.......................................................................................................................................................

Meno, priezvisko, adresa, email, tel. číslo

**Obec Močenok**

**Útvar služieb a investičnej výstavby**

**Sv. Gorazda 629/82**

**951 31 Močenok**

037/6552825

Vec:

**Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska podľa § 24, §24a a §24b zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov**

Žiadam Vás o vydanie záväzného stanoviska podľa § 24, §24a, §24b zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov na stavbu:

Názov stavby: ..............................................................................................................................

Autor projektovej dokumentácie: ................................................................................................

Parcelné čísla, druh pozemku, register C/E.................................................................................

......................................................................................................................................................

Katastrálne územie:.......................................................................................................................

Stručný opis navrhovanej stavby: ................................................................................................

......................................................................................................................................................

......................................................................................................................................................

Svojim podpisom prehlasujem, že som bol/a oboznámený/á s informáciami podľa  čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorý je zverejnený na webovom sídle prevádzkovateľa  <https://mocenok.sk/clanok/zasady-ochrany-osobnych-udajov> a na úradnej tabuli prevádzkovateľa.

V ............................... dňa .................. .........................................

žiadateľ, podpis

**Príloha:**

Projektová dokumentácia stavby:

a) urbanistické začlenenie stavby do územia,

b) jednoduchý situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby a jej polohy s vyznačením väzieb na okolie (ďalej len „zastavovací plán"); ak ide o návrh na vydanie záväzného stanoviska pre umiestnenie líniovej stavby alebo zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, alebo pre využitie územia, ak sa týka rozsiahleho územia, zastavovací plán tvorí situačný výkres súčasného stavu územia na podklade mapového podkladu v mierke 1:10 000 až 1: 50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom návrhu, a s vyznačením širších vzťahov k okoliu,

c) architektonické riešenie stavby,

d) vzhľad a pôdorysné usporiadanie stavby,

e) údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby,

f) údaje o požiadavkách stavby na dopravné napojenie vrátane parkovania a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia.

Podrobnejšie požiadavky orgánu územného plánovania na spracovanie príloh k žiadosti:

- dokumentácia musí obsahovať funkčné a číselné vyhodnotenie súladu návrhu s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Močenok, najmä z hľadiska súladu navrhovanej stavby s funkčným využitím územia a z hľadiska priestorového usporiadania,

- zo zastavovacieho plánu musí byť zrejmé, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením čísiel parciel, jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia, počet podzemných a nadzemných podlaží, celková výmera pozemku, zastavaná plocha pozemku stavbou, spevnenými plochami a percentuálny podiel zelene, ďalej dopravné napojenie stavby vrátane zakreslenia všetkých vjazdov/vstupov na pozemok a vstupov do objektu a pokrytia nárokov statickej dopravy na pozemku,

- pokiaľ investičný zámer zasahuje do pozemkov vo vlastníctve iného subjektu, súčasťou dokumentácie musí byť aj situácia majetkovoprávnych vzťahov.

Upozornenie (§ 24 ods. 4 Zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní)

Ak predložená žiadosť nie je úplná, orgán územného plánovania vyzve žiadateľa na doplnenie v lehote 15 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti a určí mu primeranú lehotu na doplnenie. Ak žiadateľ nedoplní žiadosť alebo má orgán územného plánovania za to, že žiadosť nie je úplná ani po doplnení, vráti žiadosť žiadateľovi v lehote 15 pracovných dní odo dňa márneho uplynutia lehoty na doplnenie alebo od nedostatočného plnenia.

Pokyny na vybavenie:

- Vydanie stanoviska nie je spoplatnené.

- Žiadosť spolu s prílohami podajte na podateľni OcÚ v Močenku, alebo zašlite poštou na vyššie uvedenú korešpondenčnú adresu, prípadne elektronicky prostredníctvom portálu [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk)., e-mail: [sluzby@mocenok.sk](mailto:sluzby@mocenok.sk).