok stavebného povolenia.
16. **Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.**

V priebehu stavebného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania. Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb./.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 25.07.2024 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 487 na Ul. A.Hlinku v Močenku, v zastúpení Poľnohospodár – stavebné bytové družstvo, so sídlom K rieke 511/2, 949 05 Nitra žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Obnova a zateplenie bytového domu“, Močenok č. 487/13 a 487/15 na Ul. A. Hlinku v Močenku, na pozemku parc. č. 188/10 kat. územie Močenok, týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Oznámením verejnou vyhláškou číslo OcUMOC-1046/2024/7358 zo dňa 01.08.2024 stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania a pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie povoľovanej stavby podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Dotknuté orgány a účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením, alebo budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu

a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebník ku žiadosti predložil nasledovné doklady, ktoré boli podkladom pre vydanie stavebného povolenia:

- projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú oprávnenou osobou,
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia dotknutých orgánov,
- doklad o uhradení správneho poplatku za vydanie stavebného povolenia.

Tunajší stavebný úrad povolil stavbu na základe kladných stanovísk dotknutých orgánov: Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Nitre, Okresného úradu Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie a Obce Močenok.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

V priebehu stavebného konania neboli vznesené pripomienky účastníkov konania.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Močenok, Obecný úrad, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok.

Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PaedDr. Roman URBÁNIK
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli obce Močenok. Oznámenie zverejní tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke obce Močenok – www.mocenok.sk. Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej

elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

Príloha pre stavebníka:
overená projektová dokumentácia
štítok „STAVBA POVOLENÁ“

Rozhodnutie sa doručí :

stavebníkovi:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 487 na Ul. A.Hlinku v Močenku, v zastúpení Poľnohospodár – stavebné bytové družstvo, so sídlom K rieke 511/2, 949 05 Nitra

účastníkom konania

2. Ing. Martin Hrnčiar, Svätoplukova 4C, 949 01Nitra
3. Obec Močenok, Sv. Gorazda č. 629/82, 951 31 Močenok
4. ostatným účastníkom konania, vlastníkom susedných pozemkov a stavieb

Obec Močenok – www.mocenok.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo

5. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. J. Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
6. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
8. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
9. Obec Močenok, Sv. Gorazda č. 629/82, 951 31 Močenok
10. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábregie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra
11. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava
13. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská č. 26, 817 62 Bratislava
14. Slovanet a.s., Záhradnícka 4871/151, 821 08 Bratislava

na vedomie

15. Poľnohospodár – stavebné bytové družstvo, K rieke 511/2, 949 05 Nitra
k spisu