

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

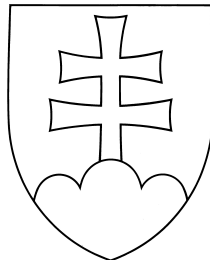
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2023/041048-021

Nitra

13. 07. 2023



Rozhodnutie

"Územný plán Obce Cabaj-Čápor - zmeny a doplnky č. 6"

Popis konania / Účastníci konania

zisťovacie konanie strategického dokumentu v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

účastníci konania:

1. Obec Cabaj-Čápor, obecný úrad, 951 17 Cabaj-Čápor

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán Obce Cabaj - Čápor - Zmeny a doplnky č. 6“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Cabaj – Čápor, obecný úrad, 951 17 Cabaj - Čápor, IČO: 00 307 785, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán Obce Cabaj - Čápor - Zmeny a doplnky č. 6“, sa nebude ďalej posudzovať na základe doteraz vykonaného zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli nasledovné podmienky:

- rešpektovať ochranné pásmo lesa v zmysle §10 Zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z.,
- rešpektovať ochranné pásmo toku Cabajský potok v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne a ochranné pásmo drobných vodných tokov Podhájsky potok a Dolinský potok v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne,
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- ochranné pásmo ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma,
- objekty navrhované v blízkosti vodných tokov umiestňovať so zvýšenou úrovňou prízemnia, min. 0,5 m nad rastlým terénom. Upozorňujeme Vás, že stavby (RD) je nutné budovať bez pivničných priestorov,

- v prípade návrhu rozšírenia areálu ČOV požadujeme projektovú dokumentáciu predložiť SVP, š. p. k vyjadreniu,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch RD riešiť vsakom, resp. iným vhodným spôsobom na pozemku stavebníka,
- realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby, a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasí s SVP, š. p.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Cabaj – Čápor, obecný úrad, 951 17 Cabaj - Čápor, IČO: 00 307 785, predložil Okresnému úradu Nitra (ďalej len "OÚ Nitra") podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") dňa 22. júna 2023 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán Obce Cabaj - Čápor - Zmeny a doplnky č. 6“ (ďalej len "oznámenie").

Hlavné ciele riešenia Územný plán Obce Cabaj - Čápor - Zmeny a doplnky č. 6 sú::

- Lokalita č.1 „ZAD č.6“ Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC U2, leží na severnom okraji obce. Predmetom zmeny je zmena funkčného využitia z bývania na polyfunkciu HBV/OV komerčného charakteru a prislúchajúce technické a dopravné vybavenie. Dochádza tiež k zmene vnútornej organizácie územia. Celková plocha lokality je 0,3318 ha.

- Lokalita č.2 „ZAD č.6“ Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC F, leží na severnom okraji obce. Predmetom riešenia je zmena funkčného využitia záhrad na obytnú funkciu - IBV a prislúchajúce technické a dopravné vybavenie. Celková plocha lokality je 0,5178 ha.

- Lokalita č.3 „ZAD č.6“ Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC V2, leží v severnej časti obce. Predmetom zmeny je kompletizácia a úprava dopravnej obsluhy územia ÚPC - V2 a zabezpečenie dopravného prístupu do území budúceho ponávhrového rozvoja obce. Hlavnou úlohou je nezablokovať územie inými rozhodnutiami a ponechať ho pre dopravno - obslužnú funkciu a prislúchajúce technické vybavenosti. Celková plocha lokality je 0,0676 ha.

- Lokalita č.4 „ZAD č.6“ Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-E, v centrálnej časti obce. Predmetom zmeny je zmena záhrad na obytnú funkciu formou IBV a prislúchajúce technické a dopravné vybavenie. Dochádza tiež k zmene vnútornej organizácie územia a zvýšeniu intenzity využitia územia na bývanie. Celková plocha lokality je 0,3887 ha.

- Lokalita č.5 „ZAD č.6“ Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-H na východnom obvode obce v časti Dolný Talag. Predmetom zmeny je zmena ornej pôdy na obytnú funkciu formou IBV a prislúchajúce technické a dopravné vybavenie. Celková plocha lokality je 0,5801 ha.

- Lokalita č.6 „ZAD č.6“ Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-Z3 na východnom obvode obce v dotyku s Cabajským potokom. Predmetom zmeny je zmena ornej pôdy na rozšírenie areálu čistiarne odpadových vôd, prislúchajúce technické, dopravné vybavenie a prístavbu ČOV. Celková plocha lokality je 0,1858 ha.

- Lokalita č.7 „ZAD č.6“ Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-J a ÚPC-Y3 na južnom obvode obce. Predmetom zmeny je zmena záhrad na obytnú funkciu formou IBV a prislúchajúce vybavenie. Dochádza tiež k zmene vnútornej organizácie územia a zvýšeniu intenzity využitia územia na bývanie. Celková plocha lokality je 1,2754 ha.

- Lokalita č.8 „ZAD č.6“ Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-K a ÚPC-Y2 na južnom obvode obce. Predmetom zmeny je zmena záhrad na obytnú funkciu formou IBV a prislúchajúce technické vybavenie. Dochádza tiež k zmene vnútornej organizácie územia a zvýšeniu intenzity využitia územia na bývanie. Celková plocha lokality je 0,6587ha.

- Lokalita č.9 „ZAD č.6“ Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku Pereš - Riegler ÚPC-C v miestnej časti Pereš. Predmetom zmeny je zmena záhrad na obytnú funkciu formou IBV a prislúchajúce dopravné, technické vybavenie. Dochádza tiež k zmene vnútornej organizácie územia a zvýšeniu intenzity využitia územia na bývanie. Celková plocha lokality je 3,5375 ha.

- Lokalita č.10 „ZAD č.6“ Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku Pereš - Riegler ÚPC-F1 v miestnej časti Pereš. Predmetom zmeny je zmena občianskej vybavenosti na obytnú funkciu formou IBV a HBV. Dochádza tiež k zvýšeniu intenzity využitia územia na bývanie. Celková plocha lokality je 0,5285 ha. Pri povoľovaní stavieb na bývanie rešpektovať izofónu 60dB;

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Nitra podľa § 7 ods. 1 zákona zisťovacie konanie.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Nitra v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Nitra svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra – dotknutý orgán (list č. 1161/2023 zo dňa 27. júna 2023, doručený dňa 27. júna 2023)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra nemá pripomienky a doplnenie k zaslanému Územnému plánu Obce Cabaj – Čápor – zmeny a doplnky č. 6 a nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“. koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

2. Obec Močenok – dotknutá obec (list č. OcÚMOC-523/2023 zo dňa 26. júna 2023, doručený dňa 29. júna 2023)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrila nasledovne:

citujem: „K strategickému dokumentu sa obec nevyjadrila. Oznámenie o strategickom dokumente bolo verejnosti prístupné na úradnej tabuly obce v termíne od 26. júna 2023, do 11. júla 2023.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

3. Obec Hájske – dotknutá obec (list č. S/2023/298-3 zo dňa 26. júna 2023, doručený dňa 29. júna 2023)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrila nasledovne:

citujem: „V zmysle ustanovenia §6 ods. 6 zákona NR SR d. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) ako dotknutá obec zasielame stanovisko, že k predloženému vyššie uvedenému Oznámeniu o strategickom dokumente obec Hájske nemá pripomienky.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

4. Dopravný úrad – dotknutý orgán (list č. 17009/2023/ROP-004-P/34008 zo dňa 30. júna 2023, doručený dňa 03. júla 2023)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Pre Obytnú zónu Nový Cabaj bola Leteckým úradom Slovenskej republiky povolená realizácia objektov do výšky 10 m nad terénom, maximálne však do výšky 243 m n.m. Bpv. Nad uvedené výšky je možné umiestňovať objekty len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska. Tzn. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia a nedôjde ani k negatívnemu vplyvu na rozvoj letiska alebo činnosť leteckých pozemných zariadení, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.

Ochranné pásma všesmerového rádiového majáka D-VOR a merača vzdialenosti DME – Nitra D-VOR/DME NIT, určené rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 313-636-OP/2001-2968 zo dňa 18.6.2001 (zasiadnuté k. ú. Cabaj aj k. ú. Čápor). V ochrannom pásme (sektor nad 600 m od zariadenia) nie je možné umiestňovať stavby a zariadenia, ktoré by presiahli výšku, ktorá na území obce stúpa od nadmorskej výšky 288,3 m n.m. Bpv v sklone 2° /1:28,6/ v smere od zariadenia (sektor je vzdialenostne neobmedzený) a zároveň nie je možné umiestňovať stavby a zariadenia, ktoré by mohli ovplyvniť správnu funkciu leteckého pozemného zariadenia s poukazom na ustanovenie § 30 ods. 1 písm. c). najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach

letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Nitra a všesmerového rádiového majáka D-VOR a merača vzdialenosti DME – Nitra D -VOR/DME NIT,
- stavbách alebo zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

5. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky – povoľujúci orgán (list č. OU-NR-OVBP1-2023/041212-002 zo dňa 03. júla 2023, doručený dňa 03. júla 2023)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „K predloženému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán obce Cabaj-Čápor – Zmeny a doplnky č. 6“ Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky. V zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona.“ . koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

6. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OSZP3-2023/041048-002 zo dňa 03. júla 2023, doručený dňa 10. júla 2023)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „K návrhu strategického dokumentu nemáme žiadne pripomienky, dokument navrhujeme rozpracovať v predloženej štruktúre“. koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre – dotknutý orgán (list č. RÚVZNR/OHŽPaZ/2048/8449/2023 zo dňa 03. júla 2023, doručený dňa 06. júla 2023)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Zo zistených skutočností vyplýva, že predložený strategický dokument „Územný plán obce Cabaj – Čápor – zmeny a doplnky č. 6“ z hľadiska ochrany verejného zdravia nemá byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

8. Nitriansky samosprávny kraj – dotknutý orgán (list č. CS 9011/2023, CZ 25392/2023 zo dňa 06. júla 2023, doručený dňa 06. júla 2023)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Strategický dokument „Územný plán obce Cabaj – Čápor – zmeny a doplnky č. 6“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky. Strategický dokument „Územný plán obce Cabaj – Čápor – zmeny a doplnky č. 6“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

9. Okresný úrad Nitra, OSZP2 – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OSZP2-2023/041464 zo dňa 04. júla 2023, doručený dňa 04. júla 2023)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „V návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce sú navrhované také činnosti –IBV, rozšírenie areálu a prestavba čistiarne odpadových vôd, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Orgán ochrany prírody a krajiny a orgán štátnej správy na úseku prevencie závažných priemyselných havárií sa vyjadrili samostatnými stanoviskami.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

10. Okresný úrad Nitra, OSZP2 – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OSZP2-2023/041521 zo dňa 30. júna 2023, doručený dňa 30. júna 2023)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií v súčasnosti nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Cabaj – Čápor – zmeny a doplnky č. 6 a návrh strategického dokumentu nepožaduje posudzovať.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

11. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OKR1-2023/041244-002 zo dňa 30. júna 2023, doručený dňa 07. júla 2023)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva , nemáme pripomienky v zmysle zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

12. Ministerstvo životného prostredia SR –dotknutý orgán (list č. 5868/2023-5.3 40518/2023 zo dňa 07. júla 2023, doručený dňa 07. júla 2023)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

13. Lesy SR – dotknutý orgán (list č. 1788/2023/120 zo dňa 29. júna 2023, doručený dňa 06. júna 2023) - k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrili nasledovne:

citujem: „Lesy SR, organizačná zložka Podunajsko ako obhospodarovateľ a správca lesných pozemkov v katastrálnom území Cabaj – Čápor zaevidoval vašu žiadosť a žiada v procese obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a taktiež pri navrhovaní strategického dokumentu rešpektovať ochranné pásmo lesa v zmysle §10 Zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, pripomienku premietol do podmienok rozhodnutia.

14. SVP š. p. – dotknutý orgán (list č. CS SVP OZ PM 5874/2023/5 CZ21395/220 zo dňa 10. júla 2023, doručený dňa 11. júla 2023)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadrilo nasledovne:

citujem: „K návrhu Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu obce Cabaj – Čápor sme sa vyjadrili listom CS SVP OZ PN 5874/2023/3, CZ 21393/220 zo dňa 10.07.2023, adresovanom obci Cabaj Čápor. Strategický dokument Územný plán Obce Cabaj – Čápor – zmeny a doplnky č. 6 nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko :

Upozorňujeme, že vodný tok Cabajský potok v k. ú. Cabaj a Čápor bol v rámci „Plánu manažmentu povodňového rizika“ (PMPR, 2015) zaradený medzi úseky vodných tokov s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom a pre ktorý boli vypracované mapy povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika s vyznačenou záplavovou čiarou.

V Predbežnom hodnotení povodňového rizika v Slovenskej republike – aktualizácia 2018 bol Cabajský potok v k. ú. Cabaj a k. ú. Čápor vyradený zo zoznamu tokov s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom a v projekte "Hodnotenie manažmentu povodňového rizika - aktualizácia 2021" nebude aktualizovaný rozsah záplavového územia a návrh protipovodňových opatrení.

Navrhovaná Lokalita č.6 „ZAD č.6“ sa navrhuje na ľavom brehu vodohospodársky významného vodného toku Cabajský potok, Lokalita č.8 „ZAD č.6“ sa situuje v dotyku s drobným vodným tokom Podhájsky potok a Lokalita č.9 „ZAD č.6“ v blízkosti drobného vodného toku Dolinský potok. V prípade rozvoja v blízkosti nami spravovaných vodných tokov požadujeme rešpektovať nasledovné:

- Rešpektovať ochranné pásmo toku Cabajský potok v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne a ochranné pásmo drobných vodných tokov Podhájsky potok a Dolinský potok v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne.

- Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

- V ochrannom pásme, ktoré požadujeme ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

- Osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom požadujeme umiestňovať za hranicou ochranného pásma.

- Upozorňujeme Vás, že pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z. z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary.

- Objekty navrhované v blízkosti vodných tokov požadujeme umiestňovať so zvýšenou úrovňou prízemnia, min. 0,5 m nad rastlým terénom. Upozorňujeme Vás, že stavby (RD) je nutné budovať bez pivničných priestorov, spôsob zakladania stavby prispôbiť geologickému prostrediu a úrovni hladiny podzemnej vody, zabezpečiť dôkladnú hydroizoláciu spodnej stavby a jej ochranu voči nepriaznivým vplyvom pri zvýšenej hladine podzemných vôd.

- Upozorňujeme Vás, že podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č.364/2004 Z.z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov. Upozorňujeme Vás, že podľa § 49 ods. 5 zákona o vodách č.364/2004 Z.z. správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

Ďalej požadujeme:

- V prípade návrhu rozšírenia areálu ČOV požadujeme projektovú dokumentáciu predložiť našej organizácii k vyjadreniu.

- Dažďové vody zo striech a spevnených plôch RD riešiť vsakom, resp. iným vhodným spôsobom na pozemku stavebníka.

- Ďalej požadujeme realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

- Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vyliatia vody z brehov z koryta alebo tzv. svahových vôd.

- Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou do doby jej vybudovania, produkované splaškové odpadové vody žiadame akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.

- Návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Do Kapitoly „B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania“ Smernej časti a do Kapitoly “C1 Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania vrátane limitov využitia územia formou regulácie celku a jednotlivých územno-priestorových častí – podrobná regulácia územia Závaznej časti“ požadujeme pre jednotlivé funkčné územia doplniť nasledovné:

ÚPC K, ÚPC Y2 (Cabaj-Čápor) a ÚPC-C (Pereš- Riegler)

Prípustný spôsob využitia územia - ciele: rešpektovať ochranné pásmo vodného toku v šírke min. 4 m od brehovej čiary; objekty navrhované v blízkosti vodných tokov umiestňovať so zvýšenou úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom a bez podpivničenia.

Vylučujúce - neprípustné spôsoby využitia územia: v ochrannom pásme vodného toku nie je prípustná orba, zmena reliéfu ťažbou navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí; osadenie stavieb a oplotenia situovať za ochranné pásmo vodného toku.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, pripomienku premietol do podmienok rozhodnutia.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia.

15. Verejnosť

- k posudzovaniu strategického dokumentu sa do dnešného dňa nevyjadřila.

Záver

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente a prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: „Územný plán Obce Cabaj - Čápor - Zmeny a doplnky č. 6“, je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok, v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Doručuje sa:

1. Obec Cabaj - Čápor

Na vedomie:

2. Mesto Nitra
3. Obec Jarok
4. Obec Svätoplukovo
5. Obec Veľká Dolina
6. Obec Močenok
7. Obec Trnovec nad Váhom
8. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP3, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP2, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
13. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
14. Krajský pamiatkový úrad Nitra, nám. Sv. Pavla II., č. 8 , 949 01 Nitra
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
16. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
17. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
18. ŠOP CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra
19. Lesy SR, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
20. SVP, nábr. Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
21. Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra, Akademická 1, 949 01 Nitra
22. Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
23. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
24. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
25. Dopravný úrad, M. R. Štefánika Bratislava
26. ŽSR

Ing. Zuzana Pekárová
vedúca odboru

Doručuje sa

Obec Cabaj-Čápor, Cabaj-Čápor 543, 951 17 Cabaj-Čápor, Slovenská republika
Mesto Nitra, Štefánikova trieda 80, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Obec Jarok, Hlavná ulica 283, 951 48 Jarok, Slovenská republika
Obec Svätoplukovo, Svätoplukovo 76, 951 16 Svätoplukovo, Slovenská republika
Obec Veľká Dolina, Veľká Dolina 282, 951 15 Veľká Dolina, Slovenská republika
Obec Močenok, Sv. Gorazda 629, 951 31 Močenok, Slovenská republika
Obec Trnovec nad Váhom, Trnovec nad Váhom 587, 925 71 Trnovec nad Váhom, Slovenská republika
Okresný úrad Nitra, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Kukučínova 30, 955 01 Topoľčany, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra, Slovenská republika
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Slovenská správa ciest, Dúbravská 1152/3, Bratislava, Slovenská republika
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra, Akademická 1, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska , 949 11 Nitra, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava, Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Slovenská republika