

OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Močenok

OcUMOC-898/2024/6123

29.05.2024

Vec

Mesto Šaľa,

so sídlom Nám. Sv. Trojice č. 7, 927 15 Šaľa

- Žiadosť o stavebné povolenie stavby

STAVEBNÉ POVOLENIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Močenok, , ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmalo podľa § 37, § 39a ods.4 a § 62 stavebného zákona žiadosť v spojenom územnom a stavebnom konaní o umiestnení stavby, ktorú dňa 23.04.2024 podalo

Mesto Šaľa, so sídlom Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, zastúpené Mgr. Jozefom Belickým, primátorom mesta, (ďalej len "stavebník")

a na základe tohto preskúmania, podľa § 66 stavebného zákona, v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a v súlade § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

stavebné povolenie

na stavbu

„K-PARK“

(ďalej len "stavba") na ul. Fraňa Kráľa v Šali, mestská časť Veča, na pozemku register "C" parc. č. 3080/13 kat. územie Šaľa ,vo vlastníctve mesta Šaľa.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

Projektová dokumentácia rieši výstavbu multifunkčného ihriska K-PARK na ul. Fraňa Kráľa, k.ú. Šaľa, parc. č. 3080/13.

Rozsah riešenia:

- Stavebné úpravy pozemku trávnatého charakteru na multifunkčné ihrisko, max. pôdorysných rozmerov 28 m x 14 m.
- Jedná sa o športový povrch v rozsahu 136 m², z toho 136 m² trávinatej plochy, z toho 112 m² betónovej plochy, v celkovom rozsahu 384 m².
- Stavba je delená na betónové, EPDM (športové povrchy) a trávnaté plochy. Mobilár je tvorený:

- Workout konštrukcia OCTAGO G1, 2119 x 2700 x 2550 mm, oceľová konštrukcia určená pre street workout, fitness a freestyle, kotvenie do betónovej platne.
- Lezecká stena na Bouldering, 4000 x 2000 x 300-800 mm, základy sú navrhnuté betónové monolitické, nosná oceľová konštrukcia, opláštenie preglejka + epoxid.
- Exteriérový ping-pongový stôl, z recyklovaného terrazza, rozmery stola: dĺ. 2750 m, š. 1490m, v.760 mm.
- Stojan na bicykle SPIRAL, určený na 6 státí, obojstranne, oceľová špirálovitá konštrukcia, ktorá bude kotvená do podkladu. Rozmery: dĺ. 1500 x hl. 330 x v. 330 mm.
- Kváder na sedenie z lešteného betónu a obložením na sedenie z recyklovaného plastu, rozmery: 2000 x 450 x 450 mm.
- Stôl z lešteného betónu, rozmery: 1200 x 700 x 400 mm.
- Betónový skate prvok s oceľovým rámom na hrane, rozmery: 2000 x 500 x 250 mm, kotvený na trne do betónového prvku.
- Skate prvok z oceľovej rúry, rozmery: 2000 x 200 x 50 mm, kotvený na trne do betónového prvku.
- Betónový skate prvok oblúkový s nájzdovou rampou, rozmery: 2000 x 800 x 1000 m. R 1,6 m, nájzdový plech.
- Smetný kôš na triedený odpad, papier, plasty, ostatné, 3x 50l, vyrobený z oceľovej konštrukcie, opláštený tropickým drevom.
- Basketbalový kôš, z oceľovej konštrukcie, kotvený do železobetónovej dosky. Výška basketbalového koša bude 3,05 m.
- Dispozičné a prevádzkové riešenie je zrejme z výkresovej časti. Výrobná technológia nie je súčasťou dokumentácie.
- Súčasťou stavby je výsadba zelene.

na pozemku register "C" parc. č. 3080/13 kat. územie Šaľa, vo vlastníctve stavebníka na základe LV č. 1, druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Igor Taraba, autorizovaný stavebný inžinier 5152 *1 I, A-STUDIO, s.r.o., Trenčianska 53/B, 821 09 Bratislava.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude uskutočnená len na pozemku register " parc. č. 3080/13 kat. územie Šaľa, nasledovne:

priestorové umiestnenie stavby:

- od susedného pozemku parc. č. 3080/325 sa stanovuje na 1,700 m,
- od susednej stavby súp. č. 1862 / bytový dom - 48 b.j. blok č. 5/ na pozemku parc. č. 3080/67 sa stanovuje min. na 16,405 m.

bilancia plôch:

- celkový rozsah: 384 m²
- športový povrch EPDM: 136 m²
- trávnatá plocha: 136 m²
- betónová plocha: 112 m².

1. Stavba bude umiestnená podľa zakreslenia v koordinačnom výkrese, ktorý je súčasťou schválenej projektovej dokumentácie.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Igor Taraba, autorizovaný stavebný inžinier 5152 *1 1, A-STUDIO, s.r.o., Trenčianska 53/B, 821 09 Bratislava, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Podľa § 75 ods. 1. stavebného zákona stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby na dotknutých pozemkoch právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Dodávateľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Dodávateľ stavby musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania stavby stavbyvedúcim. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1. písm. d) stavebného zákona oznámiť zhotoviteľa stavby (názov a adresu /sídlo/) stavebnému úradu **do 15 dní** po skončení výberového konania.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d až § 43i stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.
8. **Stavba bude dokončená najneskôr do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.**
9. Pripojenie na inžinierske siete:
 - stavba nebude napojená na žiadne inžinierske siete.
10. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o vhodnosti použitých výrobkov sú súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku. Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o overení vhodných stavebných výrobkov.

11. Podmienky dotknutých orgánov a iné podmienky:

Pred uskutočnením zemných prác je stavebník povinný vytýčiť vedenia podzemných inžinierskych sietí v mieste stavby a jej prípojok ich správcami. Pri kolízií s týmito vedeniami je stavebník povinný ich pred začatím stavebných prác preložiť na vlastné náklady.

Počas uskutočňovania stavby budú dodržané ustanovenia STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Pri súbehoch a križovaniach s ostatnými inžinierskymi sieťami budú dodržané a zabezpečené ochranné pásma vedení v zmysle STN.

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

- V prípade zistenia nálezu musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých

k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni od ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- Dodržať ďalšie podmienky záväzného stanoviska KPÚ Nitra pod číslo konania: S-PUSR-006541/2024, číslo záväzného stanoviska: Z-PUSR-023854/2024 zo dňa 20.03.2024.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre

- K uvedenej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky.
- Stanovisko č. ORHZ – NR2-2024/000448-002 zo dňa 13.03.2024.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre

- Predložený návrh spracovaný Ing. Igorom Tarabom a Ing. Jánom Cíсарom v mesiaci december 2023 rieši výstavbu multifunkčného ihriska K-PARK o plošnej výmere 384 m², z toho 136 m² bude trávnatá plocha, 136m² EPDM športový povrch a 112 m² betónová plocha. Mobiliár je tvorený exteriérovým pingpongovým stolom, atypickými prefabrikovanými betónovými kvádrmi na sedenie s plochou na sedenie z recyklovaného plastu, boulderingovou stenou tvorenou nosnou oceľovou konštrukciou opláštenou preglejkovými doskami s lezeckými chytmi, smetným košom pre separovaný odpad, skateboardovými solitérmi a skateboardovej rampy, 6 stojanmi na bicykle, basketbalového koša.
- Prvky sú navrhnuté v súlade s bezpečnostnými požiadavkami EN 1176. Mechanická odolnosť a stabilita prvkov bude zabezpečená v súlade s EN 1176.
- Zo zistených skutočností vyplýva, že predložený návrh k územnému konaniu vyhovuje všeobecne záväzným právnym predpisom upravujúcim ochranu verejného zdravia.
- Dodržať podmienky záväzného stanoviska č. RÚVZNR/OHŽPaZ/1151/3406/2024 zo dňa 06.03.2024.

Mesto Šaľa

- Mesto Šaľa, ako orgán územného plánovania podľa ust. § 6 zákona 200/2022 Z.z. zastúpené primátorom mesta podľa ust. § 13 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení zákona, v nadväznosti na ust. § 4 ods. 3 písm. d) zákona o obecnom zriadení v spojení ust. § 24 zákona 200/2022 Z.z., po preskúmaní predloženej projektovej dokumentácie vydáva nasledovné **záväzné stanovisko a súhlasí** s investičnou činnosťou, so spojením územného a stavebného konania, podľa projektovej dokumentácie stavby „**Multifunkčné ihrisko K-PARK**“ a vydáva súlad so záväznou časťou ÚPN mesta Šaľa v katastrálnom území Šaľa, parc. č. 3080/13, podľa záväzných regulatívov a podmienok určených v Územnom pláne mesta Šaľa.
- Toto záväzné stanovisko sa vydáva ako podklad ku správne konaniu uvedenej stavby a nenahrádza iné potrebné resp. odborné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov.
- Záväzné stanovisko č. 31355/OIaKČ/2024/1316 zo dňa 28.05.2024.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod Piešťany

Z pohľadu záujmov správcu vodných tokov a povodia vám dávame nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

- ochranné pásmo pri ochrannej hrádzi je stanovené v šírke do 10,0 m od vzdušnej päty hrádze, v ochrannom pásme ochrannej hrádze nie je dovolená orba, výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcii zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a naváženie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežne vedenie inžinierskych sietí.
- voľne prechodné ochranné pásmo je nevyhnutné pre potreby opráv a údržby vodnej stavby (hrádze) a výstavbou stavebných objektov (ako aj sadovými úpravami) nesmie byť nijak zamedzený alebo obmedzený prístup správcovi vodného toku (SVP, š.p.) k vodným tokom a vodohospodárskym objektom,
- v zmysle vyššie uvedeného uvádzame, že v prípade, ak bude navrhované ihrisko oplotené s navrhovaným umiestnením zásadne nesúhlasíme a požadujeme umiestnenie ihriska (s oplotením vrátane) až za hranicou ochranného pásma LSOH Váhu, teda vo vzdialenosti min. 10,0 m a viac, v tomto prípade budeme požadovať prepracovanie PD a predloženie opätovne na odsúhlasenie na SVP, š.p.,
- v prípade, ak navrhované ihrisko ostáva bez oplotenia s jeho umiestnením a výstavbou v zmysle predloženej PD súhlasíme,
- zároveň odporúčame situáciu navrhovaného ihriska upraviť (zrkadlovo otočiť, t.j. betónovú plochu umiestniť bližšie k jestvujúcej výstavbe a zelenú, trávnu časť umiestniť na strane bližšej k hrádzi), nakoľko naša organizácia vykonáva zo zákona periodickú údržbu vodohospodárskych objektov ako aj iné činnosti podľa osobitných zákonov, preto všetky spevnené plochy v ochranných pásmach ako aj na vodných stavbách je nutné prispôbiť pojazdu mechanizmov správcu toku na nosnosť min. 9 ton na jednu nápravu, to znamená, že časť spevnenej betónovej plochy ihriska s osadenými športovými zariadeniami, ktoré z časti zasahujú do ochranného pásma môžu byť pri výkone správy vodohospodárskeho majetku poškodené, pokiaľ nebudú prispôbené na vyššie uvedenú nosnosť mechanizmov,
- v tom prípade dávame na vedomie, že v dôsledku rekonštrukcií, modernizácií, opráv, údržby vodohospodárskeho majetku dôjde k poškodeniu ihriska, naša organizácia nie je povinná poškodenú časť uviesť do pôvodného stavu ani uhradiť vlastníkovi/prevádzkovateľovi ihriska náklady s tým spojené, uvedenie ihriska do pôvodného stavu bude povinný si jej vlastník/prevádzkovateľ zabezpečiť na vlastné náklady,
- SVP, š.p. nebude zodpovedať za škody spôsobené na predmetnom ihrisku, ktoré vzniknú jej vlastníkovi/prevádzkovateľovi v dôsledku mimoriadnych udalostí, ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových a zabezpečovacích prác,
- k odvádzaniu zrážkových vôd zo spevnených plôch ihriska do vsaku nemáme pripomienky,
- upozorňujeme, že vypúšťaním vôd z povrchového odtoku nesmie byť ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd,
- k zahájeniu ako aj ukončeniu prác a ku kolaudácii požadujeme kontaktovať a prizvať zástupcu SVP, š.p. v dostatočnom predstihu (min. 1 mesiac) – úsekový technik – p. Makács, t.č. 0903 400 726, a jeho pokyny rešpektovať,
- po ukončení prác požadujeme narušený terén v ochrannom pásme uviesť do pôvodného stavu,

- stavebná akcia v zmysle zákona 364/2004 Z. z. o vodách § 27 ods. 1 podlieha vydaniu súhlasu príslušným orgánom štátnej vodnej správy.
- Podľa ust. § 49, ods. 5, vodného zákona č. 364/2004 Z. z. správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavením ľadu ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach.
- Dodržať podmienky vyjadrenia č. SVP 6084/2024/2, 22478/2024 zo dňa 12.03.2024.

Technická inšpekcia, a.s. Nitra

- Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenie, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Pripomienky a upozornenia:

- Workoutová konštrukcia stena na bouldering
- Hrúbku a rozmery povrchu tlmiaceho dopad s požiadavkami je potrebné stanoviť v súlade s čl. 4.3.14.3.1, čl. 4.3.14.3.2 STN EN 16630. (STA)
- Basketbalový kôš – zariadenie musí spĺňať všeobecné požiadavky STN 15 312. (STA)
- Pri vykonávaní stavebných prác je potrebné, aby dodávateľ rešpektoval ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z.z. (STA)
- Toto stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.
- Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Poznámka:

- Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu).
- Dodržať podmienky odborného stanoviska k projektovej dokumentácii č. 05382/4/2024-OS-01 zo dňa 11.03.2024.

Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia

- OÚ Šaľa, odbor krízového riadenia z hľadiska civilnej ochrany nemá na dotknutom území žiadne oprávnené záujmy ani vedenia vo svojej správe v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, k projektovej dokumentácii nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
- záväzné stanovisko č. OU-SA-OKR-2024/002269-002 zo dňa 12.03.2024.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie

Vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva

- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 12 a § 14 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene niektorých zákonov, súčasne je povinný pri nakladaní so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií dodržiavať ustanovenia § 77 ods. 3 písm. a) až f) zákona o odpadoch v rozsahu vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Odpady vzniknuté pri výstavbe predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie; pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom.
- Investor, resp. dodávateľ stavby bude rešpektovať ustanovenie § 6 zákona o odpadoch Hierarchia odpadového hospodárstva.
- Orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde investor

predloží doklad (faktúra, vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií) o tom, ako naložil so vzniknutými odpadmi.

- Záväzné stanovisko č. OU-SA-OSZP-2024/002191-002 zo dňa 04.03.2024.

Vyjadrenie orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny

- Na dotknutom území uvedenom v žiadosti v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany.
- Realizáciou stavby nedôjde k zásahu do osobitne chránených a záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny. S vydaním stavebného povolenia na stavbu „K-PARK“ s ú h l a s í m e bez pripomienok.

Upozornenie pre investora:

- chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pri realizácii akýchkoľvek stavebných prácach uviaznuť bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska,
- podľa § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí,
- na prípadný výrub existujúcich drevín v súvislosti so stavbou v zastavanom území mesta Šaľa je potrebný súhlas od Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie, v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Podľa § 9 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny je orgán verejnej správy, príslušný na konanie vo veci, obsahom záväzného stanoviska viazaný.
- Podľa § 103 ods. 5 zákona o ochrane prírody a krajiny: Orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.
- Podľa § 103 ods. 6 zákona o ochrane prírody a krajiny: Orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadrí súhlas s návrhom plánu alebo projektu, ak sa vydanie záväzného stanoviska podľa tohto zákona vyžaduje a v prípade projektu, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe vydaného súhlasu alebo povolennej výnimky zo zákazu, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú; ustanovenie § 9 ods. 4 týmto nie je dotknuté.
- Podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je obsah tohto záväzného stanoviska pre správny orgán, v konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.
- Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenie a nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.
- Pri stavebných úpravách je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.
- Dodržať podmienky záväzného stanoviska č. OU-SA-OSZP-2024/002483-002 zo dňa 08.03.2024.

Vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách:

- Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predpokladaná stavba možná bez pripomienok.
- Záväzné stanovisko č. OU-SA-OSZP-2024/002255-002 zo dňa 29.02.2024.

Súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách:

- Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme za nasledovných podmienok:
- Počas užívania stavby dodržiavať ustanovenia vodného zákona a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Počas užívania stavby dbať na to, aby nebolo porušené teleso a vegetačné opevnenie ochrannej hrádze. Stavebný materiál a výkopový materiál uložiť mimo telesa a ochranného pásma hrádze.
- Splniť podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodia dolného Váhu, OZ, Nábregie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany uvedené vo vyjadrení č. SVP 6084/2024/2 22478/2024 zo dňa 12.03.2024:
- Ochranné pásmo pri ochrannej hrádzi je stanovené v šírke do 10,0m od vzdušnej päty hrádze, v ochrannom pásme nie je dovolená orba, výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí,
- Voľne priechodné ochranné pásmo je nevyhnutné pre potreby opráv a údržby vodnej stavby a výstavbou stavebných objektov nesmie byť nijak zamedzený alebo obmedzený prístup správcovi vodného toku k vodným tokom a vodohospodárskym objektom,
- V zmysle vyššie uvedeného uvádzame, že v prípade ak bude navrhované ihrisko oplotené s navrhovaným umiestnením zásadne nesúhlasíme a požadujeme umiestnenie ihriska až za hranicou ochranného pásma LSOH Váhu, teda vo vzdialenosti min. 10m a viac, v tomto prípade budeme požadovať prepracovanie PD a predloženie opätovne na odsúhlasenie na SVP, š.p.
- V prípade, ak navrhované ihrisko ostáva bez oplotenia s jeho umiestnením a výstavbou v zmysle doloženej PD súhlasíme,
- Zároveň odporúčame situáciu navrhovaného ihriska upraviť, nakoľko naša organizácia vykonáva zo zákona periodickú údržbu vodohospodárskych objektov ako aj iné činnosti podľa osobitných zákonov, preto všetky spevnené plochy v ochranných pásmach ako aj na vodných stavbách je nutné prispôbiť pojazdu mechanizmov správcu toku na nosnosť min. 9 ton na jednu nápravu, to znamená, že časť spevnenej plochy ihriska s osadenými športovými zariadeniami, ktoré z časti zasahujú do ochranného pásma môžu byť pri výkone správy vodohospodárskeho majetku poškodené, pokiaľ nebudú prispôbené na vyššie uvedenú nosnosť mechanizmov,
- V tomto prípade dávame na vedomie, že ak v dôsledku rekonštrukcií, modernizácií, opráv, údržby vodohospodárskeho majetku dôjde k poškodeniu ihriska, naša organizácia nie je povinná poškodenú časť uviesť do pôvodného stavu, ani uhradiť vlastníkovi/prevádzkovateľovi ihriska náklady s tým spojené, uvedenie ihriska do pôvodného stavu bude povinný si jej vlastník/prevádzkovateľ zabezpečiť na vlastné náklady,
- SVP, š.p. nebude zodpovedať za škody spôsobené na predmetnom ihrisku, ktoré vzniknú jej vlastníkovi/prevádzkovateľovi v dôsledku mimoriadnych udalostí, ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových a zabezpečovacích prác,
- K odvádzaniu zrážkových vôd zo spevnených plôch ihriska do vsaku nemáme pripomienky,
- Upozorňujeme, že vypúšťaním vôd z povrchového odtoku nesmie byť ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd,
- K zahájeniu ako aj ukončeniu prác požadujeme kontaktovať zástupcu SVP, š.p. (úsekový technik – p. Makács, t.č. 0903 400 726) a jeho pokyny rešpektovať,
- Po skončení prác požadujeme narušený terén v ochrannom pásme uviesť do pôvodného

stavu,

- Stavebná akcia v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, § 27 ods. 1 podlieha vydaniu súhlasu príslušným orgánom štátnej vodnej správy.
- Podľa ust. § 49, ods. 5 vodného zákona č. 364/2004 Z.z. správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavením ľadu ako i za škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach.
- Súhlas je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov a zaniká, ak sa takéto konanie nezačne do jedného roka od vydania súhlasu.
- V súlade s ustanovením § 140 b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov tento súhlas je súčasne záväzným stanoviskom pre stavebný orgán v stavebnom konaní.
- Dodržať všetky podmienky súhlasu č. OU-SA-OSZP-2024/004710-2-Dan zo dňa 28.05.2024.

Vyjadrenie štátnej správy ochrany ovzdušia:

- Predmetnou stavbou nevznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Z uvedeného dôvodu nie je k predloženej projektovej dokumentácii potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia v zmysle zákona o ochrane ovzdušia.
- Záväzné stanovisko č. OU-SA-OSZP-2024/002189-002 zo dňa 28.02.2024.

SPP - distribúcia a. s., Bratislava

- Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadením umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Žiadne.

UPOZORNENIE:

- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. TD/NS/0143/2024/Be zo dňa 04.03.2024.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s. O.z. Šaľa

- V záujmovej lokalite – na parcele č. 3080/13 sa inžinierske siete v správe a prevádzke ZsVs, a.s., nenachádzajú.
- vyjadrenie č. 19751/2024 zo dňa 13.03.2024.

Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava

- V danej lokalite sa nenachádza podzemné zariadenie v správe Západoslovenská distribučná.

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme po dodržaní podmienok:

- Pred začatím prác každého úseku žiadame upovedomiť správcu ZSDIS písomnou formou.
- Pred začatím prác žiadame objednať vytýčenie podzemných vedení pre každú etapu výstavby zvlášť v správe Západoslovenská distribučná, a.s.
- Križovatky a súběhy vedení žiadame riešiť v súlade s STN 73 6005 a STN 33 3300,
- V prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike § 45,
- Ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami, podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, STN 73 6005.
- Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy.
- v prípade, že pri umiestnení stavby žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Dodržať všetky podmienky stanoviska č. SEZ Juh, CDP 2887/2024 zo dňa 26.02.2024.

Slovak Telekom, a.s. Bratislava a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.
- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností

Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.)
- a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia zo dňa 01.03.2024 pod č. 6612406291.

Wisper s.r.o.

- Na dotknutom území sa nenachádzajú rozvody spoločnosti Wisper s.r.o.
- vyjadrenie zo dňa 20.02.2024.

CableNet s.r.o. /SBD Šaľa/

- V záujmovom území stavby sa nenachádzajú podzemné ani nadzemné rozvody v správe spoločnosti CableNet, s.r.o.
- Dodržať podmienky vyjadrenia zo dňa 20.02.2024.

FibreNet s.r.o., Trhová Hradská, HEIZER OPTIK, s.r.o.

- K priamemu styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami a zariadeniami optickej siete vo vlastníctve prevádzkovateľa spol HEIZER OPTIK s.r.o. nepríde a v záujmovom území stavby sa nenachádzajú.
- Dodržať podmienky vyjadrenia č. VYJ005/24 zo dňa 20.02.2024.

Michlovský, spol. s.r.o. (ORANGE SLOVENSKO a.s.)

- Na definovanom území nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.
- Dodržať všetky všeobecné podmienky vyjadrenia č. BA-0708/2024 zo dňa 04.03.2024.

CETIN Networks, s.r.o.

- V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe CETIN Networks, s r.o.
- Vyjadrenie zo dňa 19.02.2024.

MeT Šaľa, spol. s r.o.

- V predmetnej časti dotknutých pozemkov: v katastrálnom území Šaľa, a to na pozemku parc. č. 3080/13, sa nachádzajú naše teplovodné rozvody.
- V prípadoch, kde sa bude stavba realizovať na mieste s existujúcimi teplovodnými rozvodmi v pôvodných trasách, žiadame dodržanie:
- Zákon 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, kde podľa § 33 ods. 3) písm.b) je fyzická osoba alebo právnická osoba povinná zdržať sa akýchkoľvek činností, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť a prevádzkyschopnosť sústavy tepelných zariadení vrátane výstavby objektov a zariadení a výsadby trvalých porastov v ochrannom pásme. Pričom podľa § 36 písm. a) určuje ochranné pásmo v zastavanom území na každú stranu 1 m.
- V miestach križovania s našimi teplovodnými rozvodmi je potrebné aby káblová prípojka bola vedená pod teplovodným kanálom (pretláčanie, razenie). Výkopové práce žiadame v miestach križovania vykonávať ručným výkopom, nie ťažkou technikou.
- Pri výstavbe multifunkčného ihriska sú zakázané prejazdy ťažkou technikou cez teplovodné rozvody a taktiež uskladňovanie materiálu na výstavbu multifunkčného ihriska.
- Vyjadrenie č. 66/2024/VZ zo dňa 20.02.2024.

SALAMON INTERNET s.r.o.

Pri realizácii stavby dôjde do styku s STI spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o. Spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia nasledujúceho podmienky:

- Existujúce telekomunikačné zariadenia a infraštruktúra sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, v prípade zmeny vyznačeného územia, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti alebo nesplnenia podmienok ochrany a prekládky STI spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o.
- V prípade že investičný zámer stavebníka je v kolízii s existujúcimi STI spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o., alebo zasahuje do ich ochranného pásma stavebník je povinný:
 - po konzultácii so spoločnosťou SALAMON INTERNET, s.r.o. zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie na prekládku alebo ochranu STI, za podmienok určených zamestnancom spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o.
 - pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sietí a zariadení, a odsúhlasenie projektovej dokumentácie spoločnosťou SALAMON INTERNET, s.r.o.
 - v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektovej dokumentácie stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - v textovej časti vykonávacieho projektu musí byť podmienka spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na trasách existujúcich STI a na projektovaných trasách prekládok STI.
 - v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky s vlastníkom dotknutých STI SALAMON INTERNET, s.r.o.. Bez uzavretia dohody nie je možné vykonať predmetnú prekládku. Realizáciu prekládky STI prevedie spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o., alebo ním poverená servisná organizácia na základe územného rozhodnutia a dohody o prekládke na náklady stavebníka.
 - pred realizáciou zemných prác požiadať spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o. o vytýčenie polohy STI, priamo na povrchu terénu na základe objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SALAMON INTERNET, s.r.o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa, alebo elektronicky na adresu info@salamon.sk, v objednávke prosíme uviesť číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
 - oznámiť začatie prác v ochrannom pásme STI spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o.
 - preukázateľne oboznámiť pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce s vytýčením, a s vyznačenou polohou STI a upozornenie pracovníkov na možnú polohovú odchýlku +, - 30 cm skutočného uloženia STI od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od existujúcich vedení v súlade STN 73 3050, až po predchádzajúcim vytýčením výhradne ručne bez strojových mechanizmov.
 - dodržiavanie zákazu predchádzania ťažkými vozidlami alebo mechanizmami nad trasou STI, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
 - overiť výškové uloženia STI ručnými sondami z dôvodu, že spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia STI vykonané bez jeho vedomia.

- v prípade že počas výstavby je nutné znížiť alebo zvýšiť krytie STI, je toto možné len po súhlase spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o.
- zabezpečiť, aby odkryté zariadenia boli riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- ak pri výkopových prácach bola odkrytá STI, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu spoločnosť SALAMON INTERNET, s.r.o. na vykonanie kontroly neporušenosti obnaženej STI, zhutnenie zemin pod trasou, pred jeho záhozom, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, tehly fólia), výsledok kontroly bude zapísaný do stavebného denníka.
- bezokladne hlásiť každé poškodenia STI na tel. číslo 031/7707888.

Upozornenie:

- V káblovej ryhe spoločnosti SALAMON INTERNET, s.r.o. sa môže nachádzať viac prvkov STI (HDPE rúry, multirúry, ...) s rôznou funkčnosťou.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia STI je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenie č. jg2244052 zo dňa 21.08.2024.

BRM78 DEVELOPMENT, s.r.o.

- Na základe žiadosti č. 3233/OIaKČ/2024/1316 zo dňa 08.02.2024 ja dolu podpísaný konateľ spoločnosti súhlasím s umiestnením podľa prílohy „O2_SA_Situácia“.
- Vyjadrenie zo dňa 27.02.2024.

Ďalšie podmienky stavebného úradu:

- Stavebný materiál a zariadenie staveniska budú umiestnené len na pozemku vo vlastníctve stavebníka, resp. na prenájomnom pozemku.
- Pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na verejné komunikácie, budú tieto očistené tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácie, v prípade znečistenia komunikácie stavebníci zabezpečia jej očistenie na vlastné náklady. Súčasne bude dodržané VZN mesta Šaľa v platnom znení o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území mesta Šaľa.
- Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklad o tom, ako naložil s odpadmi vzniknutými počas výstavby – vyjadrenie Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie.
- Stavebník je povinný dodržať opatrenia vyplývajúce z projektu protipožiarnej bezpečnosti stavby. Ich splnenie preukáže pri kolaudácii stavby.
- Stavebník zabezpečí, aby sa počas realizácie minimalizovali negatívne vplyvy na okolie a životné prostredie a v plnom rozsahu bude znášať prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou.

12. Stavebník ku kolaudácii predloží doklady o overení vhodných stavebných výrobkov.

Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Tieto doklady sú súčasťou dokumentácie uloženej na stavbe.

13. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.

14. Stavebník je povinný stavbu viditeľne označiť štítkom "Stavba povolená".

15. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.

16. Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až po ukončenie stavebných prác

viest' stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku. **Stavebný denník predloží ku kolaudácii stavby.**

17. **Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.**
18. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich brať na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

Účastníci konania:

- Mesto Šaľa, BRM 78 DEVELOPMENT, s.r.o., Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Ing. Igor Taraba, A-STUDIO, s.r.o., Vlastníkom dotknutých pozemkov /register "C"/ a stavieb na nich a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb register "C" parc. č. 3080/67
 - vlastníci bytových a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 1862.

V priebehu stavebného konania námietky účastníkov konania neboli vznesené. Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov/.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 23.04.2024 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na uvedenú stavbu, týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 27.05.2024, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním bola daná možnosť účastníkom konania nahliadnuť do dokumentácie povoľovanej stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stanoviská oznámili:

- Krajský pamiatkový úrad v Nitre
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre
- Mesto Šaľa
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod Piešťany
- Technická inšpekcia, a.s. Nitra
- Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia

- Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie
- SPP - distribúcia a. s., Bratislava
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s. O.z. Šaľa
- Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava
- Slovak Telekom, a.s. Bratislava a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Wisper s.r.o.
- CableNet s.r.o. /SBD Šaľa/
- FibreNet s.r.o., Trhová Hradská, HEIZER OPTIK, s.r.o.
- Michlovský, spol. s.r.o. (ORANGE SLOVENSKO a.s.)
- CETIN Networks, s.r.o.
- MeT Šaľa, spol. s r.o.
- SALAMON INTERNET s.r.o.
- BRM78 DEVELOPMENT, s.r.o.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov inžinierskych sietí a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Žiadosť bola naposledy doplnená dňa 28.05.2024. o súhlasu podľa § 27 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie.

Stavebník ku žiadosti predložil nasledovné doklady: projektovú dokumentáciu, stanoviská dotknutých orgánov a vyjadrenia správcov podzemných inžinierskych sietí.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v stavebnom konaní uplatnené.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok.

Odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Poplatok:

Navrhovateľ je oslobodený od zaplataenia správneho poplatku podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a podľa § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šaľa, súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.

Za deň doručenia sa považuje posledný (15.) deň tejto lehoty vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli mesta Šaľa a obce Močenok.

Rozhodnutie zverejnení **tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta Šaľa - www.sala.sk a obce Močenok – www.mocenok.sk.**

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Po uplynutí doby na zverejnenie žiadame zaslať verejnú vyhlášku opatrenú pečiatkou a podpisom príslušného úradu na adresu: Obec Močenok, Sv. Gorazda č. 629/82, 951 31 Močenok

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Zverejnené na internetovej stránke obce Močenok dňa

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa

Príloha:

– situácia

Doručí sa:**účastníci konania – (verejnou vyhláškou)**

1. Mesto Šaľa, primátor mesta, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
2. BRM 78 DEVELOPMENT, s.r.o., Gorkého 3, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
3. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava
4. Ing. Igor Taraba, A-STUDIO, s.r.o., Trenčianska 53/B, 821 09 Bratislava
5. Vlastníkom dotknutých pozemkov /register "C"/ a stavieb na nich a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb register "C" parc. č. 3080/67.
 - vlastníci bytových a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 1862.

Obec Močenok, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Močenok – www.mocenok.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa – www.sala.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknuté orgány

6. OR HaZZ v Nitre, Dolnočermanská 64, 949 11 Nitra

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
8. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
10. Slovenský vodohosp. podnik, š. p. OZ Piešťany, Nábr. I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
11. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
12. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Šaľa, Pázmáňa 4, 927 01 Šaľa
13. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova č.6, 816 47 Bratislava
14. SPP-distribúcia, a. s., Plátenicka 19013/2, 821 09 Bratislava
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. CableNet, s.r.o., Slnecná č. 535/19, 924 01 Galanta
17. MeT Šala, spol. s r.o., Kvetná 4, 927 01 Šaľa
18. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná č. 796/9, 921 01 Piešťany
19. Salamon Internet s. r. o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
20. Heizer Optik spol.s.r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava
21. Wisper s.r.o., Jánošíkova 10, 940 78 Nové Zámky
22. CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka
23. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova č. 36, 851 01 Bratislava
24. Mestský úrad v Šali – referát životného prostredia
25. Mestský úrad v Šali – oddelenie správy majetku a zariadení mesta
26. Mestský úrad v Šali – oddelenie investícií a komunálnych činností
27. Mestský úrad v Šali – referát investičných činností

PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce