

# OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Močenok

OcUMOC-889/2024/5532

22.04.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENIE O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA A NARIADENIE ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA

**Mesto Šaľa, so sídlom Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, zastúpené Mgr. Jozefom Belickým, primátorom mesta**

(ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 13.03.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

**„VÝSTAVBA OBJEKTU ZARIADENIA PODPOROVANÉHO BÝVANIA V ŠALI“  
- Nízkokapacitné pobytové sociálne služby s kapacitou do 12 miest s celoročnou  
pobytovou formou**

**v rozsahu:**

- SO-01 Príprava územia**
- SO-02 Objekt zariadenia podporovaného bývania**
- SO-03 Spevnené plochy**
- SO-04 Oplotenie areálu**
- SO-05 Vodovod**
- SO-06 Kanalizácia**
- SO-07 Dažďová kanalizácia**
- SO-08 Teplovod**
- SO-09 Rozvody NN a areálové osvetlenie**
- SO-10 Telekomunikačná prípojka**
- SO-11 Sadovnícke a terénne úpravy**

(ďalej len "stavba") na pozemku registra „C“ parc. č. 791/23 s prístupom z Jazernej ulice a napojením na inžinierske siete cez pozemky registra „C“ parc. č. 789/1, 942/76, 942/90, 942/1 a 798 v katastrálnom území Šaľa, vo vlastníctve navrhovateľa za účelom zriadenia podporovaného bývania v Šali – nízkokapacitné pobytové zariadenie sociálnych služieb s kapacitou do 12 miest s celoročnou pobytovou formou.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

**Stavba obsahuje:**

#### **SO-01 Príprava územia**

- V rámci prípravy územia bude odstránený pozostatok zo základu po skleníku, úprava terénu, kde sa uvažuje s odstránením ornice, ktorá bude využitá na spätné zásypy, zahumusovanie pre účely výsadby zatravnovaných plôch a okrasných drevín.

### **SO-02 Objekt zariadenia podporovaného bývania**

- Zariadenie podporovaného bývania s tromi bytovými jednotkami bude v Šali na ul. Jazernej na parc. č. 791/23 a bude slúžiť pre 12 osôb, pričom v každej bytovej jednotke budú maximálne 4 obyvatelia.
- Každý byt bude mať samostatný vstup. Objekt bude jednopodlažný, zastrešený plochou - zelenou strechou s umiestnenými fotovoltaickými panelmi.
- Architektonické riešenie objektu predstavuje jednoduchú jednopodlažnú hmotu s plochou strechou a pôdorysom v tvare E.
- Objem budovy bude obohatený o terasy, ktoré umožnia prieniku svetla a slnka do interiéru obytných miestností a obývacích izieb či chodieb okrem klasického jednoduchého osvetlenia pomocou okien bude objekt doplnený o bazilikárne osvetlenie nad spoločenskými priestormi ako je kuchyňa a obývacia izba pomocou nadvihnutia strechy a umiestnenia okien vo vzniknutej zvýšenej stene.

### **ÚDAJE O PROJEKTOVANÝCH KAPACITÁCH**

Plocha pozemku:	2127,0 m <sup>2</sup>
Celková zastavaná plocha (Bez KZS)	477,9 m <sup>2</sup>
Celková spevnená plocha:	393,0 m <sup>2</sup>
Celková plocha zelene:	946,2 m <sup>2</sup>
Celková úžitková plocha:	453,2 m <sup>2</sup>

Celkové vonkajšie rozmery objektu bez KZS: 47,5 x 16,0 m

Celková výška objektu od 0,000 (+0,100 terén): 5,6 m

Svetlá výška podlažia bez SDK: 3,0 m

Podlažnosť: 1 nadzemné podlažie

Počet bytových jednotiek: 3 ks

Prestrešenie: plochá strecha

### **SO-03 Spevnené plochy**

- Spevnené plochy bude riešený vstup na pozemok z miestnej komunikácie ul. Jazerná. Spevnené plochy a chodníky v areáli budú riešené ako vodopriepustné plochy zo zámkovej betónovej dlažby so spádom do líniového žľabu zaústeneho do vsakovacích boxov.
- Celá spevnená plocha bude ohraničená cestnými a parkovými obrubníkmi, osadenými do lôžka zo suchej betónovej zmesi. Parkovisku bude určené pre osobné automobily s počtom 8ks z toho 2 sú vymedzené ako imobilné.
- Súčasťou spevnených plôch bude priestor pre koše na TKO a informačná tabuľa.

### **SO-04 Oplotenie areálu**

- V rámci oplotenia bude riešený vstup na pozemok kde bude umiestnená bránka pre peších ako aj elektricky otváracia dvojkrídlová brána pre osobné vozidlá z ul. Jazernej. Zvyšná predná časť bude vybudovaná z plotových tvaroviek so skosenými hranami ukončené strieškou do výšky 1,6m
- Ďalšia časť oplotenia zvyšného pozemku bude riešená z betónových dielcov a stĺpikov. Bránka pre obslužný vstup na pozemok bude aj zo zadnej strany pri garážach z ul. Vavra Šrobára.

### **SO-05 Vodovod**

- Navrhovaná vodovodná prípojka HDPE D 40 bude napojená z jestvujúceho verejného vodovodu na ul. Jazernej, ukončeného pred susedným pozemkom č.p. 791/22. Dĺžka prípojky od bodu napojenia po šachtu bude cca 26 m podľa podmienok v teréne.
- Vodomerňa šachta bude osadená 1 m za hranicou pozemku č.p. 791/23.

#### **SO-06 Kanalizácia**

- Odpadové splaškové vody z objektu budú zvedené navrhovanou kanalizačnou prípojkou PVC DN 160 do verejnej kanalizácie, vedenej v ceste pred pozemkom č. p. 791/23, na ul. Jazernej. Prípojka bude ukončená revíznou šachtou, osadenou 1 m za hranicou pozemku č.p. 791/23. Revízná šachta je navrhnutá plastová DN 400 s liatinovým poklopom.

#### **SO-07 Dažďová kanalizácia**

- Navrhované dažďové kanalizačné potrubie bude odvádzať vodu zo strechy do zbernej retenčnej nádrže s využitím vody pre požiarne účely. Po naplnení nádrže bude prebytočná voda odvádzaná prepádovým potrubím do vsaku vytvoreného zo vsakovacích blokov. Zvislé dažďové odpady budú pred zaústením do ležatej kanalizácie v zemi opatrené lapačom strešných splavením.

#### **SO-08 Teplovod**

- Prípojka CZT začína napojením na jestvujúce predizolované potrubie DN80 vedené medzi bytovými domami na ulici Vavra Šrobára na parcelách č.791/23, 798, 942/1, 942/76 a 942/90.
- Samotné napojenia bude prevedené cez paralelné odbočky DN100/DN80 a bude prispôsobené miestnym podmienkam. Za napojením bude potrubie pokračovať súbežne s bytovým domom na ulici Vavra Šrobára.
- Prípojka bude vedená v zelenej ploche na dvoch miestach bude križovať miestnu komunikáciu.
- V samostatnej miestnosti objektu bude inštalovaná výmenníková stanica s dvomi výmenníkmi tepla pre vykurovacie okruhy a ohrev TV. Výmenníková stanica bude zásobovaná teplom teplovodným potrubím vedeným z centrálného zdroja. Časť zariadenia pre vykurovanie bude tvoriť výmenník tepla a tri vykurovacie okruhy s čerpadlami a zmiešavačmi s ovládaním pre reguláciu jednotlivých okruhov.
- Druhý výmenník tepla bude slúžiť pre ohrev teplej vody. Kompletné zariadenie výmenníkovej stanice spolu s prírodným teplovodným potrubím bude riešené v samostatnom projekte.

#### **SO-09 Rozvody NN a areálové osvetlenie**

- Na existujúcom podpernom bode NN vedenia, betónovom stožiarí č. 457 sa vyhotoví odbočka zo vzdušného vedenia pomocou svoriek a káblom typu NAYY-J 4×25 mm<sup>2</sup>, ktorý sa zvedie po stožiarí do prípojkovej poistkovej skrine SPP2.
- Zo skrinky SPP2 sa vyvedie kábel typu NAYY-J 4×25 mm<sup>2</sup> dole do zeme a zemou sa prevedie do elektromerového rozvádzača RE kde sa ukončí na hlavnom ističi 40A, trojfázový s charakteristikou B.
- Areálové osvetlenie bude riešené reflektorovými svietidlami s kompaktnými LED zdrojmi.

#### **SO-10 Telekomunikačná prípojka**

- Bude riešená optickým pripojením FTTH firmou Salamon internet s.r.o.

#### **SO-11 Sadovnícke a terénne úpravy**

- V rámci sadových úprav bude plocha pozemku zveľadená zeleňou predovšetkým vysiatím

- trávy vysypaním okrasného štrku a výsadbou okrasných a ovocných stromov a zelene. V rámci terénnych úprav bude súčasťou tejto časti projektu aj parkový mobiliár ako sú lavičky, koše na odpadky, stojany na bicykle, drevené záhony pre úžitkovú časť záhrady a spoločné ohnisko.

Obec Močenok, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám, ako aj známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje za účelom prerokovania tohto návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**16. 05. 2024 o 10.00 h**

so stretnutím na Mestskom úrade v Šali, na stavebnom úrade, 3. poschodie, č. dverí 4.20.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Obecnom úrade v Močenku – Stavebný úrad počas úradných hodín. (Mesto Šaľa, úradné dni: Po: 8.00-15.00, St: 8.00-16.30, Pi: 8.00-14.00).

#### **Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta po dobu 15 dní. Posledný deň (15.) tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli mesta Šaľa a obce Močenok.**

Oznámenie zverejnení **tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke mesta Šaľa - [www.sala.sk](http://www.sala.sk)** a obce Močenok – [www.mocenok.sk](http://www.mocenok.sk).

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Po uplynutí doby na zverejnenie žiadame zaslať verejnú vyhlášku opatrenú pečiatkou a podpisom príslušného úradu na adresu: Obec Močenok, Sv. Gorazda č. 629/82, 951 31 Močenok

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli („CUET“) na portáli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Zverejnené na internetovej stránke obce Močenok dňa .....

Zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa .....

**Príloha:** Situácia

**Doručí sa:**

**účastníkom konania**

1. Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
2. Vlastníkom dotknutých pozemkov /register "C"/ a stavieb na nich a vlastníkom susedných pozemkov a stavieb register "C" parc. č. 791/22, 791/21, 791/20, 791/1, 791/24, 789/1, 792/1, 792/5, 791/2, 942/76, 942/90, 942/1, 798, 942/79, 942/80, 942/81, 942/82, 942/83, 942/84, 942/85, 942/86, 942/87, 942/91, 791/12, 797/2, 797/1, 960/5 v kat. území Šaľa
  - Ing. Erik Pál, Jarmočná 635/10, 927 01 Šaľa
  - Michal Krajčír, 925 91 Kráľová nad Váhom, č. 684
  - Veronika Krajčírová, 925 91 Kráľová nad Váhom, č. 684
  - Dom s opatrovateľskou službou súp. č. 572
  - vlastníci bytových a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 573
  - vlastníci bytových a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 570

Obec Močenok, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Močenok – [www.mocenok.sk](http://www.mocenok.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa, úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

Mesto Šaľa – [www.sala.sk](http://www.sala.sk) – zverejnenie po dobu 15 dní

**dotknutým orgánom jednotlivo**

3. OR HaZZ v Nitre, Dolnočermanská 64, 949 11 Nitra
4. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova č. 58, 949 63 Nitra
6. MV SR, OR PZ v Šali, Okresný dopravný inšpektorát, Staničná č. 23, 927 01 Šaľa
7. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa (OH, ŠSOO, OPaK, VZ)
8. Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
9. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Šaľa, Pázmaňa 4, 927 01 Šaľa
11. SPP-distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
12. MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná 4, 927 01 Šaľa
13. MENERT-THERM, spol. s r.o., Hlboká 3, 927 01 Šaľa
14. Salamon Internet s. r. o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
15. CableNet, s.r.o., Slniečna č. 535/19, 924 01 Galanta
16. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
17. FibreNet, s.r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná č. 796/9, 921 01 Piešťany

20. MsÚ Šaľa, oddelenie investícií a komunálnych činností /referát životného prostredia,  
referát dopravy a technických činností, referát investičných činností/  
21. MsÚ v Šali, oddelenie správy majetku a zariadení mesta

**ostatní**

22. Ing. arch. Marián Ravasz, Korzo Bélu Bartóka 343/18, 929 01 Dunajská Streda  
23. Ľudmila Tomášová, Horská 1314/36, 958 06 Partizánske

PaedDr. Roman Urbánik  
starosta obce