

OBEC MOČENOK

Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo OcUMOC-994/2023/5518	Vybavuje/linka Ing. Eisellová/037 655 2826	Močenok 25.05.2023
-----------------------	------------------------------------	---	-----------------------

COOP Jednota Nitra, s.d., IČO 00 168 874
so sídlom Ul. Štefánikova 77/54, 949 01 Nitra

Vec

- OZNÁMENIE o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania
podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

COOP Jednota Nitra, s.d., IČO 00 168 874, so sídlom Ul. Štefánikova 77/54, 949 01 Nitra (ďalej len „navrhovateľ“), podala na tunajšom úrade dňa 16.05.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby:

„COOP Jednota – predajňa potravín“

v rozsahu:

- SO 01 Objekt predajne potravín
- SO 02 Prístrešok pre separovaný odpad
- SO 03 Zrušenie plynovej prípojky
- SO 04 Vodovodná prípojka a areálový vodovod
- SO 07 Elektrická prípojka nízkeho napätia
- SO 08 Telekomunikačná prípojka
- SO 10 Sadová úprava
- SO 11 Zemné sondy

na pozemkoch register „C“ parc. č. 535/1, 535/3, 536/3, 536/4, 1749/49, 1749/118, 509/17 katastrálne územie Močenok. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na umiestnenie stavby bolo Obcou Močenok vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. OcUMOC-644/2023/914 zo dňa 21.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.03.2023.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Objekt predajne potravín – ucelená stavebná časť vrátane technickej inštalácie s riešením vnútorného vybavenia predajne a skladov,

SO 02 Prístrešok pre separovaný odpad – objekt prístrešku pre medziskládku separovaného odpadu z prevádzky predajne,

SO 03 Zrušenie plynovej prípojky – odpojenie a zrušenie plynovej prípojky v trase pripojovacieho potrubia od regulačnej a plynomernej skrine po pripojenie na verejnú plynofikačnú sieť,

SO 04 Vodovodná prípojka a areálový vodovod – zrušenie jestvujúcej vodovodnej prípojky a realizácia nového pripojenia objektu na vodovod vrátane osadenia novej vodomernej šachty a zostavy a pripojenie navrhovaného objektu na vodovod – areálový vodovod,

SO 07 Elektrická prípojka nízkeho napätia – pripojenie zemným káblom z novej TS umiestnenej vedľa jestvujúcej TS č. 17-046 a areálové pripojenie nabíjacej stanice elektromobilov,

SO 08 Telekomunikačná prípojka – telekomunikačné pripojenie z verejného rozvodu s napojením z jestvujúcej pripojovacej skrinky na ulici Sv. Gorazda a areálovým vedením do objektu,

SO 10 Sadová úprava – úprava nespevnenej plochy zahumusovaním, zatrávnením a výsadba nízkej zelene na nespevnenej,

SO 11 Zemné sondy – 3 vrty pre systém tepelného čerpadla, primárny okruh tepelného čerpadla pre získavanie zemného tepla (chladu) zo zemných sond, v počte tri sondy – vrty s hĺbkou 140,0m a potrubné prepojenie do strojovne objektu.

Objekt predajne je určený pre prevádzku základnej vybavenosti zabezpečujúcej potreby miestne bývajúceho obyvateľstva. V objekte bude umiestnená účelová prevádzka predajne potravín COOP Jednota Nitra, s.d.

Obec Močenok, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona

u p ú š ť a

od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Močenku počas úradných hodín: Po, Ut: 7,30 – 15,30 h, St: 7,30 – 16,30 h a Pia: 7,30 – 15,00 h.

Stavebník v termíne do 7 pracovných dní odo dňa doručenia doplní na tunajší úrad:

- vyjadrenie Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra,
- vyjadrenie Okresného úradu Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa podľa § 28 ods. vodného zákona,
- vyjadrenie SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava k projektovej dokumentácii stavby,
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,
- stavebné povolenie na stavebné objekty: SO 05 Splašková areálová kanalizácia a prípojka areálovej splaškovej kanalizácie, SO 06 Dažďová areálová kanalizácia,
- stavebné povolenie na stavebný objekt SO 09 Komunikácie a spevnené plochy.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje, že dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie námietky sa neprihliadne.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote

neoznámami svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť doplnenie. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa nechá zastupovať.

PaedDr. Roman Urbánik
starosta obce

Doručované verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, vyvesenou na úradnej tabuli obce Močenok. Oznámenie zverejní tunajší stavebný úrad aj na internetovej stránke obce Močenok – www.mocenok.sk

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

Zverejnené na internetovej stránke obce Močenok dňa.....

Verejná vyhláška sa zverejňuje aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli www.slovensko.sk, v časti „Elektronická úradná tabuľa“.

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou

1. COOP Jednota Nitra, s.d., Štefánikova 77/54, 949 01 Nitra
2. Ing. Miroslav Tóth, Tehelná 55/58, 949 01 Nitra
3. Jana Tóthová, Tehelná 55/58, 949 01 Nitra
4. Boháč Štefan, Rokošova III. 345/40, 951 31 Močenok
5. Szilágyiová Katarína, Sv.Gorazda 1894/70A, 951 31 Močenok
6. Szilágyiová Martina, Sv.Gorazda 1894/70A, 951 31 Močenok
7. Szilágyiová Elvíra, Sv.Gorazda 1894/70A, 951 31 Močenok
8. Ing. Kútny Miloš, Sv.Cyrila a Metoda 1336/11, 951 31 Močenok
9. Ing. Angelika Kútna, Sv.Cyrila a Metoda 1336/11, 951 31 Močenok

10. Ostatní vlastníci dotknutých pozemkov, susedných pozemkov a stavieb na nich
Dotknuté a susedné pozemky reg. „C“ 454/13, 454/12, 544/13 kat. územie Močenok a parc.
reg „E“ 545, 546, 547, 548 kat. územie Močenok

- BOHAC JULIUS,

- NOVAK JULIUS,
- KOVÁČ Laurinc (SPF),
- GÁLOVÁ Mária (r.Kokešová) (SPF),
- NOVÁK Július, č.d.866, 951 31 Močenok,
- KOVÁČ Ján (SPF),
- KOVÁČOVÁ Mária (r.Kováčová) (SPF),
- PECHÁČOVÁ Helena (r.Kováčová) (SPF),
- KOKEŠOVÁ Vilma (r.Kováčová) (SPF),
- KOVÁČ Vavrinec (ž.Agneša Braunová) (SPF),
- BOHÁČ Ernest (SPF)
- KOVÁČ Jozef (ž.Anna Vogelová) (SPF),
- HORVÁTHOVÁ Katarína (r.Boháčová m.Július) (SPF),
- BOHÁČ Július (ž.Verona Vöröšová) (SPF),
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Obec Močenok – www.mocenok.sk – zverejnenie po dobu 15 dní

Obec Močenok – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní

dotknutým orgánom jednotlivo

11. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
13. Technická inšpekcia, a.s. Mostná 66, 949 01 Nitra
14. TŮV SŮD Slovakia, s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
15. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
16. Okresný úrad Šaľa, Pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
17. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
18. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
19. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
20. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
21. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
22. Okresný úrad Šaľa, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
23. Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
24. Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., Štúrova ul. 147, 949 65 Nitra
25. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
26. MV SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Šali – Okresný dopravný inšpektorát, Staničná 23, 927 01 Šaľa
27. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
28. MINISTERSTVO OBRANY SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
29. Západodoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
30. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
31. Západodoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábregie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
32. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

- 33. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
- 34. ORANGE Slovensko, a.s., MICHLOVSKY, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
- 35. Obec Močenok, Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok

ostatní

- 36. SAN-HUMA '90, s.r.o. Ing. Ľubomír Holejšovský, Ing. arch. Vladimír Jarabica, Župné nám. 9, 949 01 Nitra
 - 37. Bomif, s.r.o., Zlievarenská 1, 949 01 Nitra
- k spisu

