

OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Močenok

OcUMOC-882/2024/6513

Ing.Eisellová/037 655 2826

13.06.2024

**Obec Močenok, so sídlom Ul. Sv. Gorazda č. 629/82, 951 31 Močenok
v zastúpení PaedDr. Romanom Urbánikom, starostom obce**

Vec

- Žiadosť o stavebné povolenie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Močenok, so sídlom Ul. Sv. Gorazda č. 629/82, 951 31 Močenok, v zastúpení PaedDr. Romanom Urbánikom, starostom obce, podala dňa 22.04.2024 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: Rekonštrukcia MK ul. Dekana Dúbravického, Močenok v Ul. Dekana Dúbravického v Močenku na pozemku parcela reg. „E“ č. 1747/1 katastrálne územie Močenok.

Obec Močenok, špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie príslušný podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), posúdil žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 3 písm. d) stavebného zákona v stavebnom konaní postupom podľa § 60 a § 61 a po preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona, rozhodol takto:

Stavba

Rekonštrukcia MK ul. Dekana Dúbravického, Močenok
v Ul. Dekana Dúbravického v Močenku
na pozemku parcela reg. „E“ č. 1747/1 katastrálne územie Močenok

v rozsahu:

- rekonštrukcia miestnej komunikácie a odstavňích stojísk sa bude realizovať v jestvujúcom uličnom priestore,
- začiatok cesty sa nachádza na existujúcej križovatke miestnej cesty ulica Dekana Dúbravického s ul. Sv. Gorazda – cesta III/1368 a koniec je na existujúcej križovatke miestnej cesty ulica Dekana Dúbravického s Družstevnou ulicou,
- celkovo sa vybuduje 79 odstavňích stojísk, z toho 35 pozdĺžnych miest, 14 šikmých miest a 30 kolmých miest,
- celková dĺžka cesty je 534,93m,
- teleso rekonštruovanej vozovky bude v súčasných hraniciach, len v úseku rozšírenia sa teleso posunie mimo terajšie hranice,

- na trase budú tri smerové oblúky o polomeroch R=16,0m, R=30,0m, R=192,0m. Celá trasa bude v hraniciach terajšej vozovky, ktorú bude smerovo kopírovať. Polomery napojenia na Družstevnú ulicu sú R=6,0m, resp. R=7,0m,
- výškovo bude cesta osadená s ohľadom na jestvujúcu vozovku, rastlý terén a s ohľadom na osadenie vstupov do dvorov. Niveleta bude sledovať jestvujúcu niveletu terajšej vozovky. Minimálny sklon nivelety bude 0,5% a maximálny sklon 6,5%,
- **konštrukcia** vozovky cesty je navrhnutá v mieste novej konštrukcie z typizačnej smernice „Katalóg vozoviek miestnych komunikácií“, pre skupinu dopravného zaťaženia F, tabuľka N 25, v nasledovnom zložení:

- asfaltový betón	AC 11 O;I	40 mm
- obalové kamenivo	AC 22 P;I	100 mm
- štrkodrva fr. 32-63mm	UM ŠD 32/63	170 mm
- štrkodrvina fr. 16-32mm	UM ŠD 16/32	<u>180 mm</u>
- celková hrúbka (mm)		490 mm
- vozovka bude lemovaná zo strany zelene betónovými cestnými obrubníkmi 1000x200x100mm, uloženými do lôžka z betónu, zapustenými na úroveň vozovky,
- **odstavné stojiská** – po pravej strane cesty sa vybudujú odstavné stojiská, ktoré budú umiestnené podľa šírkových možností medzi cestou a oplotením, budú pozdĺžne o rozmeroch 2,00 – 3,7m x 5,5m, šikmé o rozmeroch 2,5m x 4,4m – 4,7m a kolmé o rozmeroch 2,5m x 4,5m – 5,0m. celkovo sa vybuduje 79 odstavnych stojísk, z týchto budú 3 miesta navrhnuté pre osoby so zdravotných postihnutí – dve pozdĺžne o rozmeroch 3,7m x 5,5m a jedno kolmé o rozmeroch 3,5m x 5,0m. Konštrukcia plôch zo zatrávňovacích prefabrikátov bude nasledovná:

- zatrávňovacie prefabrikáty betónové	ZP	80mm
- vyplnenie záhradným substrátom		
- hlinitý piesok	HP	30mm
- zahlinená štrkodrva fr. 32-63m	ZŠ	150mm
- štrkodrvina fr. 16-32mm	UM ŠD 16/32	<u>180mm</u>
		440mm
- plochy budú lemované zo strany vozovky betónovými cestnými obrubníkmi, 1000x200x100mm, uloženými do lôžka z betónu s bočnou operou, zapustenými na úroveň vozovky, zo strany oplotenia budú lemované betónovými cestnými obrubníkmi ABO 2-15, uloženými do lôžka z betónu s bočnou operou, prevýšenými o 120mm nad plochu,
- **chodníky** - na začiatku úseku sa v mieste vybúraného chodníka po ľavej strane cesty a pešej plochy po pravej strane spravia nové konštrukcie. Chodník bude šírky 2,0m, pešia plocha bude mať rôzne rozmery. Konštrukcia chodníka a peších plôch bude nasledovná:

- zámková dlažba	ZD	60mm
- lôžko z piesku fr. 4-8	P	30mm
- kamenivo spevnené cementom	CBGM C _{8/10}	100mm
- štrkodrvina	UM ŠD 16/32	<u>100mm</u>
		290mm
- chodník bude lemovaný zo strany zelene betónovými parkovými obrubníkmi

- pozdĺž steny športovej haly sa spraví medzi spevnenou plochou a stenou budovy štrkový pás, ktorý bude šírky 0,5m,
- štrkové plochy sa spraví aj okolo betónových stĺpov vzdušného elektrického vedenia NN. Konštrukcia týchto plôch bude nasledovná:

- vymývaný štrk	VŠ	200mm
- štrkodrvina fr. 16-32mm	UM ŠD 16/32	<u>300mm</u>
		500mm
- plochy budú lemované zo strany vozovky betónovými cestnými obrubníkmi ABO 2-15 1000x250x150mm, uloženými do lôžka z betónu s bočnou operou, prevýšenými o 120mm nad plochu,
- po ukončení rekonštrukcie cesty a ostatných plôch sa spraví zatrávnenie zelených pásov trávovým semenom,
- odvodnenie cesty bude zabezpečené povrchovým odtokom dažďových vôd cez zapustené obrubníky do zelených pásov a do zatrávňovacích prefabrikátov na odstavných stojiskách. Aby dažďová voda nestekala z vozovky miestnej komunikácie na cestu III/1368 bude odvodnenie zabezpečené povrchovým odtokom dažďových vôd do líniových odvodňovacích žľabov ACO DRAIN dĺžky 9,5m a šírky 200mm, ktoré sa osadia 6,0m od začiatku úseku. Žľaby budú zaústené do vsakovacej jamy na pozemku stavebníka, vpravo od cesty,
- vsakovacia jama bude z prefabrikovaných betónových skruží bez dna a bude zakrytá liatinovým poklopom, v mieste vybraného priepustu bude potrebné pod vozovku vybudovať nový rúrový priepust. Rúrový priepust bude dĺžky 9,0m zo železobetónových rúr,
- po oboch stranách priepustu sa vybudujú čelá priepustu z betónu C 30/35,
- jestvujúce kanalizačné poklopy a krycie hrnce hydrantov a šupákov vodovodu sa výškovo upravia na navrhovanú niveletu komunikácie,

v Ul. Dekana Dúbravického v Močenku, na pozemku parc. reg. „E“ č. 1747/1 k.ú. Močenok, druh ostatná plocha, vo vlastníctve obce Močenok, na základe LV č. 4274, v intraviláne obce Močenok, žiadateľ má k dotknutým pozemkom iné právo na základe nájomnej zmluvy o prenájme pozemkov zo dňa 01.06.2020, za účelom rekonštrukcie miestnej komunikácie, sa podľa § 39a ods. 3 písm. d) a § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Miloš Gontko, autorizovaný stavebný inžinier, STAVPROS NR s.r.o., Farská 46, 949 01 Nitra.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona,

najmä § 43d až 43i, a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

4. Stavba bude dokončená najneskôr do troch rokov od právoplatnosti stavebného povolenia.
 5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, oprávnenou organizáciou. Dodávateľ stavby bude oznámený špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania.
6. **Požiadavky dotknutých orgánov a iné podmienky:**

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Šali

- súhlasí s realizáciou predmetnej stavby tak, ako je to uvedené v predloženej projektovej dokumentácii za dodržania podmienok:
- všetky navrhované parkovacie miesta upraviť tak, aby vyhovovali podskupine O2 v zmysle príslušnej STN,
- investor je povinný požiadať príslušný cestný správny orgán o úplnú uzávierku predmetnej ulice s návrhom dočasného dopravného značenia a určení obchádzkovej trasy,
- investor je povinný požiadať príslušný cestný správny orgán o určenie umiestnenia a použitia trvalého dopravného značenia,
- ODI si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem,
- stanovisko č. ORPZ-SA-OPDP52-1-037/2020 zo dňa 14.08.2020

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

- Krajský pamiatkový úrad Nitra po preskúmaní predloženej žiadosti o vydanie záväzného stanoviska o zámere úpravy nehnuteľnosti v ochrannom pásme nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok kalvária, Kostol Sv. Klimenta a múr ohradný s bránami a kaštieľ a park v Močenku, určuje, že navrhovaný zámerúpravy nehnuteľnosti v ochrannom pásme nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok kalvária, Kostol Sv. Klimenta a múr ohradný s bránami a kaštieľ a park v Močenku na ulici Dekana Dúbravského v Močenku, parc. registra „E“ č. 1747/1 v k. ú. Močenok, v rozsahu:
 - rekonštrukcia cesty a odstavných stojísk (doložený dokumentáciou „Rekonštrukcia MC ul. Dekana Dúbravského“, sprac.: STAVPROS NR, s. r. o., Ing. Miloš Gontko, apríl/2024), je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný a zároveň určuje nasledovné podmienky vykonania úprav tejto nehnuteľnosti:
 1. Ak v priebehu výkopov a zemných prác pri úprave nehnuteľnosti na ulici Dekana Dúbravského v Močenku, parc. registra „E“ č. 1747/1 v k. ú. Močenok, formou rekonštrukcie cesty a odstavných stojísk dôjde k odkrytiu nepredpokladaného nález, ten, kto práce vykonáva, je povinný ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a až do vydania rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Nitra zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu. Krajský pamiatkový úrad Nitra rozhodne o ďalšom postupe najneskôr do troch pracovných dní od oznámenia nález.
 2. Ak sa nález (vec pamiatkovej hodnoty, napr.: staršie stavebné konštrukcie alebo huteľná vec, predstavujúca doklad o živote človeka a jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918 a pod.) nájde pri stavebnej činnosti alebo inej činnosti v zemi, musí to nálezca oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Nitra. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení.
 3. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa

oznámenia nálezu. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

4. Zabezpečiť, aby osoba zodpovedná za vykonávanie prác (pri ktorých by mohlo dôjsť k nálezu) bola oboznámená s povinnosťou ohlásenia nálezu, jeho ponechania bez zmeny a vykonania nevyhnutných opatrení na záchranu nálezu.
- Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.
 - Toto záväzné stanovisko sa vzťahuje iba k zámeru úpravy nehnuteľnosti v ochrannom pásme nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok kalvária, Kostol Sv. Klimenta a múr ohradný s bránami a kaštieľ a park v Močenku na ulici Dekana Dúbravského v Močenku, parc. registra „E“ č. 1747/1 v k. ú. Močenok, formou rekonštrukcia cesty a odstavných stojísk a nenahrádza záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra k iným zámerom a prácam na uvedenej nehnuteľnosti na území ochranného pásma nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok.
 - záväzné stanovisko č. S-PUSR-048515/2024 zo dňa 12.06.2024

Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia

- OÚ Šaľa, odbor krízového riadenia nemá z hľadiska civilnej ochrany na dotknutom území žiadne oprávnené záujmy ani vedenia vo svojej správe v zmysle I MV SR č. 352/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, k projektovej dokumentácii nemá pripomienky a súhlasí s realizáciou,
- záväzné stanovisko č. OU-SA-OKR-2024/003381-002 zo dňa 30.04.2024

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (OH)

- súhlasí a upozorňuje najmä na nasledovné ustanovenia zákona o odpadoch:
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 ods. 1 zákona č. 79/2015 o odpadoch a o zmene niektorých zákonov, súčasne je povinný pri nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií dodržiavať ustanovenia § 77 ods. 3 písm. a) až f) zákona o odpadoch v rozsahu vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a o odpadoch z demolácií.
- Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom.
- Investor, resp. dodávateľ stavby bude rešpektovať ustanovenie § 6 zákona o odpadoch Hierarchia odpadového hospodárstva.
- Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde investor predloží doklad o tom, ako naložil so vzniknutými odpadmi (faktúra, vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).
- vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2024/0033080-002 zo dňa 02.05.2024

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (OPaK)

- na dotknutom území uvedenom v žiadosti v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny

platí prvý stupeň územnej ochrany. Realizáciou stavby nedôjde k zásahu do osobitne chránených a záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny. V záujmovom území nie sú ohrozené záujmy ochrany prírody a krajiny.

- s vydaním stavebného povolenia na stavbu súhlasíme s nasledovnými podmienkami:
- na výrub existujúcich drevín v súvislosti so stavbou v zastavanom území obce Močenok, je potrebný súhlas od Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie, v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny,
- chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pre realizácii akýchkoľvek stavebných prácach uviaznuť bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné uviesť mimo staveniska.
- podľa § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodiť a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí,
- stanovisko č. OU-SA-OSZP-2024/003386-002 zo dňa 23.04.2024

Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

- stavba Rekonštrukcia MK ul. Dekana Dúbravického, Močenok sa dotýka záujmov ochrany ciest II. a III. triedy v okrese Šaľa, konkrétne cesty č. III/1689,
- rozkopanie vozoviek štátnych ciest (zářezy, výřezy, rozkopanie konštrukcie cesty a pod.) nie je povolené,
- projektová dokumentácia obsahuje aj prenosné dopravné značenia, ktoré budú použité na ceste č. III/1689. O určenie prenosného dopravného značenia treba požiadať pred realizáciou a treba predložiť projekt prenosného dopravného značenia 3 x cestnému správnomu orgánu pre cesty II. a III. triedy,
- súhlasíme s vydaním potrebných povolení stavebného úradu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- stanovisko č. OU-SA-OCDPK/2024/003536-002 zo dňa 06.05.2024

Regionálna správa a údržby ciest Nitra, a.s.

- projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu miestnej komunikácie ul. Dekana Dúbravického vrátane jej napojenia na cestu III/1689, ktorá je v našej správe. Niveleta vozovky miestnej komunikácie zostane v napojení na cestu III. triedy zachovaná. Cesta bude odvodnená odvodňovacím žľabom dĺžky 9,5m a šírky 200mm s prepádovou mrežou, ktorý je zaústnený do vsakovacej jamy, mimo teleso cesty III. triedy,
- RSÚC Nitra sa stotožňuje s vyjadrením vlastníka predmetnou stavbou dotknutej cestou III/1689 – Nitrianskym samosprávnym krajom – č. SC 7477/2024, CZ 18877/2024 zo dňa 27.05.2024,
- O povolenie zásahu do pozemnej komunikácie III/1689 (zvláštne užívanie cesty) v rámci uvedeného objektu je potrebné v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať príslušný Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, pričom PD musí byť spracovaná v zmysle podmienok tohto stanoviska,
- Investor je povinný počas výstavby požiadať o určenie dočasného dopravného značenia príslušný Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Osadenie dočasného dopravného značenia a odstránenie dočasného dopravného značenia musí investor nahlásiť správcovi komunikácie,
- Akýkoľvek prípadný iný zásah do telesa cesty III/1689 počas realizácie predmetnej výstavby je potrebné písomne odsúhlasiť so správcom komunikácie,
- vyjadrenie č. 1050/2024 zo dňa 28.05.2024

Úrad nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií

- súhlas s realizáciou predmetnej stavby podmieňujeme dodržaním nasledovných požiadaviek:
- polomery zaoblenia na nárožiach križovatky s cestou III/1689 budú realizované s polomerom $R=1m$,
- pripojenie prístupovej komunikácie na cestu III/1689 bude realizované preplátovaním obrusnej a ložnej vrstvy krytu vozovky. Jednotlivé vrstvy vozovky budú vzájomne posunuté o 250mm s celkovým zásahom do spevnenej časti vozovky šírky 500mm,
- v napojení miestnej cesty na cestu III/1689 bude vo vzdialenosti 6m od spevnenej časti vozovky cesty III. triedy realizovaný odvodňovací žľab dĺžky 9,5m a šírky 200mm s prepádovou mrežou, ktorý bude zaústený do vsakovacej jamy umiestnenej na pozemku investora mimo teleso cesty III. triedy,
- pri realizácii predmetnej stavby, musia byť dodržané všetky platné ustanovenia technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov,
- realizáciou predmetnej stavby nesmie prísť k narušeniu stability cestného telesa a tiež k zhoršeniu odtokových pomerov dotknutej cesty III. triedy,
- nepovoľujeme postavenie strojov zapätkovaním na vozovku cesty III. triedy ani skladovanie materiálu na vozovke, aby nedošlo k jej narušeniu,
- pri znečistení alebo poškodení cesty III/1689 počas realizácie predmetnej stavby je stavebník povinný v zmysle § 9 ods. 4 a 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vzniknuté znečistenie alebo poškodenie bezodkladne odstrániť, prípadne uhradiť správcovi cesty náklady spojené s odstránením predmetného znečistenia alebo poškodenia,
- trvalé aj dočasné dopravné značenie navrhnuté v rámci predmetnej stavby musí byť odsúhlasené správcom cesty a príslušným dopravným inšpektorátom a určené cestným právnym orgánom,
- stavebnými prácami nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť premávky na ceste III. triedy. Pracovné miesta musia byť označené dočasným dopravným značením podľa určenia vydaného cestným právnym orgánom,
- pri realizácii predmetnej stavby žiadame dodržať všetky požiadavky správcu cesty, Regionálne správy a údržby ciest Nitra, a.s., Stredisko správy a údržby Nitra, Štúrova 147, 949 65 Nitra.
- Na základe uvedeného odbor dopravy a cestných komunikácií Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja súhlasí s realizáciou predmetnej stavby za podmienky, že všetky vyššie uvedené požiadavky budú zapracované v stavebnom povolení a dodržané pri realizácii stavby.
- vyjadrenie k projektovej dokumentácii č. CS 7477/2024, CZ 18877/2024 zo dňa 27.05.2024

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava

- súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: Rekonštrukcia MK ul. D.Dúbravického za týchto podmienok:
- stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve č. 122321861 v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- v záujmovom území sa nachádzajú podzemné VN a NN káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.,
- rešpektovať vzdušné 1kV vedenie v plnom rozsahu, nenarušiť stabilitu podperných bodov a celistvosť uzemnenia. Pri prácach v blízkosti 1kV vzdušného vedenia pod napätím

žiadame dodržať min. bezpečnostné vzdialenosti a ustanovenia STN 34 3108 pre zaistenie bezpečnosti a ochrany osôb, majetku a i.,

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s. P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1.
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVM, VN a NN vedení.
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s. P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia zo dňa 06.05.2024

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra

- Po preštudovaní predloženej dokumentácie voči umiestneniu a realizácii predmetnej stavby nemáme námietky za týchto podmienok:
- v záujmovom území sa nachádzajú inžinierske siete v správe ZsVS, a.s. OZ Nitra – verejný vodovod a verejná kanalizácia, (ďalej IS),
- Ppred realizáciou predmetnej stavby požadujeme existujúce inžinierske siete vytýčiť odbornými pracovníkmi OZ NR, na základe objednávky stavebníka podanej na OZ NR, kontaktná osoba p. Varga, č. tel. 0903 227 488),
- v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. § 19 ods. 5 v pásme ochrany je zakázané:
- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- vysádzať trvalé porasty,
- umiestňovať skládky,
- vykonávať terénne úpravy,
- ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje pri navrhovaných terénnych úpravách zachovať jestvujúce krytie IS,
- počas stavebných prác ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje obmedziť pohyb ťažkých stavebných a vibračných mechanizmov nad jestvujúcimi IS, v prípade poruchy, nebude zodpovedať za škody vzniknuté pri opravách,

- požadujeme prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo IS, majúce vzťah k terénu, resp. pozemnej komunikácii,
- ZsVS, a.s. OZ Nitra nemá námietky voči odvádzaniu dažďových vôd z miestnej komunikácie do priľahlého terénu,
- pri súbehu a križovaní IS žiadame dodržať odstupové vzdialenosti podľa STN EN 752, STN EN 805, vrátane STN 73 6005, zároveň žiadame dodržať ochranné pásmo IS podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z.
- k zemným prácam v ochrannom pásme IS žiadame prizvať našich odborných pracovníkov, v ochrannom pásme IS požadujeme realizovať rušný výkop,
- žiadame byť prizvaní k odovzdaniu staveniska,
- vyjadrenie č. 32086-2024 zo dňa 06.05.2024

SPP - distribúcia, a.s. Bratislava

- SPP-distribúcia, a.s., Bratislava s realizáciou stavby súhlasí za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok:
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávanie iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom on-line formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk,
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom on-line formuláru na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plánovaných prác, v prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú odchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obrysu VTL plynovodu, až po predchádzajúcom vztýčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržanie STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej 1,5m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne

- kopanými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie týchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p.Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú odchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona, a iných všeobecne záväzných právnych predpisov ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
 - osobitné podmienky: pri výstavbe požadujeme dodržať podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme PZ č. 6362/220424/NR/IS z dňa 02.05.2024,
 - dodržať ostatné podmienky vyjadrenia SPP-distribúcia č. TD/NS/0368/2024/Be zo dňa 30.05.2024

Slovak Telekom, a.s. Bratislava

- v mieste stavby dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,

- stavebník je povinný dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK, zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti porušeniu,
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení č. 6612035366 zo dňa 15.12.2020, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred vypracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí,
- v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
- v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK,
- v textovej časti vykonávajúcего projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
- v prípade ak sa v záujmovom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie
- pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že sa v záujmovom území môžu nachádzať zariadenie iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
- vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na základe samostatnej objednávky,
- stavebník je povinný dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.,
- dodržať ďalšie podmienky vyjadrenia č. 6612035366 zo dňa 15.12.2020.

Slovak Telekom, a.s.

- V mieste stavby dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Stavebník je povinný dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK, zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení č. 6612411567 zo dňa 22.04.2024, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred vypracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
- V textovej časti vykonávajúceho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak sa v záujmovom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že sa v záujmovom území môžu nachádzať zariadenie iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľ na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenie>. Vyznačenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník je povinný dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- dodržať ďalšie podmienky vyjadrenia č. 6612411567 zo dňa 22.04.2024

Slovanet, a.s.

- v záujmovom území sa nachádzajú zemné rozvody koaxiálneho vedenia,
- Slovanet, a.s. súhlasí s uvedenou stavbou,
- pred započatím výkopových prác je potrebné vytýčiť sieť. Kontakt na technika ohľadom vytýčenia: p. Gahér +421 908 708 424,
- vyjadrenie č. 21757 zo dňa 23.04.2024

K pripojeniu a zasahovaniu do verejných inžinierskych sietí je stavebník povinný vyžiadať súhlas ich správcov a prevádzkovateľov.

Ďalšie podmienky:

- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
 - Pred realizáciou prípojok k IS a pred zásahom do verejného priestranstva, stavebník požiada príslušný úrad o povolenie na pretláčanie pod cestou resp. o rozkopávku verejného priestranstva. Po ukončení prác je nutné pozemok – verejné priestranstvo uviesť do pôvodného stavu.
 - Umiestnenie stavebného materiálu (piesok, štrk, tehla a pod.) bude len na vlastnom stavebnom pozemku povoľovanej stavby. Pri stavbe bude dodržané VZN Obce Močenok o udržiavaní všeobecnej čistoty, o tvorbe, ochrane a údržbe zelene na území obce.
 - Pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na miestne komunikácie treba tieto očistiť, aby nedochádzalo k znečisteniu miestnych komunikácií.
 - Pri stavbe budú dodržané opatrenia v zmysle projektu statiky a požiarnej ochrany.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.
7. Stavebník oznámi na tunajší špeciálny stavebný úrad termín začatia stavby.
 8. Stavebník je povinný stavbu viditeľne označiť štítkom „ Stavba povolená“.
 9. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
 10. Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác, viesť stavebný denník a zabezpečovať vyhlásenia výrobcu o zhode výrobkov zabudovaných na stavbe, ktoré sú súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.
 11. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady v súlade s Vyhláškou č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, doklady o overení vhodných stavebných výrobkov a zdokladovať splnenie podmienok tohto stavebného povolenia.
 12. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.
 13. Ku kolaudácii stavby je potrebné zabezpečiť trvalé dopravné značenie, stavebník požiada príslušný úrad o povolenie určenia použitia a umiestnenia trvalého dopravného značenia.
 - 15. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.**

V priebehu stavebného konania námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.).

O d ô v o d n e n i e

Obec Močenok, so sídlom Ul. Sv. Gorazda č. 629/82, 951 31 Močenok, v zastúpení PaedDr. Romanom Urbánikom, starostom obce, podala dňa 22.04.2024 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: Rekonštrukcia MK ul. Dekana Dúbravického, Močenok v Ul. Dekana Dúbravického v Močenku na pozemku parcela reg. „E“ č. 1747/1 katastrálne územie Močenok.

Oznámením, verejnou vyhláškou, číslo OcUMOC-882/2024/5703 zo dňa 02.05.2024, špeciálny stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie na deň 20.12.2023. Dotknuté orgány a účastníci konania mohli svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, na neskoršie námietky sa neprihliadalo.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením, ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebník ku žiadosti predložil doklady v zmysle § 8 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tunajší špeciálny stavebný úrad povolil stavbu na základe predloženej projektovej dokumentácie a kladných stanovísk dotknutých orgánov a prevádzkovateľov resp. správcov inžinierskych sietí:

- Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s.,
- Úrad nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor pozemných komunikácií,
- Krajského pamiatkového úradu Nitra,
- Okresného úradu Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
- Okresnž pad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Okresného riaditeľstva policajného zboru v Šali – Okresný dopravný inšpektorát, Staničná 23, 927 01 Šaľa

a na základe kladných vyjadrení správcov podzemných inžinierskych sietí k PD:

- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
- SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava,
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra,
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
- Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava

Doklady boli naposledy doplnené dňa 13.06.2024 o stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Odvolaie sa podáva na Obecny úrad Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok.
Odvolačí orgán je Okresny úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce

Príloha pre stavebníka:
overená projektová dokumentácia
štítok „STAVBA POVOLENÁ“

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta. 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí :
účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. Obec Močenok, PaedDr. Roman Urbánik, starosta obce, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok
2. Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Nitra, Nám. J.Pavla II. č. 7, 950 50 Nitra
3. STAVPROS NR s.r.o., Ing. Miloš Gontko, Farská 46, 949 01 Nitra
4. ostatným účastníkom konania – vlastníkom dotknutých pozemkov, susedných pozemkov a stavieb na nich; dotknuté a susedné pozemky reg. „C“ a „E“ parcela č.: 855, 856, 857, 854/3, 852/3, 852/6, 853/1, 853/4, 852/13, 759/1, 758/1, 758/3, 758/2, 758/5, 757/1, 757/3, 756/3, 756/1, 756/2, 756/5, 753/8, 755/4, 755/3, 755/1, 754/1, 754/4, 754/2, 751/7, 751/7, 751/2, 1747/20, 1747/120, 745/4, 746/3, 746/4, 1747/93, 1747/106, 1747/42, 1747/17, 1747/150, 1747/247, 1747/18, 1747/196, 1747/202, 736/6, 736/1, 736/9, 737/2, 737/3, 737/9 k.ú. Močenok

Obec Močenok – www.mocenok.sk – zverejnenie po dobu 15 dní
Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo elektronicky

1. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra

2. Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
3. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
4. Okresný úrad Šaľa, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
5. Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
6. Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., Štúrova ul. 147, 949 65 Nitra
7. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
8. MV SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Šali – Okresný dopravný inšpektorát, Staničná 23, 927 01 Šaľa
9. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
10. MINISTERSTVO OBRANY SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
11. Technická inšpekcia, a.s. Mostná 66, 949 01 Nitra
12. TŮV SŮD Slovakia, s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
15. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
18. ORANGE Slovensko, a.s., MICHLOVSKY, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
19. Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

ostatní

20. Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok
21. Ing. Miloš Gontko, STAVPROS, s.r.o., Farská 42, 949 01 Nitra

k spisu

