

OBEC MOČENOK
Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OcUMOC-1034/2023/6135

Vybavuje/linka

Ing. Eisellová/037 655 2826

Močenok

21.06.2023

Tibor Holota a manž. Ing. Andrea Holotová,
bytom Ul. Škultétyho č. 532/14, 949 01 Nitra

Vec

OZNÁMENIE o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Tibor Holota a manž. Ing. Andrea Holotová, bytom Ul. Škultétyho č. 532/14, 949 01 Nitra, podali dňa 16.06.2023 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu:

Rodinný dom v Ul. Balajka v Močenku,
na pozemku parcela reg. „C“ č. 6919/208 katastrálne územie Močenok

v rozsahu:

RODINNÝ DOM

- novostavba rodinného domu bude samostatne stojaci, jednopodlažný čiastočne podpivničený objekt bez obytného podkrovia, nepravidelného pôdorysného tvaru, s valbovou strechou, maximálne pôdorysné rozmery objektu budú 23,98m x 11,89m,
- rodinný dom bude založený na betónových základových pásoch, murovaný, s drevenou strešnou konštrukciou, strešná krytina bude betónová škridla,
- maximálna výška hrebeňa strechy bude 6,02m nad úrovňou podlahy ±0,00m,
- novostavba rodinného domu obsahuje, prízemie: závetrie, zádverie, šatník, obývacia izba s kuchyňou a jedálňou, špajza, chodba, spálňa, šatník, 2 izby, kúpeľňa + WC, WC, schodisko, garáž, terasa, suterén: chodba, kotolňa, 2 x sklad,
- objekt RD bude napojený na verejné rozvody podzemných inžinierskych sietí prípojkami: vodovodnou, kanalizačnou, plynovou a elektrickou.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Močenok, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona a postupom podľa § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona

u p ú š ť a

od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na obecnom úrade v Močenku počas úradných hodín: Po, Ut: 7,30 – 15,30 h, St: 7,30 – 16,30 h a Pia: 7,30 – 15,00 h.

Stavebník najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia predloží na stavebný úrad:

- povolenie zriadenia vjazdu z miestnej komunikácie na susednú nehnuteľnosť

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje, že dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie námietky sa neprihliadne. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Verejnou vyhláškou sa doručuje neznámym účastníkom konania a účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy (§ 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok). Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Zverejnené na internetovej stránke obce dňa

.....
pečiatka a podpis

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Oznámenie sa doručí:

verejnou vyhláškou účastníkom konania

1. Tibor Holota, Škultétyho č. 532/14, 949 11 Nitra
2. Ing. Andrea Holotová, Škultétyho č. 532/14, 949 11 Nitra
3. Ing. Tomáš Holota, PhD., Škultétyho č. 532/14, 949 11 Nitra
4. Ing. Slavomír Straňák, Balajka č. 2049/49, 951 31 Močenok
5. Mgr. Monika Straňáková, Balajka č. 2049/49, 951 31 Močenok
6. H+N Invest, s.r.o., Škultétyho 14, 949 11 Nitra

7. Ing. Peter Hrapko, HP Projekt, Broskyňová 2, 949 01 Nitra
8. Doc. Ing. Róbert Sonnenchein, PhD., RS – Projsta, s.r.o., Bohúňova 365/5, 949 01 Nitra
9. Ing. Štefan Furda, Cabaj č. 693, 951 17 Cabaj Čápor
10. Ing. Michal Matúška, SAFETECH SK, s.r.o., Hlboká 3514/9A, 949 01 Nitra
11. ostatným účastníkom konania – vlastníkom susedného pozemku parc. reg. „C“ č. 6919/541 k.ú. Močenok

Obec Močenok – www.mocenok.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo - elektronicky

12. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
13. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
14. Okresný úrad Šaľa, odbor pozemkový a lesný, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
15. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
16. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. Slovanet a.s., Záhradnícka 4871/151, 821 08 Bratislava
20. Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

na vedomie

21. Tibor Holota, Škultétyho č. 532/14, 949 11 Nitra
22. Ing. Andrea Holotová, Škultétyho č. 532/14, 949 11 Nitra
k spisu

