

OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Močenok

OcUMOC-1062/2023/6668

Ing. Eisellová/037 655 2826

01.08.2023

Ing. Radovan Siládi,

trvalo bytom Ul. Dolná 520/6, 927 01 Šaľa

Vec

- Stavebné povolenie jednoduchej stavby v spojenom územnom a stavebnom konaní

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Močenok, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokovala žiadosť o stavebné povolenie v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 62 a § 63 stavebného zákona, ktorú dňa 05.06.2023 podal

Ing. Radovan Siládi, trvalo bytom Ul. Dolná 520/6, 927 01 Šaľa

(ďalej len "stavebník") a na základe tohto preskúmania vydáva § 66 stavebného zákona v nadväznosti na § 32, § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, rozhodol takto:

Stavba

Rodinný dom v Ul. Úzka v Močenku,

na pozemku parcela reg. „C“ č. 5940/3 katastrálne územie Močenok,

v rozsahu:

- samostatne stojaci, jednopodlažný, nepodpivničený objekt rodinného domu pôdorysného tvaru „L“, bez obytného podkrovia, maximálnych pôdorysných rozmerov 14,20m x 11,20m, výška rodinného domu bude 5,23m,
- rodinný dom bude založený na betónových základových pásoch a betónových pätkách, montovaný-drevostavba, nosný systém je navrhnutý obojsmerný z drevených prvkov vo zvislom a vodorovnom smere. Stropnú konštrukciu tvorí drevený trámový strop, strešná konštrukcia bude riešená dreveným krovom, strešná krytina bude betónová škridla,
- dispozičné riešenie objektu je zrejmé z projektovej dokumentácie: zádverie, wc, komora, kuchyňa, obývacia izba + jedáleň, chodba, technická miestnosť, 2 x izba, kúpeľňa, spálňa, kúpeľňa, terasa,
- parkovanie osobných automobilov bude zabezpečené na odstavnej ploche pred rodinným domom na spevnenej ploche, na pozemku parc. č. 5940/3 k.ú. Močenok,
- objekt RD bude napojený na verejné rozvody podzemných inžinierskych sietí prípojkami: vodovodná, elektrická a kanalizačná,
- objekt RD bude prípojkami napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí:

- **elektrická káblová prípojka** - elektrická káblová prípojka bude realizovaná z novej poistkovej skrine SPP 2c IV P21, káblom typu NAVY-J 4Bx25mm², ukončená bude v elektromerovom rozvádzači RE. Umiestnenie plastového elektromerového rozvádzača bude na verejne prístupnom mieste v oplotení,
- **vodovodná prípojka** – HDPE D 32 /1“/, dĺžky 8,0 m po vodomernú šachtu, bude napojená na jestvujúci verejný vodovod HDPE DN 100 v Ul. Úzka, vodomerná šachta bude osadená 1,00 m za hranicou pozemku parc. č. 5940/3 kat. územie Močenok,
- **kanalizačná prípojka** – splaškové odpadové vody z RD budú odvádzané kanalizačnou prípojkou PVC DN 150, dĺžky 14,0 metra (po revíziu šachtu), do verejnej kanalizácie PVC DN 300 v ulici Úzka, revízia šachta min. DN 600 bude osadená 1,00 m za hranicou parcely č. 5940/3 kat. územie Močenok,
- **súčasťou stavby budú domové prípojky** a inštalácie: zdravotníctva, ústredné kúrenie, elektroinštalácia, bleskozvod,
- **zdrojom tepla** bude tepelné čerpadlo vzduch – voda a doplnkové vykurovanie bude riešené teplovzdušným krbom umiestneným v obývacej izbe,
- okolie stavby bude upravené, spevnené plochy a prístup k objektu rodinného domu bude zo zámkovej dlažby, voľné plochy budú zatravnené,

v Ul. Úzka v Močenku, na pozemku parc. č. 5940/3 k.ú. Močenok, druh pozemku záhrada, vo vlastníctve stavebníka podľa LV č. 7300, **ako stavba trvalá na obytné účely rodiny**, sa podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Novostavba rodinného domu bude umiestnená len na vlastnom pozemku stavebníka na pozemku parcela reg. „C“ č. 5940/3 katastrálne územie Močenok, nasledovne:
 - vzdialenosť stavby od hranice uličnej parcely sa stanovuje na 3,0 – 9,63m,
 - vzdialenosť stavby od pozemku parcela č. 5940/1 k.ú. Močenok sa stanovuje na 13,13m,
 - vzdialenosť stavby od pozemku parcela č. 5940/21 k.ú. Močenok sa stanovuje na 10,10m,
 - vzdialenosť stavby od pozemku parcela č. 5940/5 a 5940/6 k.ú. Močenok sa stanovuje na 4,500m,
- výškové osadenie stavby :
 - výška podlahy prízemí ±0,00 = 131,370m.n.m.,
 - celková výška objektu RD bude 5,23 m od úrovne podlahy prízemí,

Zastavaná plocha – 139,0 m²

Úžitková plocha – 113,60 m²

Obytná plocha - 84,80 m²

Obostavaný priestor – 580,00 m³

2. Stavba bude umiestnená podľa zakreslenia v situácii osadenia stavby v mierke 1:50, ktorá je súčasťou schválenej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Tomáš Brňák, BT Project, Hviezdoslavova 466, 930 41 Kvetoslavov.
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, **prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho právoplatného povolenia stavebného úradu.**

4. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä § 43d až 43i, a Vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do troch rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
7. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, oprávnenou organizáciou. Dodávateľ bude oznámený stavebnému úradu pred začatím stavby.

8. Požiadavky dotknutých orgánov a iné podmienky:

Krajský pamiatkový úrad v Nitre

- Krajský pamiatkový úrad Nitra pre účely vydania stavebného povolenia určuje nasledovné podmienky:
- V prípade zistenia nálezcu musí nálezca (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezcu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre (ďalej KPÚ) a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezcu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezcu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona.
- Záväzné stanovisko č. KPNUR-2023/10101-2/37331/GRO zo dňa 10.05.2023

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (OPaK)

- Na dotknutom území uvedenom v žiadosti v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany. Realizáciou stavby nedôjde k zásahu do osobitne chránených a záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny. V záujmovom území nie sú ohrozené záujmy ochrany prírody a krajiny. S vydaním stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom“ súhlasíme bez pripomienok.
- Upozornenie pre investora:
- Chránené, ako aj iné druhy živočíchov, ktoré by mohli pre realizácii akýchkoľvek stavebných prácach uviaznuť bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné uviesť mimo staveniska.
- Vzduchotechniku budovy zabezpečiť proti vnikaniu živočíchov, stavebné a hmotové prevedenie samotnej budovy, technické riešenie strešnej atiky, riešiť spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by svojou prítomnosťou znižovali hygienu a kvalitu užívania.
- Podľa § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce v blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.

- Na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas Obce Močenok v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Vyjadrenie č. OU-SA-OSZP-2023/003858-002 zo dňa 26.04.2023

Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor

- Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:
- Stavebník zabezpečí základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú boli vydané stanoviská k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území Močenok až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
- Stavebník zabezpečí vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečí jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti parcely 5940/3.
- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku záhrady na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu a stanoviska č. OU-SA-PLO-2023/003639-2 zo dňa 03.05.2023. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor.
- Stanovisko č. OU-SA-PLO-2023/003639-2 zo dňa 03.05.2023

Obec Močenok

- vydáva záväzné a súhlasné stanovisko k projektovej dokumentácii „Rodinný dom, parcela č. 5940/3“ podľa § 4 ods. 3 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov za účelom vydania stavebného povolenia.
- záväzné stanovisko č. OcUMOC-785/2023/5929 zo dňa 14.06.2023

9. Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodné siete:

Pred začatím zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí v mieste stavby a jej prípojok ich správcami /ZsVS, a.s. OZ Nitra, SPP-distribúcia, a.s., ZSD, a.s., Slovak Telekom, a.s., Slovanet, , a.s, a pod./.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra

- ZsVS, a.s., OZ Nitra, ako vlastníka verejného vodovodu nemá námietky voči zásobovaniu RD pitnou vodou, cez novonavrhovanú vodovodnú prípojku HDPE D 32 /“1/ – dl. 8,0 metra (po vodomernú šachtu) z verejného vodovodu HDPE DN 100 v obci Močenok,
- Od vlastníka verejného vodovodu – obce Močenok, žiadame v zmysle § 15 ods. 1 písm. f zák. 442/2002 Z.z. v platnom znení doložiť písomnú objednávku na zriadenie pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod. Ak je prípojka pripojená na verejný vodovod cez odbočenie s uzáverom, toto odbočenie s uzáverom je účasťou verejného vodovodu.
- Vodomernú zostavu so spätnou klapkou žiadame osadiť do vodomernej šachty betónovej min. vnútorných rozmerov 900x1200x1800 /šxdxh/, ktorá bude osadená max. 1 meter za hranicou pripojovanej nehnuteľnosti. Typ fakturačného meradla určí prevádzkovateľ.
- Voči odkanalizovaniu rodinného domu cez novonavrhovanú kanalizačnú prípojku PVC DN 150 dĺžky 14,0 metra (po revíznú kanalizačnú šachtu) do verejnej kanalizácie PVC DN 300 nemáme námietky.
- Revíznú kanalizačnú šachtu min. DN 400 požadujeme osadiť max. 1,0 metra za hranicou p.č. 5940/3 k.ú. Močenok.

- Zaústenie navrhovanej kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie je potrebné realizovať medzi dvoma šachtami 45-60° do hornej tretiny potrubia.
- Vlastníkom prípojok je v zmysle § 4 zákona č. 442/2002 Z.z. osoba, ktorá zriadila prípojky na svoje náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom a znáša náklady na ich údržbu a opravy.
- Pred začatím výkopových prác žiadame vytýčenie IS v správe ZsVS, a.s., pracovníkom ZsVS, a.s., OZ Nitra.
- Pri realizácii prípojok treba dodržať podmienky STN EN 805, STN 752, pri súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí STN 73 6005 a pásma ochrany inžinierskych sietí § 19 zákona č. 442/2002 Z.z.
- ZsVS, a.s. OZ Nitra požaduje pred realizáciou vodovodnej a kanalizačnej prípojky postupovať v zmysle Smernice „Technické podmienky pripojenia a odpojenia“, ktorá je zverejnená na stránke www.zsvs.sk v sekcii ZÁKAZNÍCI / Zriaďiť vodovodnú a kanalizačnú prípojku.
- Upozorňujeme, že zrážkové vody zo striech a spevnených plôch nesmú byť odvádzané do verejnej kanalizácie.
- Pripojenie na verejný vodovod a montáž vodomernej zostavy musí byť uskutočnené odbornými pracovníkmi nášho OZ, k čomu je potrebné podať žiadosť na predpísanom tlačive spolu s požadovanými dokladmi.
- Pripojenie na verejnú kanalizáciu, musí byť uskutočnené pod dohľadom odborných pracovníkov OZ Nitra, k čomu je potrebné podať žiadosť na predpísanom tlačive spolu s požadovanými dokladmi.
- Odberateľ je povinný pred realizáciou vodovodnej a kanalizačnej prípojky v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. uzatvoriť s OZ Nitra Zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu a o odvádzaní splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Vyjadrenie č. 27934/2023 zo dňa 21.04.2023

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava

- Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu rodinný dom na pozemku parc. č. 5940/3 k.ú. Močenok, podľa PD stavby: Rodinný dom, vypracovanej 03/2023, za týchto podmienok:
- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve č. 122310711, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch.
- V mieste plánovanej stavby neprichádza k styku s NN vedeniami našej spoločnosti. Vzdušné 1kV vedenie požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu, nenarušiť stabilitu podperných bodov a celistvosť uzemnenia. Pri prácach v blízkosti 1kV vzdušného vedenia pod napätím žiadame dodržať min. bezpečnostné vzdialenosti a ustanovenia STN 34 3108 pre zaistenie bezpečnosti a ochrany osôb, majetku a i.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s. P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1.
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVM, VN a NN vedení.
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s. P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.)
- Dodržať všetky podmienky vyjadrenia zo dňa 31.05.2023

Slovak Telekom, a.s.

- V mieste stavby dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Stavebník je povinný dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK, zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred vypracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
- V textovej časti vykonávajúcего projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak sa v záujmovom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že sa v záujmovom území môžu nachádzať zariadenie iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenie>. Vyznačenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník je povinný dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- dodržať ďalšie podmienky vyjadrenia č. 6612310481 zo dňa 16.04.2023

Slovanet, a.s.

- pri realizácii stavby nepríde ku styku s pozemnými telekomunikačnými vedeniami vo vlastníctve firmy Slovanet, a.s.
- Slovanet, a.s. súhlasí s uvedenou stavbou bez výhrad.
- Vyjadrenie č. 16242 zo dňa 16.04.2023

K pripojeniu a zasahovaniu do verejných inžinierskych sietí je stavebník povinný vyžiadať súhlas ich správcov a prevádzkovateľov.

Ďalšie podmienky:

- Pri stavbe budú dodržané ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Pri zmene stavby, druhu používaného paliva a surovín, technologického zariadenia, resp. pri zmene využívania malého zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať orgán ochrany ovzdušia o vydanie súhlasu na jej vykonanie.
- Pred uvedením zdroja do užívania je prevádzkovateľ MZZO povinný požiadať Obec Močenok o vydanie súhlasu, v ktorom budú určené podmienky jeho užívania.
- Pred realizáciou prípojok k IS a pred zásahom do verejného priestranstva, stavebník požiada príslušný úrad o povolenie na pretláčanie pod cestou resp. o rozkopávku verejného priestranstva. Po ukončení prác je nutné pozemok – verejné priestranstvo uviesť do pôvodného stavu.
- Umiestnenie stavebného materiálu (piesok, štrk, tehla a pod.) bude len na vlastnom stavebnom pozemku povoľovanej stavby. Pri stavbe bude dodržané VZN Obce Močenok o udržiavaní všeobecnej čistoty, o tvorbe, ochrane a údržbe zelene na území obce.
- Pred výjazdom vozidiel a ostatných mechanizmov zo staveniska na miestne komunikácie treba tieto očistiť, aby nedochádzalo k znečisteniu miestnych komunikácií.
- Pri stavbe budú dodržané opatrenia v zmysle projektu statiky a požiarnej ochrany.
- Dažďové vody zo strechy objektu budú odvedené len na vlastný pozemok stavebníka.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby výstavbou čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. Prípadné vzniknuté škody je stavebník povinný odstrániť na vlastné náklady.

10. Stavebník písomne oznámi na tunajší úrad termín začatia stavby.

11. Stavebník je povinný stavbu viditeľne označiť štítkom „Stavba povolená“.

12. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

13. Stavebník je povinný od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník a zabezpečovať vyhlásenia výrobcu o zhode výrobkov zabudovaných na stavbe, ktoré sú súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku.

14. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o overení vhodných stavebných výrobkov, porealizačné zameranie stavby a zdokladovať splnenie podmienok stavebného povolenia.

15. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.

V priebehu stavebného konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Pripomienky dotknutých orgánov sú zohľadnené v podmienkach stavebného povolenia.

Účastníci konania:

Ing. Radovan Siládi, Dolná 520/6, 927 01 Šaľa

Roman Hipp, Čingov č. 768/2, 951 31 Močenok

Božena Siládiová, Čingov č. 770/4, 951 31 Močenok

Lýdia Danajová, Čingov č. 778/6, 951 31 Močenok

Jozef Szöke, Čingov 778/6, 951 31 Močenok

Viera Szökeová, Čingov č. 778/6, 951 31 Močenok

Gabriel Dičér, Čingov č. 778/6, 951 31 Močenok

Gabriela Dičérová, Čingov č. 778/6, 951 31 Močenok

Martina Kohútová, Čingov č. 778/6, 951 31 Močenok

vlastníci susedného pozemku parc. reg. „E“ č. 5940 k.ú. Močenok

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb./.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 05.06.2023 podal Ing. Radovan Siládi, trvalo bytom Ul. Dolná č. 520/6, 927 01 Šaľa, podal dňa 05.06.2023 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: Rodinný dom v Ul. Úzka v Močenku, na pozemku parcela č. 5940/3 katastrálne územie Močenok.

Stavebný úrad oznámením verejnou vyhláškou č. OcUMOC-1025/2023/6108 zo dňa 20.06.2023 oznámil začatie stavebného konania a pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie

povoľovanej stavby podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Dotknuté orgány a účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona tunajší úrad spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním, preto bola žiadosť preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením, uskutočnením, ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebník predložil nasledovné doklady, ktoré boli podkladom pre vydanie stavebného povolenia:

- projektovú dokumentáciu stavby,
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia dotknutých orgánov a správcov podzemných inžinierskych sietí,
- doklad o uhradení správneho poplatku za vydanie stavebného povolenia.

Tunajší stavebný úrad povolil stavbu: Rodinný dom v Ul. Úzka v Močenku na základe kladných stanovísk dotknutých orgánov: Krajského pamiatkového úradu v Nitre, Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie, Obce Močenok a prevádzkovateľov resp. správcov inžinierskych sietí.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stanoviská dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Močenok, Sv. Gorazda 629, 951 31 Močenok.

Odvolací orgán je Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PaedDr. Roman URBÁNIK
starosta obce

Príloha pre stavebníka:

*overená projektová dokumentácia
štítok „STAVBA POVOLENÁ“*

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom

konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Za deň doručenia rozhodnutia účastníkom konania sa považuje posledný (15.) deň vyvesenia a zverejnenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Rozhodnutie sa doručí :

verejnou vyhláškou účastníkom konania

1. Ing. Radovan Siládi, Dolná 520/6, 927 01 Šaľa
2. Roman Hipp, Čingov č. 768/2, 951 31 Močenok
3. Božena Siládiová, Čingov č. 770/4, 951 31 Močenok
4. Lýdia Danajová, Čingov č. 778/6, 951 31 Močenok
5. Jozef Szöke, Čingov 778/6, 951 31 Močenok
6. Viera Szökeová, Čingov č. 778/6, 951 31 Močenok
7. Gabriel Dičér, Čingov č. 778/6, 951 31 Močenok
8. Gabriela Dičérová, Čingov č. 778/6, 951 31 Močenok
9. Martina Kohútová, Čingov č. 778/6, 951 31 Močenok
10. ostatným účastníkom konania – vlastníkom susedného pozemku parc. reg. „E“ č. 5940 k.ú. Močenok, LV č. 4748

Obec Močenok – www.mocenok.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo

1. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
2. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
3. Okresný úrad Šaľa, odbor pozemkový a lesný, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
4. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
5. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Slovanet a.s., Záhradnícka 4871/151, 821 08 Bratislava
9. Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

projektantovi

11. Ing. Tomáš Brňák, BT PROJEKT, s.r.o., Hviezdoslavov č. 466, 930 41 Hviezdoslavov

na vedomie

12. Ing. Radovan Siládi, Dolná 520/6, 927 01 Šaľa
k spisu

